

**CENTRAL GROUP Nad Modřanskou roklí a.s.**

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 24232912

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18612

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa,  
místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

(dále jen „Vlastník 1“)

a

**CENTRAL GROUP a.s.**

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 24227757

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17925

zastoupena: Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva

(dále jen „Vlastník 2“)

a

**CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.**

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 28460120

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14663

zastoupena: Ing. Ladislavem Frantou, místopředsedou představenstva

(dále jen „Vlastník 3“)

(dále všichni společně také jako „Vlastníci“)

činí tímto dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“), toto

## **PROHLÁŠENÍ**

**o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám**

**rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 873/273,  
katastrální území Kamýk, obec Praha**

**Obsah:**

<b>Část A. Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám .....</b>	<b>6</b>
<b>Část B. Vymezení jednotek v Bytovém domě.....</b>	<b>7</b>
<b>SEKCE F - 1. podzemní podlaží (1. PP) .....</b>	<b>8</b>
Jednotka č. 181 .....	8
Jednotka č. 182 .....	8
<b>SEKCE F - 1. nadzemní podlaží (1. NP) .....</b>	<b>8</b>
Jednotka č. 01 .....	8
Jednotka č. 02 .....	9
Jednotka č. 03 .....	9
Jednotka č. 04 .....	10
Jednotka č. 05 .....	11
Jednotka č. 06 .....	11
Jednotka č. 07 .....	12
Jednotka č. 08 .....	13
Jednotka č. 09 .....	13
Jednotka č. 10 .....	14
<b>SEKCE F - 2. nadzemní podlaží (2. NP) .....</b>	<b>14</b>
Jednotka č. 11 .....	14
Jednotka č. 12 .....	15
Jednotka č. 13 .....	16
Jednotka č. 14 .....	16
Jednotka č. 15 .....	17
Jednotka č. 16 .....	17
Jednotka č. 17 .....	18
Jednotka č. 18 .....	19
Jednotka č. 19 .....	19
Jednotka č. 20 .....	20
Jednotka č. 21 .....	20
<b>SEKCE F - 3. nadzemní podlaží (3. NP) .....</b>	<b>21</b>
Jednotka č. 22 .....	21
Jednotka č. 23 .....	22
Jednotka č. 24 .....	22
Jednotka č. 25 .....	23
Jednotka č. 26 .....	24
Jednotka č. 27 .....	24
Jednotka č. 28 .....	25
Jednotka č. 29 .....	25
Jednotka č. 30 .....	26
Jednotka č. 31 .....	27
Jednotka č. 32 .....	27
<b>SEKCE F - 4. nadzemní podlaží (4. NP) .....</b>	<b>28</b>
Jednotka č. 33 .....	28
Jednotka č. 34 .....	28
Jednotka č. 35 .....	29
Jednotka č. 36 .....	30
Jednotka č. 37 .....	30
Jednotka č. 38 .....	31
<b>SEKCE F - 5. nadzemní podlaží (5. NP) .....</b>	<b>31</b>
Jednotka č. 39 .....	31
Jednotka č. 40 .....	32
Jednotka č. 41 .....	33
<b>SEKCE F - 6. nadzemní podlaží (6. NP) .....</b>	<b>33</b>
Jednotka č. 42 .....	33
Jednotka č. 43 .....	34
Jednotka č. 44 .....	34
<b>SEKCE F - 7. nadzemní podlaží (7. NP) .....</b>	<b>35</b>
Jednotka č. 45 .....	35
Jednotka č. 46 .....	36
<b>SEKCE F - 8. nadzemní podlaží (8. NP) .....</b>	<b>36</b>
Jednotka č. 47 .....	36
<b>SEKCE G - 1. podzemní podlaží (1. PP) .....</b>	<b>37</b>

Jednotka č. 183 .....	37
Jednotka č. 184 .....	37
Jednotka č. 185 .....	37
<b>SEKCE G - 1. nadzemní podlaží (1. NP).....</b>	<b>38</b>
Jednotka č. 48 .....	38
Jednotka č. 49 .....	38
Jednotka č. 50 .....	39
Jednotka č. 51 .....	40
Jednotka č. 52 .....	40
Jednotka č. 53 .....	41
Jednotka č. 54 .....	42
Jednotka č. 55 .....	42
Jednotka č. 56 .....	43
<b>SEKCE G - 2. nadzemní podlaží (2. NP).....</b>	<b>43</b>
Jednotka č. 57 .....	43
Jednotka č. 58 .....	44
Jednotka č. 59 .....	45
Jednotka č. 60 .....	45
Jednotka č. 61 .....	46
Jednotka č. 62 .....	46
Jednotka č. 63 .....	47
Jednotka č. 64 .....	48
Jednotka č. 65 .....	48
<b>SEKCE G - 3. nadzemní podlaží (3. NP).....</b>	<b>49</b>
Jednotka č. 66 .....	49
Jednotka č. 67 .....	50
Jednotka č. 68 .....	50
Jednotka č. 69 .....	51
Jednotka č. 70 .....	51
Jednotka č. 71 .....	52
Jednotka č. 72 .....	53
Jednotka č. 73 .....	53
Jednotka č. 74 .....	54
<b>SEKCE G - 4. nadzemní podlaží (4. NP).....</b>	<b>54</b>
Jednotka č. 75 .....	54
Jednotka č. 76 .....	55
Jednotka č. 77 .....	56
Jednotka č. 78 .....	56
Jednotka č. 79 .....	57
<b>SEKCE G - 5. nadzemní podlaží (5. NP).....</b>	<b>57</b>
Jednotka č. 80 .....	57
Jednotka č. 81 .....	58
Jednotka č. 82 .....	58
<b>SEKCE G - 6. nadzemní podlaží (6. NP).....</b>	<b>59</b>
Jednotka č. 83 .....	59
Jednotka č. 84 .....	60
Jednotka č. 85 .....	60
<b>SEKCE G - 7. nadzemní podlaží (7. NP).....</b>	<b>61</b>
Jednotka č. 86 .....	61
Jednotka č. 87 .....	62
<b>SEKCE G - 8. nadzemní podlaží (8. NP).....</b>	<b>62</b>
Jednotka č. 88 .....	62
Jednotka č. 89 .....	63
Jednotka č. 90 .....	63
<b>SEKCE H - 1. podzemní podlaží (1. PP).....</b>	<b>64</b>
Jednotka č. 186 .....	64
Jednotka č. 187 .....	64
<b>SEKCE H - 1. nadzemní podlaží (1. NP).....</b>	<b>64</b>
Jednotka č. 91 .....	64
Jednotka č. 92 .....	65
Jednotka č. 93 .....	66
Jednotka č. 94 .....	66

Jednotka č. 95.....	67
Jednotka č. 96.....	68
Jednotka č. 97.....	68
Jednotka č. 98.....	69
Jednotka č. 99.....	69
Jednotka č. 100.....	70
<b>SEKCE H - 2. nadzemní podlaží (2. NP).....</b>	<b>71</b>
Jednotka č. 101.....	71
Jednotka č. 102.....	71
Jednotka č. 103.....	72
Jednotka č. 104.....	72
Jednotka č. 105.....	73
Jednotka č. 106.....	74
Jednotka č. 107.....	74
Jednotka č. 108.....	75
Jednotka č. 109.....	75
Jednotka č. 110.....	76
Jednotka č. 111.....	77
<b>SEKCE H - 3. nadzemní podlaží (3. NP).....</b>	<b>77</b>
Jednotka č. 112.....	77
Jednotka č. 113.....	78
Jednotka č. 114.....	79
Jednotka č. 115.....	79
Jednotka č. 116.....	80
Jednotka č. 117.....	80
Jednotka č. 118.....	81
Jednotka č. 119.....	82
Jednotka č. 120.....	82
Jednotka č. 121.....	83
Jednotka č. 122.....	83
<b>SEKCE H - 4. nadzemní podlaží (4. NP).....</b>	<b>84</b>
Jednotka č. 123.....	84
Jednotka č. 124.....	85
Jednotka č. 125.....	85
Jednotka č. 126.....	86
Jednotka č. 127.....	86
Jednotka č. 128.....	87
<b>SEKCE H - 5. nadzemní podlaží (5. NP).....</b>	<b>87</b>
Jednotka č. 129.....	87
Jednotka č. 130.....	88
Jednotka č. 131.....	89
<b>SEKCE H - 6. nadzemní podlaží (6. NP).....</b>	<b>89</b>
Jednotka č. 132.....	89
Jednotka č. 133.....	90
Jednotka č. 134.....	91
<b>SEKCE H - 7. nadzemní podlaží (7. NP).....</b>	<b>91</b>
Jednotka č. 135.....	91
Jednotka č. 136.....	92
<b>SEKCE H - 8. nadzemní podlaží (8. NP).....</b>	<b>92</b>
Jednotka č. 137.....	92
<b>SEKCE I - 1. podzemní podlaží (1. PP).....</b>	<b>93</b>
Jednotka č. 188.....	93
Jednotka č. 189.....	93
Jednotka č. 190.....	94
<b>SEKCE I - 1. nadzemní podlaží (1. NP).....</b>	<b>94</b>
Jednotka č. 138.....	94
Jednotka č. 139.....	95
Jednotka č. 140.....	95
Jednotka č. 141.....	96
Jednotka č. 142.....	96
Jednotka č. 143.....	97
Jednotka č. 144.....	98

Jednotka č. 145.....	98
Jednotka č. 146.....	99
<b>SEKCE I - 2. nadzemní podlaží (2. NP) .....</b>	<b>99</b>
Jednotka č. 147.....	99
Jednotka č. 148.....	100
Jednotka č. 149.....	101
Jednotka č. 150.....	101
Jednotka č. 151.....	102
Jednotka č. 152.....	103
Jednotka č. 153.....	103
Jednotka č. 154.....	104
Jednotka č. 155.....	104
<b>SEKCE I - 3. nadzemní podlaží (3. NP) .....</b>	<b>105</b>
Jednotka č. 156.....	105
Jednotka č. 157.....	106
Jednotka č. 158.....	106
Jednotka č. 159.....	107
Jednotka č. 160.....	107
Jednotka č. 161.....	108
Jednotka č. 162.....	109
Jednotka č. 163.....	109
Jednotka č. 164.....	110
<b>SEKCE I - 4. nadzemní podlaží (4. NP) .....</b>	<b>110</b>
Jednotka č. 165.....	110
Jednotka č. 166.....	111
Jednotka č. 167.....	112
Jednotka č. 168.....	112
Jednotka č. 169.....	113
<b>SEKCE I - 5. nadzemní podlaží (5. NP) .....</b>	<b>113</b>
Jednotka č. 170.....	113
Jednotka č. 171.....	114
Jednotka č. 172.....	114
<b>SEKCE I - 6. nadzemní podlaží (6. NP) .....</b>	<b>115</b>
Jednotka č. 173.....	115
Jednotka č. 174.....	116
Jednotka č. 175.....	116
<b>SEKCE I - 7. nadzemní podlaží (7. NP) .....</b>	<b>117</b>
Jednotka č. 176.....	117
Jednotka č. 177.....	118
<b>SEKCE I - 8. nadzemní podlaží (8. NP) .....</b>	<b>118</b>
Jednotka č. 178.....	118
Jednotka č. 179.....	119
Jednotka č. 180.....	119
<b>Část C. Určení a popis společných částí Nemovité věci.....</b>	<b>120</b>
<b>Část D. Práva a závazky týkající se Nemovité věci.....</b>	<b>123</b>
<b>Část E. Související informace .....</b>	<b>129</b>
<b>Část F. Založení společenství vlastníků.....</b>	<b>130</b>
<b>Část G. Závěr.....</b>	<b>141</b>

**Část A.**  
**Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám**  
**§ 1166 odst. 1 písm. a) OZ**

**CENTRAL GROUP Nad Modřanskou roklí a.s.**

IC: 24232912

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18612

(dále jen „Vlastník 1“)

je ke dni učinění tohoto prohlášení výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Kamýk, obec Praha:

- p.č. 873/160 o výměře 23 m<sup>2</sup>,
- p.č. 873/273 o výměře 6.868 m<sup>2</sup>,
- p.č. 873/275 o výměře 1.958 m<sup>2</sup>,
- p.č. 873/276 o výměře 2.014 m<sup>2</sup>,
- p.č. 873/277 o výměře 69 m<sup>2</sup>,
- p.č. 873/278 o výměře 120 m<sup>2</sup>,
- p.č. 873/279 o výměře 69 m<sup>2</sup>,
- p.č. 873/285 o výměře 38 m<sup>2</sup>,
- p.č. 873/289 o výměře 23 m<sup>2</sup>.

Součástí pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/273 o výměře 6.868 m<sup>2</sup> je rozestavěný bytový dům (dále jen „Bytový dům“), který dosud není zapsán v katastru nemovitostí, a který byl postaven na základě rozhodnutí o dodatečném povolení č.j. OVV/6659/2013/Chr ze dne 3.7.2013, které nabylo právní moci dnem 9.12.2013 ve spojení s rozhodnutím č.j. MHMP 1439750/2013 ze dne 26.11.2013, které nabylo právní moci dnem 9.12.2013 a dále na základě sdělení k žádosti o změnu stavby před dokončením zn. OVV/6192/2015/Chr ze dne 19.2.2015 (dále jen „Stavební povolení“).

a

**CENTRAL GROUP a.s.**

IC: 24227757

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17925

(dále jen „Vlastník 2“)

se s právními účinky ke dni 9.4.2015 tj. ke dni předcházejícímu učinění tohoto prohlášení, stane výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/281 o výměře 12 m<sup>2</sup>, na základě vkladu svého vlastnického práva v řízení vedeném pod č.j. V-26857/2015 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

a

**CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.**

IC: 28460120

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14663

(dále jen „Vlastník 3“)

se s právními účinky ke dni 9.4.2015 tj. ke dni předcházejícímu učinění tohoto prohlášení, stane výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha p.č. 873/283 o výměře 23 m<sup>2</sup>, na základě vkladu svého vlastnického práva v řízení vedeném pod č.j. V-26857/2015 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Vlastník 1, Vlastník 2 a Vlastník 3 budou dále společně označováni jako „Vlastníci“.

Shora uvedené pozemky vznikly na základě Geometrického plánu č. 922-14/2015, vyhotoveného společností GEOMAP s.r.o. a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, pod č. PGP-822/2015-101 dne 18.3.2015, rozdělením pozemků v katastrálním území Kamýk, obec Praha, zapsaných na LV č. 3576, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha:

- p.č. 873/16 o výměře 56 m<sup>2</sup>,
- p.č. 873/158 o výměře 852 m<sup>2</sup>,
- p.č. 873/159 o výměře 309 m<sup>2</sup>,
- p.č. 873/160 o výměře 426 m<sup>2</sup>,
- p.č. 873/166 o výměře 135 m<sup>2</sup>,
- p.č. 873/167 o výměře 30.238 m<sup>2</sup>,

přičemž návrh na zápis všech pozemků vzniklých dle uvedeného Geometrického plánu je součástí vkladového řízení č.j. V-26857/2015 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

**Nemovitými věcmi rozdělovanými tímto prohlášením na vlastnické právo k jednotkám jsou:**

- **pozemek v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/273, včetně Bytového domu, který je jeho součástí,**
- **pozemky v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/160, p.č. 873/275, p.č. 873/276, p.č. 873/277, p.č. 873/278, p.č. 873/279, p.č. 873/281, p.č. 873/283, p.č. 873/285 a p.č. 873/289, funkčně související s provozem a správou Bytového domu a s užíváním jednotek,**

**(dále souhrnně jako „Nemovitá věc“).**

S ohledem na shora uvedené tak Vlastníci, jako vlastníci shora uvedených rozdělovaných nemovitostí, činí společně toto prohlášení, jehož prostřednictvím:

- rozdělují Nemovitou věc na vlastnické právo k jednotkám,
- vymezují společné části Nemovité věci a práva a povinnosti s nimi související, stejně jako práva a povinnosti související s vlastnictvím jednotek,
- zakládají společenství vlastníků jednotek pro Bytový dům v souladu s § 1200 občanského zákoníku,

a to vše v souladu s níže uvedeným.

**Část B.**  
**Vymezení jednotek v Bytovém domě**  
**§ 1166 odst. 1 písm. b) OZ**

**Vlastníci tímto prohlášením, kterým dochází k rozdělení práv k Nemovité věci, vymezují na základě své společné dohody jednotky v Bytovém domě následovně:**

- |   |                        |
|---|------------------------|
| - celkový počet rozestavěných bytových jednotek   | 168                    |
| - celkový počet rozestavěných nebytových jednotek | 22                     |
| - celková podlahová plocha bytových jednotek      | 12.228,6m <sup>2</sup> |
| - celková podlahová plocha nebytových jednotek    | 536,3m <sup>2</sup>    |

s tím, že na základě tohoto prohlášení a dohody Vlastníků se:

- vlastníkem rozestavěných jednotek č. 1 až č. 28, č. 30 až č. 51 a č. 53 až č. 190 stává Vlastník 1,
- vlastníkem rozestavěné jednotky č. 29 stává Vlastník 2,
- vlastníkem rozestavěné jednotky č. 52 stává Vlastník 3.

## Údaje o jednotkách:

### **SEKCE F - 1. podzemní podlaží (1. PP)**

#### **Jednotka č. 181**

je rozestavěný nebytový prostor - sklad umístěný v 1. PP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - sklad, jehož celková plocha je **7,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **72/127649**.

Popis jednotky č. 181

Součástí jednotky je její vnitřní instalace vč. kompletací (vypínač a svítidlo).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.181 vykonávat m.j. tak, že bude:

- spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 181 podílet v podílu 72/32343

#### **Jednotka č. 182**

je rozestavěný nebytový prostor - sklad umístěný v 1. PP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - sklad, jehož celková plocha je **4,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **43/127649**.

Popis jednotky č. 182

Součástí jednotky je její vnitřní instalace vč. kompletací (vypínač a svítidlo).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.182 vykonávat m.j. tak, že bude:

- spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 182 podílet v podílu 43/32343

### **SEKCE F - 1. nadzemní podlaží (1. NP)**

#### **Jednotka č. 01**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 44 umístěný v 1. PP sekce F Bytového domu o výměře 5,2 m<sup>2</sup>) je **80,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **806/127649**.

Popis jednotky č. 01

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	75,4 m <sup>2</sup>
sklep S 44	5,2 m <sup>2</sup>



CELKEM

**80,6 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.01 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 6 a terasu o výměře 8,4 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 01 podílet v podílu 806/32343

### **Jednotka č. 02**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 5 umístěný v 3. PP sekce F Bytového domu o výměře 4,4 m<sup>2</sup>) je **71,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **710/127649**.

Popis jednotky č. 02

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	66,6 m <sup>2</sup>
sklep S 5	4,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>71,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.02 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 165 a terasu o výměře 40,2 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 02 podílet v podílu 710/32343

### **Jednotka č. 03**

je rozestavěný nebytový prostor umístěný v 1. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 1 umístěný v 3. PP sekce F Bytového domu o výměře 12,6 m<sup>2</sup>) je **50,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **506/127649**.

Popis jednotky č. 03

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	38,0 m <sup>2</sup>
sklep S 1	12,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>50,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.03 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 160, terasu o výměře 9,6 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 10,9 m<sup>2</sup>,
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/276 o výměře 14,4 m<sup>2</sup> - předzahrádka – přístupnou z jednotky č.03 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení)
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 03 podílet v podílu 506/32343

#### **Jednotka č. 04**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 19 umístěný v 2. PP sekce F Bytového domu o výměře 7,1 m<sup>2</sup>) je **100,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id.**1008/127649**.

Popis jednotky č. 04

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	93,7 m <sup>2</sup>
sklep S 19	7,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>100,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.04 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 170, dvě terasy o výměrách 47,2 m<sup>2</sup> a 37,4 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 41,8 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 04 podílet v podílu 1008/32343

### **Jednotka č. 05**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 4 umístěný v 3. PP sekce F Bytového domu o výměře 4,7 m<sup>2</sup>) je **60,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **600/127649**.

Popis jednotky č. 05

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,3 m <sup>2</sup>
sklep S 4	4,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>60,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.05 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 22 a terasu o výměře 35,8 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 05 podílet v podílu 600/32343

### **Jednotka č. 06**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 6 umístěný v 3. PP sekce F Bytového domu o výměře 4,1 m<sup>2</sup>) je **36,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **361/127649**.

Popis jednotky č. 06



Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,0 m <sup>2</sup>
sklep S 6	4,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>36,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.06 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat terasu o výměře 20,6 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 06 podílet v podílu 361/32343

### **Jednotka č. 07**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 11 umístěný v 3. PP sekce F Bytového domu o výměře 6,1 m<sup>2</sup>) je **39,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **391/127649**.

Popis jednotky č. 07

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	33,0 m <sup>2</sup>
sklep S 11	6,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>39,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.07 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat terasu o výměře 16,6 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu,

provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 7 podílet v podílu 391/32343

### **Jednotka č. 08**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 32 umístěný v 2. PP sekce F Bytového domu o výměře 3,9 m<sup>2</sup>) je **39,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **391/127649**.

Popis jednotky č. 08

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	35,2 m <sup>2</sup>
sklep S 32	3,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>39,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.08 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat terasu o výměře 13,1 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 1 podílet v podílu 391/32343

### **Jednotka č. 09**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 45 umístěný v 1. NP sekce F Bytového domu o výměře 2,5 m<sup>2</sup>) je **60,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **605/127649**.

Popis jednotky č. 09

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	58,0 m <sup>2</sup>
sklep S 45	2,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>60,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon



### 3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.09 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 23 a terasu o výměře 50,3 m<sup>2</sup>,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 09 podílet v podílu 605/32343

#### **Jednotka č. 10**

je rozestavěný nebytový prostor umístěný v 1. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 83 umístěný v 1. PP sekce G Bytového domu o výměře 3,5 m<sup>2</sup>) je **50,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **501/127649**.

Popis jednotky č. 10

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	46,6 m <sup>2</sup>
sklep S 83	3,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>50,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.10 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 20, terasu o výměře 28,6 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 56,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 10 podílet v podílu 501/32343

#### **SEKCE F - 2. nadzemní podlaží (2. NP)**

#### **Jednotka č. 11**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 20 umístěný v 2. PP sekce F Bytového domu o výměře 4,7 m<sup>2</sup>) je **40,8 m<sup>2</sup>** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **408/127649**.

Popis jednotky č. 11

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	36,1 m <sup>2</sup>
sklep S 20	4,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>40,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.11 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 8,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 11 podílet v podílu 408/32343

### **Jednotka č. 12**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 8 umístěný v 3. PP sekce F Bytového domu o výměře 5,7 m<sup>2</sup>) je **101,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1018/127649**.

Popis jednotky č. 12

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	96,1 m <sup>2</sup>
sklep S 8	5,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>101,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.12 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 12 a balkon o výměře 11,6 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 12 podílet v podílu 1018/32343

### **Jednotka č. 13**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 29 umístěný v 2. PP sekce F Bytového domu o výměře 8,0 m<sup>2</sup>) je **123,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1237/127649**.

Popis jednotky č. 13

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	115,7 m <sup>2</sup>
sklep S 29	8,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>123,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.13 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označené jako PS 8 a PS 9, balkon o výměře 7,8 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 3,2 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 13 podílet v podílu 1237/32343

### **Jednotka č. 14**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 36 umístěný v 1. PP sekce F Bytového domu o výměře 5,6 m<sup>2</sup>) je **99,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **993/127649**.

Popis jednotky č. 14

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	93,7 m <sup>2</sup>
sklep S 36	5,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>99,3 m<sup>2</sup></b>





Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 14 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 171 a lodžii o výměře 5,5 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 14 podílet v podílu 993/32343

### **Jednotka č. 15**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 15 umístěný v 3. PP sekce F Bytového domu o výměře 3,9 m<sup>2</sup>) je **58,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **587/127649**.

Popis jednotky č. 15

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	54,8 m <sup>2</sup>
sklep S 15	3,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>58,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.15 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 16,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 15 podílet v podílu 587/32343

### **Jednotka č. 16**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 16 umístěný v 3. PP sekce F Bytového domu o výměře 4,3 m<sup>2</sup>) je **36,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **363/127649**.

Popis jednotky č. 16

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,0 m <sup>2</sup>
sklep S 16	4,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>36,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.16 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 6,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 16 podílet v podílu 363/32343

### **Jednotka č. 17**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 17 umístěný v 3. PP sekce F Bytového domu o výměře 3,9 m<sup>2</sup>) je **36,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **369/127649**.

Popis jednotky č. 17

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	33,0 m <sup>2</sup>
sklep S 17	3,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>36,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.17 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 6,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 17 podílet v podílu 369/32343

### **Jednotka č. 18**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 12 umístěný v 3. PP sekce F Bytového domu o výměře 5,1 m<sup>2</sup>) je **40,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **403/127649**.

Popis jednotky č. 18

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	35,2 m <sup>2</sup>
sklep S 12	5,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>40,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.18 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 5,8 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 18 podílet v podílu 403/32343

### **Jednotka č. 19**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 9 umístěný v 3. PP sekce F Bytového domu o výměře 5,5 m<sup>2</sup>) je **63,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **633/127649**.

Popis jednotky č. 19

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	57,8 m <sup>2</sup>
sklep S 9	5,5 m <sup>2</sup>

CELKEM

**63,3 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.19 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 166 a balkon o výměře 12,5 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 19 podílet v podílu 633/32343

### **Jednotka č. 20**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 10 umístěný v 3. PP sekce F Bytového domu o výměře 4,3 m<sup>2</sup>) je **54,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id.**547/127649**.

Popis jednotky č. 20

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	50,4 m <sup>2</sup>
sklep S 10	4,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>54,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.20 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 167 a dva balkony o výměrách 10,9 m<sup>2</sup> a 4,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 20 podílet v podílu 547/32343

### **Jednotka č. 21**

je rozestavěný nebytový prostor umístěný v 2. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 41 umístěný v 1. PP sekce F Bytového domu o výměře 2,6 m<sup>2</sup>) je **33,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **331/127649**.

Popis jednotky č. 21

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	30,5 m <sup>2</sup>
sklep S 41	2,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>33,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.21 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 161 a balkon o výměře 4,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 21 podílet v podílu 331/32343

### **SEKCE F - 3. nadzemní podlaží (3. NP)**

#### **Jednotka č. 22**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 37 umístěný v 1. PP sekce F Bytového domu o výměře 5,4 m<sup>2</sup>) je **59,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **591/127649**.

Popis jednotky č. 22

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,7 m <sup>2</sup>
sklep S 37	5,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>59,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.22 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 15 a balkon o výměře 8,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 22 podílet v podílu 591/32343

### **Jednotka č. 23**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 46 umístěný v 3. NP sekce F Bytového domu o výměře 3,7 m<sup>2</sup>) je **73,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **731/127649**.

Popis jednotky č. 23

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	69,4 m <sup>2</sup>
sklep S 46	3,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>73,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.23 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 168 a balkon o výměře 11,6 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 23 podílet v podílu 731/32343

### **Jednotka č. 24**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 43 umístěný v 1. PP sekce F Bytového domu o výměře 6,4 m<sup>2</sup>) je **122,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1223/127649**.

Popis jednotky č. 24

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	115,9 m <sup>2</sup>
sklep S 43	6,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>122,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.24 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označené jako PS 5 a PS 7, balkon o výměře 7,8 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 3,2 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 24 podílet v podílu 1223/32343

### **Jednotka č. 25**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 2 umístěný v 3. PP sekce F Bytového domu o výměře 10,9 m<sup>2</sup>) je **104,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1046/127649**.

Popis jednotky č. 25

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	93,7 m <sup>2</sup>
sklep S 2	10,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>104,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.25 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 172 a lodžii o výměře 5,5 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu,

provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 25 podílet v podílu 1046/32343

### **Jednotka č. 26**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 26 umístěný v 2. PP sekce F Bytového domu o výměře 4,3 m<sup>2</sup>) je **59,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **594/127649**.

Popis jednotky č. 26

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,1 m <sup>2</sup>
sklep S 26	4,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>59,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.26 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 11,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 26 podílet v podílu 594/32343

### **Jednotka č. 27**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 27 umístěný v 2. PP sekce F Bytového domu o výměře 5,1 m<sup>2</sup>) je **37,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **372/127649**.

Popis jednotky č. 27

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,1 m <sup>2</sup>
sklep S 27	5,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>37,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka





2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.27 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 6,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 27 podílet v podílu 372/32343

### **Jednotka č. 28**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 31 umístěný v 2. PP sekce F Bytového domu o výměře 3,4 m<sup>2</sup>) je **36,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **365/127649**.

Popis jednotky č. 28

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	33,1 m <sup>2</sup>
sklep S 31	3,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>36,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.28 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 6,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 28 podílet v podílu 365/32343

### **Jednotka č. 29**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 30 umístěný v 2. PP sekce F Bytového domu o výměře 3,9 m<sup>2</sup>) je **39,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **391/127649**.

Popis jednotky č. 29

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	35,2 m <sup>2</sup>
sklep S 30	3,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>39,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.29 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 5,8 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 29 podílet v podílu 391/32343

### **Jednotka č. 30**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 3 umístěný v 3. PP sekce F Bytového domu o výměře 7,1 m<sup>2</sup>) je **64,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **649/127649**.

Popis jednotky č. 30

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	57,8 m <sup>2</sup>
sklep S 3	7,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.30 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 13 a balkon o výměře 12,5 m<sup>2</sup>,

- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 30 podílet v podílu 649/32343

### **Jednotka č. 31**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 23 umístěný v 2. PP sekce F Bytového domu o výměře 5,2 m<sup>2</sup>) je **55,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **555/127649**.

Popis jednotky č. 31

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	50,3 m <sup>2</sup>
sklep S 23	5,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>55,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.31 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 169 a dva balkony o výměrách 10,9 m<sup>2</sup> a 4,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 31 podílet v podílu 555/32343

### **Jednotka č. 32**

je rozestavěný nebytový prostor umístěný v 3. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 39 umístěný v 1. PP sekce F Bytového domu o výměře 4,2 m<sup>2</sup>) je **34,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **348/127649**.

Popis jednotky č. 32

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	30,6 m <sup>2</sup>
sklep S 39	4,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>34,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:



1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.32 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 30 a balkon o výměře 4,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 32 podílet v podílu 348/32343

## **SEKCE F - 4. nadzemní podlaží (4. NP)**

### **Jednotka č. 33**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 7 umístěný v 3. PP sekce F Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **41,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **415/127649**.

Popis jednotky č. 33

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	36,2 m <sup>2</sup>
sklep S 7	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>41,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.33 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 8,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 33 podílet v podílu 415/32343

### **Jednotka č. 34**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 28 umístěný v 2. PP sekce F Bytového domu o výměře 6,6 m<sup>2</sup>) je **95,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **952/127649**.

Popis jednotky č. 34

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,6 m <sup>2</sup>
sklep S 28	6,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>95,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.34 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 10 a balkon o výměře 11,6 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 34 podílet v podílu 952/32343

### **Jednotka č. 35**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 18 umístěný v 2. PP sekce F Bytového domu o výměře 10,9 m<sup>2</sup>) je **121,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1212/127649**.

Popis jednotky č. 35

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	110,3 m <sup>2</sup>
sklep S 18	10,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>121,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.35 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 175 a PS 179, terasu o výměře 128,2 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 7,8 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 35 podílet v podílu 1212/32343

### **Jednotka č. 36**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 22 umístěný v 2. PP sekce F Bytového domu o výměře 4,0 m<sup>2</sup>) je **50,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **506/127649**.

Popis jednotky č. 36

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	46,6 m <sup>2</sup>
sklep S 22	4,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>50,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.36 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 28 a terasu o výměře 24,9 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 36 podílet v podílu 506/32343

### **Jednotka č. 37**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **129,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1296/127649**.

Popis jednotky č. 37

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.37 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 176 a PS 178, terasu o výměře 77,2 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 4,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 37 podílet v podílu 1296/32343

### **Jednotka č. 38**

je rozestavěný nebytový prostor umístěný v 4. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 21 umístěný v 2. PP sekce F Bytového domu o výměře 4,4 m<sup>2</sup>) je **34,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **349/127649**.

Popis jednotky č. 38

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	30,5 m <sup>2</sup>
sklep S 21	4,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>34,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.38 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 29 a balkon o výměře 4,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 38 podílet v podílu 349/32343

### **SEKCE F - 5. nadzemní podlaží (5. NP)**

#### **Jednotka č. 39**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 24 umístěný v 2. PP sekce F Bytového domu o výměře 5,7 m<sup>2</sup>) je **59,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **594/127649**.

Popis jednotky č. 39

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,7 m <sup>2</sup>
sklep S 24	5,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>59,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.39 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 17 a balkon o výměře 8,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 39 podílet v podílu 594/32343

#### **Jednotka č. 40**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 25 umístěný v 2. PP sekce F Bytového domu o výměře 5,5 m<sup>2</sup>) je **73,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **731/127649**.

Popis jednotky č. 40

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	67,6 m <sup>2</sup>
sklep S 25	5,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>73,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.40 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 19 a balkon o výměře 11,6 m<sup>2</sup>,



- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 40 podílet v podílu 731/32343

### **Jednotka č. 41**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 42 umístěný v 1. PP sekce F Bytového domu o výměře 7,0 m<sup>2</sup>) je **117,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1170/127649**.

Popis jednotky č. 41

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	110,0 m <sup>2</sup>
sklep S 42	7,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>117,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.41 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 4 a PS 177 a dva balkony o výměrách 7,7 m<sup>2</sup> a 10,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 41 podílet v podílu 1170/32343

### **SEKCE F - 6. nadzemní podlaží (6. NP)**

#### **Jednotka č. 42**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **362/127649**.

Popis jednotky č. 42

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.42 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 25 a balkon o výměře 8,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 42 podílet v podílu 362/32343

### **Jednotka č. 43**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 14 umístěný v 3. PP sekce F Bytového domu o výměře 8,0 m<sup>2</sup>) je **98,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **980/127649**.

Popis jednotky č. 43

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	90,0 m <sup>2</sup>
sklep S 14	8,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>98,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.43 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 173, terasu o výměře 22,5 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 7,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 43 podílet v podílu 980/32343

### **Jednotka č. 44**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 13 umístěný v 3. PP sekce F Bytového domu o výměře 6,9 m<sup>2</sup>) je **101,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1010/127649**.

Popis jednotky č. 44

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	94,1 m <sup>2</sup>
sklep S 13	6,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>101,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.44 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 174 a balkon o výměře 10,8 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 44 podílet v podílu 1010/32343

## **SEKCE F - 7. nadzemní podlaží (7. NP)**

### **Jednotka č. 45**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 34 umístěný v 1. PP sekce F Bytového domu o výměře 13,7 m<sup>2</sup>) je **112,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id.**1125/127649** .

Popis jednotky č. 45

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	98,8 m <sup>2</sup>
sklep S 34	13,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>112,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.45 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označené jako PS 1 a PS 3, terasu o výměře 90,4 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 8,2 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 45 podílet v podílu 1125/32343

### **Jednotka č. 46**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 40 umístěný v 1. PP sekce F Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **57,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **574/127649**.

Popis jednotky č. 46

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	52,1 m <sup>2</sup>
sklep S 40	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>57,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 46 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 21 a balkon o výměře 10,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 46 podílet v podílu 574/32343

## **SEKCE F - 8. nadzemní podlaží (8. NP)**

### **Jednotka č. 47**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8. NP sekce F Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **131,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1319/127649**.

Popis jednotky č. 47

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.47 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označené jako PS 2 a PS 14, terasu o výměře 32,4 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 10,7 m<sup>2</sup>,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci F užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce F se bude vlastník jednotky č. 47 podílet v podílu 1319/32343

## **SEKCE G - 1. podzemní podlaží (1. PP)**

### **Jednotka č. 183**

je rozestavěný nebytový prostor - sklad umístěný v 1. PP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - sklad, jehož celková plocha je **5,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **58/127649**.

Popis jednotky č. 183

Součástí jednotky je její vnitřní instalace vč. kompletací (vypínač a svítidlo).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.183 vykonávat m.j. tak, že bude:

- spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 1 podílet v podílu 58/31286

### **Jednotka č. 184**

je rozestavěný nebytový prostor - sklad umístěný v 1. PP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - sklad, jehož celková plocha je **6,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **63/127649**.

Popis jednotky č. 184

Součástí jednotky je její vnitřní instalace vč. kompletací (vypínač a svítidlo).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.184 vykonávat m.j. tak, že bude:

- spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 184 podílet v podílu 63/31286

### **Jednotka č. 185**

je rozestavěný nebytový prostor - sklad umístěný v 1. PP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - sklad, jehož celková plocha je **6,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **60/127649**.

Popis jednotky č. 185

Součástí jednotky je její vnitřní instalace vč. kompletací (vypínač a svítidlo).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.185 vykonávat m.j. tak, že bude:

- spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 185 podílet v podílu 60/31286

## **SEKCE G - 1. nadzemní podlaží (1. NP)**

### **Jednotka č. 48**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 53 umístěný v 3. PP sekce G Bytového domu o výměře 7,2 m<sup>2</sup>) je **103,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1034/127649**.

Popis jednotky č. 48

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	96,2 m <sup>2</sup>
sklep S 53	7,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>103,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.48 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 24, terasu o výměře 7,8 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 10,5 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 48 podílet v podílu 1034/31286

### **Jednotka č. 49**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 92 umístěný v 1. NP sekce G Bytového domu o výměře 2,9 m<sup>2</sup>) je **70,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **704/127649**.

Popis jednotky č. 49

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	67,5 m <sup>2</sup>
sklep S 92	2,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>70,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.49 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 148, terasu o výměře 32,5 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 37,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 49 podílet v podílu 704/31286

### **Jednotka č. 50**

je rozestavěný nebytový prostor umístěný v 1. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 60 umístěný v 3. PP sekce G Bytového domu o výměře 2,0 m<sup>2</sup>) je **40,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **407/127649**.

Popis jednotky č. 50

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	38,7 m <sup>2</sup>
sklep S 60	2,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>40,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.50 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 63, terasu o výměře 24,2 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 25,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 50 podílet v podílu 407/31286

### **Jednotka č. 51**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 49 umístěný v 3. PP sekce G Bytového domu o výměře 5,9 m<sup>2</sup>) je **66,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **667/127649**.

Popis jednotky č. 51

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,8 m <sup>2</sup>
sklep S 49	5,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>66,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.51 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 149, dvě terasy o výměrách 13,7 m<sup>2</sup> a 26,9 m<sup>2</sup> a zatravněné terasy o výměrách 29,5 m<sup>2</sup> a 40,1 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 51 podílet v podílu 667/31286

### **Jednotka č. 52**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 56 umístěný v 3. PP sekce G Bytového domu o výměře 4,9 m<sup>2</sup>) je **42,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **422/127649**.

Popis jednotky č. 52

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

Popis

Výměra

CENTRAL  
GROUP



byt	37,3 m <sup>2</sup>
sklep S 56	4,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>42,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.52 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 61, terasu o výměře 12,4 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 41,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 52 podílet v podílu 422/31286

### **Jednotka č. 53**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 50 umístěný v 3. PP sekce G Bytového domu o výměře 5,7 m<sup>2</sup>) je **44,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **446/127649**.

Popis jednotky č. 53

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	38,9 m <sup>2</sup>
sklep S 50	5,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>44,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.53 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 60, terasu o výměře 14,2 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 34,5 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu,

provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 53 podílet v podílu 446/31286

#### **Jednotka č. 54**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 62 umístěný v 3. PP sekce G Bytového domu o výměře 4,4 m<sup>2</sup>) je **63,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **632/127649**.

Popis jednotky č. 54

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	58,8 m <sup>2</sup>
sklep S 62	4,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>63,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.54 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 50, terasu o výměře 19,2 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 33,6 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 54 podílet v podílu 632/31286

#### **Jednotka č. 55**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 51 umístěný v 3. PP sekce G Bytového domu o výměře 4,9 m<sup>2</sup>) je **61,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **615/127649**.

Popis jednotky č. 55

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,6 m <sup>2</sup>
sklep S 51	4,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>61,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka



2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.55 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 51 a terasu o výměře 50,5 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 55 podílet v podílu 615/31286

### **Jednotka č. 56**

je rozestavěný nebytový prostor umístěný v 1. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 61 umístěný v 3. PP sekce G Bytového domu o výměře 1,9 m<sup>2</sup>) je **32,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **325/127649**.

Popis jednotky č. 56

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	30,6 m <sup>2</sup>
sklep S 61	1,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>32,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.56 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 62, terasu o výměře 13,7 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 30,3 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 56 podílet v podílu 325/31286

### **SEKCE G - 2. nadzemní podlaží (2. NP)**

#### **Jednotka č. 57**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 65 umístěný v 2. PP sekce G Bytového domu o výměře 2,3 m<sup>2</sup>) je **38,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **384/127649**.

Popis jednotky č. 57

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	36,1 m <sup>2</sup>
sklep S 65	2,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>38,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.57 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 8,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 57 podílet v podílu 384/31286

### **Jednotka č. 58**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 91 umístěný v 1. PP sekce G Bytového domu o výměře 2,6 m<sup>2</sup>) je **98,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **988/127649**.

Popis jednotky č. 58

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	96,2 m <sup>2</sup>
sklep S 91	2,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>98,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.58 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 157 a balkon o výměře 11,6 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 58 podílet v podílu 988/31286

### **Jednotka č. 59**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 69 umístěný v 2. PP sekce G Bytového domu o výměře 7,2 m<sup>2</sup>) je **124,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1240/127649**.

Popis jednotky č. 59

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	116,8 m <sup>2</sup>
sklep S 69	7,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>124,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.59 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označené jako PS 155 a PS 156, balkon o výměře 7,8 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 3,4 m<sup>2</sup>
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 59 podílet v podílu 1240/31286

### **Jednotka č. 60**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 78 umístěný v 2. PP sekce G Bytového domu o výměře 5,7 m<sup>2</sup>) je **66,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **665/127649**.

Popis jednotky č. 60

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,8 m <sup>2</sup>

sklep S 78

5,7 m<sup>2</sup>

CELKEM

**66,5 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.60 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 52 a lodžii o výměře 5,4 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 60 podílet v podílu 665/31286

### **Jednotka č. 61**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 48 umístěný v 3. PP sekce G Bytového domu o výměře 2,3 m<sup>2</sup>) je **39,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **395/127649**.

Popis jednotky č. 61

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,2 m <sup>2</sup>
sklep S 48	2,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>39,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.61 vykonávat m.j. tak, že bude:

- spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 61 podílet v podílu 395/31286

### **Jednotka č. 62**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 59 umístěný v 3. PP sekce G Bytového domu o výměře 4,0 m<sup>2</sup>) je **43,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **430/127649**.

Popis jednotky č. 62

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	39,0 m <sup>2</sup>
sklep S 59	4,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>43,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.62 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 49 a balkon o výměře 7,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 62 podílet v podílu 430/31286

### **Jednotka č. 63**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 54 umístěný v 3. PP sekce G Bytového domu o výměře 4,3 m<sup>2</sup>) je **63,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **630/127649**.

Popis jednotky č. 63

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	58,7 m <sup>2</sup>
sklep S 54	4,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>63,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.63 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 59 a balkon o výměře 10,3 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 63 podílet v podílu 630/31286

#### **Jednotka č. 64**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 64 umístěný v 3. PP sekce G Bytového domu o výměře 5,9 m<sup>2</sup>) je **66,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **663/127649**.

Popis jednotky č. 64

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,4 m <sup>2</sup>
sklep S 64	5,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>66,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.64 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 58 a balkon o výměře 11,9 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 64 podílet v podílu 663/31286

#### **Jednotka č. 65**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 63 umístěný v 3. PP sekce G Bytového domu o výměře 6,5 m<sup>2</sup>) je **69,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **693/127649**.

Popis jednotky č. 65

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,8 m <sup>2</sup>





sklep S 63

6,5 m<sup>2</sup>

CELKEM

**69,3 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 65 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 57 a dva balkony o výměrách 9,0 m<sup>2</sup> a 4,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 65 podílet v podílu 693/31286

### **SEKCE G - 3. nadzemní podlaží (3. NP)**

#### **Jednotka č. 66**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 93 umístěný v 3. NP sekce G Bytového domu o výměře 3,7 m<sup>2</sup>) je **57,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **576/127649**.

Popis jednotky č. 66

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,9 m <sup>2</sup>
sklep S 93	3,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>57,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.66 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 38 a balkon o výměře 8,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 66 podílet v podílu 576/31286

### **Jednotka č. 67**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 57 umístěný v 3. PP sekce G Bytového domu o výměře 6,3 m<sup>2</sup>) je **75,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **758/127649**.

Popis jednotky č. 67

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	69,5 m <sup>2</sup>
sklep S 57	6,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>75,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.67 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 37 a balkon o výměře 11,6 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 67 podílet v podílu 758/31286

### **Jednotka č. 68**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 70 umístěný v 2. PP sekce G Bytového domu o výměře 6,8 m<sup>2</sup>) je **123,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1235/127649**.

Popis jednotky č. 68

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	116,7 m <sup>2</sup>
sklep S 70	6,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>123,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.68 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 158 a PS 159, balkon o výměře 7,8 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 3,4 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 68 podílet v podílu 1235/31286

### **Jednotka č. 69**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 76 umístěný v 2. PP sekce G Bytového domu o výměře 4,4 m<sup>2</sup>) je **65,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **651/127649**.

Popis jednotky č. 69

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,7 m <sup>2</sup>
sklep S 76	4,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>65,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.69 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 39 a lodžii o výměře 5,3 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 69 podílet v podílu 651/31286

### **Jednotka č. 70**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 75 umístěný v 2. PP sekce G Bytového domu o výměře 3,9 m<sup>2</sup>) je **41,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **412/127649**.

Popis jednotky č. 70

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,3 m <sup>2</sup>
sklep S 75	3,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>41,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.70 vykonávat m.j. tak, že bude:

- spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 70 podílet v podílu 412/31286

### **Jednotka č. 71**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 74 umístěný v 2. PP sekce G Bytového domu o výměře 3,3 m<sup>2</sup>) je **42,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **422/127649**.

Popis jednotky č. 71

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	38,9 m <sup>2</sup>
sklep S 74	3,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>42,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.71 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 147 a balkon o výměře 7,7m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 71 podílet v podílu 422/31286

### **Jednotka č. 72**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 67 umístěný v 2. PP sekce G Bytového domu o výměře 4,9 m<sup>2</sup>) je **63,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **635/127649**.

Popis jednotky č. 72

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	58,6 m <sup>2</sup>
sklep S 67	4,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>63,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.72 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 54 a balkon o výměře 10,3 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 72 podílet v podílu 635/31286

### **Jednotka č. 73**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 68 umístěný v 2. PP sekce G Bytového domu o výměře 4,9 m<sup>2</sup>) je **65,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **652/127649**.

Popis jednotky č. 73

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,3 m <sup>2</sup>
sklep S 68	4,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>65,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.73 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 55 a balkon o výměře 11,9 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 73 podílet v podílu 652/31286

#### **Jednotka č. 74**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 47 umístěný v 3. PP sekce G Bytového domu o výměře 12,6 m<sup>2</sup>) je **75,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **754/127649**.

Popis jednotky č. 74

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,8 m <sup>2</sup>
sklep S 47	12,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>75,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.74 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 56 a dva balkony o výměrách 9,0 m<sup>2</sup> a 4,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 74 podílet v podílu 754/31286

#### **SEKCE G - 4. nadzemní podlaží (4. NP)**

#### **Jednotka č. 75**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 55 umístěný v 3. PP sekce G Bytového domu o výměře 4,5 m<sup>2</sup>) je **40,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **406/127649**.

Popis jednotky č. 75



Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	36,1 m <sup>2</sup>
sklep S 55	4,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>40,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.75 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 8,7 m<sup>2</sup>,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 75 podílet v podílu 406/31286

### **Jednotka č. 76**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 79 umístěný v 1. PP sekce G Bytového domu o výměře 4,8 m<sup>2</sup>) je **93,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **934/127649**.

Popis jednotky č. 76

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,6 m <sup>2</sup>
sklep S 79	4,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>93,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.76 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 32 a balkon o výměře 11,6 m<sup>2</sup>,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu,

provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 76 podílet v podílu 934/31286

### **Jednotka č. 77**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 89 umístěný v 1. PP sekce G Bytového domu o výměře 6,5 m<sup>2</sup>) je **116,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1166/127649**.

Popis jednotky č. 77

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	110,1 m <sup>2</sup>
sklep S 89	6,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>116,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.77 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 35 a PS 164, terasu o výměře 119,5 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 7,8 m<sup>2</sup>,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 77 podílet v podílu 1166/31286

### **Jednotka č. 78**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 58 umístěný v 3. PP sekce G Bytového domu o výměře 5,4 m<sup>2</sup>) je **47,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **473/127649**.

Popis jednotky č. 78

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	41,9 m <sup>2</sup>
sklep S 58	5,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>47,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka





2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.78 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 48 a terasu o výměře 23,8 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 78 podílet v podílu 473/31286

### **Jednotka č. 79**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **130,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1302/127649**.

Popis jednotky č. 79

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.79 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 26 a PS 27, terasu o výměře 51,5 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 4,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 79 podílet v podílu 1302/31286

### **SEKCE G - 5. nadzemní podlaží (5. NP)**

#### **Jednotka č. 80**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 87 umístěný v 1. PP sekce G Bytového domu o výměře 3,8 m<sup>2</sup>) je **57,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **575/127649**.

Popis jednotky č. 80

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

Popis  
byt

Výměra  
53,7 m<sup>2</sup>

CENTRAL  
GROUP

sklep S 87

3,8 m<sup>2</sup>

CELKEM

**57,5 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.80 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 150 a balkon o výměře 8,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 80 podílet v podílu 575/31286

### **Jednotka č. 81**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 88 umístěný v 1. PP sekce G Bytového domu o výměře 4,4 m<sup>2</sup>) je **71,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **719/127649**.

Popis jednotky č. 81

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	67,5 m <sup>2</sup>
sklep S 88	4,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>71,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.81 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 151 a balkon o výměře 11,6 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 81 podílet v podílu 719/31286

### **Jednotka č. 82**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 85 umístěný v 1. PP sekce G Bytového domu o výměře 5,4 m<sup>2</sup>) je **115,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1153/127649**.

Popis jednotky č. 82

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	109,9 m <sup>2</sup>
sklep S 85	5,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>115,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.82 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 33 a PS 34 a dva balkony o výměrách 10,8 m<sup>2</sup> a 7,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 82 podílet v podílu 1153/31286

## **SEKCE G - 6. nadzemní podlaží (6. NP)**

### **Jednotka č. 83**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 73 umístěný v 2. PP sekce G Bytového domu o výměře 5,4 m<sup>2</sup>) je **41,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **416/127649**.

Popis jednotky č. 83

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	36,2 m <sup>2</sup>
sklep S 73	5,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>41,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.83 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 40 a balkon o výměře 8,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 83 podílet v podílu 416/31286

#### **Jednotka č. 84**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 71 umístěný v 2. PP sekce G Bytového domu o výměře 6,0 m<sup>2</sup>) je **95,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **959/127649**.

Popis jednotky č. 84

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	89,9 m <sup>2</sup>
sklep S 71	6,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>95,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.84 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 31, terasu o výměře 22,4 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 7,8 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 84 podílet v podílu 959/31286

#### **Jednotka č. 85**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 77 umístěný v 2. PP sekce G Bytového domu o výměře 6,7 m<sup>2</sup>) je **100,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1007/127649**.

Popis jednotky č. 85

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	94,0 m <sup>2</sup>
sklep S 77	6,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>100,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.85 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 36 a balkon o výměře 10,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 85 podílet v podílu 1007/31286

## **SEKCE G - 7. nadzemní podlaží (7. NP)**

### **Jednotka č. 86**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 72 umístěný v 2. PP sekce G Bytového domu o výměře 6,2 m<sup>2</sup>) je **105,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1051/127649**.

Popis jednotky č. 86

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	98,9 m <sup>2</sup>
sklep S 72	6,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>105,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.86 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 53, terasu o výměře 91,2 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 8,2 m<sup>2</sup>,

- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 86 podílet v podílu 1051/31286

### **Jednotka č. 87**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 66 umístěný v 2. P sekce G Bytového domu o výměře 6,0 m<sup>2</sup>) je **58,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **582/127649**.

Popis jednotky č. 87

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	52,2 m <sup>2</sup>
sklep S 66	6,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>58,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.87 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 152 a balkon o výměře 10,8 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 87 podílet v podílu 582/31286

### **SEKCE G - 8. nadzemní podlaží (8. NP)**

#### **Jednotka č. 88**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP a 9. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **126,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1263/127649**.

Popis jednotky č. 88

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.88 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označené jako PS 162 a PS 163, terasu o výměře 33,0 m<sup>2</sup>, balkon o výměře 15,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 88 podílet v podílu 1263/31286

### **Jednotka č. 89**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 52 umístěný v 3. PP sekce G Bytového domu o výměře 4,9 m<sup>2</sup>) je **38,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **380/127649**.

Popis jednotky č. 89

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	33,1 m <sup>2</sup>
sklep S 52	4,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>38,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.89 vykonávat m.j. tak, že bude:

- spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 89 podílet v podílu 380/31286

### **Jednotka č. 90**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8.NP a 9. NP sekce G Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **128,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1284/127649**.

Popis jednotky č. 90

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.90 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označené jako PS 153 a PS 154 a dva balkony o výměrách 10,8 m<sup>2</sup> a 10,8 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci G užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce G se bude vlastník jednotky č. 90 podílet v podílu 1284/31286

## **SEKCE H - 1. podzemní podlaží (1. PP)**

### **Jednotka č. 186**

je rozestavěný nebytový prostor - sklad umístěný v 1. PP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - sklad, jehož celková plocha je **10,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **109/127649**.

Popis jednotky č. 186

Součástí jednotky je její vnitřní instalace vč. kompletací (vypínač a svítidlo).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.186 vykonávat m.j. tak, že bude:

- spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 186 podílet v podílu 109/32451

### **Jednotka č. 187**

je rozestavěný nebytový prostor - sklad umístěný v 1. PP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - sklad, jehož celková plocha je **7,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **74/127649**.

Popis jednotky č. 187

Součástí jednotky je její vnitřní instalace vč. kompletací (vypínač a svítidlo).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.187 vykonávat m.j. tak, že bude:

- spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 187 podílet v podílu 74/32451

## **SEKCE H - 1. nadzemní podlaží (1. NP)**

### **Jednotka č. 91**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:



- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 101 umístěný v 3. PP H Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **80,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **806/127649**.

Popis jednotky č. 91

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	75,3 m <sup>2</sup>
sklep S 101	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>80,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.91 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 107 a terasu o výměře 7,2 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 91 podílet v podílu 806/32451

### **Jednotka č. 92**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 141 umístěný v 1. PP sekce H Bytového domu o výměře 5,2 m<sup>2</sup>) je **72,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **720/127649**.

Popis jednotky č. 92

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	66,8 m <sup>2</sup>
sklep S 141	5,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>72,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.92 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 73, terasu o výměře 30,2 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 21,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 92 podílet v podílu 720/32451

### **Jednotka č. 93**

je rozestavěná nebytový prostor umístěný v 1. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 113 umístěný v 2. PP sekce H Bytového domu o výměře 4,2 m<sup>2</sup>) je **42,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **423/127649**.

Popis jednotky č. 93

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	38,1 m <sup>2</sup>
sklep S 113	4,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>42,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.93 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 98, terasu o výměře 10,0 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 10,5 m<sup>2</sup>,
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/276 o výměře 13,9 m<sup>2</sup> - předzahradku – přístupnou z jednotky č.93 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení)
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 93 podílet v podílu 423/32451

### **Jednotka č. 94**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 95 umístěný v 3. PP sekce H Bytového domu o výměře 10,9 m<sup>2</sup>) je **105,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1051/127649**.

Popis jednotky č. 94

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	94,2 m <sup>2</sup>
sklep S 95	10,9 m <sup>2</sup>

**CELKEM 105,1 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.94 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 78 a PS 81, dvě terasy o výměrách 18,7 m<sup>2</sup> a 38,9 m<sup>2</sup> a dvě zatravněné terasy o výměrách 57,3 m<sup>2</sup> a 40,2 m<sup>2</sup>,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 94 podílet v podílu 1051/32451

### **Jednotka č. 95**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 94 umístěný v 3. PP sekce H Bytového domu o výměře 12,6 m<sup>2</sup>) je **67,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **678/127649**.

Popis jednotky č. 95

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,2 m <sup>2</sup>
sklep S 94	12,6 m <sup>2</sup>

**CELKEM 67,8 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.95 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 79, terasu o výměře 16,0, m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 49,5 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu,

provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 95 podílet v podílu 678/32451

### **Jednotka č. 96**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 123 umístěný v 2. PP sekce H Bytového domu o výměře 4,0 m<sup>2</sup>) je **36,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **361/127649**.

Popis jednotky č. 96

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,1 m <sup>2</sup>
sklep S 123	4,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>36,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.96 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat terasu o výměře 13,3 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 24,9 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 96 podílet v podílu 361/32451

### **Jednotka č. 97**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 118 umístěný v 2. PP sekce H Bytového domu o výměře 4,4 m<sup>2</sup>) je **37,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **374/127649**.

Popis jednotky č. 97

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	33,0 m <sup>2</sup>
sklep S 118	4,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>37,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon



### 3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.97 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat terasu o výměře 12,9 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 20,6 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 97 podílet v podílu 374/32451

#### **Jednotka č. 98**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 98 umístěný v 3. PP sekce H Bytového domu o výměře 4,3 m<sup>2</sup>) je **39,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **395/127649**.

Popis jednotky č. 98

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	35,2 m <sup>2</sup>
sklep S 98	4,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>39,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.98 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat terasu o výměře 12,5 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 21,3 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 98 podílet v podílu 395/32451

#### **Jednotka č. 99**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 142 umístěný v 1. NP sekce H Bytového domu o výměře 2,5 m<sup>2</sup>) je **60,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **608/127649**.

Popis jednotky č. 99



Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	58,3 m <sup>2</sup>
sklep S 142	2,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>60,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.99 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 135 a terasu o výměře 48,4 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 99 podílet v podílu 608/32451

### **Jednotka č. 100**

je rozestavěný nebytový prostor umístěný v 1. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 119 umístěný v 2. PP sekce H Bytového domu o výměře 4,9 m<sup>2</sup>) je **51,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **515/127649**.

Popis jednotky č. 100

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	46,6 m <sup>2</sup>
sklep S 119	4,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>51,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.100 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS136 , terasu o výměře 30,0 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 55,3 m<sup>2</sup>,

- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 100 podílet v podílu 515/32451

## SEKCE H - 2. nadzemní podlaží (2. NP)

### Jednotka č. 101

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 104 umístěný v 3. PP sekce H Bytového domu o výměře 5,1 m<sup>2</sup>) je **41,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **413/127649**.

Popis jednotky č. 101

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	36,2 m <sup>2</sup>
sklep S 104	5,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>41,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.101 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 99 a balkon o výměře 8,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 101 podílet v podílu 413/32451

### Jednotka č. 102

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 129 umístěný v 1. PP sekce H Bytového domu o výměře 2,8 m<sup>2</sup>) je **99,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **990/127649**.

Popis jednotky č. 102

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	96,2 m <sup>2</sup>
sklep S 129	2,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>99,0 m<sup>2</sup></b>



Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.102 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 140 a balkon o výměře 11,6 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 102 podílet v podílu 990/32451

### **Jednotka č. 103**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 135 umístěný v 1. PP sekce H Bytového domu o výměře 6,7 m<sup>2</sup>) je **122,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1224/127649**.

Popis jednotky č. 103

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	115,7 m <sup>2</sup>
sklep S 135	6,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>122,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.103 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 43 a PS 44, balkon o výměře 7,7 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 3,2 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 103 podílet v podílu 1224/32451

### **Jednotka č. 104**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:



- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 111 umístěný v 2. PP sekce H Bytového domu o výměře 10,9 m<sup>2</sup>) je **104,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1048/127649**.

Popis jednotky č. 104

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	93,9 m <sup>2</sup>
sklep S 111	10,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>104,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.104 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 80 a PS 141 a lodžii o výměře 5,5 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 104 podílet v podílu 1048/32451

### **Jednotka č. 105**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 99 umístěný v 3. PP sekce H Bytového domu o výměře 6,0 m<sup>2</sup>) je **60,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **609/127649**.

Popis jednotky č. 105

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	54,9 m <sup>2</sup>
sklep S 99	6,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>60,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.105 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 101,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 105 podílet v podílu 609/32451

### **Jednotka č. 106**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 96 umístěný v 3. PP sekce H Bytového domu o výměře 9,4 m<sup>2</sup>) je **41,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **414/127649**.

Popis jednotky č. 106

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,0 m <sup>2</sup>
sklep S 96	9,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>41,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.106 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 6,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 106 podílet v podílu 414/32451

### **Jednotka č. 107**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 107 umístěný v 3. PP sekce H Bytového domu o výměře 2,9 m<sup>2</sup>) je **36,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **360/127649**.

Popis jednotky č. 107

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	33,1 m <sup>2</sup>
sklep S 107	2,9 m <sup>2</sup>

CELKEM

**36,0 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.107 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 6,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 107 podílet v podílu 360/32451

### **Jednotka č. 108**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 97 umístěný v 3. PP sekce H Bytového domu o výměře 4,2 m<sup>2</sup>) je **39,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **393/127649**.

Popis jednotky č. 108

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	35,1 m <sup>2</sup>
sklep S 97	4,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>39,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.108 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 82 a balkon o výměře 5,8 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 108 podílet v podílu 393/32451

### **Jednotka č. 109**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 114 umístěný v 2. PP sekce H Bytového domu o výměře 4,2 m<sup>2</sup>) je **62,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **620/127649**.

Popis jednotky č. 109

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	57,8 m <sup>2</sup>
sklep S 114	4,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>62,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.109 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 137 a balkon o výměře 12,5 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 109 podílet v podílu 620/32451

### **Jednotka č. 110**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 130 umístěný v 1. PP sekce H Bytového domu o výměře 6,2 m<sup>2</sup>) je **56,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **564/127649**.

Popis jednotky č. 110

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	50,2 m <sup>2</sup>
sklep S 130	6,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>56,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.110 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 138 a dva balkony o výměrách 10,8 m<sup>2</sup> a 4,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 110 podílet v podílu 564/32451

### **Jednotka č. 111**

je rozestavěný nebytový prostor umístěný v 2. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 80 umístěný v 1. PP sekce G Bytového domu o výměře 2,2 m<sup>2</sup>) je **32,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **328/127649**.

Popis jednotky č. 111

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	30,6 m <sup>2</sup>
sklep S 80	2,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>32,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.111 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 100 a balkon o výměře 4,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 111 podílet v podílu 328/32451

### **SEKCE H - 3. nadzemní podlaží (3. NP)**

#### **Jednotka č. 112**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 143 umístěný v 3. NP sekce H Bytového domu o výměře 3,6 m<sup>2</sup>) je **57,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **572/127649**.

Popis jednotky č. 112

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:



<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,6 m <sup>2</sup>
sklep S 143	3,6 m <sup>2</sup>

CELKEM **57,2 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.112 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 104 a balkon o výměře 8,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 112 podílet v podílu 572/32451

### **Jednotka č. 113**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 112 umístěný v 2. PP sekce H Bytového domu o výměře 9,4 m<sup>2</sup>) je **78,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **788/127649**.

Popis jednotky č. 113

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	69,4 m <sup>2</sup>
sklep S 112	9,4 m <sup>2</sup>

CELKEM **78,8 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.113 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 105 a balkon o výměře 11,6 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 113 podílet v podílu 788/32451

### **Jednotka č. 114**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 134 umístěný v 1. PP sekce H Bytového domu o výměře 8,9 m<sup>2</sup>) je **124,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1247/127649**.

Popis jednotky č. 114

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	115,8 m <sup>2</sup>
sklep S 134	8,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>124,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.114 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označené jako PS 76 a PS 77, balkon o výměře 7,8 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 3,3 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 114 podílet v podílu 1247/32451

### **Jednotka č. 115**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 105 umístěný v 3. PP sekce H Bytového domu o výměře 10,6 m<sup>2</sup>) je **104,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1042/127649**.

Popis jednotky č. 115

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	93,6 m <sup>2</sup>
sklep S 105	10,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>104,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.115 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 103 a lodžii o výměře 5,6 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 115 podílet v podílu 1042/32451

### **Jednotka č. 116**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 106 umístěný v 3. PP sekce H Bytového domu o výměře 6,8 m<sup>2</sup>) je **61,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **619/127649**.

Popis jednotky č. 116

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,1 m <sup>2</sup>
sklep S 106	6,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>61,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.116 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 102,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 116 podílet v podílu 619/32451

### **Jednotka č. 117**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 109 umístěný v 3. PP sekce H Bytového domu o výměře 2,7 m<sup>2</sup>) je **34,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **346/127649**.

Popis jednotky č. 117

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:



<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,9 m <sup>2</sup>
sklep S 109	2,7 m <sup>2</sup>

CELKEM **34,6 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.117 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 5,9 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 117 podílet v podílu 346/32451

### **Jednotka č. 118**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 102 umístěný v 3. PP sekce H Bytového domu o výměře 4,4 m<sup>2</sup>) je **37,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **375/127649**.

Popis jednotky č. 118

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	33,1 m <sup>2</sup>
sklep S 102	4,4 m <sup>2</sup>

CELKEM **37,5 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.118 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 75 a balkon o výměře 6,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 118 podílet v podílu 375/32451

### **Jednotka č. 119**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 108 umístěný v 3. PP sekce H Bytového domu o výměře 2,7 m<sup>2</sup>) je **37,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **379/127649**.

Popis jednotky č. 119

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	35,2 m <sup>2</sup>
sklep S 108	2,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>37,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.119 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 5,8 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 119 podílet v podílu 379/32451

### **Jednotka č. 120**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 115 umístěný v 2. PP sekce H Bytového domu o výměře 5,6 m<sup>2</sup>) je **63,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **633/127649**.

Popis jednotky č. 120

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	57,7 m <sup>2</sup>
sklep S 115	5,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>63,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.120 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 142 a balkon o výměře 12,6 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 120 podílet v podílu 633/32451

### **Jednotka č. 121**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 116 umístěný v 2. PP sekce H Bytového domu o výměře 5,6 m<sup>2</sup>) je **55,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **559/127649**.

Popis jednotky č. 121

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	50,3 m <sup>2</sup>
sklep S 116	5,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>55,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.121 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 145 a dva balkony o výměrách 10,8 m<sup>2</sup> a 4,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 121 podílet v podílu 559/32451

### **Jednotka č. 122**

je rozestavěný nebytový prostor umístěný v 3. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 82 umístěný v 1. PP sekce G Bytového domu o výměře 2,4 m<sup>2</sup>) je **32,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **329/127649**.

Popis jednotky č. 122

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	30,5 m <sup>2</sup>
sklep S 82	2,4 m <sup>2</sup>

**CELKEM 32,9 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.122 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 41 a balkon o výměře 4,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 122 podílet v podílu 329/32451

#### **SEKCE H - 4. nadzemní podlaží (4. NP)**

##### **Jednotka č. 123**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 103 umístěný v 3. PP sekce H Bytového domu o výměře 6,9 m<sup>2</sup>) je **43,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **431/127649**.

Popis jednotky č. 123

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	36,2 m <sup>2</sup>
sklep S 103	6,9 m <sup>2</sup>

**CELKEM 43,1 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.123 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 47 a balkon o výměře 8,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu,

provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 123 podílet v podílu 431/32451

#### **Jednotka č. 124**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 128 umístěný v 1. PP sekce H Bytového domu o výměře 2,8 m<sup>2</sup>) je **91,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **913/127649**.

Popis jednotky č. 124

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,5 m <sup>2</sup>
sklep S 128	2,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>91,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.124 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 139 a balkon o výměře 11,6 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 124 podílet v podílu 913/32451

#### **Jednotka č. 125**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 132 umístěný v 1. PP sekce H Bytového domu o výměře 8,0 m<sup>2</sup>) je **118,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1184/127649**.

Popis jednotky č. 125

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	110,4 m <sup>2</sup>
sklep S 132	8,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>118,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon



### 3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.125 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označené jako PS 68 a PS 70, terasu o výměře 128,2 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 7,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 125 podílet v podílu 1184/32451

#### **Jednotka č. 126**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 110 umístěný v 3. PP sekce H Bytového domu o výměře 2,6 m<sup>2</sup>) je **49,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **493/127649**.

Popis jednotky č. 126

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	46,7 m <sup>2</sup>
sklep S 110	2,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>49,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.126 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat terasu o výměře 24,9 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 126 podílet v podílu 493/32451

#### **Jednotka č. 127**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **129,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1296/127649**.

Popis jednotky č. 127



Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.127 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označené jako PS 143 a PS 144, terasu o výměře 77,1 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 4,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 127 podílet v podílu 1296/32451

### **Jednotka č. 128**

je rozestavěný nebytový prostor umístěný v 4. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 86 umístěný v 1. PP sekce G Bytového domu o výměře 3,3 m<sup>2</sup>) je **33,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **338/127649**.

Popis jednotky č. 128

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	30,5 m <sup>2</sup>
sklep S 86	3,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>33,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.128 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 146 a balkon o výměře 4,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 128 podílet v podílu 338/32451

### **SEKCE H - 5. nadzemní podlaží (5. NP)**

#### **Jednotka č. 129**



je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 120 umístěný v 2. PP sekce H Bytového domu o výměře 5,6 m<sup>2</sup>) je **59,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **593/127649**.

Popis jednotky č. 129

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,7 m <sup>2</sup>
sklep S 120	5,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>59,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.129 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 65 a balkon o výměře 8,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 129 podílet v podílu 593/32451

### **Jednotka č. 130**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 117 umístěný v 2. PP sekce H Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **72,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **728/127649**.

Popis jednotky č. 130

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	67,5 m <sup>2</sup>
sklep S 117	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>72,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).



Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.130 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 64 a balkon o výměře 11,6 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 130 podílet v podílu 728/32451

### **Jednotka č. 131**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 131 umístěný v 1. PP sekce H Bytového domu o výměře 9,4 m<sup>2</sup>) je **119,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1192/127649**.

Popis jednotky č. 131

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	109,8 m <sup>2</sup>
sklep S 131	9,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>119,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.131 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 66 a PS 67 a dva balkony o výměrách 7,7 m<sup>2</sup> a 10,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 131 podílet v podílu 1192/32451

### **SEKCE H - 6. nadzemní podlaží (6. NP)**

#### **Jednotka č. 132**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 100 umístěný v 3. PP sekce H Bytového domu o výměře 5,6 m<sup>2</sup>) je **41,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **418/127649**.

Popis jednotky č. 132

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	36,2 m <sup>2</sup>
sklep S 100	5,6 m <sup>2</sup>

**CELKEM 41,8 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.132 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 106 a balkon o výměře 8,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 132 podílet v podílu 418/32451

### **Jednotka č. 133**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 140 umístěný v 1. PP sekce H Bytového domu o výměře 6,4 m<sup>2</sup>) je **96,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **963/127649**.

Popis jednotky č. 133

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	89,9 m <sup>2</sup>
sklep S 140	6,4 m <sup>2</sup>

**CELKEM 96,3 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.133 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 72, terasu o výměře 22,4 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 7,8 m<sup>2</sup>,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu,

provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 133 podílet v podílu 963/32451

### **Jednotka č. 134**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 136 umístěný v 1. PP sekce H Bytového domu o výměře 5,7 m<sup>2</sup>) je **99,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **997/127649**.

Popis jednotky č. 134

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	94,0 m <sup>2</sup>
sklep S 136	5,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>99,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.134 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 42 a balkon o výměře 10,8 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 134 podílet v podílu 997/32451

### **SEKCE H - 7. nadzemní podlaží (7. NP)**

#### **Jednotka č. 135**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 133 umístěný v 1. PP sekce H Bytového domu o výměře 5,6 m<sup>2</sup>) je **104,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1043/127649**.

Popis jednotky č. 135

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	98,7 m <sup>2</sup>
sklep S 133	5,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>104,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:



1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.135 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 46, terasu o výměře 90,4 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 8,2 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 135 podílet v podílu 1043/32451

### **Jednotka č. 136**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 122 umístěný v 2. PP sekce H Bytového domu o výměře 5,7 m<sup>2</sup>) je **57,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **579/127649**.

Popis jednotky č. 136

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	52,2 m <sup>2</sup>
sklep S 122	5,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>57,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.136 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 74 a balkon o výměře 10,8 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 136 podílet v podílu 579/32451

### **SEKCE H - 8. nadzemní podlaží (8. NP)**

#### **Jednotka č. 137**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8. NP sekce H Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **131,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1317/127649**.

Popis jednotky č. 137

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.137 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 69 a PS 71, terasu o výměře 32,4 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 10,8 m<sup>2</sup>,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci H užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce H se bude vlastník jednotky č. 137 podílet v podílu 1317/32451

## **SEKCE I - 1. podzemní podlaží (1. PP)**

### **Jednotka č. 188**

je rozestavěný nebytový prostor – sklad umístěný v 1. PP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - sklad, jehož celková plocha je **5,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **50/127649**.

Popis jednotky č. 188

Součástí jednotky je její vnitřní instalace vč. kompletací (vypínač a svítidlo).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.188 vykonávat m.j. tak, že bude:

- spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 188 podílet v podílu 50/31569

### **Jednotka č. 189**

je rozestavěný nebytový prostor – sklad umístěný v 1. PP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - sklad, jehož celková plocha je **6,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **69/127649**.

Popis jednotky č. 189

Součástí jednotky je její vnitřní instalace vč. kompletací (vypínač a svítidlo).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.189 vykonávat m.j. tak, že bude:

- spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 189 podílet v podílu 69/31569

### **Jednotka č. 190**

je rozestavěný nebytový prostor - sklad umístěný v 1. PP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - sklad, jehož celková plocha je **6,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **65/127649**.

Popis jednotky č. 190

Součástí jednotky je její vnitřní instalace vč. kompletací (vypínač a svítidlo).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.190 vykonávat m.j. tak, že bude:

- spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 190 podílet v podílu 65/31569

## **SEKCE I - 1. nadzemní podlaží (1. NP)**

### **Jednotka č. 138**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 179 umístěný v 1. NP sekce I Bytového domu o výměře 3,7 m<sup>2</sup>) je **57,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **574/127649**.

Popis jednotky č. 138

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,7 m <sup>2</sup>
sklep S 179	3,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>57,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.138 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 84 a balkon o výměře 8,7 m<sup>2</sup>,
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz

a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 138 podílet v podílu 574/31569

### **Jednotka č. 139**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 153 umístěný v 3. PP sekce I Bytového domu o výměře 7,3 m<sup>2</sup>) je **76,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **767/127649**.

Popis jednotky č. 139

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	69,4 m <sup>2</sup>
sklep S 153	7,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>76,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.139 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 133, terasu o výměře 7,8 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 10,6 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 139 podílet v podílu 767/31569

### **Jednotka č. 140**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 165 umístěný v 2. PP sekce I Bytového domu o výměře 4,5 m<sup>2</sup>) je **74,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **749/127649**.

Popis jednotky č. 140

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	70,4 m <sup>2</sup>
sklep S 165	4,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>74,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka

2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.140 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 132, terasu o výměře 32,7 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 37,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 140 podílet v podílu 749/31569

### **Jednotka č. 141**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 147 umístěný v 3. PP sekce I Bytového domu o výměře 5,8 m<sup>2</sup>) je **66,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **665/127649**.

Popis jednotky č. 141

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,7 m <sup>2</sup>
sklep S 147	5,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>66,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.141 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 95, terasu o výměře 13,7 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 29,5 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 141 podílet v podílu 665/31569

### **Jednotka č. 142**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 138 umístěný v 1. PP sekce H Bytového domu o výměře 2,5 m<sup>2</sup>) je **39,7 m<sup>2</sup>** a



- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **397/127649**.

Popis jednotky č. 142

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,2 m <sup>2</sup>
sklep S 138	2,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>39,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.142 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 83, terasu o výměře 12,4 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 41,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 142 podílet v podílu 397/31569

### **Jednotka č. 143**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 137 umístěný v 1. PP sekce H Bytového domu o výměře 3,8 m<sup>2</sup>) je **42,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **427/127649**.

Popis jednotky č. 143

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	38,9 m <sup>2</sup>
sklep S 137	3,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>42,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.143 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 97, terasu o výměře 14,2 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 34,5 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 143 podílet v podílu 427/31569

### **Jednotka č. 144**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 150 umístěný v 3. PP sekce I Bytového domu o výměře 5,5 m<sup>2</sup>) je **64,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **644/127649**.

Popis jednotky č. 144

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	58,9 m <sup>2</sup>
sklep S 150	5,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.144 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 109, terasu o výměře 19,1 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 33,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 144 podílet v podílu 644/31569

### **Jednotka č. 145**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 149 umístěný v 3. PP sekce I Bytového domu o výměře 5,5 m<sup>2</sup>) je **62,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **621/127649**.

Popis jednotky č. 145

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,6 m <sup>2</sup>
sklep S 149	5,5 m <sup>2</sup>

CELKEM

**62,1 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.145 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 110 a terasu o výměře 52,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 145 podílet v podílu 621/31569

### **Jednotka č. 146**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 121 umístěný v 2. PP sekce H Bytového domu o výměře 2,4 m<sup>2</sup>) je **42,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **420/127649**.

Popis jednotky č. 146

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	39,6 m <sup>2</sup>
sklep S 121	2,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>42,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.146 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat terasu o výměře 11,3 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 146 podílet v podílu 420/31569

## **SEKCE I - 2. nadzemní podlaží (2. NP)**

### **Jednotka č. 147**



je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 146 umístěný v 3. PP sekce I Bytového domu o výměře 7,2 m<sup>2</sup>) je **43,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **433/127649**.

Popis jednotky č. 147

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	36,1 m <sup>2</sup>
sklep S 146	7,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>43,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.147 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 8,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 147 podílet v podílu 433/31569

### **Jednotka č. 148**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 168 umístěný v 1. PP sekce I Bytového domu o výměře 4,8 m<sup>2</sup>) je **101,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1011/127649**.

Popis jednotky č. 148

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	96,3 m <sup>2</sup>
sklep S 168	4,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>101,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.148 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 116 a balkon o výměře 11,6 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 148 podílet v podílu 1011/31569

### **Jednotka č. 149**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 171 umístěný v 1. PP sekce I Bytového domu o výměře 6,6 m<sup>2</sup>) je **123,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1234/127649**.

Popis jednotky č. 149

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	116,8 m <sup>2</sup>
sklep S 171	6,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>123,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.149 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 91 a PS 92, balkon o výměře 7,8 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 3,4 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 149 podílet v podílu 1234/31569

### **Jednotka č. 150**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 152 umístěný v 3. PP sekce I Bytového domu o výměře 7,0 m<sup>2</sup>) je **67,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **676/127649**.

Popis jednotky č. 150



Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,6 m <sup>2</sup>
sklep S 152	7,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>67,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.150 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 114 a lodžii o výměře 5,4 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 150 podílet v podílu 676/31569

### **Jednotka č. 151**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 125 umístěný v 2. PP sekce H Bytového domu o výměře 2,6 m<sup>2</sup>) je **39,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **399/127649**.

Popis jednotky č. 151

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,3 m <sup>2</sup>
sklep S 125	2,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>39,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.151 vykonávat m.j. tak, že bude:

- spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 151 podílet v podílu 399/31569

### **Jednotka č. 152**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 126 umístěný v 2. PP sekce H Bytového domu o výměře 2,8 m<sup>2</sup>) je **41,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **419/127649**.

Popis jednotky č. 152

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	39,1 m <sup>2</sup>
sklep S 126	2,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>41,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.152 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 96 a balkon o výměře 7,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 152 podílet v podílu 419/31569

### **Jednotka č. 153**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 151 umístěný v 3. PP sekce I Bytového domu o výměře 5,8 m<sup>2</sup>) je **64,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **649/127649**.

Popis jednotky č. 153

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,1 m <sup>2</sup>
sklep S 151	5,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.153 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 115 a balkon o výměře 10,3 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 153 podílet v podílu 649/31569

### **Jednotka č. 154**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 160 umístěný v 2. PP sekce I Bytového domu o výměře 4,8 m<sup>2</sup>) je **65,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **651/127649**.

Popis jednotky č. 154

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,3 m <sup>2</sup>
sklep S 160	4,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>65,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.154 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 119 a balkon o výměře 11,8 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 154 podílet v podílu 651/31569

### **Jednotka č. 155**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 161 umístěný v 2. PP sekce I Bytového domu o výměře 4,9 m<sup>2</sup>) je **67,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **679/127649**.

Popis jednotky č. 155

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:



<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,0 m <sup>2</sup>
sklep S 161	4,9 m <sup>2</sup>

CELKEM **67,9 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.155 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 117 a dva balkony o výměrách 9,0 m<sup>2</sup> a 4,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 155 podílet v podílu 679/31569

### **SEKCE I - 3. nadzemní podlaží (3. NP)**

#### **Jednotka č. 156**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 180 umístěný v 3. NP sekce I Bytového domu o výměře 3,7 m<sup>2</sup>) je **57,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **574/127649**.

Popis jednotky č. 156

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,7 m <sup>2</sup>
sklep S 180	3,7 m <sup>2</sup>

CELKEM **57,4 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.156 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 94 a balkon o výměře 8,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz

a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 156 podílet v podílu 574/31569

### **Jednotka č. 157**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 155 umístěný v 3. PP sekce I Bytového domu o výměře 3,9 m<sup>2</sup>) je **73,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **733/127649**.

Popis jednotky č. 157

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	69,4 m <sup>2</sup>
sklep S 155	3,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>73,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.157 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 111 a balkon o výměře 11,6 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 157 podílet v podílu 733/31569

### **Jednotka č. 158**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 173 umístěný v 1. PP sekce I Bytového domu o výměře 5,6 m<sup>2</sup>) je **122,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1224/127649**.

Popis jednotky č. 158

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	116,8 m <sup>2</sup>
sklep S 173	5,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>122,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

### 3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.158 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 87 a PS 88, balkon o výměře 7,8 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 3,4 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 158 podílet v podílu 1224/31569

#### **Jednotka č. 159**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 156 umístěný v 3. PP sekce I Bytového domu o výměře 11,2 m<sup>2</sup>) je **71,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **719/127649**.

Popis jednotky č. 159

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,7 m <sup>2</sup>
sklep S 156	11,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>71,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.159 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 113 a lodžii o výměře 5,4 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 159 podílet v podílu 719/31569

#### **Jednotka č. 160**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 124 umístěný v 2. PP sekce H Bytového domu o výměře 2,6 m<sup>2</sup>) je **39,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **399/127649**.

Popis jednotky č. 160

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	37,3 m <sup>2</sup>
sklep S 124	2,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>39,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.160 vykonávat m.j. tak, že bude:

- spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 160 podílet v podílu 399/31569

### **Jednotka č. 161**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 159 umístěný v 2. PP sekce I Bytového domu o výměře 5,9 m<sup>2</sup>) je **44,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **448/127649**.

Popis jednotky č. 161

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	38,9 m <sup>2</sup>
sklep S 159	5,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>44,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.161 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 7,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz

a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 161 podílet v podílu 448/31569

### **Jednotka č. 162**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 167 umístěný v 2. PP sekce I Bytového domu o výměře 6,6 m<sup>2</sup>) je **65,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **656/127649**.

Popis jednotky č. 162

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,0 m <sup>2</sup>
sklep S 167	6,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>65,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.162 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 112 a balkon o výměře 10,3 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 162 podílet v podílu 656/31569

### **Jednotka č. 163**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 144 umístěný v 3. PP sekce I Bytového domu o výměře 13,9 m<sup>2</sup>) je **74,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **742/127649**.

Popis jednotky č. 163

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,3 m <sup>2</sup>
sklep S 144	13,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>74,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

### 3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.163 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 118 a balkon o výměře 11,8 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 163 podílet v podílu 742/31569

#### **Jednotka č. 164**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 166 umístěný v 2. PP sekce I Bytového domu o výměře 6,7 m<sup>2</sup>) je **69,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **697/127649**.

Popis jednotky č. 164

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,0 m <sup>2</sup>
sklep S 166	6,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>69,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.164 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 120 a dva balkony o výměrách 9,0 m<sup>2</sup> a 4,1 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 164 podílet v podílu 697/31569

#### **SEKCE I - 4. nadzemní podlaží (4. NP)**

#### **Jednotka č. 165**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 157 umístěný v 2. PP sekce I Bytového domu o výměře 2,5 m<sup>2</sup>) je **38,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **386/127649**.

Popis jednotky č. 165

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	36,1 m <sup>2</sup>
sklep S 157	2,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>38,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.165 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 134 a balkon o výměře 8,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 165 podílet v podílu 386/31569

### **Jednotka č. 166**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 162 umístěný v 2. PP sekce I Bytového domu o výměře 8,0 m<sup>2</sup>) je **96,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **965/127649**.

Popis jednotky č. 166

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,5 m <sup>2</sup>
sklep S 162	8,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>96,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.166 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 93 a balkon o výměře 11,6 m<sup>2</sup>,

- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 166 podílet v podílu 965/31569

### **Jednotka č. 167**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 170 umístěný v 1. PP sekce I Bytového domu o výměře 14,2 m<sup>2</sup>) je **124,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1245/127649**.

Popis jednotky č. 167

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	110,3 m <sup>2</sup>
sklep S 170	14,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>124,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.167 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 122 a PS 123, terasu o výměře 119,5 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 7,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 167 podílet v podílu 1245/31569

### **Jednotka č. 168**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 154 umístěný v 3. PP sekce I Bytového domu o výměře 4,5 m<sup>2</sup>) je **46,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **464/127649**.

Popis jednotky č. 168

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	41,9 m <sup>2</sup>
sklep S 154	4,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>46,4 m<sup>2</sup></b>



Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.168 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 108 a terasu o výměře 23,8 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 168 podílet v podílu 464/31569

### **Jednotka č. 169**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **130,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1302/127649**.

Popis jednotky č. 169

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.169 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 89 a PS 90, terasu o výměře 51,4 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 4,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 169 podílet v podílu 1302/31569

### **SEKCE I - 5. nadzemní podlaží (5. NP)**

#### **Jednotka č. 170**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 163 umístěný v 2. PP sekce I Bytového domu o výměře 6,7 m<sup>2</sup>) je **60,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **604/127649**.

Popis jednotky č. 170

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,7 m <sup>2</sup>
sklep S 163	6,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>60,4 m<sup>2</sup></b>



Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.170 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 85 a balkon o výměře 8,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 170 podílet v podílu 604/31569

### **Jednotka č. 171**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 164 umístěný v 2. PP sekce I Bytového domu o výměře 6,9 m<sup>2</sup>) je **74,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **744/127649**

Popis jednotky č. 171

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	67,5 m <sup>2</sup>
sklep S 164	6,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>74,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.171 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 86 a balkon o výměře 11,6 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 171 podílet v podílu 744/31569

### **Jednotka č. 172**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 172 umístěný v 1. PP sekce I Bytového domu o výměře 6,5 m<sup>2</sup>) je **116,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1163/127649**.

Popis jednotky č. 172

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	109,8 m <sup>2</sup>
sklep S 172	6,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>116,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.172 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 129 a PS 130 a dva balkony o výměře 10,8 m<sup>2</sup> a 7,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 172 podílet v podílu 1163/31569

## **SEKCE I - 6. nadzemní podlaží (6. NP)**

### **Jednotka č. 173**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 145 umístěný v 3. PP sekce I Bytového domu o výměře 2,5 m<sup>2</sup>) je **38,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **387/127649**.

Popis jednotky č. 173

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	36,2 m <sup>2</sup>
sklep S 145	2,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>38,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.173 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat balkon o výměře 8,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 173 podílet v podílu 387/31569

### **Jednotka č. 174**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 177 umístěný v 1. PP sekce I Bytového domu o výměře 6,0 m<sup>2</sup>) je **95,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **959/127649**.

Popis jednotky č. 174

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	89,9 m <sup>2</sup>
sklep S 177	6,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>95,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.174 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 127, terasu o výměře 22,5 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 7,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 174 podílet v podílu 959/31569

### **Jednotka č. 175**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 178 umístěný v 1. PP sekce I Bytového domu o výměře 4,2 m<sup>2</sup>) je **98,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **982/127649**.

Popis jednotky č. 175

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	94,0 m <sup>2</sup>
sklep S 178	4,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>98,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.175 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 128 a balkon o výměře 10,8 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 175 podílet v podílu 982/31569

## **SEKCE I - 7. nadzemní podlaží (7. NP)**

### **Jednotka č. 176**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 176 umístěný v 1. PP sekce I Bytového domu o výměře 5,6 m<sup>2</sup>) je **104,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1043/127649**.

Popis jednotky č. 176

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	98,7 m <sup>2</sup>
sklep S 176	5,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>104,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.176 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 126, terasu o výměře 91,3 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 8,2 m<sup>2</sup>,

- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 176 podílet v podílu 1043/31569

### **Jednotka č. 177**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 158 umístěný v 2. PP sekce I Bytového domu o výměře 7,3 m<sup>2</sup>) je **59,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **595/127649**.

Popis jednotky č. 177

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	52,2 m <sup>2</sup>
sklep S 158	7,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>59,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.177 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 131 a balkon o výměře 10,7 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 177 podílet v podílu 595/31569

### **SEKCE I - 8. nadzemní podlaží (8. NP)**

#### **Jednotka č. 178**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8. NP a 9. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **126,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1262/127649**.

Popis jednotky č. 178

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.178 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 1, parkovací stání označené jako PS 125, terasu o výměře 33,0 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 15,0 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 178 podílet v podílu 1262/31569

### **Jednotka č. 179**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep S 148 umístěný v 3. PP sekce I Bytového domu o výměře 5,9 m<sup>2</sup>) je **38,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **389/127649**.

Popis jednotky č. 179

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	33,0 m <sup>2</sup>
sklep S 148	5,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>38,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.179 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 121,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 179 podílet v podílu 389/31569

### **Jednotka č. 180**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 8. NP a 9. NP sekce I Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **128,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1288/127649**.

Popis jednotky č. 180

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č.180 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 2, parkovací stání označené jako PS 124 a dva balkony o výměrách 10,8 m<sup>2</sup> a 10,8 m<sup>2</sup>,
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci I užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce I se bude vlastník jednotky č. 180 podílet v podílu 1288/31569

**Část C.**  
**Určení a popis společných částí Nemovité věci**  
**§ 1166 odst. 1 písm. b) OZ**

1. Každý vlastník jednotky má vlastnické právo k příslušné jednotce, která mj. zahrnuje i příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci, jež jsou vždy společné všem vlastníkům jednotek v Bytovém domě. Za účelem vymezení užívání společných částí Nemovité věci a rozdělení nákladů na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci mezi příslušné vlastníky jednotek je Bytový dům rozdělen na sekce F, G, H a I, s ohledem na stavební a funkční uspořádání jednotlivých ucelených částí Bytového domu.
2. Vlastníci vymezili v bodech 2.1 až 2.6 této části společné části Nemovité věci společně vlastníků všech jednotek v Bytovém domě (dále také jen „společné části“) se zřetelem k jejich stavební, technické a uživatelské povaze s tím, že k užívání těchto společných částí Nemovité věci jsou vlastníci jednotek v Bytovém domě oprávněni následovně:
  - 2.1 Společné části Nemovité věci, k jejichž užívání jsou oprávněni všichni vlastníci jednotek v Bytovém domě a na nákladech na jejichž správu, provoz a opravy se podílejí všichni vlastníci jednotek v Bytovém domě:
    - a) pozemek p.č. 873/273 o výměře 6.868 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kamýk, obec Praha, jehož součástí je Bytový dům, a dále pozemky s ním funkčně související – p.č. 873/160 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 873/275 o výměře 1.958 m<sup>2</sup>, p.č. 873/276 o výměře 2.014 m<sup>2</sup>, p.č. 873/277 o výměře 69 m<sup>2</sup>, p.č. 873/278 o výměře 120 m<sup>2</sup>, p.č. 873/279 o výměře 69 m<sup>2</sup>, p.č. 873/281 o výměře 12 m<sup>2</sup>, p.č. 873/283 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 873/285 o výměře 38 m<sup>2</sup> a p.č. 873/289 o výměře 23 m<sup>2</sup> vše rovněž v katastrálním území Kamýk, obec Praha, vč. všech jejich součástí, příslušenství a sadových úprav,
    - b) základy Bytového domu včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce v 3. PP - 1. PP Bytového domu,
    - c) dveře přímo přístupné ze společných částí Nemovité věci v 3. PP až 1. NP sekce F, v 1. PP sekce G, v 3. PP až 1. NP sekce H a v 1. PP sekce I Bytového domu,
    - d) vjezdy, komunikace v 3. PP až 1. PP Bytového domu, parkovací stání a uzavřená parkovací stání v 3. PP až 1. PP Bytového domu, terasy a zatravněné terasy umístěné v 1. NP sekcí F, G a H Bytového domu, chodby a schodiště v 3. PP až 1. NP sekcí F a H Bytového domu, technické místnosti č. -01.13 (výměňiková stanice) v 1. PP sekce F Bytového domu, č. -01.08 (výměňiková stanice) v 1. PP v sekci I,
    - e) rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody včetně uzávěrů samostatných jednotek, rozvody kanalizace, rozvody elektřiny včetně hlavního jističe samostatných jednotek, silnoproudé a slaboproudé rozvody (společná televizní anténa, zvonky, domácí telefon), rozvody odstávání a větrání včetně regulačních zařízení umístěných ve společných částech,
    - f) ústředna elektrické požární signalizace (EPS), která je umístěna v 1. PP v místnosti č. -01.07 sekce G Bytového domu,



- g) hlavní domovní skříně pro elektroinstalační rozvody, umístěné na fasádě Bytového domu v blízkosti vstupů,  
h) výměníková stanice  
je společná část Nemovité věci společná všem vlastníkům jednotek, umístěná v 1. PP Bytového domu v místnosti č. -01.08 v sekci I a slouží pro sekce H a I. Celková plocha místnosti je 19,62 m<sup>2</sup>.

Ve výměňkové stanici je umístěno technologické zařízení, jenž se stane vlastnictvím společnosti Pražská teplotárenská, a.s., a není tak součástí společných částí, ani jejich zařízení, zejména deskové výměníky Alfa Laval pro vytápění a přípravu teplé vody o výkonu pro ÚT 230 kW a výkonu pro TV 270kW, včetně čerpadel, zabezpečovacího zařízení, armaturového, potrubního a protihlukového vybavení a izolací, přičemž investiční prostředky vynaložené na vybudování těchto zařízení společností Pražská teplotárenská, a.s., budou (resp. mohou být) amortizovány v ceně dodávky tepelné energie.

- i) výměníková stanice  
je společná část Nemovité věci společná všem vlastníkům jednotek, umístěná v 1. PP Bytového domu v místnosti č. -01.13 v sekci F a slouží pro sekce F a G. Celková plocha místnosti je 19,44 m<sup>2</sup>.

Ve výměňkové stanici je umístěno technologické zařízení, jenž se stane vlastnictvím společnosti Pražská teplotárenská, a.s., a není tak součástí společných částí, ani jejich zařízení, zejména deskové výměníky Alfa Laval pro vytápění a přípravu teplé vody o výkonu pro ÚT 230 kW a výkonu pro TV 270kW, včetně čerpadel, zabezpečovacího zařízení, armaturového, potrubního a protihlukového vybavení a izolací, přičemž investiční prostředky vynaložené na vybudování těchto zařízení společností Pražská teplotárenská, a.s., budou (resp. mohou být) amortizovány v ceně dodávky tepelné energie.

- j) zařízení náležející ke společným částem Nemovité věci:
- i. aktivní jímače (bleskosvody) umístěné na střeších sekce G a I Bytového domu, které jsou určeny k ochraně celého Bytového domu,
  - ii. ohrazení kontejnerových stání umístěných na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/160, p.č. 873/281, p.č. 873/283 a p.č. 873/289 (dále jen „kontejnerové stání“),
  - iii. náhradní zdroj (UPS), který je umístěn v 1. PP v místnosti č. - 01.20 sekce F a je určen pro sekce F a G Bytového domu, náhradní zdroj (UPS), který je umístěn v 1. PP v místnosti č. - 01.12 sekce H a I Bytového domu,
  - iv. požární signalizace EPS, jejíž centrální místnost pro celý Bytový dům (včetně všech jeho sekcí) je umístěna v místnosti č. - 01.07 v 1. PP sekce G Bytového domu,
  - v. centrální soustava antén umístěná na střeše všech sekcí F, G, H a I Bytového domu,
  - vi. opěrná stěna nacházející se na pozemku p.č. 873/1, p.č. 873/275 a p.č. 873/276 v katastrálním území Kamýk, obec Praha,
  - vii. odvodňovací žlaby umístěné před vjezdy do Bytového domu na pozemcích p.č. 873/276, p.č. 873/277, p.č. 873/279 a p.č. 873/285 a v katastrálním území Kamýk, obec Praha,
  - viii. retenční nádrže RN F1, RN F2, RN G1, RN G2, RN H1, RN H2, RN I1 a RN I2 umístěné na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/275 a p.č. 873/276.

2.2 Společné části Nemovité věci, k jejichž užívání jsou výlučně oprávněni vlastníci jednotek umístěných v sekci F Bytového domu a na nákladech na jejichž správu, provoz a opravy se podílejí jen vlastníci jednotek umístěných v sekci F Bytového domu:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí sekce F,
- b) střecha sekce F,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce sekce F,
- d) vstupy do sekce F,
- e) schodiště v 2. PP až 8. NP a prostor pod schodištěm sekce F, chodby v 3. PP až 8. NP sekce F, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí sekce F, výtahy a výtahové šachty v 3. PP až 8. NP sekce F, přístupy ke sklepům sekce F, 2 x úschovna kol a kočárků – kočárkárna v 2. NP sekce F, technické místnosti č. -01.19 (slaboproud) v 1. PP sekce F, 2 x úklidová komora – úklid v 1. NP sekce F, 2 x vstupní hala v 1. NP sekce F,
- f) terasy, zatravněné terasy, balkony a lodžie sekce F,
- g) oplocení předzahrádky (poplastované pletivo a poplastované sloupky) přístupné z jednotky č. 3.

2.3 Společné části Nemovité věci, k jejichž užívání jsou výlučně oprávněni vlastníci jednotek umístěných v sekci G Bytového domu a na nákladech na jejich správu, provoz a opravy se podílejí jen vlastníci jednotek umístěných v sekci G Bytového domu:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí sekce G,
- b) střecha sekce G,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce sekce G,
- d) vstupy do sekce G,
- e) schodiště v 2. PP až 8. NP a prostor pod schodištěm sekce G, chodby v 3. PP až 8. NP sekce G, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí sekce G, výtahy a výtahové šachty v 3. PP až 8. NP sekce G, přístupy ke sklepům sekce G, 2 x úschovna kol a kočárků – kočárkárna v 1. NP sekce G, 2 x úklidová komora – úklid v 1. NP sekce G, 2 x vstupní hala v 1. NP sekce G,
- f) terasy, zatravněné terasy, balkony a lodžie sekce G.

2.4 Společné části Nemovité věci, k jejichž užívání jsou výlučně oprávněni vlastníci jednotek umístěných v sekci H Bytového domu a na nákladech na jejich správu, provoz a opravy se podílejí jen vlastníci jednotek umístěných v sekci H Bytového domu:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí sekce H,
- b) střecha sekce H,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce sekce H,
- d) vstupy do sekce H,
- e) schodiště v 2. PP až 8. NP a prostor pod schodištěm sekce H, chodby v 3. PP až 8. NP sekce H, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí sekce H, výtahy a výtahové šachty v 3. PP až 8. NP sekce H, přístupy ke sklepům sekce H, 2 x úschovna kol a kočárků – kočárkárna v 1. NP sekce H, technické místnosti č. -01.11 (slaboproud) v 1. PP sekce H, 2 x úklidová komora – úklid v 1. NP sekce H, 2 x vstupní hala v 1. NP sekce H,
- f) terasy, zatravněné terasy, balkony a lodžie sekce H,
- g) oplocení předzahrádky (poplastované pletivo a poplastované sloupky) přístupné z jednotky č. 93.

2.5 Společné části Nemovité věci, k jejichž užívání jsou výlučně oprávněni vlastníci jednotek umístěných v sekci I Bytového domu a na nákladech na jejich správu, provoz a opravy se podílejí jen vlastníci jednotek umístěných v sekci I Bytového domu:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí sekce I,
- b) střecha sekce I,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce sekce I,
- d) vstupy do sekce I,
- e) schodiště v 2. PP až 8. NP a prostor pod schodištěm sekce I, chodby v 3. PP až 8. NP sekce I, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí sekce I, výtahy a výtahové šachty v 3. PP až 8. NP sekce I, přístupy ke sklepům sekce I, 2 x úschovna kol a kočárků – kočárkárna v 1. NP sekce I, technická místnost č. -01.10 (slaboproud) v 1. PP sekce I, 2 x úklidová komora – úklid v 1. NP sekce I, 2 x vstupní hala v 1. NP sekce I,
- f) terasy, zatravněné terasy, balkony a lodžie sekce I.

2.6 Parkovací dům, jako prostor zahrnující zejména 431 parkovacích stání a 16 uzavřených parkovacích stání určených pro veřejnost a dále příjezdové komunikace, vše umístěno v rozsahu dle Přílohy č. 1 tohoto prohlášení v 3. PP až 1. PP Bytového domu, a rovněž místnosti č. -01.14 (technická místnost pro dozor), č. -01.15 (technická místnost), č. -01.16 (umývárna) a č. -01.17 (sociální zařízení) v prostorách 1. PP sekce F Bytového domu (dále vše společně jen „Parkovací dům“) je společnou částí Nemovité věci, k jejímuž výlučnému užívání bude na základě věcného břemene, které bude zřízeno bezprostředně v návaznosti na toto prohlášení, oprávněna třetí osoba – společnost Parkovací dům Nad Modřanskou roklí s.r.o. (IČ: 03925021), oprávněná „in personam“ z uvedeného věcného břemene. Vlastníci jednotek v budově tak nejsou oprávněni Parkovací dům užívat z titulu svého spoluvlastnického práva, jako ostatní společné části Bytového domu (resp. Nemovité věci), ale vždy případně pouze na základě samostatného smluvního vztahu se společností Parkovací dům Nad Modřanskou roklí s.r.o., stejně jako jakékoli jiné třetí osoby.

Přístup do Parkovacího domu pro pěší je zajištěn samostatnými vchody v sekcích F a H Bytového domu z úrovně 1. NP do 2. PP a 3. PP přes schodiště a výtah. Tyto vstupy do Parkovacího domu jsou pro vlastníky jednotek v Bytovém domě přístupné pouze jako úniková cesta v případě požáru. Elektroinstalační rozvod Parkovacího domu je oddělený a připojený na samostatné měření, systém elektrické požární signalizace je společný pro celý Bytový dům. V prostorách 2. PP sekcí F a H na podestě schodiště se nachází záložní zdroj (UPS) sloužící pouze pro Parkovací dům.

3. Terasy, zatravněné terasy, balkony a lodžie přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, zatravněných teras, balkonů a lodžii je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu teras, zatravněných teras, balkonů a lodžii nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby teras, zatravněných teras, balkonů a lodžii se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.
4. Parkovací stání a uzavřená parkovací stání uvedená u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání takovýchto parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Parkovací stání a uzavřená parkovací stání, která nejsou uvedena u jednotlivých jednotek a jsou součástí Parkovacího domu je oprávněna užívat pouze osoba, oprávněná k užívání Parkovacího domu, resp. další osoby, kterým tato oprávněná osoba jeho užívání umožní.
5. Předzahrádky uvedené u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání předzahrádek je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu předzahrádek nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby předzahrádek se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.
6. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech Nemovité věci se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v Bytovém domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci.
7. Na úhradě nákladů spojených se správou, provozem, opravami a údržbou společných částí Nemovité věci zahrnutých do jednotlivých sekcí (F, G, H a I) se budou vlastníci jednotek umístěných v dané sekci podílet poměrně ve výši svého podílu vyčísleného za účelem úhrady nákladů spojených s těmito společnými částmi Nemovité věci tak, jak je vymezen pro každou jednotku u jejího popisu v části B. tohoto prohlášení. Na úhradě nákladů spojených se správou, provozem, opravami a údržbou společných částí Nemovité věci, které jsou užívány společně všemi vlastníky jednotek v Bytovém domě, se budou vlastníci jednotek podílet ve výši svého spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovité věci. Na úhradě nákladů na údržbu, opravy a úklid prostor Parkovacího domu, ani na úhradě nákladů souvisejících s provozem Parkovacího domu, se vlastníci jednotek podílet nebudou.

#### **Část D.**

#### **Práva a závazky týkající se Nemovité věci**

§ 1166 odst. 1 písm. c) OZ

Nemovitá věc je napojena na inženýrské sítě – přípojky:

- Přípojky elektro

Z nově vybudované distribuční sítě 1kV společnosti PREdistribuce, a.s., vedené v pozemcích p.č. 873/1, p.č. 873/167, p.č. 873/274, p.č. 873/275, p.č. 873/276 a p.č. 873/286 v katastrálním území Kamýk, obec Praha povede do Bytového domu kabelové vedení AYKY 3x185+95. Kabel je vyveden do jističích a rozpojovacích přípojkových skříní s osazením na fasádě Bytového domu. Z jističích skříní jsou napojeny vnitřní elektrorozvody:

- sekce F je napojena skříní SS201 u vstupu do sekce F z východní strany Bytového domu,
  - sekce G je napojena skříní SR402 z boku u vstupu do sekce G z východní strany Bytového domu,
  - sekce H je napojena skříní SS201 u vstupu do sekce H z východní strany Bytového domu,
  - sekce I je napojena dvěma skříněmi SS201, které jsou umístěny u obou vstupů do sekce I ze severní strany Bytového domu.
- Datové rozvody
- Datové rozvody jsou zajištěny prostřednictvím služeb společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. Nové optické kabelové vedení je vedeno podél východní strany Bytového domu a je přes kabelovou komoru umístěno u východní strany sekce H Bytového domu optickým kabelem zavedeno do suterénu Bytového domu a dále je vedeno do místnosti č. -01.11 v 1. PP sekce H Bytového domu k instalačnímu rozvaděči pro strukturovanou kabeláž. Kabel datových rozvodů je veden po pozemcích p.č. 873/1, p.č. 873/167, p.č. 873/274 a p.č. 873/275 v katastrálním území Kamýk, obec Praha.
- Přípojky kanalizace splaškové
- Nemovitá věc je napojena na oddílnou veřejnou splaškovou kanalizaci KT DN 300 společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. (provozovaná společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.), vedenou v přilehlých komunikacích a chodnících na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/274 a p.č. 873/286 celkem osmi splaškovými přípojkami z kameninového potrubí KT DN 200. Přípojky jsou ukončeny vstupními přípojkovými šachtami o vnitřním průměru DN 1000 mm na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/275 a p.č. 873/276. Do vstupních přípojkových šachet splaškových přípojek jsou napojeny jednotlivé větve domovní splaškové kanalizace PVC DN 150.
- Sekce F Bytového domu je napojena dvěma přípojkami "S-F1" a "S-F2" splaškové kanalizace. Přípojka "S-F1" je vedena z východní strany sekce F Bytového domu na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/274 a p.č. 873/275. Domovní část přípojky "S-F1" tvoří jedna větev splaškové kanalizace, která je vedena na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/275. Přípojka "S-F2" je vedena ze západní strany sekce F Bytového domu na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/286 a p.č. 873/276. Domovní část přípojky "S-F2" tvoří jedna větev splaškové kanalizace, která je vedena na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/276.
  - sekce G Bytového domu je napojena dvěma přípojkami "S-G1" a "S-G2" splaškové kanalizace. Přípojka "S-G1" je vedena z východní strany sekce G Bytového domu na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/274 a p.č. 873/275. Domovní část přípojky "S-G1" tvoří jedna větev splaškové kanalizace, která je vedena na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/275. Přípojka "S-G2" je vedena ze západní strany sekce G Bytového domu na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/286 a p.č. 873/276. Domovní část přípojky "S-G2" tvoří jedna větev splaškové kanalizace, která je vedena na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/276.
  - sekce H Bytového domu je napojena dvěma přípojkami "S-H1" a "S-H2" splaškové kanalizace. Přípojka "S-H1" je vedena z východní strany sekce H Bytového domu na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/274 a p.č. 873/275. Domovní část přípojky "S-H1" tvoří jedna větev splaškové kanalizace, která je vedena na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/275. Přípojka "S-H2" je vedena ze západní strany sekce H Bytového domu na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/286 a p.č. 873/276. Domovní část přípojky "S-H2" tvoří jedna větev splaškové kanalizace, která je vedena na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/276.
  - sekce I Bytového domu je napojena dvěma přípojkami "S-I1" a "S-I2" splaškové kanalizace. Přípojka "S-I1" je vedena z východní strany sekce I Bytového domu na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/274, p.č. 873/284 a p.č. 873/275. Domovní část přípojky "S-I1" tvoří jedna větev splaškové kanalizace, která je vedena na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/275. Přípojka "S-I2" je vedena ze západní strany sekce I Bytového

domu na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/286 a p.č. 873/276. Domovní část přípojky "S-I2" tvoří jedna větev splaškové kanalizace, která je vedena na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/276.

- Přípojky kanalizace srážkové

Nemovitá věc je napojena na oddílnou veřejnou srážkovou kanalizaci KT DN 300 a KT DN400 společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. (provozovaná společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.), vedenou v přilehlých komunikacích, parkovištích a chodnicích na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/1, p.č. 873/286, p.č. 873/274 a p.č. 873/167 celkem osmi přípojkami srážkové kanalizace z kameninového potrubí KT DN 200. Přípojky jsou ukončeny vstupními přípojkovými šachtami o vnitřním průměru DN 1000 mm na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/276 a p.č. 873/275. Do vstupních přípojkových šachet srážkové kanalizace jsou napojeny jednotlivé větve domovní srážkové kanalizace z materiálu PVC DN200.

Vjezdy do sekce F Bytového domu z jižní strany Bytového domu, jsou napojeny na oddílnou veřejnou srážkovou kanalizaci KT DN 300 společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. (provozovaná společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.), vedenou v přilehlé komunikaci na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/274 celkem dvěma samostatnými přípojkami srážkové kanalizace z kameninového potrubí KT DN 200. Odvodnění je provedeno pomocí dvou odvodňovacích žlabů 200 umístěných před každým vjezdem do sekce F Bytového domu, šířky 200 mm.

- sekce F Bytového domu je napojena dvěma přípojkami "D-F1" a "D-F2" srážkové kanalizace. Přípojka "D-F1" je vedena z východní strany sekce F Bytového domu na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/274 a p.č. 873/275. Srážkové vody ze střech a teras jsou svedeny do dešťové přípojky jednou větví domovní dešťové kanalizace přes podzemní betonovou retenční nádrž RN F1 o vnitřních rozměrech 2,6 x 1,5 x 2,1 m s regulovaným odtokem, které jsou umístěny na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/275. Přípojka "D-F2" je vedena ze západní strany sekce F Bytového domu na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/1, p.č. 873/286 a p.č. 873/276. Srážkové vody ze střech a teras jsou svedeny do dešťové přípojky jednou větví domovní dešťové kanalizace přes podzemní betonovou retenční nádrž RN F2 o vnitřních rozměrech 3,65 x 1,5 x 2,1 m s regulovaným odtokem, které jsou umístěny na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/276.
- sekce G Bytového domu je napojena dvěma přípojkami "D-G1" a "D-G2" srážkové kanalizace. Přípojka "D-G1" je vedena z východní strany sekce G Bytového domu na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/274 a p.č. 873/275. Srážkové vody ze střech a teras jsou svedeny do dešťové přípojky jednou větví domovní dešťové kanalizace přes podzemní betonovou retenční nádrž RN G1 o vnitřních rozměrech 1,9 x 1,5 x 2,1 m s regulovaným odtokem, které jsou umístěny na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/275. Přípojka "D-G2" je vedena ze západní strany sekce G Bytového domu na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/1, p.č. 873/286 a p.č. 873/276. Srážkové vody ze střech a teras jsou svedeny do dešťové přípojky jednou větví domovní dešťové kanalizace přes podzemní betonovou retenční nádrž RN G2 o vnitřních rozměrech 2,6 x 1,5 x 2,1 m s regulovaným odtokem, které jsou umístěny na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/276.
- sekce H Bytového domu je napojena dvěma přípojkami "D-H1" a "D-H2" srážkové kanalizace. Přípojka "D-H1" je vedena z východní strany sekce H Bytového domu na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/274 a p.č. 873/275. Srážkové vody ze střech a teras jsou svedeny do dešťové přípojky jednou větví domovní dešťové kanalizace přes podzemní betonovou retenční nádrž RN H1 o vnitřních rozměrech 2,55 x 1,5 x 2,1 m s regulovaným odtokem, které jsou umístěny na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/275. Přípojka "D-H2" je vedena ze západní strany sekce H Bytového domu na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/1, p.č. 873/286 a p.č. 873/276. Srážkové vody ze střech a teras jsou svedeny do dešťové přípojky jednou větví domovní dešťové kanalizace přes podzemní betonovou retenční nádrž RN H2 o vnitřních rozměrech 3,15 x 1,5 x 2,1 m s regulovaným odtokem, které jsou umístěny na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/276.

- sekce I Bytového domu je napojena dvěma přípojkami "D-I1" a "D-I2" srážkové kanalizace. Přípojka "D-I1" je vedena z východní strany sekce I Bytového domu na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/274 a p.č. 873/275. Srážkové vody ze střech a teras jsou svedeny do dešťové přípojky jednou větví domovní dešťové kanalizace přes podzemní betonovou retenční nádrž RN I1 o vnitřních rozměrech 1,75 x 1,5 x 2,1 m s regulovaným odtokem, které jsou umístěny na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/275. Do domovní srážkové kanalizace přípojky "D-I1" jsou dále napojena přímo bez retence tato potrubí: odtokové potrubí PVC DN 200 z odvodňovacího žlabu 200 umístěného ve vjezdu do Bytového domu sekce I ze severní strany objektu na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/285, odtokové potrubí PVC DN 150 z odvodňovacího žlabu 100 umístěného u vstupu do Bytového domu sekce I na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha p.č. 873/276. Přípojka "D-I2" je vedena ze západní strany sekce I Bytového domu na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/1, p.č. 873/286 a p.č. 873/276. Srážkové vody ze střech a teras jsou svedeny do dešťové přípojky jednou větví domovní dešťové kanalizace přes podzemní betonovou retenční nádrž RN I2 o vnitřních rozměrech 2,95 x 1,5 x 2,1 m s regulovaným odtokem, které jsou umístěny na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/276.

Obsluha a údržba retenčních nádrží je popsána v provozním řádu, který je nedílnou součástí tohoto prohlášení jako Příloha č. 4.

- Přípojka vodovodu

Nemovitá věc je napojena na veřejný vodovod v majetku společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. (provozovaná společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.), který je veden v přílehlé komunikaci na pozemku v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/274. Bytový dům je napojen jednou vodovodní přípojkou LT DN80 napojenou do sekce H Bytového domu v prostoru garáží v 1. PP Bytového domu, kde je na vodovodní přípojce umístěna vodoměrná sestava. Vodovodní přípojka je napojena z východní strany sekce H Bytového domu a je vedena na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/274 a p.č. 873/275.

- Horkovodní přípojka

Na horkovodní rozvody společnosti Pražská teplárenská a.s. je Bytový dům napojen pomocí dvou přípojek horkovodu. Sekce F Bytového domu je napojena v jihozápadní části přípojkou 2 x DN65. Sekce I Bytového domu je napojena z východní strany přípojkou 2 x DN65. Přípojky jsou přivedeny do výměňkových stanic v místnosti č. -01.13 v 1. PP sekce F a v místnosti č. -01.08 v 1. PP sekce I Bytového domu. Horkovodní přípojky jsou vedeny po pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/1, p.č. 873/275, p.č. 873/276 a p.č. 873/283.

- EPS

Nemovitá věc je napojena elektrickou požární signalizací (EPS) na pult centralizované ochrany (PCO) v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy;

příčemž v souvislosti s napojením Nemovité věci na uvedené inženýrské sítě přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotkám na vlastníky jednotek, ve smyslu ustanovení § 1166 odst. 1 písm. c) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, následující práva a povinnosti:

- odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu a odvádět odpadní a srážkové vody veřejnou kanalizací,
- odebírat tepelnou energii z distribuční sítě společnosti Pražská teplárenská, a.s.
- odebírat elektrickou energii z veřejné rozvodné sítě společnosti Pražská energetika, a.s.,
- připojit se na veřejnou telekomunikační síť slaboproudými rozvody uvnitř Bytového domu,

a to zejm. dle smluvních podmínek sjednaných na základě:

- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací č. SOB/23/08/00841/2011 ze dne 12.1.2011 uzavřené mezi Vlastníkem 2 a Hlavním městem Praha,
- Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 3056520 ze dne 18.11.2014 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností Pražská teplárenská a.s.,
- Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 3056519 ze dne 18.11.2014 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností Pražská teplárenská a.s.,

- Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 3056518 ze dne 18.11.2014 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností Pražská teplotárenská a.s.,
- Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 3056517 ze dne 18.11.2014 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností Pražská teplotárenská a.s.,
- Smlouvy o zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic č. 0485-1976/201/P ze dne 29.5.2009 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Kamýk a.s. a Pražská teplotárenská a.s.,
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 0485-1976/201 ze dne 29.5.2009, vč. Dodatku č. 1 ze dne 21.11.2012 a vč. Dodatku č. 2 ze dne 9.12.2013 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Kamýk a.s. Pražská teplotárenská a.s.,
- Smlouvy o přípravě připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8871404107 z dne 11.1.2008, vč. Dodatku č. 1 ze dne 17.6.2008, vč. Dodatku č. 2 ze dne 10.11.2008, vč. Dodatku č. 3 ze dne 9.2.2009, vč. Dodatku č. 4 ze dne 8.3.2010 a vč. Dodatku č. 5 ze dne 14.5.2010 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Kamýk a.s. a PREDistribuce, a.s.,
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/1113050 ze dne 27.6.2011 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Kamýk a.s. a PREDistribuce, a.s.,
- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/09627/1324068 ze dne 26.2.2014 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností PREDistribuce, a.s.,
- Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.4.2009 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Kamýk a.s. a Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,
- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/1/15/108/ÚI ze dne 18.2.2015 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností Pražská teplotárenská, a.s.

Kopie souvisejících smluv, vymezujících jednotlivá práva a povinnosti, tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást tohoto prohlášení.

Vlastníci v souvislosti s technickým vybavením a bezpečnostním zajištěním Bytového domu a s technickou infrastrukturou umístěnou či budovanou na Nemovité věci (chodníky, komunikace a inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, rozvody plynu, elektřiny, veřejného osvětlení a slaboproudé rozvody) a její výstavbou prohlašují, že:

- technickou infrastrukturu na Nemovité věci budou Vlastníci budovat a dokončovat i v období po provedení tohoto prohlášení,
- zřídili před učiněním tohoto prohlášení k tíži Nemovité věci věcná břemena ve prospěch třetích osob (vlastníků, provozovatelů a správců technické infrastruktury) případně taková věcná břemena zřídí bezprostředně po učinění tohoto prohlášení v případech, kdy se jedná o technickou infrastrukturu umístěnou ve společných částech Nemovité věci, které jsou teprve tímto prohlášením vymezovány.

S vlastnictvím některých jednotek jsou potom spojeny mj. i následující **povinnosti**:

- vlastníci všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání a dále všech jednotek, jejichž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) jsou povinni umožnit přístup k rozvodům topné vody (včetně vypouštěcích ventilů), vodovodu, kanalizace (včetně čistících kusů), vzduchotechniky (včetně požárních klapek), elektroinstalace (rozvody silnoproudu a slaboproudu), kabelů pro zálohovaná zařízení, připojení rozvaděčů, detekce CO, zářivková svítidla a detektory tepla, EPS (včetně čidel), elektro kabelů a sdělovacích rozvodů, rozvodů vytápění, přístupných z těchto prostor resp. umístěných v místě, kde se tato parkovací stání, uzavřená parkovací stání a úložné prostory (sklepy) nacházejí, a to za účelem nutné údržby, montáží, oprav a odstraňování havárií na vedení shora uvedených rozvodů a zařízení;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup do jednotek k svislým rozvodům kanalizace a vodovodu, které jsou v nich vedeny, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto rozvodech;
- vlastníci jednotek č. 1 až č. 15, č. 22 až č. 26, č. 33 až č. 35 a č. 39 až č. 47 sekce F Bytového domu, jednotek č. 48 až č. 62, č. 66 až č. 71 a č. 75 až č. 90 sekce G Bytového domu, jednotek č. 91 až č. 105, č. 112 až č. 116, č. 123 až č. 125, č. 129 až č. 137 sekce H Bytového domu a jednotek č. 138 až č. 143, č. 147 až č. 152, č. 156 až č. 161, č. 167 až č. 181 sekce I Bytového domu mají na vstupních dveřích jednotek umístěny dveřní samozavírače, které nemohou být

demontovány. Vlastníci výše uvedených jednotek jsou povinni umožnit přístup do těchto jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních;

- vlastníci všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání teras, mají na těchto terasách pod dlažbou umístěny terasové vpusti. Vlastníci výše uvedených jednotek jsou povinni umožnit přístup na uvedené terasy za účelem nutné údržby, oprav, čištění a odstraňování havárií na uvedených vpustech;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup k vjezdům do Bytového domu, kde jsou umístěny odvodňovací žlaby, a to za účelem nutné údržby, oprav, čištění a odstraňování havárií na těchto zařízeních;
- vlastníci všech jednotek umístěných v sekci G Bytového domu jsou povinni umožnit přístup do technické místnosti č. -01.07 v 1. PP sekce G Bytového domu, kde je umístěna elektrická požární signalizace (EPS), a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na EPS, která je v této místnosti umístěna;
- vlastníci všech jednotek umístěných v sekci F Bytového domu jsou povinni umožnit přístup do výměňkové stanice č. -01.13 v 1. PP sekce F Bytového domu, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na zařízení, které je v této místnosti umístěno;
- vlastníci všech jednotek umístěných v sekci I Bytového domu jsou povinni umožnit přístup do výměňkové stanice č. -01.08 v 1. PP sekce I Bytového domu, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na zařízení, které je v této místnosti umístěno;
- vlastníci všech jednotek umístěných v sekci F Bytového domu jsou povinni umožnit přístup do technické místnosti č. -01.20 v 1. PP sekce F Bytového domu (kde se nachází ústředna slaboproudu sloužící pro sekce F a G Bytového domu), a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na zařízení, které je v této místnosti umístěno;
- vlastníci všech jednotek umístěných v sekci H Bytového domu jsou povinni umožnit přístup do technické místnosti č. -01.12 v 1. PP sekce H Bytového domu (kde se nachází ústředna slaboproudu sloužící pro sekce H a I Bytového domu), a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na zařízení, které je v této místnosti umístěno;
- vlastníci všech jednotek v sekci G a H Bytového domu jsou povinni umožnit přístup do 1. PP sekce G a do 1. PP a 2. PP sekce H Bytového domu k úložným prostorům (sklepům) umístěným v těchto prostorech a to vlastníkům jednotek, jejichž příslušenstvím tyto úložné prostory (sklepy) jsou:
  - jednotky č. 10, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 83,
  - jednotky č. 111, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 80,
  - jednotky č. 122, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 82,
  - jednotky č. 128, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 86,
  - jednotky č. 142, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 138,
  - jednotky č. 143, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 137,
  - jednotky č. 146, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 121,
  - jednotky č. 151, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 125,
  - jednotky č. 152, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 126,
  - jednotky č. 160, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 124,

příčemž ve všech shora uvedených případech se povinností umožnit přístup do kterékoli z jednotek, úložných prostorů, parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání, zatravněných teras, teras, předzahrádek apod. z důvodů výše uvedených, rozumí umožnění přístupu správci či osobě odpovědné za správu Bytového domu, resp. pracovníkům příslušné servisní organizace, a správce Bytového domu, osoba odpovědná za jeho správu, či příslušná servisní organizace budou povinni vyzvat příslušného vlastníka (vlastníky) ke zpřístupnění nejméně 10 dní předem, vyjma případů odstraňování havarijních stavů.

S Parkovacím domem jsou spojena následující práva a povinnosti vlastníků jednotek v Bytovém domě:



- vlastníci všech jednotek Bytového domu jsou povinni strpět práva plynoucí z věcného břemene, které bude bezprostředně po učinění tohoto prohlášení zřízeno ve prospěch společnosti Parkovací dům Nad Modřanskou roklí s.r.o., resp. třetím osobám, kterým tato užívání Parkovacího domu umožní (zejm. právo vstupovat a vjíždět do Parkovacího domu přes pozemky přiřazené k Bytovému domu a jeho společné části a parkovat zde motorová vozidla),
- údržbu, úklid a opravy Parkovacího domu bude na své náklady zajišťovat osoba oprávněná k jeho užívání (společnost Parkovací dům Nad Modřanskou roklí s.r.o.),
- vlastníkům jednotek v Bytovém domě (každému v poměrné části dle jeho spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovité věci) náleží úplata za věcné břemeno uvedené v předchozí odrážce, a to ve výši 86.475,- Kč ročně (do 1.1.2017, od kdy může být tato částka upravena dle inflační doložky obsažené ve smlouvě o zřízení věcného břemene).

## Část E. Související informace

1. V místnosti č. - 01.19 umístěné v 1. PP sekce F Bytového domu, místnosti č. -01. 07 umístěné v 1. PP sekce G Bytového domu, místnosti č. -01.11 umístěné v 1. PP sekce H Bytového domu a místnosti č. - 01.10 umístěné v 1. PP sekce I Bytového domu jsou umístěny datové ústředny se stojany pro ukončení optických a metalických vedení pro domovní i distribuční rozvaděče telekomunikační a datové sítě. Tyto technologie, stejně jako vnitřní vertikální kabeláž vedoucí z domovního rozvaděče do jednotlivých jednotek, nejsou součástí společných částí Nemovité věci, ani jejich příslušenstvím, ale jsou, resp. po jejich dokončení budou, ve výlučném vlastnictví společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
2. Na střeších sekcí F, G, H a I Bytového domu jsou umístěny anténní stožáry pro osazení společných antén (TV, SAT).
3. V prostorách 2. PP a 1. PP Bytového domu jsou instalovány lineární teplotní hlásiče (EPS). V technických místnostech elektroinstalací jsou navrženy multisenzory – kombinované teplotní a opticko-kouřové hlásiče. Samočinné hlásiče budou doplněny tlačítkovými hlásiči. Hlásiče budou napojeny na automatickou ústřednu elektrické požární signalizace (EPS) společnou pro celý Bytový dům, umístěnou v technické místnosti č. - 01.07 v 1. PP sekce G Bytového domu.
4. V prostorách 2. PP a 1. PP Bytového domu jsou umístěna nouzová a zářivková svítidla a dále je v těchto prostorách nainstalován systém detekce oxidu uhelnatého, který ovládá příslušné ventilátory. Na chodbách ve všech nadpodlažích jsou umístěna nouzová a stropní žárovková svítidla. Spínání výše uvedených svítidel je senzorem. Nouzová svítidla mají vlastní vestavěný zálohový zdroj se samodobíjením a jsou napojena na místně příslušný světelný okruh.
5. Každá sekce F, G, H a I má dva hlavní vchody, ve kterých je umístěno telefonní tablo osazené čtečkou přístupových karet a zvonky. Vstupy z prostor suterénu v 2. PP a 1. PP na schodiště Bytového domu jsou oboustranně osazeny čtečkami přístupových karet.
6. Na pozemcích v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/275 a 873/276 jsou umístěny retenční nádrže RN F1, RN F2, RN G1, RN G2, RN H1, RN H2, RN I1 a RNI 2 s regulovaným odtokem, do nichž jsou odváděny srážkové vody ze střešních, teras, zatravněných teras a zpevněných ploch, a které přechází do spoluvlastnictví vlastníků jednotek. Obsluha a údržba retenčních nádrží jsou popsány v provozním řádu, který je nedílnou součástí tohoto prohlášení jako její Příloha č. 4. Vlastníci všech jednotek jsou povinni zajistit údržbu a obsluhu těchto retenčních nádrží v souladu s uvedeným provozním řádem.
7. Při vstupech do sekcí F a I Bytového domu v 1. NP jsou v obvodové zdi umístěny klíčové trezory požární ochrany. Trezory jsou opatřeny ve středních dveřích nainstalovanou vložkou HZS hl. města Prahy. S klíčovými trezory jsou spojeny následující povinnosti:

- uložit v nich veškeré klíče potřebné k přístupu do Bytového domu vč. písemného návrhu klíčového hospodářství, a tyto průběžně aktualizovat dle skutečného stavu;
  - zajistit prostřednictvím specializovaného poskytovatele nejméně dvakrát za kalendářní rok provedení úplné zkoušky provozuschopnosti klíčových trezorů požární ochrany, a v případě jejího negativního výsledku zajistit neprodleně potřebnou opravu.
8. V prostorách vstupů a vjezdů parkovacích a uzavřených parkovacích stání Parkovacího domu je umístěn kamerový systém, snímající tyto společné části Bytového domu s nahráváním a možností přehrání týdenního záznamu, který je poté automaticky mazán. Prostřednictvím tohoto kamerového systému budou pořizovány videonahrávky, sloužící k ochraně majetku oprávněných uživatelů parkovacích a uzavřených parkovacích stání v Parkovacím domě.

**Část F.**  
**Založení společenství vlastníků**  
§ 1166 odst. 2 OZ

Vlastníci tímto prohlášením zakládají společenství vlastníků a za tímto účelem schvalují následující znění stanov:

**Stanovy společenství vlastníků**

**Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 873/273, k.ú. Kamýk, obec Praha**

**ČÁST PRVNÍ**  
**VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

Článek I.  
**Základní ustanovení**

1. Společenství vlastníků (dále jen "společenství") je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 873/273 a k němu dále přiřazených pozemků v katastrálním území Kamýk, obec Praha, p.č. 873/160, p.č. 873/275, p.č. 873/276 p.č. 873/277, p.č. 873/278, p.č. 873/279, p.č.873/281, p.č.873/283, p.č. 873/285 a p.č. 873/289 (dále jen „dům“ a „pozemky“).
2. Členy společenství jsou vlastníci jednotek v domě, přičemž členství ve společenství je neoddělitelně spojeno s vlastnictvím jednotek.

Článek II.  
**Název a sídlo společenství**

1. Název společenství zní "Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 873/273, k.ú. Kamýk, obec Praha".
2. Sídlem společenství je: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4.

**ČÁST DRUHÁ**  
**PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ**

Článek III.  
**Správa domu a pozemků, další činnosti**

1. Správou domu a pozemků se rozumí zejména zajišťování:
  - a) provozu domu a pozemků,
  - b) údržby a oprav společných částí domu a pozemků,
  - c) protipožárního zabezpečení domu, včetně bleskosvodu,
  - d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu

odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,

- e) revizí a oprav domovní kotelny v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
  - f) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a pozemků, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
  - g) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
  - h) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu a pozemků.
2. V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o:
    - a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
    - b) pojištění domu a pozemků,
    - c) nájmu společných částí domu a pozemků,
    - d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.
  3. Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.
  4. Při plnění úkolů podle zákona a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemků:
    - a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemků (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemků"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
    - b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
    - c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemkům a k činnosti společenství,
    - d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
    - e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
    - f) vedení seznamu členů společenství.
  5. Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu a pozemků (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných částí domu a pozemků, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména:
    - a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
    - b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
    - c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.
  6. Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu a pozemků, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.
  7. V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona společenství dále zajišťuje zejména:
    - a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
    - b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
    - c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.
  8. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemky, pokud na podkladě Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo

k jednotkám (dále jen „Prohlášení“) není jejich výlučné užívání spojeno se spoluvlastnickými podíly jednotlivých vlastníků jednotek na společných částech domu a na pozemcích.

9. Terasy, zatravněné terasy, balkony, lodžie a předzahrádky přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, zatravněných teras, balkonů, lodžii a předzahrádek je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.
10. Parkovací stání a uzavřená parkovací stání uvedená v Prohlášení u popisu jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.
11. Všechny ostatní společné části domu a pozemky mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech domu a na pozemcích se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí domu a pozemků mají všichni vlastníci jednotek v bytovém domě z titulu svého spoluvlastnického práva k těmto společným částem.

#### Článek IV.

#### **Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem**

1. V souladu s Prohlášením anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků (dále jen "správce"), může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemků a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.
2. Smlouva se správcem obsahuje:
  - a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
  - b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemků a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
  - c) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
  - d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
  - e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo předsedovi společenství všechny písemné materiály o správě domu a pozemcích a své činnosti,
  - f) další náležitosti stanovené shromážděním.
3. Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.
4. Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 tohoto článku nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona a z těchto stanov.

### **ČÁST TŘETÍ ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ**

#### Článek V. **Společná ustanovení**

1. Orgány společenství jsou:
  - a) shromáždění,



- b) výbor společenství (dále jen "výbor") nebo předseda společenství, pokud není volen výbor,  
c) kontrolní komise nebo revizor či další orgány, rozhodne-li o tom shromáždění.
2. Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze ten, kdo je plně svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání.
  3. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.
  4. Člen voleného orgánu společenství vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.
  5. Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce nebo odvoláním z funkce.
  6. Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.
  7. Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.
  8. Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Předseda společenství musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
  9. Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradnících členů volených orgánů se nepoužije u předsedy společenství.
  10. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.
  11. Nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod počet uvedený v čl. VII odst. 7 těchto stanov, nebo není-li ve funkci předseda společenství, plní funkci orgánů společenství člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích činí nejméně jednu polovinu.

## Článek VI. Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
2. Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo předsedu společenství; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, stejně jako členy dalších orgánů, rozhodne-li o jejich zřízení.
3. Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o:
  - a) změně stanov,
  - b) změně Prohlášení,
  - c) volbě a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
  - d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
  - e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb

- na jednotky,
- f) rozhodování
1. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
  2. o změně účelu užívání domu nebo bytu,
  3. o změně podlahové plochy bytu,
  4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
  5. o změně podílu na společných částech,
  6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
  7. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou prováděcím právním předpisem;
- g) udělování předchozího souhlasu
1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
  2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou prováděcím právním předpisem, nebo k jinému nakládání s nimi,
  3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,
  4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
- h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
- i) rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
4. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává jej výbor nebo předseda společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.
  5. Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají více než jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
  6. Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí více než jednu čtvrtinu všech hlasů sami na náklad společenství.
  7. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se odešle všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství, případně zveřejní na internetových stránkách společenství.
  8. Písemná pozvánka musí být odeslána a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k jednotlivým bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
  9. Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, anebo předseda společenství; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný těmito svolavatelem.
  10. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy nevyžadují vyšší počet hlasů.
  11. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu a na pozemcích; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.
  12. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky nebo i společenství vlastníků, pokud je vlastníkem jednotky, navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to

důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se.

13. Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:
  - a) schválení nebo změně stanov,
  - b) změně Prohlášení,
  - c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. c) tohoto článku,
  - d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
  - e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.
14. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nadpoloviční většiny všech členů společenství.
15. K přijetí usnesení o změně účelu užívání jednotky a o změně jednotky je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.
16. Ke zvolení členů výboru nebo předsedy společenství je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.
17. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.
18. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u předsedy společenství.
19. Ustanovení odstavců 16 a 17 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise, případně dalších orgánů, jsou-li zřízeny.

## Článek VII.

### Výbor

1. Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemků a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
2. Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsáno předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.
3. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.
4. Předseda výboru organizuje, svolává (prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané ostatním členům výboru nejméně 15 dní před termínem zasedání výboru), řídí činnost výboru a organizuje běžnou činnost společenství.
5. Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.
6. Výbor může rozhodovat i mimo schůzi. K platnosti hlasování se v takovém případě vyžaduje vyjádření člena výboru s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině

obsahující plné znění návrhu rozhodnutí nebo e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu předsedy výboru, bude-li obsahovat plné znění návrhu rozhodnutí a výslovné vyjádření člena výboru k němu.

7. Výbor má 3 členy. Každý člen výboru má jeden hlas.
8. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.
9. Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
10. Výbor jako výkonný orgán společenství zejména:
  - a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemků a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
  - b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
  - c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
  - d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemků a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků,
  - e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrky a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
  - f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
  - g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemků a výši záloh na úhradu za služby,
  - h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
  - i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství,
  - j) rozhoduje o převzetí účinků jednání učiněných za společenství před jejím vznikem.
11. Výbor jako statutární orgán společenství zejména:
  - a) v souladu se zákonem, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění zastupuje společenství navenek při všech právních jednáních ve věcech předmětu jeho činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
  - b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
  - c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
  - d) plní povinnosti podle zákona ve vztahu k veřejnému rejstříku, do nějž se společenství zapisuje.
12. Výbor se ke dni schválení stanov neustanovuje. Funkci prvního statutárního orgánu společenství bude vykonávat předseda společenství uvedený v čl. VIII. odst. 6 těchto stanov.

#### Článek VIII. Předseda společenství

1. Předseda společenství plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství.
2. Předseda společenství činí právní jednání a podepisuje je v zastoupení společenství.
3. Předsedu společenství volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.
4. Předseda společenství vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona a těchto stanov výboru.





5. Předseda společenství odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.
6. ***Předsedou společenství je CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.***

#### Článek IX.

##### **Kontrolní komise, revizor**

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo předsedy společenství potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.
2. Kontrolní komise má 3 členy a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.
3. Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména:
  - a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem a s těmito stanovami,
  - b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
  - c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
  - d) může podat výboru nebo předsedovi společenství zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
  - e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.
4. Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. V odst. 1 písm. c) stanov].
5. Kontrolní komise se ke dni schválení stanov nezřizuje.

#### Článek X.

##### **Jednání dalších osob za společenství**

1. Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.
2. Pracovní zařazení a vymezení právních jednání, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.
3. Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.
4. Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru nebo předsedovi společenství.

#### Článek XI.

##### **Rozhodování mimo shromáždění**

1. Připouští se hlasování shromáždění „per rollam“.
2. Návrh dle předchozího odstavce musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta činí třicet (30) dní.
3. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo

učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.

4. Výbor nebo předseda společenství oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.
5. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže tyto stanovy vyžadují pro příslušné rozhodnutí shromáždění vyšší počet hlasů. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemků jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.

## **ČÁST ČTVRTÁ ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ**

### **Článek XII. Vznik členství**

1. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká
  - a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
  - b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.
2. Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

### **Článek XIII. Práva a povinnosti člena společenství**

1. Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov a má zejména právo
  - a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,
  - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, přičemž ke svému zastoupení při účasti na shromáždění a při hlasování na něm je člen společenství oprávněn zmocnit na základě písemné plné moci třetí osobu, a to i takovou, která není členem společenství,
  - c) volit a být volen do orgánů společenství,
  - d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
  - e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
  - f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemků a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky,
  - g) na základě své žádosti obdržet od osoby odpovědné za správu domu a pozemků jméno a adresu kteréhokoli vlastníka jednotky nebo nájemce v domě.
2. Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov, zejména má povinnost
  - a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem a těmito stanovami,
  - b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemků,
  - c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,

- d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemků a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení, a nezasahovat do užívání společných částí, jež jsou určeny k výlučnému užívání jiným vlastníkům jednotek,
  - e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon, provádět úpravy jen se souhlasem nadpoloviční většiny všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
  - f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
  - g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
  - h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo předseda společenství nebo správce alespoň 3 dny předem,
  - i) oznámit bez zbytečného odkladu (nejdéle však do jednoho měsíce ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl) správci, případně výboru nebo předsedovi společenství, nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XII těchto stanov a pro potřeby správy domu a pozemků, to platí i pro jakoukoli změnu údajů v tomto seznamu zapsaných,
  - j) oznámit bez zbytečného odkladu správci, případně výboru nebo předsedovi společenství, jméno a adresu nájemce, podnájemce či jiného uživatele jednotky, má-li v jednotce domácnost a bydlí v ní po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce,
  - k) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemků závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
  - l) předat výboru nebo předsedovi společenství ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.
3. Vyžadují-li práva člena společenství uplatnění, uplatňuje je člen společenství u výboru nebo předsedy společenství, případně u správce, v souladu se shora uvedeným, a to prostřednictvím kontaktních údajů, s nimiž budou všichni členové společenství seznámeni (případně vyvěšených na vývěsce v domě).
4. Před nařízeným prodejem jednotky, dle § 1184 občanského zákoníku, projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinnosti. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.

#### Článek XIV.

#### **Zánik členství ve společenství**

1. Členství ve společenství zaniká
  - a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
  - b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
  - c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,
  - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
  - e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon.
2. Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se запиše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

### **ČÁST PÁTÁ HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ**

#### Článek XV.

#### **Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem**

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemků, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. Výbor společenství nebo předseda společenství vytváří rozpočet (vždy na období jednoho kalendářního roku), který předkládá ke schválení shromáždění.
2. Rozpočet domu, dopředu na každý kalendářní rok s výjimkou prvního roku, resp. jeho zbývající části, je povinen sestavit výbor společenství nebo předseda společenství, případně správce, je-li to s ním sjednáno, a tento rozpočet je předkládán k odsouhlasení shromáždění vlastníků jednotek. Rozpočet představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Pokud má správce ve správě více domů, je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu a pozemků, plánované v budoucích letech.
3. Vlastníci jednotek jsou povinni podílet se na nákladech na správu domu a pozemků jako celku, jakož i na nákladech jednotlivých sekcí domu, dle konkrétního umístění jednotky.

3.1 Náklady, na kterých se podílejí všichni vlastníci jednotek, představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemků užívaných všemi vlastníky jednotek v domě,
- b) pojištění domu a pozemků,
- c) úklid chodeb a schodišť, případně jiných relevantních ploch ve společných částech domu užívaných vlastníky všech jednotek v domě,
- d) sjednaná odměna správce,
- e) mzdové náklady osob zajišťujících provoz domu a pozemků,
- f) spotřeba energií ve společných částech domu a pozemků užívaných všemi vlastníky jednotek v domě,
- g) úklid chodníků,
- h) daň z nemovitostí,
- i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu a pozemkům,
- j) náklady na údržbu, opravy a energii potřebnou k provozu aktivních jímačů (bleskosvodů) umístěných na střechách sekcí G a I domu,
- k) příjezdové komunikace,
- l) odvoz komunálního odpadu,
- m) spotřeba studené vody vč. stočného,
- n) spotřeba tepla a teplé vody,

přičemž na úhradě nákladů uvedených pod písmeny a) až k) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích vyčíslených pro každou z jednotek v Prohlášení, a úhrady nákladů ad l), m) a n) se rozúčtují dle obecně platných předpisů a právních norem.

3.2 Náklady, na kterých se podílejí vlastníci jednotek dle jejich umístění v jednotlivých sekcích domu (sekce F, G, H a I), které představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu užívaných výlučně vlastníky jednotek dle konkrétního umístění jednotky v jednotlivé sekci domu,
- b) úklid chodeb a schodišť, případně jiných relevantních ploch ve společných částech domu užívaných výlučně vlastníky jednotek dle jejich umístění v jednotlivé sekci domu,
- c) spotřeba energií ve společných částech domu užívaných vlastníky jednotek dle jejich umístění v jednotlivé sekci domu,

přičemž na úhradě těchto nákladů se vlastníci jednotek podílejí poměrně ve výši svého podílu vyčísleného pro každou z jednotek u jejich popisu v části B. Prohlášení, a to dle konkrétního umístění dané jednotky v příslušné sekci domu (sekce F, G, H a I).

Vlastníci jednotek jsou povinni platit zálohy na úhradu nákladů spojených se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemků na účet společenství nebo správce. Způsoby hrazení záloh, přeplatků či nedoplatků je pro vlastníky jednotek stanoven správcem v evidenčním listu samostatně pro každou jednotku.

4. Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemků a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.
5. Nabude-li společenství věci a práva k účelům uvedeným v zákoně a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo předseda společenství může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.
6. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či předseda společenství odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.
7. Členové společenství jsou z právních jednání týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.
8. Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.

#### Článek XVI.

#### **Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemků a úhrada za služby**

1. Příspěvky na správu domu a pozemků, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VI odst. 3 písm. f) a g) stanov], nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.
2. Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VI odst. 3 písm. h) stanov]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.
3. Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevýčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

<b>Část G. Závěr</b>
--------------------------

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese Vlastník 1 – společnost CENTRAL GROUP Nad Modřanskou roklí a.s.
2. Za společenství vlastníků, které bylo založeno tímto prohlášením, bude v souladu s § 127 občanského zákoníku jednat před jeho vznikem Vlastník 2 – společnost CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.

3. Toto prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v Bytovém domě, a to v sídle Vlastníků.

**Dne:**

**Vlastník 1:** CENTRAL GROUP Nad Modřanskou roklí a.s.  
zast. CENTRAL GROUP a.s.,  
členem představenstva  
Ing. Ladislav Váňa  
místopředseda představenstva

**Razítko:**

**Vlastník 2:** CENTRAL GROUP a.s.  
Ing. Ladislav Váňa  
místopředseda představenstva

**Razítko:**

**Vlastník 3:** CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.  
Ing. Ladislav Franta  
místopředseda představenstva

**Razítko:**