

### **Stavebnictví ani v říjnu nezazářilo. Kvůli nízké produkci bytů rostou výdaje domácností**

*Praha, 7. 12. 2017* – Dnes vydané statistiky českého stavebnictví za říjen příliš optimismu do adventního času nevnášejí. Výsledek po očištění, mírný růst o 3,2 procenta, české ekonomice mnoho plusových bodů nepřidá. Na lepší časy se neblýská ani při pohledu na počty zahájených bytů, které sice v Praze vzrostly, zatím ale na stále zcela nedostatečnou úroveň. Od ledna do října 3872 dokončených bytů v Praze znamená dokonce v meziročním srovnání pokles o více než 11 procent.

Říjnové vysvědčení stavebnictví přitom nevypadá na první pohled nijak dramaticky. Jenže při detailnějším pohledu zjistíme, že se tento motor české ekonomiky dlouhodobě nenachází v dobré kondici. Vyplývá to z dnes vydaných statistik Českého statistického úřadu

Podle aktuálních dat o stavebnictví a bytové výstavbě přitom od ledna do konce října jen v Praze vydaly úřady povolení pro 2014 bytových jednotek v bytových domech, a dokončeno bylo současně 3872 bytů. Před rokem však bylo za stejné období dokončeno 4363 bytů, jedná se tedy o pokles o více než 11 procent. Praha stále dlouhodobě nejen nevyužívá svůj prostorový potenciál, ale dokonce ani neobnovuje svůj bytový fond.

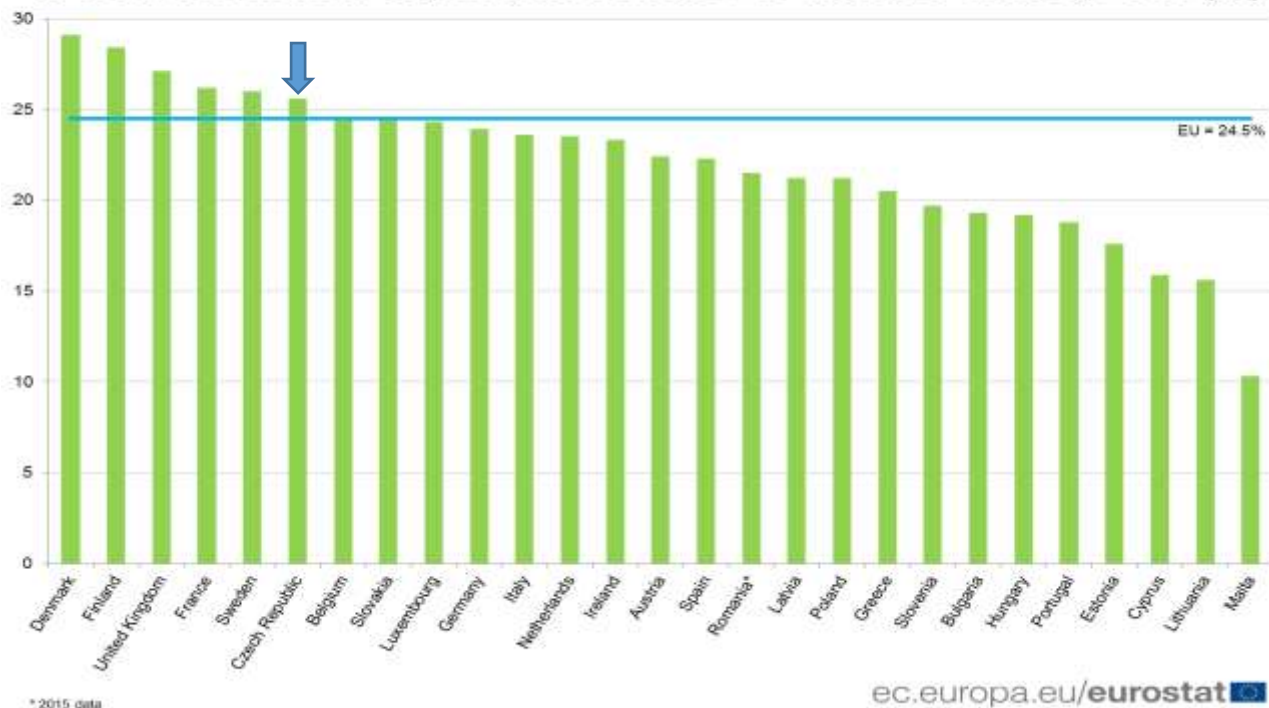
Nedostatek bytů se logicky odráží v rostoucí cenové úrovni bydlení. Jen za poslední dva roky se ceny nabízených bytů zvedly v průměru o 40 procent. Vyplývá to z analýzy společností Central Group, Trigema a Skanska Reality. Kromě cen bytů rostou i logicky nájmy, což se negativně odráží na zvyšujících se výdajích českých domácností.

#### **Útlum výstavby má vliv na výdaje domácností**

Podle aktuálních dat Eurostatu vydaných na konci listopadu tohoto roku patří Česká republika do první šestky evropských zemí podle výše podílu výdajů na bydlení. Zatímco průměr Evropské unie je 24,5 procenta z příjmů, u nás to bylo v roce 2016 o procento více. Navíc metodika výpočtu nezapočítává výdaje související s hypotékou, které považuje za investici. Takže reálné podíly po započtení splátek hypotéky budou mnohem vyšší.

Podle aktuálních dat Ministerstva pro místní rozvoj jen od ledna do října letošního roku poskytly banky občanům téměř 80 tisíc hypotéčních úvěrů. Za celý rok 2016 to potom bylo více než 111 tisíc hypoték. Jestliže vezmeme v potaz, že u 90procentní hypotéky na rodinný byt 3+kk v Praze je výše měsíční splátky téměř 18 tisíc korun, podíly výdajů Pražanů na bydlení budou ve skutečnosti podstatně vyšší.

### Share of housing, water, electricity, gas and other fuels in total household expenditure in the EU Member States, 2016 (%)



Michaela Tomášková  
výkonná ředitelka  
Central Group a.s.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 23 let svého působení firma dokončila již více než 150 rezidenčních projektů a prodala více než 13.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná, a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,8 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 20.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích 10 až 15 let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.