****TISKOVÁ ZPRÁVA

24.6.2014

**Pozemků na prodej je v Praze dost.**

**CENTRAL GROUP jen letos nakoupil pozemky**

**již pro 1900 bytů za 4,5 miliardy a o dalších jedná**

*24.6.2014, Praha –* **V posledních letech řada nadnárodních investorů z našeho trhu odešla. A mnoho menších tuzemských developerů skončilo nebo utlumilo své aktivity. To pro velké a kapitálově silné české hráče otevírá prostor pro velmi zajímavé akvizice nových pozemků. Velcí developeři přitom díky omezené poptávce po pozemcích pronikají i do širšího centra metropole. Dokazuje to i největší český developer CENTRAL GROUP, který od začátku letošního roku nakoupil pozemky již pro 1900 bytů v hodnotě 4,5 miliardy korun. To je rekordní výsledek za celých 20 let existence firmy.**

Nejčerstvější, již 10. akvizici od začátku letošního roku, uzavřela společnost CENTRAL GROUP dnes v pražské Uhříněvsi. Firma je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. *„Letošní rok byl opravdu rekordní. V širším centru Prahy jsme nakoupili už sedm nových pozemků, další tři pozemky pak v okrajových částech města a o dalších akvizicích intenzivně jednáme. Všechny nákupy přitom financujeme z vlastních zdrojů, bez bankovních úvěrů,“* uvádí k novým akvizicím Dušan Kunovský, šéf společnosti CENTRAL GROUP.

**Širší centrum Prahy v popředí zájmu**

Mezi letošními realizovanými nákupy CENTRAL GROUP jsou hlavně pozemky v širším centru Prahy. Společnost tak reaguje na postupnou změnu trendu v preferencích kupujících, kdy dřívější „útěk za město“ se obrací. Důvodem je také to, že stále více pozemků je nyní na prodej a jejich majitelé jsou oproti dřívější době ochotni přistoupit na reálné výkupní ceny.

Díky pronikání velkých developerů do širšího centra metropole se dá očekávat, že již v dohledné době zde budou v nabídce kvalitní nové byty za dostupné ceny. *„Jako jednička na rezidenčním trhu chceme nabízet a stavět nejen tisíce bytů v okrajovějších částech Prahy, ale i stovky kvalitních a přitom cenově dostupných bytů v širším centru. Naši klienti to od nás stále více očekávají,“* potvrzuje Kunovský.

Co se týká letošních akvizic CENTRAL GROUP, sedm nově nakoupených pozemků pro více než 700 bytů se nachází v širším centru Prahy. Po dvou lokalitách v katastrálních územích Prahy 4 – Michle a Prahy 7 – Holešovic a po jedné v Praze 5 – Smíchově, Praze 6 – Břevnově a Praze 9 – Vysočanech. Další tři akvizice pro zhruba 1200 bytů učinila společnost CENTRAL GROUP v lokalitách na okrajích metropole, kde již úspěšně realizovala některé ze svých předchozích projektů. Jedná se o pozemky v Praze 5 – Stodůlkách, Praze 9 – Letňanech a v Praze 10 – Uhříněvsi.

**Důležitý je vlastní kapitál a dobré reference**

Klíčovými faktory pro úspěšné akvizice je jednak silné finanční zázemí, které umožňuje hradit cenu za nakoupené pozemky z vlastních zdrojů a prakticky ihned, a také dlouholetá historie a dobré reference z již realizovaných staveb.

*„To, že za námi stojí již 130 úspěšně realizovaných projektů a že veškeré akvizice financujeme bez využití bankovních úvěrů, je pro vlastníky pozemků jasnou zárukou. Nejsme spekulanti s nemovitostmi a pozemky kupujeme výhradně pro vlastní výstavbu. Díky pozici největšího rezidenčního developera v zemi nás prodávající kontaktují na prvním místě a pokud je nabízená lokalita kvalitní, jsme schopni jim nabídnout nejlepší podmínky,“* dodává Kunovský.

Navzdory široké nabídce pozemků na prodej je ale takových, na nichž je možné zahájit výstavbu ihned po koupi, stále nedostatek. K mání jsou spíše pozemky, u nichž územní plán nepovoluje obytnou výstavbu, nebo tzv. brownfieldy. Tedy nevyužívané průmyslové areály, u nichž je potřeba nejprve v rámci nového územního plánu vyřešit novou funkční náplň a následně na nich provést demoliční, sanační a případně dekontaminační práce. To samozřejmě výrazně prodražuje a zpomaluje celý projekt.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

V případě zájmu o další informace kontaktujte Veroniku Vohralíkovou, tel.: 604 210 490, e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz).

Podrobné informace o společnosti CENTRAL GROUP a její nabídce naleznete na www.central-group.cz, kde je také sekce Pro média a sekce 12 důvodů pro CENTRAL GROUP.

CENTRAL GROUP je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem v České republice. Za 20 let svého působení firma dokončila již 130 rezidenčních lokalit a prodala více než 10.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern CENTRAL GROUP uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**6 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

CENTRAL GROUP je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 8.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích pěti let. CENTRAL GROUP nadále intenzivně hledá další pozemky a brownfields v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.