

Boom nového bydlení pokračuje i v létě, prodej bytů roste netradičně i o prázdninách

Praha, 16. 8. 2016 – Boom nového bydlení trhá v letošním roce všechny rekordy. Prodej nových bytů letos dokonce roste i o prázdninách, což bylo v minulosti poměrně nebývalé. Nejsilnější sezónou pro nákup bytu je totiž tradičně jaro a podzim, kdy také dávají na trh své novinky téměř všichni developeři. Letní prázdniny, podobně jako v období kolem Vánoc a začátkem roku, bývají naopak na obchody s nemovitostmi nejslabší. Letos je tomu ale jinak.

Největší rezidenční developer Central Group letos v červenci a první polovině srpna prodal více než stovku bytů, což je meziroční nárůst o 58 procent. Prodej tak meziročně rostl o prázdninách dokonce rychleji, než v prvním pololetí. „*Lidé chtějí využít velmi levné hypotéky, dokud ještě jsou. Uvědomují si, že období levných úvěrů nemůže být nekonečné. Navíc obrat v setrvalém poklesu hypotečních sazeb již některé banky avizují a první již k mírnému zvýšení sazeb dokonce přistoupily,*“ poznamenal k důvodům současného boomu šéf Central Group Dušan Kunovský.

Průměrná sazba hypoték klesla podle údajů Hypoindexu v červnu na rekordních 1,87 procenta, Central Group garantuje všem svým klientům sazbu 1,69 procenta s deseti procenty vlastních zdrojů pro tří až sedmiletou fixaci.

Rekordní výsledky 1. pololetí

Prodej je letos v prázdninových měsících dokonce srovnatelný s některými měsíci hlavní sezóny loňského roku, kdy Central Group prodával v průměru 84 bytů měsíčně.

Letošní prodej je celkově rekordní. Za první pololetí Central Group prodal 712 bytů za 2,8 miliardy korun. Počet prodaných bytů meziročně vzrostl o rekordních 44 procent. Příjmy z prodeje bytů byly dokonce ještě vyšší, a to vzhledem k zařazení luxusnějších projektů blíže centru Prahy do prodeje, které zvedly průměrnou cenovou hladinu.

V letošním roce firma očekává růst prodeje minimálně o deset procent, tedy na zhruba 1100 bytů. Příjmy z prodeje bytů by měly překročit hranici čtyř miliard korun.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na www.central-group.cz, kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 22 let svého působení firma dokončila již více než 140 rezidenčních projektů a prodala více než 12.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To

TISKOVÁ ZPRÁVA

16. 8. 2016



**CENTRAL
GROUP**

znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 15.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích deseti let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.