

CENTRAL GROUP v červnu úspěšně dokončil dva exkluzivní rezidenční projekty v centru Prahy. Jejich prodej ale chce zahájit až na podzim

13.7.2015, Praha – Největší česká developerská společnost CENTRAL GROUP v červnu letošního roku dokončila a zkolaudovala dva unikátní rezidenční projekty v centru Prahy. Těmito exkluzivními projekty s celkem 147 byty chce firma Dušana Kunovského vstoupit do segmentu prémiového bydlení nejvyššího standardu. Díky výjimečnosti obou projektů zvolil CENTRAL GROUP i zcela unikátní způsob prodeje, kdy plánuje prodej zahájit až na konci září, tedy několik měsíců po samotném dokončení.

Jedním z nejprestižnějších současných pražských projektů, jehož kolaudace proběhla teprve v polovině června letošního roku, je **Rezidence Park Nikolajka** na rozhraní Smíchova a Malé Strany v Praze 5. Celkem 105 exkluzivních bytových jednotek situovaných v pražské památkové zóně nabídne zájemcům unikátní kombinaci bydlení v centru města, a přitom ve zcela klidné slepé ulici v objetí zelených korun vzrostlých stromů. Většina bytů v Rezidenci Park Nikolajka má navrženy velkorysé terasy nebo balkony s ojedinělým výhledem na panorama Prahy.

Úspěšnou kolaudací projektu Rezidence Park Nikolajka zároveň končí rekordní peripetie spojené s realizací projektu. *„Celý rozvoj lokality na Nikolajce trval od nákupu pozemku, přes komplikované povolovací procesy až po úspěšnou kolaudaci téměř 13 let. To samo o sobě nejlépe dokládá, v jakých podmínkách musejí být investoři v Praze schopní fungovat. Když se ale nyní s odstupem času na hotový projekt podívám, tak vložená energie za to rozhodně stála. Rezidence Park Nikolajka skutečně patří k tomu nejlepšímu, co se v posledních letech v centru Prahy postavilo a je to bezpochyby velmi důstojný vstup největšího rezidenčního developera do exkluzivního segmentu,“* říká Dušan Kunovský, předseda představenstva CENTRAL GROUP.

Druhým v červnu zkolaudovaným exkluzivním projektem je **Rezidence U Muzea** na rozhraní Vinohrad a Nového Města v Praze 2, v bloku domů přímo nad Václavským náměstím. I přes pulsující lokalitu v samém srdci Prahy jsou byty orientovány do klidné ulice bez dopravního hluku. Rezidence U Muzea nabízí celkem 42 bytových jednotek, přičemž byty v horních podlažích disponují nádhernými terasami s výhledem na Prahu.

„Byty v Rezidenci U Muzea jsou nejen atraktivním bydlením v samotném centru Prahy, ale i vynikající dlouhodobou investicí. Díky unikátní lokalitě totiž jejich hodnota v čase poroste. Toho si jsou vědomi i realitní investoři, již během výstavby jsme obdrželi několik nabídek na odkoupení celého projektu. Přestože některé z nich byly cenově velmi zajímavé a dost jsme je zvažovali, nakonec jsme se rozhodli rozprodat jednotlivé byty na volném trhu. Tak moc našemu projektu věříme,“ vysvětluje Dušan Kunovský a dodává: *„Ceny bytů v obou projektech ale zveřejníme až se spuštěním nové nabídky na konci září. Tyto prémiové nemovitosti chceme vždy prodávat až po dokončení, kdy bude vše dokonale naleštěno a „vymazáno“ do posledního detailu.“*

Oba projekty nabídnou zájemcům nejen exkluzivní lokalitu, ale i prémiový standard provedení, a to jak interiéru, tak i exteriéru budovy. Bytové domy mají kamenné fasády, luxusní obklady, dlažby a skleněná zábradlí ve společných prostorách. Jednotlivé byty pak mají luxusní provedení včetně řady exkluzivních designových prvků, jednotky v horních podlažích jsou navíc vybaveny například klimatizací nebo hydromasážními vanami. I přes dokončení obou projektů budou mít klienti možnost volby při výběru vnitřního vybavení a barevného sladění interiéru na míru.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Milan Jankovský – tiskový mluvčí (+420 602 124 696), který může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky CENTRAL GROUP nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti CENTRAL GROUP a její nabídce naleznete na www.central-group.cz, kde je také sekce Pro média a sekce O společnosti.

CENTRAL GROUP je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 21 let svého působení firma dokončila již 135 rezidenčních projektů a prodala více než 11.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern CENTRAL GROUP uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

CENTRAL GROUP je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 14.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích osmi let. CENTRAL GROUP nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.