CENTRAL GROUP uvádí do prodeje další dva nové projekty a pokračuje tak ve velké podzimní nabídce. Tentokrát jde o více než 230 bytů v Holešovicích a na Břevnově

*14.9.2015, Praha –* **Přesně dva týdny po zahájení prodeje nové etapy úspěšného bytového areálu v Letňanech a jedné z posledních etap rodinných domů v Brandýse přichází největší český rezidenční developer CENTRAL GROUP s nabídkou dalších dvou nových projektů. Oba nové rezidenční areály se nacházejí v širším centru Prahy, konkrétně Vltavská vyhlídka v Praze 7 – Holešovicích a Rezidence Břevnovské centrum v Praze 6 – Břevnově. Dohromady nabízejí více než 230 nových bytů.**

Oba bytové projekty jsou již v pokročilé fázi výstavby a budou dokončeny v průběhu příštího roku. Generálním dodavatelem projektu Rezidence Břevnovské centrum, který bude dokončen v dubnu 2016, je společnost VCES, projekt Vltavská vyhlídka s termínem dokončení v srpnu příštího roku staví PRŮMSTAV. Oba projekty jsou realizovány v úsporné třídě energetické náročnosti budovy B.

*„Zahájením prodeje dvou zcela nových projektů v Holešovicích a na Břevnově reagujeme na dlouhodobě rostoucí poptávku po novém bydlení v širším centru Prahy. Její neustálý růst sledujeme již od loňského podzimu, kdy jsme zahájili velký projekt na Žižkově a jen za první měsíc v něm prodali více než 100 bytů. Za dva týdny představíme další novinky, celkem během letošního podzimu uvedeme na trh více než 700 nemovitostí v osmi projektech,“* vypočítává Dušan Kunovský, předseda představenstva CENTRAL GROUP.

**Moderní cenově dostupné byty u Vltavy i luxusní bydlení s rodokmenem starého Břevnova**

Bytový areál Vltavská vyhlídka nabízí celkem 156 moderních a cenově dostupných bytů v žádané a dynamicky se rozvíjející lokalitě Holešovic, na rohu ulic V Háji a Jateční. Velkou výhodou projektu je vynikající dostupnost centra Prahy, kam lze tramvají dojet do 10 minut, a blízkost hned dvou stanic metra. Velká část bytů má nádherný výhled na Vltavu, byty v horních podlažích pak mají navrženy atraktivní střešní terasy.

Ceny ALL INCLUSIVE včetně DPH a veškerého příslušenství začínají na Vltavské vyhlídce na 37.800 Kč za metr čtvereční, v absolutní cenách lze byty zakoupit již od 1,84 mil. Kč.

Rezidence Břevnovské centrum vyrůstá přímo v centru starého Břevnova, podél ulice Kolátorova. Nabízí celkem 79 bytů v luxusním standardu provedení REZIDENCE. Je určena zájemcům o bydlení v prestižní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, která dlouhodobě patří mezi vůbec nejatraktivnější místa k bydlení v metropoli. Veškeré služby, obchody, sportovní a kulturní vyžití i veřejná vybavenost jsou v docházkové vzdálenosti, rychlou dopravní dostupnost 15 minut do centra Prahy zajišťuje přímá tramvajová linka. Přímo u domu se navíc nachází autobusová zastávka, odkud cesta na stanici metra trvá jen 6 minut.

Cenová úroveň luxusních bytů na Břevnově začíná na 64.000 Kč včetně DPH za metr čtvereční, nové byty zde lze zakoupit za ceny začínající na 2,44 milionů korun.

**Zahájení prodeje exkluzivních bytů v centru Prahy proběhne již za dva týdny, zájemci teď mají poslední možnost se registrovat**

Poslední dva týdny zbývají do zahájení prodeje již dokončeného a dlouho očekávaného luxusního projektu přímo v centru metropole, bytových viladomů Rezidence Park Nikolajka na Smíchově. Unikátní limitovanou nabídku exkluzivního bydlení v prestižní vilové čtvrti v památkové zóně blízko Malé Strany totiž CENTRAL GROUP uvolní do prodeje již 1. října.

Projekt nabídne ojedinělý výběr ze 105 bytů o dispozicích od 1+kk až po 5+kk s nádhernými výhledy do okolní zeleně i na panorama Prahy. Nyní se na Nikolajce dokončují exkluzivní interiéry s řadou designových prvků tak, aby vše bylo připraveno na říjnové zahájení prodeje.

Zájemci o tento projekt tak mají poslední dva týdny na to, aby se na webových stránkách [www.park-nikolajka.cz](http://www.park-nikolajka.cz) zaregistrovali k přednostnímu přístupu ke kompletní nabídce bytů a mohli si tak vybírat mezi prvními.

*„Zájem o tento unikátní projekt, jehož příprava a realizace trvala neuvěřitelných 13 let, již nyní předčil veškerá naše očekávání. Během prvních čtrnácti dnů se nám totiž registrovalo již více než 200 zájemců, a to bez jakéhokoli marketingu. Je tedy velice pravděpodobné, že ty nejzajímavější byty se prodají právě těmto předem registrovaným zájemcům,“* uzavírá Dušan Kunovský.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Milan Jankovský – tiskový mluvčí (+420 602 124 696), který může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky CENTRAL GROUP nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti CENTRAL GROUP a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](file:///C:\Users\jemelka\AppData\Local\Temp\www.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](http://www.central-group.cz/tiskove-zpravy) a sekce [O](http://www.central-group.cz/proc-central-group) společnosti.

CENTRAL GROUP je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 21 let svého působení firma dokončila již 135 rezidenčních projektů a prodala více než 11.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern CENTRAL GROUP uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

CENTRAL GROUP je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 14.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích osmi let. CENTRAL GROUP nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.