

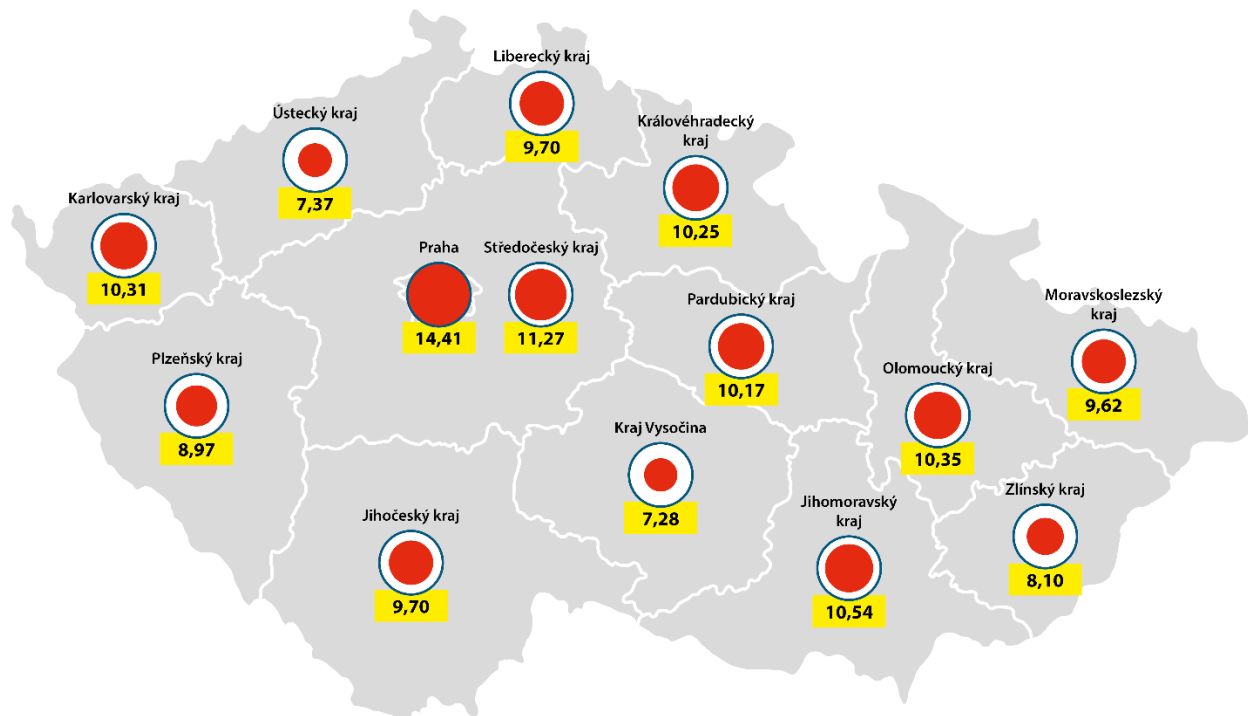
Praha se utrhla regionům:

Krise má vliv i na ceny bydlení ve starší zástavbě

Praha, 12. 12. 2018 – Rozdíly v cenách nových a starších bytů jsou v Praze jedny z nejnižších v republice. To je kromě rychlého nárůstu cen nových bytů a jejich velmi omezené nabídky dalším z důvodů, proč se bydlení v Praze stává stále méně dostupné pro střední třídu. Ve většině regionů totiž ceny nového bydlení sice také rostou, byt ve starší zástavbě lze ale pořídit výrazně levněji. Bydlení je tak v regionech díky tomu dostupnější. V Praze dá občan s průměrným příjmem za nový byt své celkové příjmy za 14,4 roku a na starší bydlení spoří jen o 2,5 roku méně. Vyplyvá to z výpočtů Central Group z dat ČSÚ a společností Trigema, Skanska Reality a Central Group.

Rozdíl průměrných cen novostavby a starší zástavby je tak v Praze 2. nejnižší z celé ČR. Hlavní město v tomto ukazateli předčí jen Jihomoravský kraj, kde situaci velmi ovlivňuje Brno, a to řeší podobné problémy jako Praha. V ostatních regionech jsou rozdíly nových a starších bytů výraznější. Nejvyšší je v Ústeckém kraji, kde novostavba vyjde na trojnásobek srovnatelného staršího bytu.

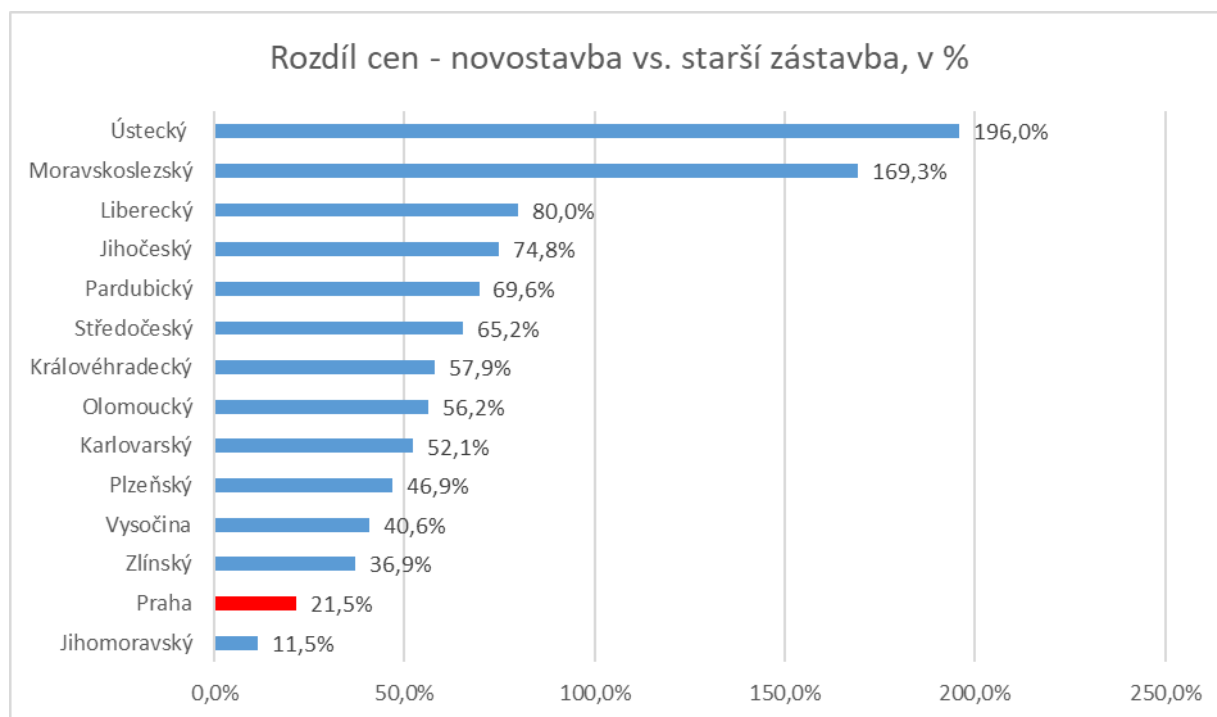
Dostupnost bydlení v regionech – počet ročních platů potřebných na pořízení nového bytu



Zdroj: Výpočty Central Group, data ČSÚ, Trigema, Skanska Reality, Central Group

V důsledku velmi omezeného přílivu nových bytů do nabídky vyrostly v Praze za poslední tři roky skokově o více než 60 procent ceny nových bytů. A kvůli přetrvávající vysoké poptávce se pak začaly zvedat i ceny bytů ve starší zástavbě a nájemné. „Postupně jsme tak svědky situace, kdy se mladí

lidé musejí poohlížet po bydlení za Prahou a do zaměstnání v hlavním městě dojíždět. Zvýšená poptávka po bydlení v okolí Prahy se již podepsala také na růstu cen tamních novostaveb, které jsou po Praze 2. nejvyšší v republice,“ řekla výkonná ředitelka Central Group Michaela Tomášková. I přes poměrně vysoké průměrné příjmy tak Středočeši šetří na novostavbu 11,3 let, což je 2. nejhorší výsledek v republice hned po Praze. „Navíc častější dojíždění za prací do Prahy klade stále vyšší nároky na kolabující infrastrukturu,“ poznamenala.



Zdroj: Praha - Trigema, Skanska Reality, Central Group, regiony - Trigema

Fakt, že rozdíly v cenách nových a starších bytů nejsou v Praze až tak dramatické, se projevuje na poptávce, kdy lidé v poslední době častěji obměňují své starší bydlení za novější. Využívají tak cenového boomu, který je ideálním právě pro prodej bytu. Většinou volí stejnou velikost nebo o pokoj větší dispozici a lokalitu přizpůsobují svému současnému bydlišti.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na www.central-group.cz.

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním stavitelem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Za 24 let svého působení firma dokončila již 155 rezidenčních projektů a prodala více než 14.000 nových bytů, domů a parcel. Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,8 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely.

Central Group je také neaktivnějším investorem v rámci akvizic pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 20.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích 10 až 15 let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.