Central Group má aktuálně rozestavěno rekordních 2065 bytů

*Praha, 30. 6. 2016* ***–* Největší rezidenční developer v zemi Central Group má v současnosti rozestavěno rekordních 2065 bytů v deseti různých projektech po celé metropoli. Jednoznačně tak dominuje trhu bytové výstavby v Praze i České republice. Ani ve své 22leté historii firma nikdy neměla naráz rozestavěno tolik bytů.**

Vysoká rozestavěnost potvrzuje výsadní postavení společnosti Central Group na českém trhu a její obrovský náskok proti všem konkurentům. Aktuálních 2065 bytů ve fázi výstavby odpovídá více než polovině veškeré roční developerské stavební aktivity v hlavním městě. Podle ČSÚ totiž bylo v loňském roce v bytových domech v Praze zahájeno celkem 3949 bytů, přičemž toto číslo bylo nejvyšší za posledních šest let.

*„Objem bytů ve výstavbě je velmi objektivním ukazatelem tržní pozice. Ukazuje také na potenciál rozvoje společnosti do budoucna a současně vylučuje kouzlení s čísly a matení veřejnosti takzvanými prodeji na rezervační smlouvy,“* poznamenal šéf Central Group Dušan Kunovský.

Mezi rozestavěnými bytovými domy Central Group přitom nejsou žádné „ležáky“, které by firma nemohla z nějakých technických důvodů dlouhodobě dokončit. Žádná z rozestavěných staveb není ve fázi výstavby déle než dva roky s jedinou výjimkou. Tou je Residence Garden Towers, což je vůbec největší bytová stavba v Česku, která se ale také již nyní dokončuje. Navíc v jediné budově nabídne celkem 700 bytů, a je tedy stavěna současně nikoli po etapách, jak je obvyklé u srovnatelně velkých bytových projektů, a proto její výstavba trvá o něco déle, než dva roky. Všechny rozestavěné projekty jsou stavěny v souladu s harmonogramem, a nemají tedy zpoždění.

Stavbu luxusní Residence Garden Towers Central Group nyní dokončuje. Dnes společnost požádala o vydání kolaudačního souhlasu. V průběhu léta tedy čeká budovu kolaudace a noví majitelé bytů by se sem mohli stěhovat na podzim. V současnosti je vyprodáno více než 80 procent nabízených bytů. V červnu bude také ukončena výstavba první etapy projektu Letňanské zahrady se 139 byty. Také tam proběhne v létě kolaudace. K prodeji v této první etapě zbývá posledních 14 bytů, ve výstavbě jsou další etapy s celkem 365 byty, z nichž téměř dvě třetiny jsou vyprodány.

Naopak do konce roku Central Group ještě rozestaví dalších 406 bytů ve třech projektech na Praze 4 – Kamýku a Praze 5 – Zličíně a ve Stodůlkách.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](file:///C%3A%5CUsers%5Cjemelka%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cwww.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](http://www.central-group.cz/tiskove-zpravy) a sekce [O](http://www.central-group.cz/proc-central-group) společnosti.

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 22 let svého působení firma dokončila již více než 140 rezidenčních projektů a prodala více než 12.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 15.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích deseti let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.