

### Top developerů: Velká trojka zajišťuje více než třetinu trhu

Praha, 30. 8. 2018 – Deset největších developerů se na pražském trhu podílí dvěma třetinami. Stabilní je hlavně velká trojka, kterou dlouhodobě tvoří Central Group, Finep a Skanska Reality. Tři největší hráči prodávají více než třetinu všech pražských bytů. Mimo deseti největších firem byty v Praze prodávají dále menší developeři, kteří se na trhu podílejí dvěma a méně procenty. Na pozice v druhé desítce tak v poslední době běžně zasahují developeři, kteří rozvíjejí jen jediný projekt. V době, kdy získat povolení na bytový dům trvá i více než 10 let, se také stále více firem snaží jít snazší cestou rekonstrukcí.

Velká trojka dosáhla za první pololetí podíl 34,5 procenta. Central Group je dlouhodobě největším stavitelem nových bytů v Praze i celém Česku. Na celém pražském trhu se letos v prvním pololetí prodalo 2750 bytů, Central Group se tak se 467 prodanými byty na trhu podílel 17 procenty. Následuje Finep s 298 byty a 10,8 procenta a Skanska Reality se 187 byty a 6,8 procenta. Vloni prodal Central Group 1012 bytů za více než pět miliard korun.

#### Žebříček rezidenčních developerů v Praze za 1. pololetí 2018

Pořadí	Společnost	Podíl na trhu	Počet prodaných bytů
1.	Central Group	17,0%	467
2.	Finep	10,8%	298
3.	Skanska Reality	6,8%	187
4.	Crestyl	5,0%	136
5.	YIT Stavo	4,9%	135
6.	Vivus	4,8%	133
7.	Afi-Europe	3,4%	94
8.	Pražská správa nemovitostí	3,0%	83
9. - 10.	Avestus	2,6%	72
9. - 10.	Horizon Holding	2,6%	72
<b>Celkem v Praze prodáno všemi developery</b>			<b>2750</b>

Zdroj: Společné analýzy Trigema, Skanska Reality a Central Group. Počty bytů jsou vykázány na základě úbytku bytů z internetových ceníků developerů mezi 1. 1. 2018 a 30. 6. 2018. U společností podnikajících i mimo Prahu tabulka zahrnuje jen prodané byty na území hlavního města. Nejsou zde započítány také blokové prodeje celých projektů jiným subjektům například družstvům, v případě, že jsou byty nadále v prodeji u těchto sekundárních prodejců.

„Stabilita na prvních příčkách žebříčku developerů a neustále proměny v obsazení spodních míst první desítky dlouhodobě potvrzují jednu věc. A to, že silní hráči mají díky širokému portfoliu ještě stále kam sáhnout. Což znamená, že máme nakoupeno hodně projektů v různé fázi rozpracovanosti, a ty i přes pomalé povolovací procesy přeci jen postupně dozrávají do stádia stavebního povolení. Naproti tomu ti malí jsou závislí na jednom nebo dvou projektech. Tyto pak kritická situace povolování nových staveb v Praze omezuje nejvíc,“ řekla výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková.

V Praze se za celý loňský rok prodalo 5500 bytů, což znamenalo meziroční pokles o více než 17 procent. I letos se dá očekávat další pokles v důsledku neutěšené situace na rezidenčním trhu, který doplácí na zdlouhavé povolování staveb. Aktuálně prodeje táhne zájem lidí, jež chtějí stihnout nákup na hypotéku ještě do doby, než se změní podmínky. Od října totiž nová doporučení ČNB omezí přístup řady lidí k úvěrům.

---

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním stavitelem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Za 24 let svého působení firma dokončila již 155 rezidenčních projektů a prodala více než 14.000 nových bytů, domů a parcel. Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,8 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely.

Central Group je také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 20.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích 10 až 15 let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.