

## Central Group vlani s čistým ziskem 934 milionů korun

*Praha, 16. 8. 2018* – Skupina Central Group vlani hospodařila s čistým ziskem 934 milionů korun. Dlouhodobá ziskovost a trvalé reinvestování veškerého zisku zpět do rozvoje firmě umožňuje financovat akvizice bez využití úvěrů. Z vlastních zdrojů tak Central Group hradil také všechny akvizice loňského roku, který byl pro firmu co do nákupů pozemků zcela rekordní. Společnost získala čtyři významné areály celkem za 2,5 miliardy korun. V letošním roce má Central Group připraveno skoro 900 bytů v 11 lokalitách po celé Praze, které postupně zařazuje do prodeje.

V roce 2017 se v prodeji projevil nedostatek bytů na trhu, který v posledních dvou letech vyhnal ceny bytů na pražském trhu o více než 40 procent. Poptávka tak byla vysokými cenami regulována a prodeje na pražském trhu klesly. Celkem se v Praze prodalo 5500 bytů, což byl meziroční pokles o 20 procent. Central Group jako největší hráč se na trhu podílel pětinou, když prodal 1012 bytů, domů a parcel za více než pět miliard korun. I přes omezenou nabídku na pražském rezidenčním trhu dokázal tak jako jeden z mála developerů reagovat na vysokou poptávku po novém bydlení v Praze.

Příjmy z prodeje byly jen o tři procenta nižší, než v rekordním roce 2016. Čistý zisk je však za rok 2017 o zhruba 200 milionů nižší. Důvodem je především dokončení velkého projektu Residence Garden Towers, který přispěl k nadprůměrnému zisku roku 2016. Ve srovnání s výsledkem roku 2015 je loňský zisk vyšší o více než 40 procent.

*Pozn.: Příjmy z prodeje odpovídají částkám uzavřených smluv na byty, které se již staví nebo jsou plně dokončeny. Lépe tak odpovídají prodejním výsledkům roku než tržby. Příjmy se totiž tržbami stávají až v okamžiku zápisu nového vlastníka bytu do katastru nemovitostí, což je často v jiném finančním roce, než kdy je podepsána kupní smlouva a kdy společnost inkasovala peníze.*

### Rekordní investiční rok

V uplynulém roce Central Group zrealizoval hned čtyři velké akvizice. „Loňský rok byl pro nás ve znamení historicky rekordních akvizic. Investovali jsme 2,5 miliardy korun a podařilo se nám získat z pohledu rezidenčního trhu hned několik velmi perspektivních pražských lokalit. Jako dlouhodobý investor je chceme rozvinout a vytvořit nejen skvělá místa pro bydlení, ale také tolik potřebný veřejný prostor se vším, co k němu patří,“ řekl šéf Central Group Dušan Kunovský.

Loni v únoru získal Central Group pozemek se stávající ubytovnou a kanceláři naproti Thomayerově nemocnici v Krči. V březnu rozšířil své působení na Žižkově, když koupil od PPF sídlo společnosti Cetin. To je jen pár metrů od největšího brownfieldu firmy, severní části Nákladového nádraží Žižkov. V dubnu pak získal areál Tesly Hloubětín na Praze 9. Na sedmihektarovém brownfieldu plánuje v budoucnu rezidenční čtvrť s obchody, službami a restauracemi v přízemí. Svůj akviziční apetit pak završil v létě, kdy se dohodl na odkoupení pozemku a kancelářských budov v Olšanské ulici přímo naproti své doposud největší rezidenční stavbě Residence Garden Towers. V intenzivní akviziční činnosti pokračuje firma i letos.

### **Další stovky bytů ve výstavbě**

V letošním roce dává firma na trh převážně byty středního segmentu. Na jaře zařadila do nabídky téměř 400 bytů v 7 lokalitách. Na celý letošní rok pak má připraveno skoro 900 bytů v 11 lokalitách po celé Praze. Velký zájem je o Jižní výhledy a Nad Prokopským údolím ve Stodůlkách a Letňanské zahrady v Letňanech, poslední byty jsou v nabídce největšího projektu Metropole na Zličíně. Další etapy se dočkal velký projekt Javorová čtvrť v Horních Měcholupech. Z luxusních projektů je zájem o byty v Rezidenci U Radnice nad metrem Vysočanská. Investoři volí především byty v Harfa Design Residence nebo v projektu Petrohradská ve Vršovicích.

---

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním stavitelem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Za 24 let svého působení firma dokončila již 155 rezidenčních projektů a prodala více než 14.000 nových bytů, domů a parcel. Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,8 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely.

Central Group je také neaktivnějším investorem v rámci akvizic pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 20.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích 10 až 15 let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.