****AKTUÁLNÍ KOMENTÁŘ

15.6.2015

Nejnovější data ČSÚ potvrdila růst cen nových bytů
v Praze. Na podzim lze očekávat jejich další zdražení, navíc začínají růst i úroky hypoték

*15.6.2015, Praha –* **Podle dnes vydaných dat ČSÚ vzrostly v letošním prvním čtvrtletí skutečně realizované ceny nových bytů v Praze meziročně o další 2 %. V průměru tak dosáhly úrovně roku 2010, kdy se již realitní trh druhým rokem zvedal z recese. Podle největšího českého rezidenčního developera CENTRAL GROUP lze v letošním druhém pololetí u většiny nových projektů očekávat další zvyšování cen. Nahoru se postupně vydávají i úroky hypoték, jejich zvyšování oznámily první dva finanční ústavy.**

Ceny nových bytů v Praze v posledních letech sice mírně, ale stabilně rostou, a to hned z několika současně působících příčin. Kromě silné poptávky stimulované rekordně nízkými úroky hypoték, stále častějších nákupů na investici a rostoucího zájmu ze strany cizinců se na zdražování podílejí také další, nákladové faktory. Zejména zvyšující se ceny stavebních prací, vyšší pořizovací ceny materiálů negativně ovlivněné oslabením koruny, legislativní zmatek spojený s přípravou nových projektů a další.

*„Dodavatelské ceny stavebních prací zaznamenaly své dno na přelomu let 2012 a 2013. Dnes již za ceny obvyklé v tomto období dodavatelé stavět nechtějí, trh se pročistil. V důsledku rostoucích nákladů jsme proto byli nuceni zvýšit prodejní ceny našich nemovitostí v řádu jednotek procent. Další mírné zvýšení cen předpokládáme s nástupem letošní podzimní sezóny, spolu s uvedením zcela nových projektů na trh,“* říká Dušan Kunovský, předseda představenstva CENTRAL GROUP.

Spolu s očekávaným dalším růstem cen bytů se pomalu vzhůru vydávají i úroky hypotéčních úvěrů. V uplynulých dnech oznámily dva ze tří největších poskytovatelů hypoték na českém trhu, Hypoteční a Komerční banka, nárůst úrokových sazeb u nejpoužívanějších tří až pětiletých fixací o 0,1 – 0,2 procentního bodu. Zdá se tedy, že trend poklesu úroků se pomalu obrací.

*„Úroky hypotéčních úvěrů jsou stále na svých historických minimech a podle mého názoru na nich ještě letos vydrží. V současnosti je tedy ta nejlepší doba na koupi bytu a je jen otázkou času, jak dlouho ještě potrvá. Zatím jen kosmetické navýšení úroků je totiž důležitým signálem do budoucna, trend jejich poklesu se zastavil,“* uzavírá Dušan Kunovský.

Nejnovější data vydaná ČSÚ jsou k dispozici ke stažení pod odkazem níže:

<https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-realizovanych-cen-bytu-1-ctvrtleti-2015>

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Milan Jankovský – tiskový mluvčí (+420 602 124 696), který může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky CENTRAL GROUP nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti CENTRAL GROUP a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](file:///C%3A%5CUsers%5Cjemelka%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cwww.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](http://www.central-group.cz/tiskove-zpravy) a sekce [O](http://www.central-group.cz/proc-central-group) společnosti.

CENTRAL GROUP je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 21 let svého působení firma dokončila již 135 rezidenčních projektů a prodala více než 11.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern CENTRAL GROUP uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

CENTRAL GROUP je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 14.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích osmi let. CENTRAL GROUP nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.