

CENTRAL GROUP 15. investiční a.s.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 28480449

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14785

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., člen představenstva, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

a

CENTRAL GROUP 62. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 05012058

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 257016

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., jednatel, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

činí tímto dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“), toto

PROHLÁŠENÍ

o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám

rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 2339/98, katastrální území Stodůlky, obec Praha

– úplné znění

Část A. Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám	5
Část B. Vymezení jednotek v Bytovém domě	6
SEKCE A	6
1. nadzemní podlaží	6
Jednotka č. 999	6
Jednotka č. 1	7
Jednotka č. 2	7
Jednotka č. 3	8
Jednotka č. 4	8
Jednotka č. 5	9
Jednotka č. 6	9
Jednotka č. 7	10
Jednotka č. 8	10
2. nadzemní podlaží	11
Jednotka č. 9	11
Jednotka č. 10	11
Jednotka č. 11	12
Jednotka č. 12	12
Jednotka č. 13	13
Jednotka č. 14	13
Jednotka č. 15	14
3. nadzemní podlaží	14
Jednotka č. 16	14
Jednotka č. 17	15
Jednotka č. 18	15
Jednotka č. 19	16
Jednotka č. 20	16
4. nadzemní podlaží	17
Jednotka č. 21	17
Jednotka č. 22	17
Jednotka č. 23	18
SEKCE B	18
2. nadzemní podlaží	18
Jednotka č. 24	18
Jednotka č. 25	19
Jednotka č. 26	19
Jednotka č. 27	20

Jednotka č. 28.....	20
Jednotka č. 29.....	21
Jednotka č. 30.....	21
3. nadzemní podlaží.....	22
Jednotka č. 31.....	22
Jednotka č. 32.....	22
Jednotka č. 33.....	22
Jednotka č. 34.....	23
Jednotka č. 35.....	23
Jednotka č. 36.....	24
Jednotka č. 37.....	24
Jednotka č. 38.....	25
4. nadzemní podlaží.....	25
Jednotka č. 39.....	25
Jednotka č. 40.....	26
Jednotka č. 41.....	26
Jednotka č. 42.....	26
Jednotka č. 43.....	27
Jednotka č. 44.....	27
Jednotka č. 45.....	28
5. nadzemní podlaží.....	28
Jednotka č. 46.....	28
Jednotka č. 47.....	29
Jednotka č. 48.....	29
Jednotka č. 49.....	30
Jednotka č. 50.....	30
Jednotka č. 51.....	31
Jednotka č. 52.....	31
6. nadzemní podlaží.....	31
Jednotka č. 53.....	31
Jednotka č. 54.....	32
Jednotka č. 55.....	32
Jednotka č. 56.....	33
7. nadzemní podlaží.....	33
Jednotka č. 57.....	33
Jednotka č. 58.....	34
Jednotka č. 59.....	34
Jednotka č. 60.....	35

Část C. Určení a popis společných částí Nemovité věci	35
Část D. Práva a závazky týkající se Nemovité věci	37
Část E. Související informace	42
Část F. Založení společenství vlastníků.....	45
Část G. Závěr.....	57

Část A.
Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám
§ 1166 odst. 1 písm. a) OZ

CENTRAL GROUP 15. investiční a.s.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 28480449

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14785

(dále jen „Vlastník 1“)

je ke dni učinění tohoto prohlášení výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Stodůlky, obec Praha:

- p.č. 2339/98 o výměře 1.289 m²,
- p.č. 2339/99 o výměře 356 m²,
- p.č. 2339/306 o výměře 49 m²,
- p.č. 2339/309 o výměře 20 m²,
- p.č. 2339/311 o výměře 4 m².

a

CENTRAL GROUP 62. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 05012058

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 257016

(dále jen „Vlastník 2“)

se s právními účinky ke dni 8.1.2019 tj. ke dni předcházejícímu učinění tohoto prohlášení, stane výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 2339/310 o výměře 31 m², na základě vkladu vlastnického práva v řízení vedeném pod č.j. V-1178/2019 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Součástí pozemku v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 2339/98 o výměře 1.289 m² je rozestavěný bytový dům (dále jen „Bytový dům“), který je postaven na pozemku p.č. 2339/98 o výměře 1.289 m² a dále pozemcích p.č. 2339/306 o výměře 49 m², p.č. 2339/309 o výměře 20 m², p.č. 2339/311 o výměře 4 m², vše katastrální území Stodůlky, obec Praha, které jsou ve výlučném vlastnictví Vlastníka 1, dále na pozemku p.č. 2339/310 o výměře 31 m², katastrální území Stodůlky, obec Praha, který je ve výlučném vlastnictví Vlastníka 2, a dále na pozemcích p.č. 2342/803 o výměře 15 m², p.č. 2339/308 o výměře 1 m² a p.č. 2339/307 o výměře 7 m², vše katastrální území Stodůlky, obec Praha, které jsou ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy. Bytový dům, který dosud není zapsán v katastru nemovitostí, a který byl postaven na základě Rozhodnutí o umístění stavby č.j. P13-28495/2012 ze dne 11.6.2012, které nabylo právní moci dne 25.2.2013, Rozhodnutí – oprava zřejmých nesprávností č.j. P13-50622/2012 ze dne 9.10.2012, které nabylo právní moci dne 15.11.2012, Rozhodnutí č.j. P13-32679/2015 ze dne 15.7.2015, které nabylo právní moci dne 15.8.2015, Rozhodnutí - stavební povolení č.j. P13-40677/2016 ze dne 19.10.2016, které nabylo právní moci dne 17.3.2017 a Rozhodnutí - změna stavby před jejím dokončením spis. zn. VYS 48089/2017/VO ze dne 30.11.2017, které nabylo právní moci dnem 30.11.2017 (dále jen „Stavební povolení“).

Stavebníky Bytového domu, tedy subjekty společně oprávněnými a současně povinnými ze Stavebního povolení, je společně s Vlastníkem 1 i Vlastník 2 (oba dva dále společně rovněž jen „Vlastníci“).

Shora uvedené pozemky p.č. 2339/311, p.č. 2339/309, p.č. 2339/306, p.č. 2339/310, p.č. 2342/803, 2339/308 a 2339/307, vše katastrální území Stodůlky, obec Praha, vznikly na základě Geometrického plánu č. 5617-148/2018, vyhotoveného společností GEOMAP s.r.o. a potvrzeného dne 4.12.2018 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, pod č. PGP-5810/2018-

101, rozdělením pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha:

- p.č. 2339/98 o výměře 1.034 m², k.ú. Stodůlky, obec Praha, list vlastnictví č. 10761,
- p.č. 2339/99 o výměře 816 m², k.ú. Stodůlky, obec Praha, list vlastnictví č. 10761,
- p.č. 2339/179 o výměře 110 m², k.ú. Stodůlky, obec Praha, list vlastnictví č. 1716,
- p.č. 2342/322 o výměře 16.231 m², k.ú. Stodůlky, obec Praha, list vlastnictví č. 1716.

Nemovitými věcmi rozdělovanými tímto prohlášením na vlastnické právo k jednotkám jsou:

- **pozemek v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 2339/98, včetně Bytového domu, který je jeho součástí,**
- **pozemky v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 2339/99 a p.č. 2339/310 funkčně související s provozem a správou Bytového domu a s užíváním jednotek.**

(dále souhrnně jako „Nemovitá věc“).

S ohledem na shora uvedené tak Vlastníci, jako vlastníci shora uvedených rozdělovaných nemovitostí, činí společně toto prohlášení, jehož prostřednictvím:

- rozdělují Nemovitou věc na vlastnické právo k jednotkám,
- vymezují společné části Nemovité věci a práva a povinnosti s nimi související, stejně jako práva a povinnosti související s vlastnictvím jednotek,
- zakládají společenství vlastníků jednotek pro Bytový dům v souladu s § 1200 občanského zákoníku,

a to vše v souladu s níže uvedeným.

Část B. Vymezení jednotek v Bytovém domě § 1166 odst. 1 písm. b) OZ

Vlastníci tímto prohlášením, kterým dochází k rozdělení práv k Nemovité věci, vymezují na základě své společné dohody jednotky v Bytovém domě následovně:

- | | |
|---|------------------------|
| - celkový počet rozestavěných bytových jednotek | 56 |
| - celkový počet rozestavěných nebytových jednotek | 5 |
| - celková podlahová plocha bytových jednotek | 3.596,1 m ² |
| - celková podlahová plocha nebytových jednotek | 511,7 m ² |

s tím, že na základě tohoto prohlášení a dohody Vlastníků se:

- vlastníkem rozestavěných jednotek č. 1 až č. 60 stává Vlastník 1,
- vlastníkem rozestavěné jednotky č. 999 stává Vlastník 2.

Údaje o jednotkách:

SEKCE A

1. nadzemní podlaží

Jednotka č. 999

je rozestavěná nebytová jednotka – komerční prostor umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor – komerční prostor, jehož celková plocha je **364,0 m²** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **3640/41078**

Popis jednotky č. 999

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor – komerční prostor	364,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka

Součástí jednotky jsou měřiče vody a tepla a příprava pro napojení vnitřních instalací.

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 999 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako K 001.08 o výměře 32,4 m² umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 54, PS 58 a PS 59.

Jednotka č. 1

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **64,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **648/41078**

Popis jednotky č. 1

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	64,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 1 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 14 o výměře 2,3 m² umístěný v 1.NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 55 a lodžii o výměře 4,8 m².

Jednotka č. 2

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **53,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **534/41078**

Popis jednotky č. 2

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
53,4 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 2 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako S 15 o výměře 3,2 m² umístěný v 1.NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 62 a lodžii o výměře 4,4 m².

Jednotka č. 3

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **557/41078**

Popis jednotky č. 3

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
55,7 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 3 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 12 o výměře 2,5 m² umístěný v 1.NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 61 a lodžii o výměře 4,4 m².

Jednotka č. 4

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **623/41078**

Popis jednotky č. 4

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
62,3 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 4 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 11 o výměře 2,7 m² umístěný v 1.NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 14 a lodžii o výměře 9,4 m².

Jednotka č. 5

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **86,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **862/41078**

Popis jednotky č. 5

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
86,2 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 5 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 23 o výměře 2,6 m² umístěný v 1.NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 12 a lodžii o výměře 6,1 m².

Jednotka č. 6

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **84,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **843/41078**

Popis jednotky č. 6

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
84,3 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 6 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 24 o výměře 2,5 m² umístěný v 1.NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 10 a lodžii o výměře 6,0 m².

Jednotka č. 7

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **36,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **364/41078**

Popis jednotky č. 7

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
36,4 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 7 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 16.

Jednotka č. 8

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **81,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **816/41078**

Popis jednotky č. 8

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
81,6 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 8 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 19 o výměře 4,1 m² umístěný v 1.NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 24 a lodžii o výměře 5,1 m².

2. nadzemní podlaží

Jednotka č. 9

je rozestavěná nebytová jednotka – kancelář umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - kancelář, jehož celková plocha je **33,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **331/41078**

Popis jednotky č. 9

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - kancelář	33,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 9 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 15, terasu o výměře 12,5 m² a zatravněnou terasu o výměře 20,6 m².

Jednotka č. 10

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **84,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **847/41078**

Popis jednotky č. 10

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	84,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 10 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 18 o výměře 4,1 m² umístěný v 1.NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 11 a terasu o výměře 12,9 m².

Jednotka č. 11

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **45,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **458/41078**

Popis jednotky č. 11

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	45,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 11 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 56 a terasu o výměře 11,9 m².

Jednotka č. 12

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **47,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **477/41078**

Popis jednotky č. 12

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	47,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 12 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 16 o výměře 3,3 m² umístěný v 1.NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 13 a terasu o výměře 12,3 m².

Jednotka č. 13

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **557/41078**

Popis jednotky č. 13

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 13 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 17 o výměře 3,5 m² umístěný v 1.NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 32 a terasu o výměře 11,1 m².

Jednotka č. 14

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **57,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **578/41078**

Popis jednotky č. 14

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	57,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 14 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 22 o výměře 3,7 m² umístěný v 1.NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 57, terasu o výměře 23,7 m² a zatravněnou terasu o výměře 37,3 m².

Jednotka č. 15

je rozestavěná nebytová jednotka – kancelář umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - kancelář, jehož celková plocha je **31,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **319/41078**

Popis jednotky č. 15

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - kancelář	31,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 15 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 31, terasu o výměře 17,6 m² a zatravněnou terasu o výměře 27,8 m².

3. nadzemní podlaží

Jednotka č. 16

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **99,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **997/41078**

Popis jednotky č. 16

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	99,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 16 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 4 o výměře 8,7 m² umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 19 a PS 20 a terasu o výměře 27,5 m².

Jednotka č. 17

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **610/41078**

Popis jednotky č. 17

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 17 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 5 o výměře 8,7 m² umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 18 a terasu o výměře 34,2 m².

Jednotka č. 18

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **39,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **391/41078**

Popis jednotky č. 18

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	39,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 18 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 8 a terasu o výměře 16,2 m².

Jednotka č. 19

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **568/41078**

Popis jednotky č. 19

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 19 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 20 o výměře 4,1 m² umístěný v 1.NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 9 a balkon o výměře 3,6 m².

Jednotka č. 20

je rozestavěná nebytová jednotka – kancelář umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - kancelář, jehož celková plocha je **31,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **318/41078**

Popis jednotky č. 20

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - kancelář	31,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 20 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 17 a balkon o výměře 3,7 m².

4. nadzemní podlaží

Jednotka č. 21

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **617/41078**

Popis jednotky č. 21

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 21 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 13 o výměře 3,6 m² umístěný v 1.NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 60 a terasu o výměře 13,8 m².

Jednotka č. 22

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **75,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **751/41078**

Popis jednotky č. 22

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	75,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 22 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 21 o výměře 6,0 m² umístěný v 1.NP Bytového domu,
- b) výlučně užívat čtyři parkovací stání označená jako PS 6, PS 7, PS 63 a PS 64 a terasu o výměře 34,7 m².

Jednotka č. 23

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **108,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1087/41078**

Popis jednotky č. 23

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	108,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 23 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 3 o výměře 9,3 m² umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 8 a terasu o výměře 12,8 m².

SEKCE B

2. nadzemní podlaží

Jednotka č. 24

je rozestavěná nebytová jednotka – kancelář umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - kancelář, jehož celková plocha je **50,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **509/41078**

Popis jednotky č. 24

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - kancelář	50,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 24 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 25, terasu o výměře 14,2 m² a zatravněnou terasu o výměře 17,5 m².

Jednotka č. 25

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **84,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **843/41078**

Popis jednotky č. 25

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	84,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 25 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 46, terasu o výměře 31,1 m² a zatravněnou terasu o výměře 30,5 m².

Jednotka č. 26

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **63,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **639/41078**

Popis jednotky č. 26

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 26 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 8 o výměře 6,5 m² umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 51 a lodžii o výměře 5,2 m².

Jednotka č. 27

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **558/41078**

Popis jednotky č. 27

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 27 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 27 a lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 28

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **53,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **535/41078**

Popis jednotky č. 28

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 28 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 34 a lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 29

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **62,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **627/41078**

Popis jednotky č. 29

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
62,7 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 29 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 7 o výměře 4,0 m² umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 49.

Jednotka č. 30

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **43,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **437/41078**

Popis jednotky č. 30

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
43,7 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 30 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 21, terasu o výměře 15,4 m² a zatravněnou terasu o výměře 19,8 m².

3. nadzemní podlaží

Jednotka č. 31

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **50,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **503/41078**

Popis jednotky č. 31

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	50,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 31 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 40 a balkon o výměře 3,4 m².

Jednotka č. 32

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **83,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **836/41078**

Popis jednotky č. 32

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	83,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 32 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označená jako PS 38 a lodžii o výměře 6,4 m².

Jednotka č. 33

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **63,9 m²** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **639/41078**

Popis jednotky č. 33

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 33 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 6 o výměře 6,1 m² umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 48 a lodžii o výměře 4,8 m².

Jednotka č. 34

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **557/41078**

Popis jednotky č. 34

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 34 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 47 a lodžii o výměře 4,2 m².

Jednotka č. 35

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **53,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **536/41078**

Popis jednotky č. 35
Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
53,6 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 35 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 35 a lodžii o výměře 4,2 m².

Jednotka č. 36

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **324/41078**

Popis jednotky č. 36

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
32,4 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 36 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 22.

Jednotka č. 37

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **60,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **602/41078**

Popis jednotky č. 37

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
60,2 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka

2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 37 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 36.

Jednotka č. 38

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **71,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **711/41078**

Popis jednotky č. 38

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	71,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 38 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 28 a balkon o výměře 4,1 m².

4. nadzemní podlaží

Jednotka č. 39

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **50,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **504/41078**

Popis jednotky č. 39

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	50,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 39 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS26 a balkon o výměře 3,4 m².

Jednotka č. 40

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **56,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **564/41078**

Popis jednotky č. 40

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	56,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 40 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS44 a terasu o výměře 46,2 m².

Jednotka č. 41

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **77,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **777/41078**

Popis jednotky č. 41

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	77,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 41 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 4 a terasu o výměře 46,2 m².

Jednotka č. 42

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **53,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **535/41078**

Popis jednotky č. 42

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
53,5 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 42 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 4 a lodžii o výměře 3,9 m².

Jednotka č. 43

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **325/41078**

Popis jednotky č. 43

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
32,5 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 43 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 33.

Jednotka č. 44

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **60,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **601/41078**

Popis jednotky č. 44

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
60,1 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 44 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 1.

Jednotka č. 45

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **71,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **710/41078**

Popis jednotky č. 45

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
71,0 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 45 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 42 a balkon o výměře 4,0 m².

5. nadzemní podlaží

Jednotka č. 46

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **50,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **503/41078**

Popis jednotky č. 46

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
50,3 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka

2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 46 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 41 a balkon o výměře 3,4 m².

Jednotka č. 47

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **55,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **557/41078**

Popis jednotky č. 47

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 47 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 2 o výměře 7,3 m² umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 5 a balkon o výměře 13,0 m².

Jednotka č. 48

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **76,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **765/41078**

Popis jednotky č. 48

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	76,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 48 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 45 a lodžii o výměře 4,2 m².

Jednotka č. 49

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **53,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **533/41078**

Popis jednotky č. 49

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 49 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 39 a lodžii o výměře 3,9 m².

Jednotka č. 50

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **323/41078**

Popis jednotky č. 50

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 50 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 23.

Jednotka č. 51

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **59,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **594/41078**

Popis jednotky č. 51

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
59,4 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 51 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 37.

Jednotka č. 52

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **70,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **701/41078**

Popis jednotky č. 52

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
70,1 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 52 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 50 a balkon o výměře 4,0 m².

6. nadzemní podlaží

Jednotka č. 53

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **65,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **656/41078**

Popis jednotky č. 53

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	65,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 53 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 10 o výměře 5,8 m² umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 53 a terasu o výměře 36,4 m².

Jednotka č. 54

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **97,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **970/41078**

Popis jednotky č. 54

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	97,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 54 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 5, parkovací stání označené jako PS 3 a terasu o výměře 49,2 m²

Jednotka č. 55

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **89,3 m²** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **893/41078**

Popis jednotky č. 55

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	89,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 55 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 2, parkovací stání označené jako PS 30 a lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 56

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **69,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **699/41078**

Popis jednotky č. 56

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	69,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 56 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 6 a balkon o výměře 2,8 m².

7. nadzemní podlaží

Jednotka č. 57

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **65,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **654/41078**

Popis jednotky č. 57

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
65,4 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 57 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 9 o výměře 5,7 m² umístěný v 1.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 52 a balkon o výměře 9,8 m².

Jednotka č. 58

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **97,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **973/41078**

Popis jednotky č. 58

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
97,3 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 58 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor (sklep) označený jako sklep S 1 o výměře 7,3 m² umístěný v 2.PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 3, parkovací stání označené jako PS 29 a balkon o výměře 13,8 m².

Jednotka č. 59

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **89,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **894/41078**

Popis jednotky č. 59

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
89,4 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 59 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 1, parkovací stání označené jako PS 2 a lodžii o výměře 4,0 m².

Jednotka č. 60

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **69,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **698/41078**

Popis jednotky č. 60

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
69,8 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 60 vykonávat m.j. tak, že bude výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 7 a balkon o výměře 2,8 m².

Část C. Určení a popis společných částí Nemovité věci § 1166 odst. 1 písm. b) OZ

1. Vlastníci vymezili společné části Nemovité věci společně vlastníkůům všech jednotek (dále také jen „společné části“) se zřetelem k jejich stavební, technické a užívatelské povaze následovně:

- a) pozemek p.č. 2339/98 o výměře 1.289 m² v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, jehož součástí je Bytový dům, a dále pozemky s ním funkčně související, tj. p.č. 2339/99 o výměře 356 m² (zeleň, plocha pro kontejnery) a p.č. 2339/310 (vjezd), rovněž v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, vč. všech jejich součástí, příslušenství a sadových úprav,

- b) základy Bytového domu včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, střecha, instalační jádra,
- c) vstup a vjezd do Bytového domu, přístupové chodníky, vysychací žlab / jímka pod rampou u vjezdu do Bytového domu,
- d) schodiště v 2. PP až 7.NP a prostor pod schodištěm, chodby v 2. PP až 7.NP, vstupní dveře do Bytového domu a dveře nacházející se ve společných částech, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna),
- e) terasy, zatravněné terasy, balkony a lodžie,
- f) 3x kontejnerové stání včetně oplocení umístěných na pozemku v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 2339/99 a p.č. 2339/310 (dále jen „kontejnerové stání“),
- g) komunikace, uzavřené parkovací stání a parkovací stání v 2. PP a 1. PP,
- h) úložné prostory (sklepy) v 2. PP až 1. NP Bytového domu,
- i) 2 x osobní výtah a výtahové šachty (v sekci A: 2. PP až 4.NP a v sekci B: 2.PP až 7.NP), přístupy ke sklepům v 2. PP až 1. NP, 2 x kočárkárna v 1. PP a 1. NP, 2 x úklidová komora v 1. PP a 1. NP,
- j) technická místnost v 2. PP Bytového domu č. -002.04, technické místnosti v 1. PP Bytového domu č. -001.03, č. -001.06, technické místnosti v 1. NP Bytového domu č. 001.02, č. 001.09,
- k) oplocení teras a zatravněných teras,
- l) rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody včetně uzávěrů samostatných jednotek, rozvody kanalizace, rozvody elektřiny včetně hlavního jističe samostatných jednotek, silnoproudé a slaboproudé rozvody (zvonky, domácí telefon),
- m) rozvody vzduchotechniky,
- n) rozvody a přípojky inženýrských sítí sloužících Bytovému domu,
- o) přenosné hasicí přístroje (PHP) a požární hydrantové skříně rozmístěné ve společných částech Bytového domu,
- p) polostabilní hasicí zařízení, jehož rozvody (sprinklery) jsou umístěny pod stropem 2. PP Bytového domu,
- q) zálohový zdroj (UPS) v 1. PP, který je umístěn v technické místnosti č. -001.06 Bytového domu a ústředna elektrické požární signalizace (EPS) umístěná v technické místnosti č. 001.02 v 1. NP Bytového domu,
- r) výměňíková stanice
je společná část umístěná v 1. PP Bytového domu v místnosti č. -001.07. Celková plocha místnosti je 29,55 m².

Ve výměňíkové stanici je umístěno technologické zařízení, jenž se stane vlastnictvím společnosti Veolia Energie Praha, a.s. a není tak součástí společných částí, ani jejich zařízením, přičemž investiční prostředky vynaložené na vybudování těchto zařízení společností Veolia Energie Praha, a.s. budou (resp. mohou být) amortizovány v ceně dodávky tepelné energie.

- s) výlezy na střechu,
- t) polostabilní sprinklerové hasicí zařízení, jehož rozvody jsou umístěny v 2. PP,
- u) aktivní jímač (bleskosvod) umístěný na nerezovém stožáru, který je ukotven na fasádě Bytového domu,
- v) zeleň obehňána oplocením s přístupovými brankami (vč. kačírku kolem domu),
- w) retenční nádrž RN umístěna pod Bytovým domem, základovou deskou.

2. Terasy, zatravněné terasy, balkony a lodžie přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, zatravněných teras, balkonů a lodžii je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu teras, zatravněných teras, balkonů a lodžii nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby teras, zatravněných teras, balkonů a lodžii se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.

3. Úložné prostory (sklepy) uvedené u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání úložných prostor (sklepů) je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu úložných prostor (sklepů) nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby úložných prostor (sklepů) se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.
4. Parkovací stání a uzavřená parkovací stání uvedená u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Parkovací stání č. PS 43 v 1. PP Bytového domu není přiřazeno k žádné z jednotek (tj. žádný z vlastníků jednotek nemá výlučné právo jeho užívání). Parkovací stání č. PS 43 je určeno výhradně pro parkování osob, které jsou oprávněnými držiteli průkazu TP, ZTP nebo ZTP/P.
5. S provozováním jednotky č. 999 souvisí oprávnění umístit informační a reklamní tabule (označení provozovny), informující o provozovně v dané komerční jednotce, jejím provozovateli a službách v ní poskytovaných, na vnější plášť Bytového domu, a to v místech a rozsahu zachyceném v Příloze č. 6 tohoto prohlášení. Právo dle předchozí věty se zřizuje jako bezplatné na dobu neurčitou. Provozovatel komerční jednotky provede umístění těchto reklamních a informačních tabulí samostatně a na své náklady tak, aby nežádoucím způsobem neobtěžovaly ostatní vlastníky jednotek v Bytovém domě, což jsou jim vlastníci jednotek povinni umožnit, přičemž jsou následně rovněž oprávněni provádět údržbu reklamních a informačních tabulí, vč. jejich výměny.

Všechny ostatní společné části mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v bytovém domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí mají všichni vlastníci jednotek v bytovém domě z titulu svého spoluvlastnického práva ke společným částem.

Část D. Práva a závazky týkající se Nemovité věci § 1166 odst. 1 písm. c) OZ
--

Nemovitá věc je napojena na inženýrské sítě – přípojky:

- **Přípojky elektro**

Z nově vybudované distribuční sítě 1kV společnosti PREdistribuce, a.s. vedené na pozemcích v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 2342/322, p.č. 2339/306, p.č. 2339/307, p.č. 2339/313 a p.č. 2339/309, vede do Bytového domu nové kabelové vedení 1-AYKY 3x240+120 do dvou přípojkových skříní SS102. Z přípojkových skříní jsou napojeny vnitřní elektrorozvody.

- **Přípojky veřejné telekomunikační sítě**

Z veřejné telekomunikační sítě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. umístěné na pozemku v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 2342/298, je vedena přípojka do Bytového domu. Z veřejné telekomunikační sítě společnosti UPC Česká republika s.r.o. umístěné na pozemku v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 2342/298, je vedena přípojka do Bytového domu.

- **Přípojky kanalizace**

Bytový dům je napojen jednou splaškovou a dvěma dešťovými přípojkami na oddílnou kanalizaci vedenou v přilehlých ulicích Klausova a Janského.

Na veřejnou splaškovou kanalizaci KT DN 300 v ulici Janského na pozemku v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 2342/322, kterou spravuje společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s. a provozuje společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s., je Bytový dům napojen jednou splaškovou přípojkou KT DN 200. Přípojka je ukončena vstupní šachtou DN 1000 na pozemku p.č. 2342/58, katastrální území Stodůlky, obec Praha. Za šachtou navazuje venkovní vedení vnitřní splaškové kanalizace z potrubí DN 200.

Na veřejnou dešťovou kanalizaci KT DN 400 v ulici Janského na pozemku v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 2342/322, je Bytový dům napojen dešťovou přípojkou KT DN 200. Na veřejnou dešťovou kanalizaci KT DN 300 v ulici Klausova na pozemku v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 2342/298 je Bytový dům napojen dešťovou přípojkou KT DN 200. Přípojky jsou ukončeny vstupními šachtami DN 1000 na pozemcích p.č. 2342/58 a p.č. 2339/179, katastrální území Stodůlky, obec Praha. Za šachtami navazuje venkovní vedení vnitřní dešťové kanalizace z potrubí DN 200. Na potrubí venkovní dešťové kanalizace napojené do dešťové přípojky v ul. Janského je umístěna regulační šachta pro regulaci odtoku dešťových vod z retenční nádrže umístěné pod bytovým domem.

- **Přípojka vodovodu**

Bytový dům je napojen na veřejný vodovod LT DN 150 vedený v ulici Klausova na pozemku v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 2342/322. Na vodovod, který spravuje společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s. a provozuje společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s., je Bytový dům napojen vodovodní přípojkou PE D90, která je ukončena vodoměrem v suterénu Bytového domu. Za vodoměrem navazuje vnitřní vodovod.

- **Horkovodní přípojka**

Bytový dům je napojen na stávající rozvody horkovodu 2 x OC DN100 vedené na pozemcích v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, p.č. 2342/797 a p.č. 2342/322, horkovodní přípojkou 2 x OC DN50. Zdrojem teplé vody je horkovodní výměníková stanice umístěná v 1.PP Bytového domu.

- **EPS**

Bytový dům je napojen elektrickou požární signalizací (EPS) na pult centralizované ochrany (PCO) v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy;

příčemž v souvislosti s napojením Bytového domu na uvedené inženýrské sítě přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotkám na vlastníky jednotek, ve smyslu ustanovení § 1166 odst. 1 písm. c) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, následující práva a povinnosti:

- odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu a odvádět odpadní a srážkové vody veřejnou kanalizací,
- odebírat elektrickou energii z veřejné rozvodné sítě společnosti PREdistribuce a.s.,
- připojit se na veřejnou telekomunikační síť slaboproudými rozvody uvnitř Bytového domu,
- napojení EPS na PCO, které je umístěno v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy,
- odebírat tepelnou energii z distribuční sítě společnosti Veolia Energie Praha, a.s.

a to zejm. dle smluvních podmínek sjednaných na základě:

- Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8831509230 ze dne 17.12.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.4.2017 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a PREdistribuce a.s.;
- Smlouvy o vybudování elektronických komunikací č. SO/18/18/176/UI ze dne 25.6.2018 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a UPC Česká republika s.r.o.;

- Smlouvy o poskytování služby dálkového přenosu informací z ústředny EPS č. SOP-0612-0318 ze dne 1.4.2018 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností M connections s.r.o.;
- Smlouvy o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice č. S03070 ze dne 14.10.2016 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností Veolia Energie Praha, a.s.;
- Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 21659 ze dne 10.10.2018 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností Veolia Energie Praha, a.s.;
- Smlouvy o dodávce vody č. 34046324/2 ze dne 25.7.2018 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.;
- Smlouvy o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/000308/2017 ze dne 5.6.2017 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a Hlavním městem Praha;
- Prohlášení o zřízení služebnosti č. VB/63/18/176/UI ze dne 30.11.2018 učiněného Vlastníkem 1;
- Prohlášení o zřízení služebnosti trasa VO č. VB/73/18/176/UI ze dne 20.12.2018 učiněného Vlastníkem 1;
- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VVP/G33/13220/1843374 ze dne 19.12.2018 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a PREdistribuce a.s.

Kopie souvisejících smluv, vymezujících jednotlivá práva a povinnosti (s výjimkou smluv zavazujících Vlastníky k mlčenlivosti ohledně jejich obsahu), tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást tohoto prohlášení.

Vlastníci v souvislosti s technickým vybavením a bezpečnostním zajištěním Bytového domu a s technickou infrastrukturou umístěnou či budovanou na Nemovité věci (chodníky, komunikace a inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, teplovodní přípojky, rozvody elektřiny a slaboproudé rozvody) a její výstavbou prohlašují, že:

- technickou infrastrukturu na Nemovité věci budou Vlastníci budovat a dokončovat i v období po provedení tohoto prohlášení,
- zřídili před učiněním tohoto prohlášení k tíži Nemovité věci věcná břemena ve prospěch třetích osob (vlastníků, provozovatelů a správců technické infrastruktury) případně taková věcná břemena zřídí bezprostředně po učinění tohoto prohlášení,
- uzavřeli před učiněním tohoto prohlášení nebo bezprostředně po učinění tohoto prohlášení uzavřou odběrové smlouvy s příslušnými subjekty, pro zajištění dodávek potřebných energií, souvisejících s provozem Bytového domu,
- uzavřeli před učiněním tohoto prohlášení nebo bezprostředně po učinění tohoto prohlášení uzavře dohodu o spolupráci s poskytovatelem služeb elektronických komunikací (UPC Česká republika, s.r.o).

Vlastníci všech jednotek v Bytovém domě jsou povinni strpět umístění reklamního panelu, resp. billboardu, Vlastníků na pozemcích funkčně souvisejících s provozem Bytového domu a reklamního poutače na plášti bytového domu, na kterém jsou Vlastníci oprávněni (nikoli však povinni) inzerovat prodej jednotek v Bytovém domě, případně celé lokality, ve které je Bytový dům umístěn. Toto oprávnění Vlastníků trvá až do doby, kdy Vlastníci pozbydou vlastnické právo ke všem jednotkám v Bytovém domě, případně celé lokality, ve které je Bytový dům umístěn. Po zániku tohoto oprávnění jsou Vlastníci povinni na vlastní náklady demontovat a odstranit předmětný reklamní panel, resp. billboard nebo reklamní poutač.

Vlastníci jednotek jsou po dobu 5 let od vydání kolaudačního souhlasu pro Bytový dům povinni umožnit společnosti CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 (dále jen „CG“), jakožto řídící osobě koncernu CENTRAL GROUP, případně osobě jí určené, přístup do společných prostor Bytového domu a na funkčně související pozemky (vyjma částí, které jsou ve výlučném užívání vlastníků jednotek), a to za účelem pořizování reklamních a marketingových materiálů. Pro tento účel osoba odpovědná za správu Bytového domu poskytne CG, případně osobě jí určené, na požádání přístupové klíče do uvedených prostor. CG, případně osoba jí určená, je povinna si při své činnosti dle tohoto odstavce počínat tak, aby co nejméně omezovala práva vlastníků jednotek.

S vlastnictvím některých jednotek jsou potom spojeny mj. i následující **povinnosti**:

- vlastníci všech jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání úložných prostor (sklepů), parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání mohou mít v těchto úložných prostorech (sklepech), parkovacích stání a uzavřených parkovacích stáních umístěny čidla elektronické požární signalizace (EPS). Vlastníci jednotek, ve kterých bude toto zařízení umístěno, jsou povinni umožnit přístup do těchto prostorů, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup do jednotek ke svislým rozvodům kanalizace, vodovodu a vzduchotechniky, které jsou vedeny v instalačních jádrech jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto rozvodech a na zařízeních, které se na rozvodech mohou nacházet;
- vlastníci jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání teras a zatravněných teras mohou mít na těchto terasách a zatravněných terasách umístěny dešťové vtoky. Vlastníci těchto jednotek jsou povinni umožnit přístup na tyto terasy a zatravněné terasy, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních;
- vlastníci jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání úložných prostor (sklepů), parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání, jsou povinni umožnit přístup do těchto úložných prostor (sklepů), parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na čistících kusech kanalizačního splaškového a dešťového potrubí a na uzávěrech vodovodu, které mohou být v těchto prostorech umístěny;
- vlastníci všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání parkovacích stání nebo uzavřených parkovacích stání a úložných prostor (sklepů) jsou povinni umožnit přístup k rozvodům vody, kanalizace – splaškové, dešťové, tukové (včetně čistících kusů, odtokových a vysychacích žlabů, zápachových uzávěrů), vzduchotechniky, elektroinstalace, elektro silnoproudu, elektro slaboproudu, polostabilního hasícího zařízení, EPS (včetně čidel), elektro kabelů a sdělovacích rozvodů, kabelů pro zálohovaná zařízení a rozvodů vytápění, přístupných z těchto parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání a úložných prostor (sklepů) resp. umístěných v místě, kde se tato parkovací stání, uzavřená parkovací stání a úložné prostory (sklepy) nacházejí, a to za účelem nutné údržby, montáží, oprav a odstraňování havárií na vedení shora uvedených rozvodech a zařízení;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit trvalý přístup do technické místnosti č. -001.06, č.-001.03 a do výměňkové stanice (místnost č. -001.07) v 1. PP Bytového domu a do technických místností č. 001.02 a č. 001.09 v 1. NP Bytového domu provozovatelům technologických zařízení, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na technologických zařízeních, která jsou zde umístěna;
- vlastníci následujících jednotek
 - jednotky č. 26, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 51,
 - jednotky č. 54, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 3,

jsou povinni umožnit přístup na tyto parkovací stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na požárních klapkách na vzduchotechnickém potrubí, které je v těchto prostorech vedeno;

- vlastníci následujících jednotek
 - jednotky č. 1, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 55,
 - jednotky č. 21, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 60,
 - jednotky č. 22, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 63,

jsou povinni umožnit přístup na tyto parkovací stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na regulačních klapkách na vzduchotechnickém potrubí, které je v těchto prostorech vedeno;

- vlastníci následujících jednotek
 - jednotky č. 23, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 3,
 - jednotky č. 47, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 2,
 - jednotky č. 58, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepa) č. S 1,

jsou povinni umožnit přístup do těchto úložných prostor (sklepů), a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na ventilátorech ve vzduchotechnickém potrubí, které je v těchto prostorech vedeno;

- vlastník jednotky č. 26, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 51, je povinen umožnit přístup na toto parkovací stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na rozvodech chladiva / jednotce chlazení, která je v těchto prostorech vedena;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup k čistícím kusům na kanalizačním, splaškovém a dešťovém potrubí a k odvodům kondenzátu ze vzduchotechniky, které mohou být umístěny v jednotkách nebo v instalačních jádrech z jednotek přístupných, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních;
- vlastník jednotky č. 999 je povinen umožnit přístup k ležatým rozvodům dešťové kanalizace přístupné z této jednotky, a to za účelem nutné údržby, montáží, oprav a odstraňování havárií na vedení shora uvedených rozvodech a zařízeních;
- vlastníci všech jednotek resp. vlastníci jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání parkovacích nebo uzavřených parkovacích stání nacházejících se v 2. PP Bytového domu, jsou povinni umožnit přístup do shora uvedených prostor, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na potrubních rozvodech pod stropem, kde jsou osazena výstřiková zařízení - sprinklerové hlavice;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup do komunikačních jader Bytového domu, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na výtahu;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup na chodníky, zejména část u vstupu a kolem vjezdu do Bytového domu;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup na pruh zeleně na jižní a východní straně pozemku p.č. 2339/99 katastrální území Stodůlky, obec Praha, a to za účelem údržby zeleně;
- vlastníci jednotek č. 14, č.15, č.24, č. 25 a č. 30, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání terasy v 2.NP Bytového domu mezi sekcemi A až B, musí zajistit přístup na tyto terasy pro případnou údržbu, opravy instalací v instalačním komínu, který je zde umístěn. To platí pro vlastníky všech jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání teras s přetahovými lavicemi instalací;

přičemž ve všech shora uvedených případech se povinností umožnit přístup do kterékoli z jednotek, úložných prostorů (sklepů), parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání, teras, zatravněných teras apod. z důvodů výše uvedených, rozumí umožnění přístupu správci či osobě odpovědné za správu Bytového domu, resp. pracovníkům příslušné servisní organizace, a správce Bytového domu, osoba odpovědná za jeho správu, či příslušná servisní organizace budou povinni

vyzvat příslušného vlastníka (vlastníky) ke zpřístupnění nejméně 10 dní předem, vyjma případů odstraňování havarijních stavů.

Část E. Související informace

1. Měření spotřeby tepla Bytového domu je doplněné podružným měřením spotřeb tepla pro jednotky. Kompaktní měřiče tepla jsou osazeny ve skříních s patrovými rozdělovači na zpátečce topné vody z každé jednotky č.1 až č.60. Jednotka č. 999 má měření spotřeby tepla pod stropem v 1. PP Bytového domu přímo na odbočkách tepla.
2. Napojení Bytového domu je řešeno samostatným projektem rozvodných závodů PREdistribuce, a.s. Připojení hlavního domovního vedení je provedeno v hlavních pojistkových skříních umístěných na fasádě Bytového domu.
3. Způsob měření spotřeby v jednotkách je přímý - rozvaděče měření spotřeby elektrické energie jednotlivých bytových jednotek jsou rozmístěny po patrech.
4. Chráněné únikové cesty jsou vybaveny přetlakovou ventilací. Ovládání přetlakové ventilace je zajištěno pomocí elektrické požární signalizace (EPS). Tlačítkové spínače této signalizace jsou umístěny v každém podlaží Bytového domu. V jednotkách jsou instalovány autonomní požární detektory.
5. Nouzovým osvětlením jsou vybaveny komunikace, nechráněné a chráněné únikové cesty, garáže a prostory definované v Požárně bezpečnostním řešení stavby. Nouzová svítidla popř. svítidla s vestavěným nouzovým modulem obsahují vlastní baterie se samodobíjením a nejsou napojena na záložní zdroj.
6. V technické místnosti č. -001.06 v 1. PP Bytového domu je umístěn náhradní zdroj elektrické energie (UPS).
Ze záložního zdroje jsou napájena tato zařízení: vzduchotechnika chráněných únikových cest, požární klapky vzduchotechniky, detekce oxidu uhelnatého, bezpečnostní centrála pro ovládání vzduchotechniky chráněných únikových cest, ústředny EPS, požární roleta, zařízení dálkového přenosu na pult centralizované ochrany HZS hl. m Prahy a vjezdová garážová vrata.
7. Za vstupními dveřmi v každé sekci/vstupu do Bytového domu se nachází tlačítko „CENTRAL STOP“. Tlačítko „CENTRAL STOP“ umožňuje vypínat zařízení, která nejsou vyžadována v případě poplachu. Tlačítko „TOTAL STOP“ kromě běžného zařízení vypíná také všechny zálohované zdroje, tzn. veškerou elektroinstalaci v Bytovém domě (kromě elektroinstalace, která má vlastní záložní akumulátory – např. nouzová svítidla). Tlačítko „TOTAL STOP“ je umístěno pouze u vstupu v sekci B Bytového domu.
8. Pod stropem v suterénních prostorách v 2. PP až 1. PP Bytového domu (garáže, komunikace, parkovací stání) jsou umístěny elektro kabely, běžné rozvody, kabely pro zálohovaná zařízení, připojení rozvaděčů, detekce oxidu uhelnatého a zářivková svítidla.
9. V prostorách garáží je umístěno jedno odběrové čidlo CO (oxidu uhelnatého) na každých max. 400 m² plochy. Systém je prioritně instalován pro řízení zařízení vzduchotechniky v 2. PP až 1. PP Bytového domu. Vyhodnocovací jednotky jsou instalovány v rozvaděči Rups. Detekce oxidu uhelnatého je napájena rovněž ze záložního zdroje z dobou zálohy 30minut.
10. V 2. PP a 1. PP Bytového domu jsou napojeny topné kabely pro ochranu potrubí požární, studené vody proti zamrznutí. Každé potrubí je z jiného materiálu a je vystaveno jiným vlivům, proto každá část ohřevu má samostatnou regulaci a čidlo na potrubí. Regulace je řešena v rámci garážového rozvaděče RG.

11. Bytový dům je chráněn jedním aktivním jímačem PREVECTRON 2 typ TS 2.25 umístěným na 4 m nerezovém stožáru ukotveném do samonosné konstrukce cca ve středu Bytového domu.
12. V Bytovém domě se nachází níže uvedené větrací systémy zajišťující odvod, resp. přívod vzduchu:
- a) Požární větrací systémy – nucené, přetlakové havarijní větrání chráněných únikových cest. Ovládání přetlakové ventilace je zajištěno pomocí elektrické požární signalizace.
 - b) Centrální větrací systémy – nucené podtlakové větrání hromadných garáží v 2. PP až 1. Bytového domu (s přívodem z fasády Bytového domu, odtah nad střechu Bytového domu).
 - c) Decentralizované odsávací systémy - odvod vzduchu z kuchyní a z hygienických zařízení jednotek č. 1 až č. 60. Zařízení jsou vybavena zpětnými klapkami. Odvod vzduchu je realizován prostřednictvím kuchyňské digestoře a odtahových ventilátorů. Výfuk odpadního vzduchu je proveden nad střechu Bytového domu.
 - d) Větrací zařízení ostatních prostor – technické místnosti, úložné prostory (sklepy), kočárkárna, výměňková stanice (bez ohřevu, chlazení, filtrace).
 - e) Lokální větrací systém v podobě přípravy pro řízené větrání jednotky č. 999 - komerčního prostoru a úložného prostoru (skladu) č. K 001.08. Uvažováno se systémem s autonomní regulací, která zajistí ekonomický provoz systému větrání a chlazení / ohřevu.
 - f) Přirozené větrání temných chodeb.
 - g) Větrací zařízení technické místnosti č. -001.06 v 1. PP Bytového domu, kde je umístěno zálohové napájení UPS.
13. V Bytovém domě jsou instalovány následující slaboproudé instalace: datové a telefonní rozvody, domovní telefon, přístupový systém, společná televizní anténa.
14. V technické místnosti č. 001.09 a č. 001.02 v 1. NP Bytového domu jsou umístěny datové rozvaděče a technologie kabelové televize a internetu. Tyto technologie, stejně jako vnitřní vertikální kabeláž vedoucí z domovního rozvaděče do jednotlivých jednotek, nejsou součástí Nemovité věci, ani jejím příslušenstvím. Datové rozvody jsou ve výlučném vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. a rozvody televize TV a SAT včetně rozvaděče a antén jsou ve výlučném vlastnictví UPC Česká republika, s.r.o., která na nich provozuje své služby kabelové televize a internetu. Přívod telekomunikačních služeb do datových rozvaděčů společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. i přívod služeb kabelové televize a internetu společnosti UPC Česká republika, s.r.o. je přiveden do Bytového domu a ukončen v datovém /optickém rozvaděči v technické místnosti č. 001.09. V technické místnosti č. 001.02 je umístěn vedlejší datový rozvaděč. Propojení obou rozvaděčů je provedeno optickým kabelem na úrovni 1. PP Bytového domu, který je součástí dodávky poskytovatele služeb. Pro nebytovou jednotku č. 999 jsou připravena přípojná místa.
15. V každé sekci Bytového domu je instalován samostatný rozvod domácího audiotelefonu. Rozvaděče systémů domovního telefonu a přístupového systému včetně zálohovaných zdrojů UPS jsou umístěny pro každou část v technické místnosti slaboproudu č. 001.02 a č. 001.09 v 1. NP Bytového domu. U každého vchodu do Bytového domu je instalován vstupní panel, jeho součástí je hlasový modul, modul displeje se snímačem ID karet, moduly tlačítek pro každou jednotku. Vstupy z prostorů garáží v 2. PP až 1. PP Bytového domu jsou osazeny modulem displeje se snímačem ID karet spolu s hlasovým modulem, který slouží jako kontrolér. V předsíních jednotek č. 1 až č. 60 je navržen audiotelefon s dodatečným zvonkovým tlačítkem na chodbě.
16. Přívodní kabel telekomunikačních služeb je přiveden do Bytového domu a ukončen v rozvaděči v technické místnosti č. 001.09 v 1. NP Bytového domu. Anténní sestava umístěná na stožáru tvoří zdroj TV signálu. Bytový dům je vybaven rozvodem společné televizní antény (STA) pro příjem pozemního digitálního televizního vysílání v pásmu UHF, příjem analogového radiového vysílání v pásmu VKV (FM), digitálního radiového vysílání DAB a příjem digitálního satelitního vysílání z jedné družice. Rozvaděče STA jsou umístěny v technické místnosti slaboproudu č. 001.02 a č. 001.09 v 1. NP Bytového domu. Z rozvaděčů jsou vedeny samostatné kabely – hvězdicovitým systémem – do jednotlivých účastnických zásuvek v jednotkách. Technologie v hlavní i v podružné stanici STA jsou nainstalovány do odpovídajícího množství rozvaděčů STA/UPC. V případě

objednání služeb společnosti UPC Česká republika, s.r.o. budou zásuvky přepojovány. Pro jednotku č. 999 v 1.NP jsou připravena přípojná místa.

17. Ve fasádě u západního vchodu do Bytového domu je instalován klíčový trezor požární ochrany. Nad klíčovým trezorem požární ochrany je umístěn zábleskový maják. K ústředně EPS je připojeno obslužné pole požární ochrany (OPPO) umístěné ve vstupní hale sekci A v 1.NP Bytového domu. Zde bude možné zasahujícími jednotkami vypínat signalizaci, testovat a vypínat dálkový přenos.
18. Systém EPS je instalován ve všech prostorech s požárním rizikem v 2. PP až 1.PP Bytového domu (sklepy, kočárkárny, technické prostory). V prostorech garážových stání a komunikací je umístěn (pro každé podlaží zvlášť) lineární teplotní detekční systém (lineární teplotní kabely), v uzavřených parkovacích stáních jsou umístěny kombinované teplotní a opticko-kouřové hlásiče (multisenzory), v ostatních prostorech jsou opticko-kouřové hlásiče. Samočinné hlásiče jsou doplněny tlačítkovými hlásiči na únikových cestách ve všech nadzemních a podzemních podlažích Bytového domu. Automatické hlásiče jsou rovněž instalovány na schodištích. Požární poplach bude vyhlášován akusticky, pomocí sirén - houkaček EPS, v prostorách garáží 2. PP až 1.PP Bytového domu v jsou sirény vybaveny majáky.
19. Dveře na únikových cestách z prostoru garáží do chráněné únikové cesty ve 2. a 1.PP Bytového domu jsou opatřeny elektromechanickým zámkem, které EPS odblokuje v případě poplachu. Ve vstupní chodbě každé jednotky č. 1 až 60 je umístěn bateriový autonomní požární hlásič EPS s integrovanou sirénou. Jednotka č. 999 je napojena přípojnými body na EPS.
20. Ovládání přetlakové ventilace a denního větrání chráněné únikové cesty: centrály pro každé schodiště jsou umístěny v technické místnosti slaboproudu č. 001.02 a č. 001.09 v 1. NP Bytového domu. Systém musí být pravidelně 1x ročně zkoušen a revidován, aby byla jeho účinnost zajištěna po celou dobu provozu Bytového domu. Na instalovaném zařízení EPS je nutné provádět pravidelné kontroly a revize. Revize zařízení a periodické koordinační funkční zkoušky požárního bezpečnostního zařízení se provádí 1x ročně včetně vypracování revizní zprávy revizním technikem. Kontrola ústředny a doplňkových zařízení se provádí 1x měsíčně, kontrola hlásičů EPS včetně zařízení které ovládá 1x za půl roku.
21. V Bytovém domě jsou instalovány dva osobní výtahy o jmenovité nosnosti 630 kg, max. 8 osob, který jsou umístěny vedle schodiště. Výtahy jako ostatní požárně-technické zařízení, podléhají revizím a funkčním zkouškám.
22. Bytový dům je napojen na přípojku pitné vody do technické místnosti č. -001.03 v 1. PP Bytového domu, kde je osazen hlavní uzávěr vody a vodoměrná sestava s fakturačním a s mechanickým filtrem se zpětným proplachem. Za fakturačním vodoměrem, resp. za zpětnou klapkou v Bytovém domě je provedeno rozdělení vnitřního rozvodu pitné a požární vody. Na odbočce rozvodu pitné vody je umístěna vodoměrná sestava, na odbočce požární vody je osazena oddělovací sestava. Za rozbočením pitné a požární vody je navrženo rozdělení hlavní trasy vodovodu na samostatné větve zásobující všechny jednotky v Bytovém domě. Na každé z těchto odboček jsou osazeny samostatné uzávěry vody. Pro jednotku č. 999 v 1.NP Bytového domu je pitná voda měřena podružným vodoměrem umístěným v technické místnosti č. -001.03 Bytového domu. V Bytovém domě jsou umístěny i rozvody požární vody pro připojení požárních hydrantů.
23. Odkanalizování Bytového domu je navrženo gravitačně soustavou odpadních a ležatých potrubí, do kterých jsou svedeny odpady připojovacím potrubím od jednotlivých zařizovacích předmětů.
24. Odvodnění střech a teras Bytového domu je pomocí střešních vtoků. Terasové vpusti jsou v provedení se suchou (nezamrznou) zápachovou uzavírkou. Potrubí od jednotlivých terasových vpustí je svedeno do svislých odpadních stoupaček, které jsou vedeny v instalačních šachtách nebo po fasádě Bytového domu v zateplení. Dílčí svodná potrubí zavěšená pod stropem garáží a sklepů jsou od jednotlivých stoupaček svedena do páteřních svodů dešťové kanalizace.

25. Pod Bytovým domem, základovou deskou, je umístěna retenční nádrž dešťové kanalizace s regulovaným odtokem do stávající dešťové kanalizace DN 400 v ul. Janského. Nádrž je přístupná vstupními otvory a do nádrže musí být umožněn přístup oprávněným osobám z důvodu revize, oprav příp. čištění. Regulační prvek je umístěn ve venkovní regulační šachtě. Obsluha a údržba retenční nádrže jsou popsány v provozním řádu, který je nedílnou součástí tohoto prohlášení jako její Příloha č. 5.
26. V úložném prostoru č. K 001.08 v 1. NP Bytového domu je provedena příprava pro možné budoucí napojení odlučovače tuků, tzv. lapol.
27. Na fasádě Bytového domu je připraven přípojný bod pro napojení automobilové techniky, a to pomocí savicové spojky DN75.
28. V prostorách garáží v 2.PP Bytového domu je instalováno samočinné stabilní hasicí zařízení (SSHZ) a to ve formě polostabilního sprinklerového hasicího zařízení (PHZ). PHZ je tvořeno jedním systémem a to suchým rozvodem potrubí se sprinklerovými hlaviciemi, který je zásobován vodou z automobilových cisteren jednotek HZS. Mobilní technika se bude připojovat pomocí dvou bajonetových nástavců a uzavíracích armatur umístěných v nise na fasádě Bytového domu. K armaturám musí být zajištěn volný přístup pro zasahující jednotky HZS ve vzdálenosti do 10 m od přístupové komunikace. Za normálního stavu budou potrubní rozvody suché bez vody. Pod stropem garáží je veden hlavní páteřní potrubní rozvod. Na tento rozvod jsou pod stropem kolmo napojeny potrubní větve přivádějící vodu k jednotlivým sprinklerovým hlaviciím. Na zařízení je nutno provádět pravidelné roční revize.
29. Prostor garáží je rozdělen na požární úseky pomocí požární rolety na rampě mezi 2. PP a 1. PP Bytového domu. Požární roleta se spouští tlačítkem anebo optickým kouřovým čidlem.
30. Kontejnerové stání pro 2 kontejnery o objemu 1 100 l je umístěno na pozemku p.č. 2339/99, a kontejnerové stání pro 1 kontejner o objemu 1 100 l umístěný na pozemku p.č. 2339/310, vše v katastrálním území Stodůlky, obec Praha.
31. V prostoru garáží v 1. PP. Bytového domu je vyhrazený prostor pro případné chlazení jednotky č. 999. V podhledu jednotky č. 999 jsou vedena potrubí instalací vodovodu a kanalizace – napojení instalačních šachet jednotek nad touto jednotkou.

Část F.
Založení společenství vlastníků
§ 1166 odst. 2 OZ

Vlastníci tímto prohlášením zakládá společenství vlastníků a za tímto účelem schvaluje následující znění stanov:

Stanovy společenství vlastníků

Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 2339/98, katastrální území Stodůlky, obec Praha

ČÁST PRVNÍ
VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Článek I.

Základní ustanovení

1. Společenství vlastníků (dále jen "společenství") je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 2339/98 a k němu dále přiřazených pozemků v katastrálním území Stodůlky, obec Praha p.č. 2339/99 a p.č. 2339/310 (dále jen „dům“ a „pozemky“).

2. Členy společenství jsou vlastníci jednotek v domě, přičemž členství ve společenství je neoddělitelně spjata s vlastnictvím jednotek.

Článek II.

Název a sídlo společenství

1. Název společenství zní "Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 2339/98, katastrální území Stodůlky, obec Praha".
2. Sídlem společenství je: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4.

ČÁST DRUHÁ PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Článek III.

Správa domu a pozemků, další činnosti

1. Správou domu a pozemků se rozumí zejména zajišťování:
 - a) provozu domu a pozemků,
 - b) údržby a oprav společných částí domu a pozemků,
 - c) protipožárního zabezpečení domu, včetně bleskosvodu,
 - d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
 - e) revizí a oprav domovní kotelny či výměníkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
 - f) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a pozemků, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
 - g) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
 - h) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu a pozemků.
2. V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o:
 - a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
 - b) pojištění domu a pozemků,
 - c) nájmu společných částí domu a pozemků,
 - d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.
3. Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.
4. Při plnění úkolů podle zákona a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemků:
 - a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemků (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemků"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
 - b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
 - c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemkům a k činnosti společenství,
 - d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
 - e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
 - f) vedení seznamu členů společenství.
5. Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli

- plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu a pozemků (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných částí domu a pozemků, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména:
- a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
 - b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
 - c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.
6. Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu a pozemků, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právníkům osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.
 7. V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona společenství dále zajišťuje zejména:
 - a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
 - b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
 - c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.
 8. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemky, pokud na podkladě Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám (dále jen „Prohlášení“) není jejich výlučné užívání spojeno se spoluvlastnickými podíly jednotlivých vlastníků jednotek na společných částech domu a na pozemcích.
 9. Terasy, zatravněné terasy, balkony a lodžie přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, zatravněných teras, balkonů a lodžii je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.
 10. V souladu s ustanovením částí D Prohlášení je vlastník jednotky č. 999 oprávněn v nadpraží nad výkladem na severní a západní fasádě sekce B Bytového domu instalovat označení provozovny a to bez nutnosti předchozího souhlasu společenství.
 11. Parkovací stání, uzavřená parkovací stání a úložné prostory (sklepy) uvedené v Prohlášení u popisu jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání a úložných prostor (sklepů) je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.
 12. Všechny ostatní společné části domu a pozemky mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech domu a na pozemcích se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí domu a pozemků mají všichni vlastníci jednotek v bytovém domě z titulu svého spoluvlastnického práva k těmto společným částem.

Článek IV.

Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

1. V souladu s Prohlášením anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků (dále jen "správce"), může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemků a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.
2. Smlouva se správcem obsahuje:
 - a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
 - b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemků a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
 - c) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
 - d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
 - e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předsedovi společenství všechny písemné materiály o správě domu a pozemcích a své činnosti,
 - f) další náležitosti stanovené shromážděním.
3. Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.
4. Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 tohoto článku nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona a z těchto stanov.

ČÁST TŘETÍ ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Článek V. Společná ustanovení

1. Orgány společenství jsou:
 - a) shromáždění,
 - b) předseda společenství,
 - c) kontrolní komise nebo revizor či další orgány, rozhodne-li o tom shromáždění.
2. Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze ten, kdo je plně svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání.
3. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.
4. Člen voleného orgánu společenství vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.
5. Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce nebo odvoláním z funkce.
6. Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.
7. Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.

8. Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Předseda společenství musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
9. Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradnících členů volených orgánů se nepoužije u předsedy společenství.
10. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.
11. Není-li ve funkci předseda společenství, plní funkci orgánů společenství člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích činí nejméně jednu polovinu.

Článek VI. **Shromáždění**

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
2. Shromáždění volí a odvolává předsedu společenství; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, stejně jako členy dalších orgánů, rozhodne-li o jejich zřízení.
3. Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o:
 - a) změně stanov,
 - b) změně Prohlášení,
 - c) volbě a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
 - d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
 - e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
 - f) rozhodování
 1. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
 2. o změně účelu užívání společných prostor bytového domu,
 3. o změně podlahové plochy jednotek,
 4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
 5. o změně podílu na společných částech,
 6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
 7. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou prováděcím právním předpisem;
 - g) udělování předchozího souhlasu
 1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
 2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou prováděcím právním předpisem, nebo k jinému nakládání s nimi,
 3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,
 4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
 - h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,

- i) rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
4. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává jej předseda společnosti. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.
 5. Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společnosti, kteří mají více než jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
 6. Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společnosti, jejichž počet hlasů činí více než jednu čtvrtinu všech hlasů sami na náklad společnosti.
 7. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se odešle všem členům společnosti, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společnosti, případně zveřejní na internetových stránkách společnosti.
 8. Písemná pozvánka musí být odeslána a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společnosti seznámit s podklady k jednotlivým bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
 9. Jednání shromáždění řídí předseda společnosti; v případě svolání shromáždění svolavatel podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společnosti zmocněný těmito svolavatelí.
 10. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společnosti, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společnosti, pokud zákon nebo tyto stanovy nevyžadují vyšší počet hlasů.
 11. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společnosti na společných částech domu a na pozemcích; členové společnosti, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.
 12. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky nebo i společnost vlastníků, pokud je vlastníkem jednotky, navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se.
 13. Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společnosti je zapotřebí k přijetí usnesení o:
 - a) schválení nebo změně stanov,
 - b) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. b) tohoto článku,
 - c) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
 - d) rozdělení zisku z hospodaření společnosti,
 - e) změně Prohlášení.
 14. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby (myšleno celého bytového domu) a o změně stavby (myšleno celého bytového domu) je zapotřebí souhlasu všech členů společnosti, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nadpoloviční většiny všech členů společnosti.

15. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.
16. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy společenství.
17. Ustanovení odstavců 15 a 16 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání kontrolní komise, případně dalších orgánů, jsou-li zřízeny.

Článek VII. Předseda společenství

1. Předseda společenství plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemků a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
2. Předseda společenství činí právní jednání a podepisuje je v zastoupení společenství.
3. Předsedu společenství volí a odvolává shromáždění.
4. Předseda společenství vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona výboru.
5. Předseda společenství jako výkonný orgán společenství zejména:
 - a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemků a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
 - b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
 - c) uděluje souhlas ke změně účelu užívání bytu / nebytových prostor,
 - d) uděluje souhlas ke změně stavby v případě, že jde o změny v rámci jednotlivých bytů / nebytových prostor,
 - e) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
 - f) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemků a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků,
 - g) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
 - h) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
 - i) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemků a výši záloh na úhradu za služby,
 - j) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
 - k) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství,
 - l) rozhoduje o převzetí účinků jednání učiněných za společenství před jejím vznikem.
6. Předseda společenství jako statutární orgán společenství zejména:
 - a) v souladu se zákonem, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění zastupuje

- společenství navenek při všech právních jednáních ve věcech předmětu jeho činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
- b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
 - c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
 - d) plní povinnosti podle zákona ve vztahu k veřejnému rejstříku, do nějž se společenství zapisuje.
7. Odpovědnost předsedy společenství za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. **Předsedou společenství je CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.**

Článek VIII. Kontrolní komise, revizor

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od předsedy společenství potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.
2. Kontrolní komise má 3 členy a volí a odvolává ji shromáždění. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.
3. Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména:
 - a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem a s těmito stanovami,
 - b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě předsedy společenství určené k projednání na schůzi shromáždění,
 - c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
 - d) může podat předsedovi společenství zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění.
4. Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. V odst. 1 písm. b) stanov].
5. Kontrolní komise se ke dni schválení stanov nezřizuje.

Článek IX. Jednání dalších osob za společenství

1. Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.
2. Pracovní zařazení a vymezení právních jednání, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.
3. Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.
4. Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit

předsedovi společenství.

Článek X. **Rozhodování mimo shromáždění**

1. Připouští se hlasování shromáždění „per rollam“.
2. Návrh dle předchozího odstavce musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta činí třicet (30) dní.
3. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
4. Předseda společenství oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.
5. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže tyto stanovy vyžadují pro příslušné rozhodnutí shromáždění vyšší počet hlasů. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemků jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.

ČÁST ČTVRTÁ ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Článek XII. **Vznik členství**

1. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká
 - a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
 - b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.
2. Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

Článek XII. **Práva a povinnosti člena společenství**

1. Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov a má zejména právo
 - a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,
 - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, přičemž ke svému zastoupení při účasti na shromáždění a při hlasování na něm je člen společenství oprávněn zmocnit na základě písemné plné moci třetí osobu, a to i takovou, která není členem společenství,

- c) volit a být volen do orgánů společenství,
 - d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
 - e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
 - f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemků a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky,
 - g) na základě své žádosti obdržet od osoby odpovědné za správu domu a pozemků jméno a adresu kteréhokoli vlastníka jednotky nebo nájemce v domě.
2. Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov, zejména má povinnost
- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem a těmito stanovami,
 - b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemků,
 - c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
 - d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemků a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení, a nezasahovat do užívání společných částí, jež jsou určeny k výlučnému užívání jiným vlastníkům jednotek,
 - e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon, provádět úpravy jen se souhlasem nadpoloviční většiny všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
 - f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
 - g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
 - h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně předseda společenství nebo správce alespoň 3 dny předem,
 - i) oznámit bez zbytečného odkladu (nejdéle však do jednoho měsíce ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl) správci, případně předsedovi společenství, nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XI těchto stanov a pro potřeby správy domu a pozemků, to platí i pro jakoukoli změnu údajů v tomto seznamu zapsaných,
 - j) oznámit bez zbytečného odkladu správci, případně předsedovi společenství, jméno a adresu nájemce, podnájemce či jiného uživatele jednotky, má-li v jednotce domácnost a bydlí v ní po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce,
 - k) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemků závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
 - l) předat předsedovi společenství ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.
3. Vyžadují-li práva člena společenství uplatnění, uplatňuje je člen společenství u předsedy společenství, případně u správce, v souladu se shora uvedeným, a to prostřednictvím kontaktních údajů, s nimiž budou všichni členové společenství seznámeni (případně vyvěšených na vývěsce v domě).
4. Před nařízeným prodejem jednotky, dle § 1184 občanského zákoníku, projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinnosti. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté,

nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.

Článek XIII.

Zánik členství ve společenství

1. Členství ve společenství zaniká
 - a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
 - b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
 - c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,
 - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
 - e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon.
2. Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit předsedovi společenství.

ČÁST PÁTÁ

HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Článek XV.

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemků, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. Předseda společenství vytváří rozpočet (vždy na období jednoho kalendářního roku), který předkládá ke schválení shromáždění.
2. Rozpočet domu, dopředu na každý kalendářní rok s výjimkou prvního roku, resp. jeho zbývající části, je povinen sestavit předseda společenství, případně správce, je-li to s ním sjednáno, a tento rozpočet je předkládán k odsouhlasení shromáždění vlastníků jednotek. Rozpočet představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Pokud má správce ve správě více domů, je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu a pozemků, plánované v budoucích letech.
3. Vlastníci jednotek jsou povinni podílet se na nákladech na správu domu a pozemků jako celku, které představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemků,
 - b) pojištění domu a pozemků,
 - c) úklid chodeb a schodišť, případně jiných relevantních ploch ve společných částech domu,
 - d) sjednaná odměna správce,
 - e) mzdové náklady osob zajišťujících provoz domu a pozemků,
 - f) spotřeba energií ve společných částech domu a pozemků,
 - g) úklid chodníků,
 - h) daň z nemovitostí,
 - i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu a pozemkům,
 - j) náklady na údržbu, opravy a energii potřebnou k provozu aktivního jímače (bleskosvodu) umístěného na střeše Bytového domu,
 - k) náklady na údržbu a opravy příjezdové komunikace včetně vysychací jímky,
 - l) odvoz komunálního odpadu,
 - m) spotřeba studené vody vč. stočného,
 - n) spotřeba tepla a teplé vody,

příčemž na úhradě nákladů uvedených ad a) až k) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích vyčíslených pro každou z jednotek v Prohlášení, a úhrady nákladů ad l), m) a n) se rozúčtují dle obecně platných předpisů a právních norem.

Pokud vlastníci jednotek nenahlásí osobě odpovědné za správu Bytového domu počet osob užívajících jednotku, má se za to, že pro účely úhrady nákladů ad l) byty o dispozici 1+kk užívá 1 osoba, byty o dispozici 2+kk užívají 2 osoby, byty o dispozici 3+kk užívají 4 osoby a byty o dispozici 4+kk užívá 5 osob.

4. Vlastníci jednotek jsou povinni platit zálohy na úhradu nákladů spojených se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemků na účet společenství nebo správce. Způsoby hrazení záloh, přeplatků či nedoplatků je pro vlastníky jednotek stanoven správcem v evidenčním listu samostatně pro každou jednotku.
5. Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemků a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správcem též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.
6. Nabude-li společenství věci a práva k účelům uvedeným v zákoně a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Předseda společenství může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.
7. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Předseda společenství odpovídá za včasné plnění těchto úkolů.
8. Členové společenství jsou z právních jednání týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.
9. Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.

Článek XV.

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemků a úhrada za služby

1. Příspěvky na správu domu a pozemků, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VI odst. 3 písm. f) a g) stanov], nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.
2. Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí předseda společenství jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VI odst. 3 písm. h) stanov]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.
3. Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků předkládá předseda společenství ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

Část G. Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese Vlastník 1 – společnost CENTRAL GROUP 15. investiční a.s.
2. Za společenství vlastníků, které bylo založeno tímto prohlášením, bude v souladu s § 127 občanského zákoníku jednat před jeho vznikem společnost CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.
3. Toto prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovvi jednotky v Bytovém domě, a to v sídle Vlastníků.
4. Jedná se o úplné znění tohoto Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám, které zohledňuje Změnu prohlášení ze dne 9.1.2019.
5. Nedílnou součástí tohoto prohlášení jsou jeho následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Půdorysy
 - Příloha č. 2 - Kopie smluv, vymezujících jednotlivá práva a povinnosti
 - Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 5617-148/2018
 - Příloha č. 4 - Tabulka spoluvlastnických podílů
 - Příloha č. 5 - Provozní řád retenční nádrže
 - Příloha č. 6 - Prostor pro logo na fasádě k jednotce č. 999

Dne:

Vlastník 1:

.....
CENTRAL GROUP 15. investiční a.s.
zast. CENTRAL GROUP a.s., členem
představenstva,
zast. Ing. Ladislavem Váňou,
místopředsedou představenstva

Vlastník 2:

.....
CENTRAL GROUP 62. investiční s.r.o.
zast. CENTRAL GROUP a.s., jednatelem,
zast. Ing. Ladislavem Váňou,
místopředsedou představenstva