Central Group dá na jaře do prodeje téměř 600 bytů v osmi lokalitách

*Praha, 2. 3. 2016 –* **Téměř 600 nových bytů v osmi pražských lokalitách a 22 rodinných domů v Praze a okolí. To je nová jarní nabídka Central Group – největšího domácího rezidenčního developera. Pražský realitní trh oživí pokračování velkých úspěšných bytových projektů, jako jsou například Letňanské zahrady, zcela nové stavby ze středního cenového segmentu jako je projekt Nad Volyňkou v Uhříněvsi, ale i několik novinek v oblasti luxusního bydlení. V průběhu celého roku 2016 dá Central Group na trh až 1300 nových bytů.**

Všechny projekty jsou již ve výstavbě a u luxusních lokalit je řada projektů zcela dokončena. *„Jde o segment trhu, kde zákazníci chtějí na vlastní oči vidět, do čeho hodlají investovat miliony korun. Byť prodej dokončených staveb představuje investičně velmi nákladný krok, u luxusních bytů se nám jednoznačně vyplatil,“* řekl šéf Central Group Dušan Kunovský.

**Luxusní expanze v barvách Central Group**

Central Group vloni vstoupil do exkluzivního segmentu zařazením projektu Rezidence Park Nikolajka. A hned velmi úspěšně. Za několik prvních měsíců v nabídce je vyprodáno již 40 procent bytů. Letos na jaře tak Central Group nabídne zájemcům dalších 37 bytů v tomto úspěšném projektu, a to konkrétně v budově B, která se nachází v parku na samém konci ulice U Nikolajky. Komornější část exkluzivního projektu si jistě brzy najde své kupce. Nové byty v tomto projektu se na trhu objeví již od poloviny března.

Na duben se mohou těšit všichni příznivci bydlení v centru Prahy. Zcela unikátní Rezidence U Muzea nabídne 42 bytů přímo nad Václavským náměstím jen pár kroků od metra přímo v centru hlavního města. Nabídka nových bytů v centru Prahy je téměř nulová, o byty v Rezidenci U Muzea proto Central Group očekává enormní zájem. Jde opět o zcela dokončenou stavbu připravenou rovnou k nastěhování.

Další luxusní novinkou Central Group je Rezidence Na Bertramce na Smíchově v parku přímo naproti slavné vile manželů Duškových, kterou navštěvoval Wolfgang Amadeus Mozart. Projekt je ve výstavbě a bude dokončen v červnu příštího roku.

**Základ nové nabídky Central Group je v nejžádanějším středním segmentu**

*„Základem nabídky Central Group je ale i nadále střední segment, tedy dostupné rodinné bydlení ve velmi vysokém standardu a v kvalitních lokalitách s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností. Ve středním segmentu nabízíme asi 60 procent bytů,“* vysvětlil Kunovský. Úplnou novinkou, která nabídku Central Group doplní v dubnu, je projekt Nad Volyňkou v Praze 10 – Uhříněvsi. Central Group zde staví 117 nových bytů v klidné oblasti v sousedství vilové zástavby. Opět se rozroste úspěšný projekt Letňanské zahrady, kde jdou do prodeje první dva vyšší bytové domy v centru obytného souboru s celkem 182 byty. V současnosti již je v prodeji devět komornějších viladomů s celkem 322 byty, z nichž 60 procent je již vyprodáno. První třináctipodlažní věž jde do prodeje od začátku března, druhá pak od června. Na několik nových bytů se mohou těšit také zájemci, které v minulosti zaujal úspěšný rodinný projekt Pitkovických zahrad.

Central Group nezapomíná ani na rozšiřování nabídky svých služeb. Od března tak budou moci zájemci o hypotéku Central Group s garantovanou sazbou 1,79 procenta získat rok pojištění nemovitosti a schopnosti splácet úvěr zdarma.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Termín** | **Lokalita** | **Název projektu** | **Počet bytů** |
|  1. 3. 2016 | Praha 9 - Letňany | Letňanské zahrady – věž F | 87 |
|  | Praha 10 - Pitkovice | Pitkovické zahrady | 20  |
| 15. 3. 2016 | Praha 5 - Smíchov | Rezidence Park Nikolajka B | 37 |
|  1. 4. 2016 | Praha 5 - Zličín | Metropole | 65 |
|  | Praha 10 - Uhříněves | Nad Volyňkou | 117 |
|  | Praha 10 - Pitkovice | RD Májovková | 9 RD |
|  | Brandýs nad Labem | RD Pražská čtvrť | 13 RD |
| 15. 4. 2016 | Praha 2 - Vinohrady | Rezidence U Muzea | 42 |
|  1. 5. 2016 | Praha 6 - Břevnov | Rezidence Břevnovské centrum | 79 |
|  1. 6. 2016 | Praha 5 - Smíchov | Rezidence Na Bertramce | 41 |
|  | Praha 9 - Letňany | Letňanské zahrady – věž G | 95 |

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](file:///C%3A%5CUsers%5Cjemelka%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cwww.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](http://www.central-group.cz/tiskove-zpravy) a sekce [O](http://www.central-group.cz/proc-central-group) společnosti.

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 21 let svého působení firma dokončila již více než 140 rezidenčních projektů a prodala více než 12.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 15.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích deseti let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.