

## **CENTRAL GROUP potvrzuje rekordní prodeje nových bytů v letošním roce. Skutečný obraz o trhu ale dávají pouze data o bytech, které se již staví**

15.7.2015, Praha – Největší český rezidenční developer a investor nové bytové výstavby CENTRAL GROUP si dovoluje stručně reagovat na včera zveřejněná data o prodeji nových bytů v Praze. Podle nich bylo za první pololetí letošního roku prodáno v hlavním městě celkem 3550 nových bytů, což představuje další meziroční nárůst prodeje zhruba o čtvrtinu. Společnost CENTRAL GROUP na základě vlastních prodejních výsledků tento trend zcela potvrzuje.

Za letošní první pololetí prodal CENTRAL GROUP koncovým uživatelům celkem 478 jednotek, přičemž hlavní nápor poptávky očekává až od září s nástupem tradiční podzimní sezóny. Proto firma plánuje v rámci své podzimní nabídky uvést na trh nejméně 7 nových bytových lokalit s celkovým počtem 710 bytů včetně dvou zcela exkluzivních projektů v centru Prahy, kterými vstoupí do segmentu prémiových luxusních nemovitostí. U všech lokalit nově zařazených do nabídky bude v době zahájení prodeje již intenzivně probíhat také jejich výstavba. Cílem CENTRAL GROUP pro letošní rok je totiž prodat koncovým uživatelům více než tisíc nových bytů.

*„Úroky hypotéčních úvěrů jsou stále na svých historických minimech a podle mého názoru na nich ještě letos vydrží. V současnosti je tedy ta nejlepší doba na koupi bytu a je jen otázkou času, jak dlouho ještě potrvá. Zatím jen kosmetické navýšení úroků je totiž důležitým signálem do budoucna, že trend jejich poklesu se definitivně zastavil,“* vysvětluje Dušan Kunovský, šéf CENTRAL GROUP.

### **Vypovídající jsou pouze prodeje dokončených bytů nebo těch, které se již staví**

Všech 478 prodaných jednotek CENTRAL GROUP v letošním prvním pololetí jsou byty buď již dokončené, anebo ve fázi probíhající výstavby. Všechny jsou zároveň spojeny s finančním plněním celé nebo části kupní ceny od klientů. Právě prodeje takových bytů podle Dušana Kunovského nejlépe popisují skutečný obraz rezidenčního trhu v metropoli.

*„Slabinou současných statistik rezidenčního trhu je, že za prodané byty považují i jednotky v developerských projektech, které se nejen vůbec nezačaly stavět, ale leckdy nemají ani vydané stavební povolení nebo dokonce ani územní rozhodnutí. Pak nebývá výjimkou, že se tyto „vzdušné zámky“ prodávají i několik let předtím, než je stavba vůbec povolena. Přitom v okamžiku deklarovaného prodeje nevyžadují po klientovi kromě symbolické rezervační zálohy v řádu desítek tisíc korun žádné další finanční plnění,“* říká Dušan Kunovský a dodává: *„Bylo by zajímavé uvést, kolik z oněch 3550 prodaných bytů jsou byty dokončené nebo již ve fázi probíhající výstavby, tedy spojené s konkrétním finančním plněním kupujících. Jedině takové byty lze totiž považovat za skutečně prodané.“*

---

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Milan Jankovský – tiskový mluvčí (+420 602 124 696), který může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky CENTRAL GROUP nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti CENTRAL GROUP a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

CENTRAL GROUP je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 21 let svého působení firma dokončila již 135 rezidenčních projektů a prodala více než 11.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncem CENTRAL GROUP uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

CENTRAL GROUP je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 14.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích osmi let. CENTRAL GROUP nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.