

# INFORMACE PRO DODAVATELE – BYTY

## Praha 9 - Letňany - lokalita Letňanské Zahrady

**CENTRAL  
GROUP**

### Výběrové řízení na generálního dodavatele stavby

#### Objekty A, B, C, D

Výběrové řízení ukončeno – podepsána Smlouva o dílo s firmou PP 53 a.s.

#### Objekty L, M a N, O, P

Výběrové řízení ukončeno – podepsána Smlouva o dílo s firmou MOTA ENIGL CE ČR a.s.

#### Objekty E, F, G

Odeslání poptávky (I. kolo): prosinec 2015

Odevzdání nabídek (I. kolo): leden 2016

Jednání o ceně a smlouvě o dílo: duben 2016

#### Objekty H, I, J, K

Odeslání poptávky (I. kolo): říjen 2016

Odevzdání nabídek (I. kolo): listopad 2016

Jednání o ceně a smlouvě o dílo: únor 2017



### Realizace

	Zahájení	Dokončení
Objekty A, B, C, D	zahájeno	červen 2016
Objekty L, M a N, O, P	zahájeno	leden 2017
Objekty E, F, G	zahájeno	listopad 2017
Objekty H, I, J, K	březen 2017	prosinec 2018

### Popis stavby a technologie

#### Objekty A, B, C, D

- objekt má celkem 131 jednotek, z toho 131 bytů a 0 ateliérů (kategorie 1+kk až 4+kk)
- podlažnost objektu - 1PP až 5NP
- celková užitná plocha objektu - 13.633 m<sup>2</sup>, z toho byty 8.182,4 m<sup>2</sup> a komerce 381,6 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor objektu - 52.395 m<sup>3</sup>

#### Objekty L, M a N, O, P

- objekt LM má celkem 76 jednotek a objekt NOP má celkem 107 jednotek (kategorie 1+kk až 4+kk)
- podlažnost objektu - 1PP až 4NP
- celková užitná plocha objektu - 17.339,2 m<sup>2</sup>, z toho byty 10.072,5 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor objektu - 67.910,3 m<sup>3</sup>

#### Objekty E, F, G

- objekt má celkem 269 jednotek, z toho 268 bytů a 1 ateliér (kategorie 1+kk až 4+kk)
- podlažnost objektu - 4PP až 13NP
- celková užitná plocha objektu - 25.626,6 m<sup>2</sup>, z toho byty 15.023,5 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor objektu - 97.748 m<sup>3</sup>

#### Objekty H, I, J, K

- objekt má celkem 152 jednotek, z toho 144 bytů a 8 ateliérů (kategorie 1+kk až 4+kk) a 1 komerční prostor
- podlažnost objektu - 2PP (1PP) až 5NP dle objektu
- celková užitná plocha objektu - 16.847,2 m<sup>2</sup>, z toho byty 9.200,77 m<sup>2</sup> a komerce 415,7m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor objektu - 79.169,3 m<sup>3</sup>

### Základní konstrukční řešení

- založení na monolitické betonové základové desce + piloty
- nosný systém monolitický stěnový příčný systém + monolitické stropy
- obvodové zdivo betonové popř. zděné
- vnitřní zdivo a příčky zděné
- plastová okna
- standard provedení: KOMFORT