

## **CENTRAL GROUP oznamuje další akvizici pro 130 nových bytů. Největší bytový areál Metropole v Praze 5 – Zličíně se ještě rozroste**

9. 11. 2015, Praha – Největší český rezidenční developer a investor nové bytové výstavby **CENTRAL GROUP** oznamuje nákup dalších nových pozemků. V letošním roce tak společnost uzavřela již osmou akvizici pozemků nebo projektů pro rezidenční výstavbu. Díky akvizici se ještě rozroste oblíbený rezidenční areál Metropole, který je největším dokončeným bytovým projektem v Praze. Další nejméně tři nové akvizice slibuje **CENTRAL GROUP** oznámit ještě do konce letošního roku.

### **Úspěšná lokalita Metropole v Praze 5 – Zličíně se dočká pokračování**

Nový pozemek v portfoliu **CENTRAL GROUP** se nachází v blízkosti stanice metra Zličín podél ulice Sazovická a navazuje tak na velmi úspěšnou lokalitu Metropole. Firma zde v minulých letech vybudovala postupně téměř 1730 bytů. Jde tedy o největší a jeden z nejprodávanějších rezidenčních projektů v celé Praze. Metropole svůj úspěch založila na moderní architektuře a poloze blízko stanice metra a velkého obchodně-zábavního centra.

*„Právě obrovský zájem o byty v projektu Metropole nás vedl ke snaze najít další možnosti pro rozvoj této atraktivní lokality,“* řekl šéf společnosti **CENTRAL GROUP** Dušan Kunovský. *„CENTRAL GROUP v lokalitě Metropole vybudoval nejen architektonicky zdařilé bytové domy, ale v podstatě postavil novou čtvrť s vlastním náměstím s komerčními prostory v parteru, veřejnou zelení a se šesti dětskými hřišti,“* dodal.

Díky tomu, že se firmě podařilo dokoupit již schválený projekt s vydaným stavebním povolením od soukromého investora, je možné stavbu zahájit v podstatě okamžitě. Byty na Zličíně tak půjdou do prodeje již na jaře příštího roku.

Celkem plánuje **CENTRAL GROUP** na Zličíně postavit dalších pět bytových domů se zhruba 130 byty. Noví majitelé budou moci těžit především z blízkosti stanice metra Zličín, která je v docházkové vzdálenosti. Oblast nabízí veškerou občanskou vybavenost. Nedaleko je nejen velké nákupní a zábavní centrum stejného jména, ale také škola a mateřská škola, hřiště či sportovní hala. Pozemky směrem k ulici Na Radosti jsou navíc určeny ke komerční zástavbě, a proto se dá očekávat ještě další rozšíření služeb a obchodů v oblasti. K relaxaci může sloužit také blízký park Na Prameništi.

### **Rozvoj Zličína bude pokračovat také na brownfieldu po továrně Praga**

Aktivita společnosti **CENTRAL GROUP** u metra Zličín ale ani pokračováním lokality Metropole neskonečí. Firma totiž vlastní brownfield po bývalé továrně Praga, který se nachází přímo v ulici K Metru a je od vstupu do podzemní dráhy vzdálen jen 200 metrů. Na brownfieldu bývalé továrny

Praga na Zličíně by společnost chtěla vybudovat komplexní městský blok s převažující bytovou funkcí, komerčními prostory v přízemí, dostatkem zeleně a dalšími prvky občanské vybavenosti.

### **Další akvizice oznámí CENTRAL GROUP ještě letos**

CENTRAL GROUP v letošním roce již nakoupil celkem osm pozemků, projektů a brownfieldů. Tři pozemky ve Vysočanech, dva ve Stodůlkách a po jednom v Horních Měcholupech a Libni. Nyní tedy do portfolia přidává další zavedenou lokalitu. Hodnotu akvizice CENTRAL GROUP po dohodě s prodávajícím nezveřejnil.

*„V důsledku legislativního chaosu, který nyní vládne v Praze a v podstatě znemožňuje povolování nových projektů, se silní hráči snaží nakupovat nejen pozemky, ale také již schválené projekty. CENTRAL GROUP je největší hráč na trhu a kapitálově nejsilnější český rezidenční developer, a také proto je při akvizicích velmi úspěšný,“* uvedl Kunovský. Na nákup pozemků pro své projekty má jeho firma v letošním roce vyčleněnu částku 1,5 miliardy korun a již nyní předesílá, že ještě do konce letošního roku oznámí nejméně tři další akvizice.

### **Komplexní rozvoj území v nových lokalitách**

Především u nově připravovaných velkých lokalit a brownfieldů se CENTRAL GROUP snaží zajišťovat komplexní development, který rozvíjí území jako celek a k převažující bytové funkci přidává i kvalitní veřejný prostor – místo pro setkávání obyvatel, služby, restaurace a hodnotnou veřejnou zeleň s dětskými hřišti. Zákazníci společnosti CENTRAL GROUP díky tomu mohou těžit nejen z dobré dostupnosti lokalit do centra, bohaté občanské vybavenosti v místě, ale také z nabídky doplňkových služeb a vhodně volených komerčních prostor.

---

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Milan Jankovský – tiskový mluvčí (+420 602 124 696), který může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky CENTRAL GROUP nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti CENTRAL GROUP a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

CENTRAL GROUP je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 21 let svého působení firma dokončila již více než 135 rezidenčních projektů a prodala více než 12.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern CENTRAL GROUP uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

CENTRAL GROUP je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 14.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích osmi let. CENTRAL GROUP nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.