

## **Central Group provede zájemce budoucí Parkovou čtvrtí na Nákladovém nádraží Žižkov**

*Praha, 24. 4. 2018* – Central Group pokračuje v intenzivní komunikaci s Pražany ohledně budoucnosti severní části Nákladového nádraží Žižkov. Po březnové veřejné debatě na radnici Prahy 3 nyní zve zájemce na komentovanou procházku po lokalitě, které se kromě zástupců investora zúčastní i hlavní architekt projektu Parková čtvrť Jakub Cigler a starostka městské části Vladislava Hujová. Největší český stavitel zde rovněž připomene možnost hlasování o preferovaném obsazení komerčních prostor, tedy obchodů, služeb či restaurací. Pražané se mohou do konce dubna vyjádřit také k budoucí podobě velkého parku, který zajistí pěší prostupnost celého území, která dnes neexistuje.

Veřejnost bude mít ve středu, 25. dubna od 17:00 do 18:00 jedinečnou možnost nahlédnout za brány nepřístupného brownfieldu v severní části Nákladového nádraží Žižkov. Central Group zde připravuje ve spolupráci s hlavním architektem Jakubem Ciglerem a za účasti devíti předních architektonických studií přeměnu na unikátní rezidenční Parkovou čtvrť. Ta do této části Žižkova přinese nejen tolik žádané byty, ale také hodnotný veřejný prostor včetně velkého parku, který bude navazovat zeleným koridorem na vedlejší pozemky za budovou Nákladového nádraží, a zajistí tak pěší prostupnost celého území, která dnes neexistuje.

Zájemci o komentovanou procházku se mohou stále registrovat na stránkách projektu [www.central-group.cz/parkovactvrti](http://www.central-group.cz/parkovactvrti), kde jsou i veškeré důležité informace k projektu.

### **Veřejnost stále může hlasovat o podobě nové čtvrti**

Největší český rezidenční stavitel představil aktuální podobu projektu v rámci veřejné debaty, která proběhla na konci března na radnici Prahy 3. Central Group zde zároveň vyzval veřejnost k zapojení do konečné podoby Parkové čtvrti a nejen obyvatelé Prahy 3 se tak mohou do konce dubna vyjádřit ke skladbě komerčních prostor, které jsou plánovány zejména v oblasti ulice Jana Želivského a Basilejského náměstí, ale třeba také na nově plánovaném náměstíčku v centru projektu. Zapojení veřejnosti probíhá s velkým předstihem, aby mohly být názory Pražanů v dalších fázích příprav Parkové čtvrti reflektovány. Rozložení komerčních prostor je zde zatím flexibilní a umožňuje tak výběr budoucích pronajímatelů či majitelů dle preferencí obyvatel.

Ve spolupráci s ateliérem Jakuba Ciglera zpracoval největší český stavitel také dvě varianty využití nového velkého veřejného parku, který vznikne v severovýchodní části nádraží a bude navazovat na Židovské pece. Veřejnost bude moci rovněž do konce dubna hlasovat na webových stránkách projektu o dvou variantách ekoparku a prvcích, které preferuje.

### **Mateřská škola za 60 milionů korun pro městskou část**

Součástí procházky bude i možnost prohlédnout si místo, kde na okraji parku vznikne velká šestitřídní mateřská škola, spádová pro celé okolí s vlastní velkou zahradou a vývažovnou. Školku v hodnotě 60 milionů korun postaví Central Group na vlastní náklady a převede ji do vlastnictví městské části. Autorem návrhu školky je ateliér Loxia, který se inspiroval železnicí, jež na pozemku ještě před pár lety fungovala. Barevnost a hravost projektu staví totiž na dětní velmi oblíbených Pohádkách o mašinkách.



## Pozvánka na komentovanou procházku

Přijměte pozvání na komentovanou procházku územím zanedbaného brownfieldu, na kterém připravujeme unikátní přeměnu na novou Parkovou čtvrť.

Místem Vás provede hlavní architekt projektu Ing. arch. Jakub Cigler a procházky se zúčastní také starostka městské části Prahy 3 Ing. Vladislava Hujová. K dispozici budou i zástupci investora a další odborníci.

Každý účastník se může těšit na malý dárek.

**Kdy? 25. dubna od 17:00**

**Kde?** Sraz u auta s logem CENTRAL GROUP na parkovací ploše severní části Nákladového nádraží Žižkov



Prosíme o registraci na komentovanou procházku na e-mail [jezdik@central-group.cz](mailto:jezdik@central-group.cz)

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním stavitelem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Za 24 let svého působení firma dokončila již 155 rezidenčních projektů a prodala více než 14.000 nových bytů, domů a parcel. Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,8 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely.

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 20.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích 10 až 15 let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.