

Central Group letos prodá 1250 bytů za 5 miliard korun

20. 12. 2016, Praha – Největší český rezidenční developer Central Group prodá v letošním roce téměř 1250 bytů za pět miliard korun. Těží tak z aktuální situace, kdy ekonomický růst a levné hypotéky vyvolaly vlnu poptávky, kterou Central Group jako jeden z mála investorů dokáže saturovat. Meziročně prodej bytů největšího developera vzroste o 25 procent a výše příjmů z prodeje pak dokonce o 40 procent. Jeho podíl na pražském trhu v současnosti dosahuje 21 procent.

K letošnímu úspěchu přispěla především bohatá nabídka bytů v podstatě po celé Praze. S výjimkou Prahy 1 nabízel Central Group letos byty ve všech ostatních pražských obvodech. Navíc firma staví byty všech kategorií, od středního segmentu, přes nadstandard až po prémiové byty v luxusních lokalitách.

Nejvíce bytů společnost prodala ve svém velkém rodinném projektu Letňanské zahrady a ve vůbec největším bytovém domě v Česku, letos zkolaudované Residenci Garden Towers na pražském Žižkově. Pokračuje trend návratu do širšího centra města a příklon k luxusu, o čemž svědčí zájem o prémiové projekty Rezidence Park Nikolajka a Rezidence U Muzea.

„Letošní rok byl zřejmě nejúspěšnější v historii Central Group. Firma rekordně roste a navíc se podařilo uzavřít historicky největší akvizici pozemků severně od Nákladového nádraží Žižkov,“ připomněl šéf Central Group Dušan Kunovský. *„Celý trh ale boom nezažívá. V Praze se prodá maximálně 6500 bytů za 30 miliard. Meziročně se tak prodej bytů zvedne jen o pět procent,“* řekl šéf Central Group Dušan Kunovský s tím, že růst zažívají jen velké firmy, které mají z minulosti zásobu povolených projektů.

Podle nejnovějších dat ČSÚ za prvních deset měsíců roku klesl počet vydaných povolení k výstavbě nových bytů v bytových domech o více než 70 procent. Pražské politické reprezentaci a úředníkům se tak podařilo ve střednědobém horizontu zablokovat v podstatě jakoukoli novou výstavbu.

Výhodu v této jinak velmi nepříznivé situaci mají velké stabilní firmy, které na trhu působí mnoho let, jako právě Central Group, který letos uzavírá 22 sezónu. Firma má nakoupeny pozemky pro výstavbu celkem 15 tisíc nových bytů, u velké části z nich má již vydaná příslušná povolení. Má tak zajištěnu budoucnost na mnoho let dopředu.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na www.central-group.cz, kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 22 let svého působení firma dokončila již více než 151 rezidenčních projektů a prodala více než 13.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,75 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 15.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích deseti let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.