

CENTRAL GROUP Kavčí hory s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 29060281

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 195856

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., jednatelem, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

a

CENTRAL GROUP 51. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 04370741

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246271

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., jednatelem, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

a

CENTRAL GROUP 52. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 04370759

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246272

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., jednatelem, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

a

CENTRAL GROUP 53. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 04370767

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246275

zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., jednatelem, kterého zastupuje Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.

činí tímto dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“), toto

PROHLÁŠENÍ

o rozdělení práva k domu a pozemkům na vlastnické právo k jednotkám

**rozestavěného bytového domu na pozemku p.č. 890,
katastrální území Břevnov, obec Praha**

Část A. Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám	4
Část B. Vymezení jednotek v Bytovém domě.....	5
Údaje o jednotkách:	6
1. nadzemní podlaží.....	6
Jednotka č. 997.....	6
Jednotka č. 998.....	6
Jednotka č. 999.....	7
2. nadzemní podlaží.....	7
Jednotka č. 01.....	7
Jednotka č. 02.....	8
Jednotka č. 03.....	8
Jednotka č. 04.....	9
Jednotka č. 05.....	9
Jednotka č. 06.....	10
Jednotka č. 07.....	10
Jednotka č. 08.....	11
Jednotka č. 09.....	11
Jednotka č. 10.....	12
Jednotka č. 11.....	12
Jednotka č. 12.....	13
Jednotka č. 13.....	13
Jednotka č. 14.....	14
Jednotka č. 15.....	14
3. nadzemní podlaží.....	15
Jednotka č. 16.....	15
Jednotka č. 17.....	15
Jednotka č. 18.....	16
Jednotka č. 19.....	16
Jednotka č. 20.....	17
Jednotka č. 21.....	17
Jednotka č. 22.....	18
Jednotka č. 23.....	18
Jednotka č. 24.....	19
Jednotka č. 25.....	20
Jednotka č. 26.....	20
Jednotka č. 27.....	21
Jednotka č. 28.....	21
Jednotka č. 29.....	22
Jednotka č. 30.....	22
4. nadzemní podlaží.....	23
Jednotka č. 31.....	23
Jednotka č. 32.....	23
Jednotka č. 33.....	24
Jednotka č. 34.....	24
Jednotka č. 35.....	25
Jednotka č. 36.....	25
Jednotka č. 37.....	26
Jednotka č. 38.....	26
Jednotka č. 39.....	27
Jednotka č. 40.....	27
Jednotka č. 41.....	28
Jednotka č. 42.....	28
Jednotka č. 43.....	29
Jednotka č. 44.....	29
Jednotka č. 45.....	30
5. nadzemní podlaží.....	30
Jednotka č. 46.....	30

Jednotka č. 47.....	31
Jednotka č. 48.....	31
Jednotka č. 49.....	32
Jednotka č. 50.....	32
Jednotka č. 51.....	33
Jednotka č. 52.....	33
Jednotka č. 53.....	34
Jednotka č. 54.....	34
Jednotka č. 55.....	35
Jednotka č. 56.....	36
Jednotka č. 57.....	36
Jednotka č. 58.....	37
Jednotka č. 59.....	37
Jednotka č. 60.....	38
6. nadzemní podlaží.....	38
Jednotka č. 61.....	38
Jednotka č. 62.....	39
Jednotka č. 63.....	39
Jednotka č. 64.....	40
Jednotka č. 65.....	40
Jednotka č. 66.....	41
Jednotka č. 67.....	41
Jednotka č. 68.....	42
Jednotka č. 69.....	42
Jednotka č. 70.....	43
Jednotka č. 71.....	43
Jednotka č. 72.....	44
Jednotka č. 73.....	44
Jednotka č. 74.....	45
Jednotka č. 75.....	45
7. nadzemní podlaží.....	46
Jednotka č. 76.....	46
Jednotka č. 77.....	46
Jednotka č. 78.....	47
Jednotka č. 79.....	47
Část C. Určení a popis společných částí Nemovité věci.....	48
Část D. Práva a závazky týkající se Nemovité věci	49
Část E. Související informace	54
Část F. Založení společenství vlastníků.....	55
Část G. Závěr	67

Část A.

Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám

§ 1166 odst. 1 písm. a) OZ

CENTRAL GROUP Kavčí hory s.r.o.

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 29060281

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 195856

(dále jen „Vlastník 1“)

je ke dni učinění tohoto prohlášení výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Břevnov, obec Praha:

- p.č. 890 o výměře 1.441 m²,
- p.č. 892/6 o výměře 389 m².

Součástí pozemku v katastrálním území Břevnov, obec Praha, p.č. 890 o výměře 1.441 m² je rozestavěný polyfunkční bytový dům (dále jen „Bytový dům“), který dosud není zapsán v katastru nemovitostí, a který byl postaven na základě stavebního povolení vydaného Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 6, č.j. MCP6 011768/2014 ze dne 3.3.2014, které nabylo právní moci dnem 6.3.2014 a rozhodnutí o dodatečném povolení stavby č.j. MCP6 081336/2015 ze dne 13.10.2015, které nabylo právní moci dnem 30.10.2015 (dále jen „Stavební povolení“).

Stavebníky Bytového domu, tedy subjekty společně oprávněnými a současně povinnými ze Stavebního povolení, jsou společně s Vlastníkem 1 níže uvedení Vlastník 2, Vlastník 3 a Vlastník 4 (všichni dále společně rovněž jen „Vlastníci“).

a

CENTRAL GROUP 51. investiční s.r.o.

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 04370741

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246271

(dále jen „Vlastník 2“)

je ke dni učinění tohoto prohlášení vlastníkem podílu o velikosti id. 1/3 pozemku v katastrálním území Břevnov, obec Praha p.č. 3678/13 o výměře 36 m².

a

CENTRAL GROUP 52. investiční s.r.o.

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 04370759

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246272

(dále jen „Vlastník 3“)

je ke dni učinění tohoto prohlášení vlastníkem podílu o velikosti id. 1/3 pozemku v katastrálním území Břevnov, obec Praha p.č. 3678/13 o výměře 36 m².

a

CENTRAL GROUP 53. investiční s.r.o.

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 04370767

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246275

(dále jen „Vlastník 4“)

je ke dni učinění tohoto prohlášení vlastníkem podílu o velikosti id. 1/3 pozemku v katastrálním území Břevnov, obec Praha p.č. 3678/13 o výměře 36 m².

Shora uvedené pozemky (mimo pozemku p.č. 3678/13, k.ú. Břevnov, obec Praha) vznikly na základě Geometrického plánu č. 3220-104/2015, vyhotoveného společností GEOMAP, s.r.o. a potvrzeného dne 11.4.2016 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, pod č. PGP-1169/2016-101, rozdělením pozemků v katastrálním území Břevnov, obec Praha:

- zapsaného na LV č. 7974, p.č. 890 o výměře 196 m²,
- zapsaného na LV č. 7974, p.č. 892/6 o výměře 1.500 m²,
- zapsaného na LV č. 7974, p.č. 892/7 o výměře 134 m²,

Nemovitými věcmi rozdělovanými tímto prohlášením na vlastnické právo k jednotkám tak jsou:

- **pozemek v katastrálním území Břevnov, obec Praha, p.č. 890, včetně Bytového domu, který je jeho součástí,**
- **pozemky v katastrálním území Břevnov, obec Praha, p.č. 892/6 a p.č. 3678/13, funkčně související s provozem a správou Bytového domu a s užíváním jednotek,**

(dále souhrnně jako „Nemovitá věc“).

S ohledem na shora uvedené tak Vlastníci, jako vlastníci shora uvedených rozdělovaných nemovitostí, činí společně toto prohlášení, jehož prostřednictvím:

- rozdělují Nemovitou věc na vlastnické právo k jednotkám,
- vymezují společné části Nemovité věci a práva a povinnosti s nimi související, stejně jako práva a povinnosti související s vlastnictvím jednotek,
- zakládají společenství vlastníků jednotek pro Bytový dům v souladu s § 1200 občanského zákoníku,

a to vše v souladu s níže uvedeným.

Část B.
Vymezení jednotek v Bytovém domě
§ 1166 odst. 1 písm. b) OZ

Vlastníci tímto prohlášením, kterým dochází k rozdělení práv k Nemovité věci, vymezují na základě své společné dohody jednotky v Bytovém domě následovně:

celkový počet rozestavěných bytových jednotek	64
celkový počet rozestavěných nebytových jednotek	18
celková podlahová plocha bytových jednotek	4.147,5 m ²
celková podlahová plocha nebytových jednotek	1.207,1 m ²

s tím, že na základě tohoto prohlášení a dohody Vlastníků se:

- vlastníkem rozestavěných jednotek č. 1 až č. 79 stává Vlastník 1,
- vlastníkem rozestavěné jednotky č. 997 stává Vlastník 2,
- vlastníkem rozestavěné jednotky č. 998 stává Vlastník 3,
- vlastníkem rozestavěné jednotky č. 999 stává Vlastník 4.

Údaje o jednotkách:

1. nadzemní podlaží

Jednotka č. 997

je rozestavěný nebytový prostor - obchodní jednotka, umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - obchodní jednotku, jehož celková plocha je **214,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **2146/53546**.

Popis jednotky č. 997

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - obchodní jednotka	214,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 997 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě venkovní krytá parkovací stání označená jako VKS 8 a VKS 9,
- b) výlučně užívat dvě parkovací stání označená jako PS 15 a PS 16.

Jednotka č. 998

je rozestavěný nebytový prostor - obchodní jednotka umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - obchodní jednotku, jehož celková plocha je **209,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **2093/53546**.

Popis jednotky č. 998

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - obchodní jednotka	209,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 998 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat čtyři venkovní krytá parkovací stání označená jako VKS 4, VKS 5, VKS 6 a VKS 7,
b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 9.

Jednotka č. 999

je rozestavěný nebytový prostor - obchodní jednotka umístěná v 1. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - obchodní jednotku, jehož celková plocha je **245,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **2452/53546**.

Popis jednotky č. 999

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - obchodní jednotka	245,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 999 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat dvě krytá venkovní parkovací stání označená jako VKS 2 a VKS 3.

2. nadzemní podlaží

Jednotka č. 01

je rozestavěný nebytový prostor - atelier umístěný v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **36,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **363/53546**.

Popis jednotky č. 01

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	36,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 01 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 1 o výměře 4,2 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 3,6 m².

Jednotka č. 02

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **99,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **996/53546**.

Popis jednotky č. 02

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	99,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 02 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 56 o výměře 2,1 m², umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 17, lodžii o výměře 8,1 m² a zimní zahradu o výměře 5,2 m².

Jednotka č. 03

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím je **61,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **616/53546**.

Popis jednotky č. 03

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 03 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací plošinu dolní označenou jako PPD 14 a lodžii o výměře 3,5 m².

Jednotka č. 04

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím je **61,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **619/53546**.

Popis jednotky č. 04

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 04 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací plošinu dolní označenou jako PPD 10 a lodžii o výměře 3,5 m².

Jednotka č. 05

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **325/53546**.

Popis jednotky č. 05

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 05 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 11 o výměře 4,1 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací plošinu dolní označenou jako PPD 18 a lodžii o výměře 4,8 m².

Jednotka č. 06

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **325/53546**.

Popis jednotky č. 06

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 06 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 34 o výměře 3,1 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,7 m².

Jednotka č. 07

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **88,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **889/53546**.

Popis jednotky č. 07

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 07 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 42 o výměře 3,0 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 8, lodžii o výměře 8,7 m² a zimní zahradu o výměře 6,8 m².

Jednotka č. 08

je rozestavěný nebytový prostor - atelier umístěný v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **36,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **362/53546**.

Popis jednotky č. 08

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	36,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 08 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 29 o výměře 3,0 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 3,6 m².

Jednotka č. 09

je rozestavěný nebytový prostor - atelier umístěný v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **36,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **361/53546**.

Popis jednotky č. 09

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	36,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 09 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 3 o výměře 12,2 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 3,6 m².

Jednotka č. 10

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **88,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **888/53546**.

Popis jednotky č. 10

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,8 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 10 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 9 o výměře 4,2 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 1, lodžii o výměře 8,7 m² a zimní zahradu o výměře 6,8 m².

Jednotka č. 11

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **324/53546**.

Popis jednotky č. 11

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
--------------	---------------

byt

32,4 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 11 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 17 o výměře 3,8 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,7 m².

Jednotka č. 12

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **325/53546**.

Popis jednotky č. 12

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 12 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 15 o výměře 3,5 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací plošinu horní označenou jako PPH 9 a lodžii o výměře 4,7 m².

Jednotka č. 13

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **618/53546**.

Popis jednotky č. 13

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
61,8 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 13 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 4 lodžii o výměře 3,5 m².

Jednotka č. 14

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **616/53546**.

Popis jednotky č. 14

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
61,6 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 14 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 5 a lodžii o výměře 3,4 m².

Jednotka č. 15

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **103,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1033/53546**.

Popis jednotky č. 15

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis

Výměra

byt

103,3 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 15 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 54 o výměře 2,6 m², umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 15 a dvě lodžie o výměrách 3,7 m² a 11,3 m².

3. nadzemní podlaží

Jednotka č. 16

je rozestavěný nebytový prostor - atelier umístěný v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **36,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **362/53546**.

Popis jednotky č. 16

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	36,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 16 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 36 o výměře 3,1 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 3,6 m².

Jednotka č. 17

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **99,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **995/53546**.

Popis jednotky č. 17

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	99,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 17 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 51 o výměře 2,5 m², umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 27, lodžii o výměře 8,1 m² a zimní zahradu o výměře 5,2 m².

Jednotka č. 18

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **617/53546**.

Popis jednotky č. 18

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 18 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 37 o výměře 3,1 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 3 a lodžii o výměře 3,5 m².

Jednotka č. 19

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **616/53546**.

Popis jednotky č. 19

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 19 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací plošinu horní označenou jako PPH 15 a lodžii o výměře 3,5 m².

Jednotka č. 20

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **324/53546**.

Popis jednotky č. 20

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 20 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 26 o výměře 3,0 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,7 m².

Jednotka č. 21

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **325/53546**.

Popis jednotky č. 21

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 21 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 5 o výměře 3,8 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací plošinu horní označenou jako PPH 13 a lodžii o výměře 4,7 m².

Jednotka č. 22

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **88,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **889/53546**.

Popis jednotky č. 22

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 22 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 50 o výměře 2,5 m², umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 22, lodžii o výměře 9,4 m² a zimní zahradu o výměře 6,8 m².

Jednotka č. 23

je rozestavěný nebytový prostor - atelier umístěný v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **36,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **363/53546**.

Popis jednotky č. 23

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	36,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 23 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 18 o výměře 3,1 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací plošinu horní označenou jako PPH 1 a lodžii o výměře 3,6 m².

Jednotka č. 24

je rozestavěný nebytový prostor - atelier umístěný v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **36,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **362/53546**.

Popis jednotky č. 24

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	36,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 24 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 19 o výměře 3,1 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 3,6 m².

Jednotka č. 25

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **88,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **889/53546**.

Popis jednotky č. 25

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 25 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 12 o výměře 4,3 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 7, lodžii o výměře 9,4 m² a zimní zahradu o výměře 6,8 m².

Jednotka č. 26

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **325/53546**.

Popis jednotky č. 26

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 26 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 8 o výměře 3,4 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,7 m².

Jednotka č. 27

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **325/53546**.

Popis jednotky č. 27

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 27 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 25 o výměře 3,0 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací plošinu dolní označenou jako PPD 4 a lodžii o výměře 4,7 m².

Jednotka č. 28

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **615/53546**.

Popis jednotky č. 28

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 28 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 7 a lodžii o výměře 3,5 m².

Jednotka č. 29

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **617/53546**.

Popis jednotky č. 29

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 29 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 14 a lodžii o výměře 3,4 m².

Jednotka č. 30

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **103,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1033/53546**.

Popis jednotky č. 30

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	103,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 30 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 53 o výměře 2,7 m², umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 14 a dvě lodžie o výměrách 3,7 m² a 11,3 m².

4. nadzemní podlaží

Jednotka č. 31

je rozestavěný nebytový prostor - atelier umístěný v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **36,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **361/53546**.

Popis jednotky č. 31

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	36,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 31 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 32 o výměře 3,4 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 3,6 m².

Jednotka č. 32

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **99,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **994/53546**.

Popis jednotky č. 32

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	99,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 32 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 55 o výměře 2,6 m², umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 18, lodžii o výměře 8,1 m² a zimní zahradu o výměře 5,2 m².

Jednotka č. 33

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **617/53546**.

Popis jednotky č. 33

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 33 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací plošinu dolní označenou jako PPD 16 a lodžii o výměře 3,5 m².

Jednotka č. 34

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **619/53546**.

Popis jednotky č. 34

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 34 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací plošinu horní označenou jako PPH 3 a lodžii o výměře 3,5 m².

Jednotka č. 35

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **325/53546**.

Popis jednotky č. 35

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 35 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 35 o výměře 3,1 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,8 m².

Jednotka č. 36

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **325/53546**.

Popis jednotky č. 36

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 36 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 38 o výměře 2,9 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací plošinu horní označenou jako PPH 7 a lodžii o výměře 4,7 m².

Jednotka č. 37

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **88,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **889/53546**.

Popis jednotky č. 37

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 37 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 48 o výměře 3,2 m², umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 16, lodžii o výměře 9,4 m² a zimní zahradu o výměře 6,8 m².

Jednotka č. 38

je rozestavěný nebytový prostor - atelier umístěný v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **36,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **362/53546**.

Popis jednotky č. 38

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	36,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 38 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 28 o výměře 3,0 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 3,6 m².

Jednotka č. 39

je rozestavěný nebytový prostor - atelier umístěný v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **36,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **362/53546**.

Popis jednotky č. 39

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	36,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 39 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 23 o výměře 3,0 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací plošinu horní označenou jako PPH 17 a lodžii o výměře 3,6 m².

Jednotka č. 40

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **88,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **889/53546**.

Popis jednotky č. 40

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,9 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 40 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 10 o výměře 4,9 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 6, lodžii o výměře 9,4 m² a zimní zahradu o výměře 6,8 m².

Jednotka č. 41

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **326/53546**.

Popis jednotky č. 41

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 41 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 13 o výměře 3,4 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací plošinu horní označenou jako PPH 5 a lodžii o výměře 4,7 m².

Jednotka č. 42

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **325/53546**.

Popis jednotky č. 42

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
32,5 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 42 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 6 o výměře 3,6 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,7 m².

Jednotka č. 43

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,8 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **618/53546**.

Popis jednotky č. 43

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
61,8 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 43 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 12 a lodžii o výměře 3,5 m².

Jednotka č. 44

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,9 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **619/53546**.

Popis jednotky č. 44

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
61,9 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 44 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 13 a lodžii o výměře 3,4 m².

Jednotka č. 45

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **103,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1035/53546**.

Popis jednotky č. 45

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
103,5 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 45 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 58 o výměře 2,1 m², umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 13 a dvě lodžie o výměrách 3,7 m² a 11,3 m².

5. nadzemní podlaží

Jednotka č. 46

je rozestavěný nebytový prostor - atelier umístěný v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **36,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **362/53546**.

Popis jednotky č. 46

Podlahová plocha nebytový prostor je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	36,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 46 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 30 o výměře 3,4 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 3,6 m².

Jednotka č. 47

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **99,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **992/53546**.

Popis jednotky č. 47

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	99,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 47 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 47 o výměře 3,1 m², umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 8, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 20, lodžii o výměře 8,1 m² a zimní zahradu o výměře 5,2 m².

Jednotka č. 48

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **615/53546**.

Popis jednotky č. 48

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 48 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 24 a lodžii o výměře 3,5 m².

Jednotka č. 49

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **616/53546**.

Popis jednotky č. 49

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 49 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací plošinu dolní označenou jako PPD 2 a lodžii o výměře 3,5 m².

Jednotka č. 50

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **323/53546**.

Popis jednotky č. 50

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 50 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 39 o výměře 2,8 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací plošinu dolní označenou jako PPD 6 a lodžii o výměře 4,7 m².

Jednotka č. 51

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **322/53546**.

Popis jednotky č. 51

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 51 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 27 o výměře 3,0 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,7 m².

Jednotka č. 52

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **88,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **886/53546**.

Popis jednotky č. 52

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 52 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 49 o výměře 2,5 m², umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 26, lodžii o výměře 9,4 m² a zimní zahradu o výměře 6,8 m².

Jednotka č. 53

je rozestavěný nebytový prostor - atelier umístěný v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **36,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **362/53546**.

Popis jednotky č. 53

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	36,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 53 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 21 o výměře 3,1 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací plošinu dolní označenou jako PPD 8 a lodžii o výměře 3,6 m².

Jednotka č. 54

je rozestavěný nebytový prostor - atelier umístěný v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha s je **36,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **361/53546**.

Popis jednotky č. 54

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	36,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 54 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 24 o výměře 3,0 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 3,6 m².

Jednotka č. 55

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **88,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **886/53546**.

Popis jednotky č. 55

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 55 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 16 o výměře 4,8 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,

b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 5, lodžii o výměře 9,4 m² a zimní zahradu o výměře 6,8 m².

Jednotka č. 56

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **323/53546**.

Popis jednotky č. 56

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 56 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 20 o výměře 3,1 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,7 m².

Jednotka č. 57

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **325/53546**.

Popis jednotky č. 57

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 57 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 7 o výměře 3,3 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
b) výlučně užívat parkovací plošinu dolní označenou jako PPD 20 a lodžii o výměře 4,7 m².

Jednotka č. 58

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **614/53546**.

Popis jednotky č. 58

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 58 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 2 a lodžii o výměře 3,5 m².

Jednotka č. 59

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **615/53546**.

Popis jednotky č. 59

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 59 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 6 a lodžii o výměře 3,4 m².

Jednotka č. 60

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **103,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1032/53546**.

Popis jednotky č. 60

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	103,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 60 vykonávat m.j. tak, že bude:

a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 29 a dvě lodžie o výměrách 3,7 m² a 11,3 m².

6. nadzemní podlaží

Jednotka č. 61

je rozestavěný nebytový prostor - atelier umístěný v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **31,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **315/53546**.

Popis jednotky č. 61

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	31,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 61 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 31 o výměře 3,4 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat terasu o výměře 8,8 m².

Jednotka č. 62

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **99,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **991/53546**.

Popis jednotky č. 62

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	99,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 62 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 41 o výměře 3,1 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 9, parkovací stání označené jako PS 1, lodžii o výměře 8,1 m² a zimní zahradu o výměře 5,2 m².

Jednotka č. 63

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **615/53546**.

Popis jednotky č. 63

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,5 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 63 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 23 a lodžii o výměře 3,5 m².

Jednotka č. 64

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **61,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **614/53546**.

Popis jednotky č. 64

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 64 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 25 a lodžii o výměře 3,5 m².

Jednotka č. 65

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **323/53546**.

Popis jednotky č. 65

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 65 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 33 o výměře 3,1 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,8 m².

Jednotka č. 66

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **322/53546**.

Popis jednotky č. 66

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,2 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 66 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 4 o výměře 3,9 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací plošinu dolní označenou jako PPD 12 a lodžii o výměře 4,6 m².

Jednotka č. 67

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **88,7 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **887/53546**.

Popis jednotky č. 67

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,7 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon

3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 67 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 57 o výměře 2,1 m², umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 21, lodžii o výměře 9,4 m² a zimní zahradu o výměře 6,8 m².

Jednotka č. 68

je rozestavěný nebytový prostor - atelier umístěný v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **36,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **361/53546**.

Popis jednotky č. 68

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	36,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 68 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 52 o výměře 2,5 m², umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací plošinu horní označenou jako PPH 11 a lodžii o výměře 3,6 m².

Jednotka č. 69

je rozestavěný nebytový prostor - atelier umístěný v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - atelier, jehož celková plocha je **36,1 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **361/53546**.

Popis jednotky č. 69

Podlahová plocha nebytového prostoru je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - atelier	36,1 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 69 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 22 o výměře 3,0 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 3,6 m².

Jednotka č. 70

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **88,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **886/53546**.

Popis jednotky č. 70

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 70 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 2 o výměře 4,2 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 4, lodžii o výměře 9,4 m² a zimní zahradu o výměře 6,8 m².

Jednotka č. 71

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,2 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **322/53546**.

Popis jednotky č. 71

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
32,2 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 71 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 43 o výměře 3,0 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat lodžii o výměře 4,6 m².

Jednotka č. 72

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,5 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **325/53546**.

Popis jednotky č. 72

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
32,5 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 72 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 14 o výměře 3,5 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací plošinu horní označenou jako PPH 19 a lodžii o výměře 4,7 m².

Jednotka č. 73

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím je **61,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **616/53546**.

Popis jednotky č. 73

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,6 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 73 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 10 a lodžii o výměře 3,5 m².

Jednotka č. 74

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím je **61,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **614/53546**.

Popis jednotky č. 74

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 74 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 3 a lodžii o výměře 3,4 m².

Jednotka č. 75

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **98,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **983/53546**.

Popis jednotky č. 75

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
98,3 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 75 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 45 o výměře 3,1 m², umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 11, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 12, terasu o výměře 8,8 m² a lodžii o výměře 11,3 m².

7. nadzemní podlaží

Jednotka č. 76

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **91,6 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **916/53546**.

Popis jednotky č. 76

Podlahová plocha bytu je následující:

Popis
byt

Výměra
91,6 m²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 76 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 40 o výměře 3,0 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 2, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 10 a dvě terasy o výměrách 32,7 m² a 24,7 m².

Jednotka č. 77

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **83,3 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **833/53546**.

Popis jednotky č. 77

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	83,3 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 77 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 44 o výměře 3,1 m², umístěný v 2. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 11 a terasu o výměře 20,4 m².

Jednotka č. 78

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **84,0 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **840/53546**.

Popis jednotky č. 78

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	84,0 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 78 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat úložný prostor - sklep, označený jako S 46 o výměře 3,1 m², umístěný v 1. PP Bytového domu,
- b) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 19 a terasu o výměře 21,8 m².

Jednotka č. 79

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7. NP Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **111,4 m²** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1114/53546**.

Popis jednotky č. 79

Podlahová plocha bytu je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	111,4 m ²

Příslušenství jednotky:

1. Listovní schránka
2. Zvonek - domácí telefon
3. Měření vody a ÚT

Součástí jednotky jsou sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, elektrická odvětrávání, autonomní hlásič požáru a veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 79 vykonávat m.j. tak, že bude:

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 28 a terasu o výměře 133,2 m².

Část C.

Určení a popis společných částí Nemovité věci

§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 2 OZ

1. Vlastníci vymezili společné části Nemovité věci společně vlastníků všech jednotek v Bytovém domě (dále také jen „společné části“) se zřetelem k jejich stavební, technické a uživatelské povaze následovně:
 - a) pozemek p.č. 890 o výměře 1.441 m² v katastrálním území Břevnov, obec Praha, jehož součástí je Bytový dům, a dále pozemky s ním funkčně související – p.č.892/6 o výměře 389 m² a p.č. 3678/13 o výměře 36 m², vše rovněž v katastrálním území Břevnov, obec Praha, vč. všech jejich součástí, příslušenství a sadových úprav,
 - b) základy Bytového domu včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
 - c) schodiště v 2. PP až 7. NP Bytového domu a prostor pod schodištěm, chodby v 2. PP až 7. NP Bytového domu, vstupní dveře do Bytového domu a dveře nacházející se ve společných částech, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna), 2 x osobní výtah a výtahová šachta v 2. PP až 7. NP Bytového domu, přístupy ke sklepům v 2. PP a 1. PP Bytového domu, úložné prostory (sklepy) v 2. PP a 1. PP Bytového domu, 2 x úschovna kol a kočárků – kočárkárna v 1. NP Bytového domu, 2 x úklidová komora - úklid v 1. NP Bytového domu, technická místnost č. -002.07 (zálohový zdroj - UPS) v 2. PP Bytového domu, technická místnost č. 001.06 (elektrická požární signalizace – EPS, slaboproud) v 1. NP Bytového domu, vstupní haly Bytového domu, komunikace v 2. PP až 1. PP Bytového domu, parkovací stání a uzavřená parkovací stání v 2. PP a 1. PP Bytového domu, parkovací plošiny horní a dolní v 2. PP Bytového domu, venkovní krytá stání v úrovni 1. NP Bytového domu, vstupy a vjezdy do Bytového domu,
 - d) terasy, zatravněné terasy, zimní zahrady a lodžie,
 - e) střešní atiky, pergoly,
 - f) rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody včetně uzávěrů samostatných jednotek, rozvody kanalizace, rozvody elektřiny včetně hlavního jističe samostatných jednotek, trubní rozvody polostabilního hasicího zařízení, slaboproudé rozvody (společná televizní anténa, zvonky, domácí telefon), rozvody odsávání a větrání včetně regulačních zařízení umístěných ve společných částech Bytového domu a případně na pozemcích s ním funkčně souvisejícími,

- g) ústředna elektrické požární signalizace (EPS) umístěná v technické místnosti č. 001.06 v 1. NP Bytového domu a náhradní zdroj (UPS) umístěný v technické místnosti č. - 002.07 v 2. PP Bytového domu, klíčový trezor umístěný při vstupu do Bytového domu,
- h) polostabilní hasicí zařízení, jehož rozvody jsou umístěny v 2. PP Bytového domu, sběrné potrubí pro požární větrání, odvod tepla a kouře ve 2. PP včetně požárního ventilátoru na střeše Bytového domu,
- i) výměňíková stanice
je společná část umístěná v 1. PP Bytového domu v místnosti č. -001.06. Celková plocha místnosti je 30,9 m².
Ve výměňíkové stanici je umístěno technologické zařízení, jenž se stane vlastnictvím společnosti Veolia Energie ČR, a.s., a není tak součástí společných částí, ani jejich zařízení, přičemž investiční prostředky vynaložené na vybudování těchto zařízení společností Veolia Energie ČR, a.s., budou (resp. mohou být) amortizovány v ceně dodávky tepelné energie.
- j) aktivní jímač (hromosvod) umístěný na střeše Bytového domu,
- k) ohrazení kontejnerového stání, zpevněné plochy včetně parkovacího místa, přístupové chodníky se schodišti, vjezd do Bytového domu, dešťová kanalizace, vodovodní přípojka, odvodňovací žlab a opěrné stěny vše umístěno na pozemcích v katastrálním území Břevnov, obec Praha, p.č. 890, p.č. 892/6, p.č. 3678/1 a p.č. 3768/1,
2. Terasy, zatravněné terasy, zimní zahrady a lodžie přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, zatravněných teras, zimních zahrad a lodžii je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu teras, zatravněných teras, zimních zahrad a lodžii nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby teras, zatravněných teras, zimních zahrad a lodžii se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.
3. Parkovací stání, uzavřená parkovací stání, parkovací plošiny a venkovní krytá stání uvedená u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání, parkovacích plošin a venkovních krytých stání je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci.
4. Úložné prostory (sklepy) uvedené u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání úložných prostor (sklepů) je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu úložných prostor nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby úložných prostor se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.
5. Všechny ostatní společné části mají právo užívat všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v Bytovém domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí mají všichni vlastníci jednotek v Bytovém domě z titulu svého spoluvlastnického práva ke společným částem.

Část D.
Práva a závazky týkající se Nemovité věci
§ 1166 odst. 1 písm. c) OZ

Nemovitá věc je napojena na inženýrské sítě – přípojky:

- Přípojky elektro

Objekt je napojen z distribuční sítě společnosti PRE distribuce, a.s. kabelovým rozvodem 1 kV, kabely 1-AYKY 3x240+120. Bytový dům je napojen dvěma přípojkami. Kabely jsou vedeny ze severní strany objektu z nezpevněného terénu mezi ulicí Patočkova a stávajícím chodníkem kolmo k objektu a jsou vyvedeny do dvou přípojkových smyčkových skříní SS102/KVF4W s osazením na fasádě objektu v místě vstupů do objektu. Z uvedených skříní jsou vyvedeny vnitřní elektrorozvody objektu.

- Přípojky veřejné telekomunikační sítě

Veřejná telekomunikační síť společnosti T-mobile je napojena přípojkou, která je vedena ze severní strany objektu z nezpevněného terénu mezi ulicí Patočkova a stávajícím chodníkem kolmo k objektu do technické místnosti č. 01.06 v 1. NP Bytového domu.

- Přípojky kanalizace

Odvedení splaškových vod z Bytového domu je provedeno do jednotné kanalizační soustavy společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. (provozovaná společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.) vedené v ulici Patočkova. Jedná se o zděnou vejčitou stoku 800 / 1430 ZDCIH. Bytový dům je napojen jednou přípojkou jednotné kanalizace ze severní strany objektu z kameninového potrubí KT DN 300, která je ukončena betonovou prefabrikovanou revizní šachtou DN1000, umožňující odkanalizování splaškových a srážkových vod z objektu. Do revizní šachty přípojky jednotné kanalizace je zaústěn svod splaškové kanalizace PVC DN200 z objektu včetně potrubí PVC DN200 srážkové kanalizace a bezpečnostního přepadu PVC DN200 a zařízení na regulaci odtoku srážkových vod z retenčního potrubí.

Odvedení srážkových vod z Bytového domu je provedeno do jednotné kanalizační soustavy společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. (provozovaná společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.) vedené v ulici Patočkova. Jedná se o zděnou vejčitou stoku 800 / 1430 ZDCIH. Bytový dům je napojen jednou přípojkou jednotné kanalizace ze severní strany objektu z kameninového potrubí KT DN 300, která je ukončena betonovou prefabrikovanou revizní šachtou DN1000, umožňující odkanalizování splaškových a srážkových vod z objektu. Do revizní šachty přípojky jednotné kanalizace je zaústěn svod splaškové kanalizace PVC DN200 z objektu včetně potrubí PVC DN200 srážkové kanalizace se zařízením na regulaci odtoku srážkových vod ze šachty retenčního potrubí DN600 umístěného při severní fasádě objektu a bezpečnostního přepadu. Zařízení na regulaci odtoku je škrťací odtoková clona s rastrovým nastavením na průtok max. 5,0 l/s.

Součástí odvodnění objektu je úprava nezpevněného terénu v severní, jižní a západní straně objektu - jedná se o odvodnění žlabů svedených do uličních vpustí. Dále se jedná o odvodnění zpevněných ploch pochozých a pojezdových, zde jsou navrženy liniové odvodňovací žlábků.

Srážkové vody ze zatravněných ploch přiléhající k objektu, které nejsou svedeny pomocí žlabu a uličních vpustí do areálové srážkové kanalizace, jsou plošně zasakovány saturací do horninového prostředí.

- Přípojky vodovodu

Napojení na veřejný vodovod z tvárné litiny DN200 v ulici Kolátorova provozovaný společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. je provedeno pomocí vodovodní přípojky z PE100 SDR11 D90. Vodovodní přípojka je vedena přes betonovou podzemní vodoměrnou šachtu s vnitřními rozměry 3,65x1,20x1,80 m, která je umístěna vně objektu poblíž kontejnerového stání u vjezdu do objektu. Ve vodoměrné šachtě je umístěna vodoměrná sestava s vodoměrem DN40 $Q_3 = 16,0 \text{ m}^3$. Za vodoměrem pokračuje domovní část vodovodní přípojky z materiálu PE100 SDR11 D90. Domovní část vodovodní přípojky je ukončena za prostupem stěnou -1. PP., kde je umístěn domovní uzávěr vody R 250 D-2 1/2".

- Horkovodní přípojka

Na stávající horkovodní rozvody Pražské Teplárenské a.s. je objekt napojen pomocí přípojky horkovodu 2x DN 65 z jižní strany objektu poblíž objektu vzduchotechniky. Přípojka je od napojení na stávající horkovod DN 80 vedena kolmo k objektu v nezpevněném terénu a prostupuje stropem

do objektu v předávací technické místnosti č. -01.06 v 1. PP, kde je ukončena horkovodním kulovým kohoutem DN 65.

- EPS

Nemovitá věc je napojena elektrickou požární signalizací (EPS) na pult centralizované ochrany (PCO) v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy;

příčemž v souvislosti s napojením Nemovité věci na uvedené inženýrské sítě přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotkám na vlastníky jednotek, ve smyslu ustanovení § 1166 odst. 1 písm. c) občanského zákoníku, v platném znění, následující práva a povinnosti:

- odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu, odvádět odpadní a srážkové vody veřejnou kanalizací,
- odebírat tepelnou energii z distribuční sítě společnosti Veolia Energie ČR, a.s.,
- odebírat elektrickou energii z veřejné rozvodné sítě společnosti PREDistribuce, a.s.,
- napojení EPS na PCO, které je umístěno v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy,
- připojit se na veřejnou telekomunikační síť slaboproudými rozvody uvnitř Bytového domu,

a to zejména dle smluvních podmínek sjednaných na základě:

- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/11299/163622 ze dne 4.2.2016 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností PREDistribuce, a.s.,
- Smlouvy š. TSK 5/13/520/0226/50 ze dne 22.7.2013 uzavřené mezi společností CENTRAL GROUP Rezidence Bělohorská s.r.o. a Hlavním městem Praha, zastoupeným Technickou správou hl. m. Prahy,
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. TSK 5/15/520/0147/50 ze dne 7.5.2015 uzavřené mezi společností CENTRAL GROUP Rezidence Bělohorská s.r.o. a Hl. m. Praha, zastoupeným Technickou správou hl. m. Prahy,
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. TSK 5/15/520/0148/50 ze dne 22.4.2015 uzavřené mezi společností CENTRAL GROUP Rezidence Bělohorská s.r.o. a Hl. m. Praha, zastoupeným Technickou správou hl. m. Prahy,
- Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8831306040 ze dne 21.8.2013 uzavřených mezi společnostmi CENTRAL GROUP Rezidence Bělohorská s.r.o. a PREDistribuce, a.s.,
- Smlouvy o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení č. 4400002598 ze dne 10.3.2014 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Rezidence Bělohorská s.r.o. a Pražská teplárenská a.s.,
- Smlouvy o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení č. 3007544 ze dne 19.5.2014 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Rezidence Bělohorská s.r.o. a Pražská teplárenská a.s.,
- Smlouvy o spolupráci při realizaci výstavby přípojky na síť Pražské teplárenské a.s. a objektové předávací stanice na akci „Polyfunkční dům U Markéty“ č. S01717 ze dne 20.12.2013 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Rezidence Bělohorská s.r.o. a Dalkia Česká republika, a.s.,
- Dohody o spolupráci č. 025354-000-00 ze dne 25.2.2015 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Rezidence Bělohorská s.r.o. a T-Mobile Czech Republic a.s.,
- Smlouvy o dodávce vody č. 34032011 ze dne 14.7.2014 uzavřené mezi společnostmi CENTRAL GROUP Rezidence Bělohorská s.r.o. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,
- Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/83/12/005362/2012 ze dne 5.6.2012 mezi společnostmi InterCora, spol. s.r.o. a Hl. m. Praha,
- Nájemní smlouvy č.S02838 ze dne 11.4.2016 mezi Vlastníkem 1 a společností Veolia Energie ČR, a.s.
- Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a o přípravě teplé vody č.15612 ze dne 11.4.2016 mezi Vlastníkem 1 a společností VeoliaEnergie ČR, a.s.

Kopie souvisejících smluv, vymezujících jednotlivá práva a povinnosti, tvoří jako Příloha č. 2 nedílnou součást tohoto prohlášení.

Vlastníci v souvislosti s technickým vybavením a bezpečnostním zajištěním Bytového domu a s technickou infrastrukturou umístěnou či budovanou na Nemovité věci (chodníky, komunikace a inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, rozvody plynu, elektřiny, veřejného osvětlení a slaboproudé rozvody) a její výstavbou prohlašují, že:

- technickou infrastrukturu na Nemovité věci budou Vlastníci budovat a dokončovat i v období po provedení tohoto prohlášení,
- zřídili před učiněním tohoto prohlášení k tíži Nemovité věci věcná břemena ve prospěch třetích osob (vlastníků, provozovatelů a správců technické infrastruktury), případně taková věcná břemena zřídí bezprostředně po učinění tohoto prohlášení v případech, kdy se jedná o technickou infrastrukturu umístěnou ve společných částech Nemovité věci, které jsou teprve tímto prohlášením vymezovány,
- uzavřel před učiněním tohoto prohlášení nebo bezprostředně po učinění tohoto prohlášení uzavře odběrové smlouvy s příslušnými subjekty, pro zajištění dodávek potřebných energií, souvisejících s provozem Bytového domu,
- uzavřel před učiněním tohoto prohlášení nebo bezprostředně po učinění tohoto prohlášení uzavře dohodu o spolupráci s poskytovatelem služeb elektronických komunikací.

S vlastnictvím k jednotkám přechází mj. také závazky sjednané ve smlouvách specifikovaných výše s Hlavním městem Praha, zastoupeným Technickou správou hl. m. Prahy:

- č. 5/13/520/0226/50 ze dne 22.7.2013,
- č. TSK 5/15/520/0147/50 ze dne 7.5.2015,
- č. TSK 5/15/520/0148/50 ze dne 22.4.2015.

Dále s vlastnictvím k jednotkám přechází závazky sjednané v Dohodě o umožnění vstupu a provedení prací na táhlech v obytném objektu pro potřeby výstavby Břevnovské radiály, ze dne 22.10.2013, Kopie této dohody tvoří jako Příloha č. 3, nedílnou součást tohoto prohlášení.

S vlastnictvím některých jednotek nemovité věci jsou potom spojeny i následující **povinnosti**:

- vlastníci následujících jednotek:
 - jednotky č. 18, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepu) č. S 37,
 - jednotky č. 35, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepu) č. S 35,
 - jednotky č. 36, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepu) č. S 38,
 - jednotky č. 62, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepu) č. S 41,
 - jednotky č. 71, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepu) č. S 43,a dále vlastníci všech jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání uzavřených parkovacích stání (UPS 1 – UPS 29) jsou povinni umožnit přístup do těchto úložných prostor (sklepů) a uzavřených parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav nebo odstraňování havárií na čidlech EPS, jež jsou v těchto prostorech umístěny;
- vlastníci všech jednotek v Bytovém domě jsou povinni umožnit přístup do všech technických místností, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na čidlech EPS, která se nacházejí ve všech technických místnostech v Bytovém domě;
- vlastníci všech jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání úložných prostor (sklepů), parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání, parkovacích plošin horních a dolních jsou povinni umožnit přístup do těchto prostor, a to za účelem nutné údržby, oprav nebo odstraňování havárií na klapkách vzduchotechnického potrubí, které se nachází v těchto prostorech;
- vlastníci jednotek č. 997 a č. 999 jsou povinni umožnit přístup do těchto jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav nebo odstraňování havárií na vedení vzduchotechniky, které se nachází v těchto prostorech;
- vlastníci následujících jednotek:

- jednotky č. 52, s níž je spojeno právo výlučného užívání úložného prostoru (sklepu) č. S 49,
- jednotky č. 29, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 14,
- jednotky č. 76, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 2,
- jednotky č. 15, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 15,
- jednotky č. 17, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 27,
- jednotky č. 37, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 16,
- jednotky č. 52, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 26,
- jednotky č. 75, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 12,
- jednotky č. 78, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 19,

jsou povinni umožnit přístup do těchto úložných prostor, parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na rozvodech kanalizace, čistících kusech kanalizačního potrubí a uzávěrech vodovodu, které vedou a jsou umístěny v těchto prostorech;

- vlastníci všech jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání teras a lodžii mají na těchto terasách a lodžii umístěny dešťové vtoky. Vlastníci výše uvedených jednotek jsou povinni umožnit přístup na předmětné terasy a lodžie, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na výše uvedených vtocích;
- vlastníci všech jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání lodžii s dělicími stěnami jsou povinni umožnit přístup na předmětné lodžie, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na dešťových vpustech, které jsou umístěny pod výše uvedenými dělicími stěnami na předmětných lodžii;
- vlastník jednotky č. 76, s níž je spojeno právo výlučného užívání terasy, je povinen umožnit přístup do shora uvedené jednotky, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na převodové lavici, která je umístěna na terase výše uvedené jednotky;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup do jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na svislých rozvodech kanalizačního potrubí vedených v instalačních jádrech jednotek a za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na čistících kusech svislých rozvodů kanalizačního potrubí a zápachových uzávěrů, umístěných v instalačních jádrech těchto jednotek;
- vlastníci všech jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání úložných prostor (sklepů), parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání a parkovacích plošin, jsou povinni umožnit přístup k rozvodům vody, kanalizace, ÚT, polostabilního hasicího zařízení, plynu, VZT, EPS, elektro kabelů a sdělovacích rozvodů, kabelů pro zálohovaná zařízení, připojení rozvaděčů, detekce CO a k zářivkovým svítidlům přístupných z těchto úložných prostor (sklepů), parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání a parkovacích plošin, resp. umístěných v místě, kde se tato parkovací stání, uzavřená parkovací stání a parkovací plošiny nacházejí, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na vedení shora uvedených rozvodů a zařízení;
- v prostorách 2. PP Bytového domu, jsou na potrubních rozvodech osazena výstřiková zařízení – sprinklerové hlavice. Vlastníci všech jednotek, resp. vlastníci jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání, parkovacích plošin a úložných prostor (sklepů) jsou povinni umožnit přístup do shora uvedených prostor, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na těchto zařízeních;

- vlastníky jednotky č. 28, s níže je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání PS 7, je povinen umožnit přístup do shora uvedeného parkovacího stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na čerpací jímce, která se nachází v tomto prostoru;
- vlastníci všech jednotek v bytovém domě, jsou povinni umožnit přístup na střechu Bytového domu, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na jednotkách chlazení a požárním ventilátoru, které jsou na střeše Bytového domu umístěny;
- vlastníci všech jednotek jsou povinni umožnit přístup k odvodňovacímu žlabu, umístěnému na pozemku 892/6, k.ú. Břevnov, obec Praha, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na tomto zařízení;

přičemž ve všech shora uvedených případech se povinností umožnit přístup do kterékoli z jednotek, úložných prostor, parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání, parkovacích plošin, teras, lodžii, zimních zahrad apod. z důvodů výše uvedených, rozumí umožnění přístupu správci či osobě odpovědné za správu Bytového domu, resp. pracovníkům příslušné servisní organizace, a správce bytového domu, osoba odpovědná za jeho správu či příslušná servisní organizace budou povinni vyzvat příslušného vlastníka (vlastníky) ke zpřístupnění nejméně 10 dní předem, vyjma případů odstraňování havarijních stavů.

Část E.

Související informace

1. V místnosti č. 001.06 v 1. NP Bytového domu jsou umístěny stojany pro ukončení optických a metalických vedení pro domovní i distribuční rozvaděče telekomunikační a datové sítě. Tyto technologie, stejně jako vnitřní vertikální kabeláž vedoucí z domovního rozvaděče do jednotlivých jednotek, nejsou součástí společných částí Nemovité věci, ani jejich příslušenstvím, ale jsou, resp. po jejich dokončení budou, ve výlučném vlastnictví společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
2. Při vstupu do Bytového domu je v obvodové zdi umístěn klíčový trezor požární ochrany. Trezor je opatřený ve středních dveřích nainstalovanou vložkou HZS hl. města Prahy. S klíčovým trezorem jsou spojeny následující povinnosti:
 - uložit v něm veškeré klíče potřebné k přístupu do Bytového domu vč. písemného návrhu klíčového hospodářství, a tyto průběžně aktualizovat dle skutečného stavu;
 - zajistit prostřednictvím specializovaného poskytovatele nejméně dvakrát za kalendářní rok provedení úplné zkoušky provozuschopnosti klíčového trezoru požární ochrany, a v případě jejího negativního výsledku zajistit neprodleně potřebnou opravu.
3. Na chodbách Bytového domu jsou umístěna stropní žárovková svítidla, v garážích Bytového domu jsou umístěna zářivková svítidla se spínacím pohybovým senzorem. Nouzová svítidla mají vlastní vestavěný zálohový zdroj se samodobíjením a jsou napojena na místně příslušný světelný okruh. Doba zálohy je 1 hodina.
4. Připojení hlavního domovní vedení (dále jen „HDV“) je provedeno v hlavních pojistkových skříních umístěných vedle vchodů do Bytového domu. Rozvaděče měření spotřeby jednotlivých odběratelů jsou rozmístěny po patrech Bytového domu. Kabely neměřené části HDV jsou po celé délce vedeny v trubkách bez přerušení a odděleně od ostatního měřeného vedení. Za vstupními dveřmi každého vchodu ve vstupních halách Bytového domu je tlačítko Central stop, pro vypnutí zařízení, která nejsou vyžadována v případě poplachu. Tlačítko Total stop je umístěno v zádveři vchodu a bude vypínat veškerou elektroinstalaci v budově.
5. V prostorách 2. PP a 1. PP Bytového domu je instalován systém detekce oxidu uhelnatého, ovládající příslušné ventilátory.

6. V 2. PP Bytového domu je instalováno polostabilní hasicí zařízení. Sprinklerové hlavice jsou napájeny z potrubního systému, který vede pod stropem v těchto prostorech. Lokalizaci požáru zabezpečuje elektrická požární signalizace (dále jen „EPS“). Zařízení podléhá pravidelné kontrole a v Bytovém domě musí být uložen určitý počet náhradních sprinklerů. Požární větrání, odvod tepla a kouře je navržen v části 2. PP Bytového domu v samostatném požárním úseku hromadných parkovacích stání a parkovacích plošin. Pod stropem v 2. PP Bytového domu je instalováno sběrné potrubí zaústěné do šachty pro SOZ pomocí kouřotěsných klapek. Odsávací výkon bude zajištěn pomocí požárního ventilátoru osazeného na střeše Bytového domu, kdy pro správnou funkci je nutno na něm v jednoročních lhůtách provádět kontroly funkčnosti způsobitelnou osobou.
7. V prostorách u garážových vrat a na pozemku p.č. 3678/1, k.ú. Břevnov, obec Praha, jsou napojeny topné kabely pro ochranu potrubí požární a studené vody, kanalizace dešťové i splaškové proti zamrznutí.
8. Elektrická požární signalizace (EPS) je vedena v 2. PP a 1. PP bytového domu. V uzavřených parkovacích stáních jsou bodové teplotní hlásiče. V ostatních prostorech v 2. PP a 1. PP Bytového domu jsou kombinované teplotní a opticko - kouřové hlásiče. Tlačítkové hlásiče a sirény jsou i v chráněných únikových cestách v nadzemních podlažích bytového domu.
9. Na pozemku p.č. 892/6, k.ú. Břevnov, obec Praha se nachází odvodňovací žlab, jež slouží mj. pro odvodnění sousedních pozemků, a který jsou vlastníci jednotek povinni udržovat.
10. V průchodu mezi opěrnou stěnou vjezdu do Bytového domu a Bytovým domem je na fasádě Bytového domu umístěn rozdělovač pro připojení mobilní techniky PHZ a to 2 ks koncovka B75 a 2 ks kulový kohout.
11. Na pozemcích p.č. 3678/1 a p.č. 3768/1 k.ú. Břevnov, obec Praha jsou umístěny stavby a zařízení sloužící pro provoz Bytového domu (kontejnerové stání včetně ohrazení, zpevněné plochy včetně parkovacího stání, chodníky, vstupy a vjezd do Bytového domu, opěrné stěny, schodiště, inženýrské sítě, kanalizace a vodovodní přípojka). S vlastnictvím výše uvedených staveb a zařízení souvisí povinnost údržby a správy těchto staveb a zařízení.
12. V 7. NP Bytového domu je instalováno chlazení jednotek č. 76, č. 77, č. 78 a č. 79, které je zabudovanou součástí jednotek a není vymezeno u výše zmiňovaných jednotek v části B. Prohlášení Vlastníka.

Část F.

Založení společenství vlastníků

§ 1166 odst. 2 OZ

Vlastníci tímto prohlášením zakládají společenství vlastníků a za tímto účelem schvalují následující znění stanov:

Stanovy společenství vlastníků

Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 890, k.ú. Břevnov, obec Praha

ČÁST PRVNÍ VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Čl. I

Základní ustanovení

1. Společenství vlastníků (dále jen "společenství") je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 890 a k němu dále přiřazených pozemků v katastrálním území Břevnov, obec Praha, p.č. 892/6 a p.č. 3678/13 (dále jen „dům“ a „pozemky“).
2. Členy společenství jsou vlastníci jednotek v domě, přičemž členství ve společenství je neoddělitelně

spjato s vlastnictvím jednotek.

Čl. II Název a sídlo společenství

1. Název společenství zní "Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 890, k.ú. Břevnov, obec Praha".
2. Sídlem společenství je: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4.

ČÁST DRUHÁ PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Čl. III Správa domu a pozemků, další činnosti

1. Správou domu a pozemků se rozumí zejména zajišťování:
 - a) provozu domu a pozemků,
 - b) údržby a oprav společných částí domu a pozemků,
 - c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodu,
 - d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
 - e) revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
 - f) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a pozemků, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
 - g) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
 - h) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu a pozemků.
2. V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o:
 - a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
 - b) pojištění domu a pozemků,
 - c) nájmu společných částí domu a pozemků,
 - d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.
3. Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 tohoto článku a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.
4. Při plnění úkolů podle zákona a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemků:
 - a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemků (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemků"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
 - b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) tohoto bodu vybírány,
 - c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemkům a k činnosti společenství,
 - d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
 - e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
 - f) vedení seznamu členů společenství.
5. Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu a pozemků (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných částí, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména:

- a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
 - b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
 - c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.
6. Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.
7. V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona společenství dále zajišťuje zejména:
- a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
 - b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
 - c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.
8. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemky, pokud na podkladě Prohlášení není jejich výlučné užívání spojeno se spoluvlastnickými podíly jednotlivých vlastníků jednotek na společných částech domu a na pozemcích.
9. Terasy, zatravněné terasy, lodžie a zimní zahrady přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, zatravněných teras, lodžii a zimních zahrad je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.
10. Parkovací stání, uzavřená parkovací stání, venkovní krytá parkovací stání a parkovací plošiny horní a dolní uvedené v Prohlášení u popisu jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání, venkovních krytých parkovacích stání a parkovacích plošin horních a dolních je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.
11. Všechny ostatní společné části domu a pozemky mají právo užívat všichni vlastníci jednotek, z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech domu a na pozemcích se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí domu a pozemků mají všichni vlastníci jednotek v domě, resp. všichni vlastníci jednotek v příslušné sekci domu, a to z titulu svého spoluvlastnického práva k těmto společným částem.

Čl. IV

Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

1. V souladu s Prohlášením anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků (dále jen "správce"), může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemků a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právní osoba.
2. Smlouva se správcem obsahuje:
 - a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
 - b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemků a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,

- c) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
 - d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu a pozemků, jakož i o jiných významných skutečnostech,
 - e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo předsedovi společenství všechny písemné materiály o správě domu a pozemcích a své činnosti,
 - f) další náležitosti stanovené shromážděním.
3. Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.
4. Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 tohoto článku nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona a z těchto stanov.

ČÁST TŘETÍ ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Čl. V Společná ustanovení

1. Orgány společenství jsou:
 - a) shromáždění,
 - b) výbor společenství (dále jen "výbor") nebo předseda společenství, pokud není volen výbor,
 - c) kontrolní komise nebo revizor či další orgány, rozhodne-li o tom shromáždění.
2. Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) tohoto článku jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze ten, kdo je plně svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání.
3. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.
4. Člen voleného orgánu společenství vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.
5. Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce nebo odvoláním z funkce.
6. Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.
7. Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.
8. Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Předseda společenství musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
9. Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradnících členů volených orgánů se nepoužije u předsedy společenství.

10. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.
11. Nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod počet uvedený v čl. VII odst. 7 těchto stanov, nebo není-li ve funkci předseda společenství, plní funkci orgánů společenství člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích činí nejméně jednu polovinu.

Čl. VI Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
2. Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo předsedu společenství; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, stejně jako členy dalších orgánů, rozhodne-li o jejich zřízení.
3. Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o:
 - a) změně stanov,
 - b) změně prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,
 - c) volbě a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
 - d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
 - e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
 - f) rozhodování
 1. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
 2. o změně účelu užívání společných prostor bytového domu,
 3. o změně podlahové plochy jednotek,
 4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
 5. o změně podílu na společných částech,
 6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
 7. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou prováděcím právním předpisem;
 - g) udělování předchozího souhlasu
 1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
 2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou prováděcím právním předpisem, nebo k jinému nakládání s nimi,
 3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,
 4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
 - h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
 - i) rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
4. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává jej výbor nebo předseda společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.
5. Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají více než jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
6. Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou

oprávnění shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí více než jednu čtvrtinu všech hlasů sami na náklad společenství.

7. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se odešle všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství, případně zveřejní na internetových stránkách společenství.
8. Písemná pozvánka musí být odeslána a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k jednotlivým bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
9. Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, anebo předseda společenství; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný těmito svolavatelem.
10. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy nevyžadují vyšší počet hlasů.
11. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu a na pozemcích; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.
12. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky nebo i společenství vlastníků, pokud je vlastníkem jednotky, navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se.
13. Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:
 - a) schválení nebo změně stanov,
 - b) změně Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,
 - c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. c) tohoto článku,
 - d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
 - e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.
14. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nadpoloviční většiny všech členů společenství.
15. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.
16. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u předsedy společenství.
17. Ustanovení odstavců 16 a 17 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise, případně dalších orgánů, jsou-li zřízeny.

Čl. VII

Výbor

1. Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemků a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
2. Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.
3. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.
4. Předseda výboru organizuje, svolává (prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané ostatním členům výboru nejméně 15 dní před termínem zasedání výboru), řídí činnost výboru a organizuje běžnou činnost společenství.
5. Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.
6. Výbor může rozhodovat i mimo schůzi. K platnosti hlasování se v takovém případě vyžaduje vyjádření člena výboru s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí nebo e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu předsedy výboru, bude-li obsahovat plné znění návrhu rozhodnutí a výslovné vyjádření člena výboru k němu.
7. Výbor má 3 členy. Každý člen výboru má jeden hlas.
8. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.
9. Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
10. Výbor jako výkonný orgán společenství zejména:
 - a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemků a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
 - b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
 - c) uděluje souhlas ke změně účelu užívání bytů / nebytových prostor,
 - d) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
 - e) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemků a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků,
 - f) předkládá k projednání a schválení účetní závěrky a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
 - g) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
 - h) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemků a výši záloh na úhradu za služby,
 - i) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
 - j) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství,

- k) rozhoduje o převzetí účinků jednání učiněných za společenství před jejím vznikem.
11. Výbor jako statutární orgán společenství zejména:
- v souladu se zákonem, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění zastupuje společenství navenek při všech právních jednáních ve věcech předmětu jeho činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
 - zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
 - jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
 - plní povinnosti podle zákona ve vztahu k veřejnému rejstříku, do nějž se společenství zapisuje.
12. Výbor se ke dni schválení stanov neustanovuje. Funkci prvního statutárního orgánu společenství bude vykonávat předseda společenství uvedený v čl. VIII odst. 6 těchto stanov.

Čl. VIII Předseda společenství

- Předseda společenství plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství.
- Předseda společenství činí právní jednání a podepisuje je v zastoupení společenství.
- Předsedu společenství volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.
- Předseda společenství vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona a těchto stanov výboru.
- Předseda společenství odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.
- Předsedou společenství je CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.**

Čl. IX Kontrolní komise, revizor

- Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo předsedy společenství potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.
- Kontrolní komise má 3 členy a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.
- Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména:
 - kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem a s těmito stanovami,
 - vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
 - podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
 - může podat výboru nebo předsedovi společenství zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
 - účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.
- Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. V odst. 1 písm. c) stanov].

5. Kontrolní komise se ke dni schválení stanov nezřizuje.

Čl. X

Jednání dalších osob za společenství

1. Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.
2. Pracovní zařazení a vymezení právních jednání, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.
3. Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.
4. Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru nebo předsedovi společenství.

Čl. XI

Rozhodování mimo shromáždění

1. Připouští se hlasování shromáždění „per rollam“.
2. Návrh dle předchozího odstavce musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta činí třicet (30) dní.
3. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
4. Výbor nebo předseda společenství oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.
5. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže tyto stanovy vyžadují pro příslušné rozhodnutí shromáždění vyšší počet hlasů. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemků jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.

ČÁST ČTVRTÁ ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Čl. XII

Vznik členství

1. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká
 - a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
 - b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.
2. Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s vahou hlasu odpovídající

spoluvlastnickému podílu na společných částech, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

Čl. XIII

Práva a povinnosti člena společenství

1. Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov a má zejména právo
 - a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,
 - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, přičemž ke svému zastoupení při účasti na shromáždění a při hlasování na něm je člen společenství oprávněn zmocnit na základě písemné plné moci třetí osobu, a to i takovou, která není členem společenství,
 - c) volit a být volen do orgánů společenství,
 - d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
 - e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
 - f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemků a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky,
 - g) na základě své žádosti obdržet od osoby odpovědné za správu domu a pozemků jméno a adresu kteréhokoli vlastníka jednotky nebo nájemce v domě.

2. Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov, zejména má povinnost
 - a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem a těmito stanovami,
 - b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemků,
 - c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
 - d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemků a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení, a nezasahovat do užívání společných částí, jež jsou určeny k výlučnému užívání jiným vlastníkům jednotek,
 - e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon, provádět úpravy jen se souhlasem nadpoloviční většiny všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
 - f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu či pozemcích způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
 - g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
 - h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo předseda společenství nebo správce alespoň 3 dny předem,
 - i) oznámit bez zbytečného odkladu (nejdéle však do jednoho měsíce ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl) správci, případně výboru nebo předsedovi společenství, nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XII stanov a pro potřeby správy domu a pozemků, to platí i pro jakoukoli změnu údajů v tomto seznamu zapsaných,
 - j) oznámit bez zbytečného odkladu správci, případně výboru nebo předsedovi společenství, jméno a adresu nájemce, podnájemce či jiného uživatele jednotky, má-li v jednotce domácnost a bydlí v ní po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce,
 - k) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemků závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,

- l) předat výboru nebo předsedovi společenství ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.
3. Vyžadují-li práva člena společenství uplatnění, uplatňuje je člen společenství u výboru nebo předsedy společenství, případně u správce, v souladu se shora uvedeným, a to prostřednictvím kontaktních údajů, s nimiž budou všichni členové společenství seznámeni (případně vyvěšených na vývěsce v domě).
4. Před nařízeným prodejem jednotky, dle § 1184 občanského zákoníku, projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinnosti. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.

Čl. XIV

Zánik členství ve společenství

1. Členství ve společenství zaniká
 - a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
 - b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
 - c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,
 - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
 - e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon.
2. Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

ČÁST PÁTÁ

HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Čl. XV

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemků, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. Výbor společenství nebo předseda společenství vytváří rozpočet (vždy na období jednoho kalendářního roku), který předkládá ke schválení shromáždění.
2. Rozpočet domu a pozemků, dopředu na každý kalendářní rok s výjimkou prvního roku, resp. jeho zbývající části, je povinen sestavit výbor společenství nebo předseda společenství, případně správce, je-li to s ním sjednáno, a tento rozpočet je předkládán k odsouhlasení shromáždění vlastníků jednotek. Rozpočet představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Pokud má správce ve správě více domů, je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu a pozemků, plánované v budoucích letech.
3. Vlastníci jednotek jsou povinni podílet se na nákladech na správu domu a pozemků jako celku, které, představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemků,
 - b) pojištění domu a pozemků,
 - c) úklid chodeb a schodišť, případně jiných relevantních ploch ve společných částech domu,
 - d) sjednaná odměna správce,
 - e) mzdové náklady osob zajišťujících provoz domu a pozemků,
 - f) spotřeba energií ve společných částech domu a pozemků,
 - g) úklid chodníků,

- h) daň z nemovitostí,
- i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu a pozemkům,
- j) náklady na údržbu, opravy a energii potřebnou k provozu aktivního jímače (bleskosvodu) umístěného na střeše domu,
- k) náklady na údržbu a opravy příjezdové komunikace,
- l) odvoz komunálního odpadu,
- m) spotřeba studené vody vč. stočného,
- n) spotřeba tepla a teplé vody,

přičemž na úhradě nákladů uvedených ad a) až k) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích vyčíslených pro každou z jednotek v Prohlášení, a úhrady nákladů ad l), m) a n) se rozúčtují dle obecně platných předpisů a právních norem.

Vlastníci jednotek jsou povinni platit zálohy na úhradu nákladů spojených se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemků na účet společenství nebo správce. Způsoby hrazení záloh, přeplatků či nedoplatků je pro vlastníky jednotek stanoven správcem v evidenčním listu samostatně pro každou jednotku.

4. Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemků a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.
5. Nabude-li společenství věci a práva k účelům uvedeným v zákoně a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo předseda společenství může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.
6. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či předseda společenství odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.
7. Členové společenství jsou z právních jednání týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.
8. Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.

Čl. XVI

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemků a úhrada za služby

1. Příspěvky na správu domu a pozemků, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VI odst. 3 písm. f) a g) stanov], nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.
2. Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VI odst. 3 písm. h) stanov]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.
3. Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevycherpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

**Část G.
Závěr**

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese Vlastník 1 – společnost CENTRAL GROUP Kavčí hory s.r.o.
2. Za společenství vlastníků, které bylo založeno tímto prohlášením, bude v souladu s § 127 občanského zákoníku jednat před jeho vznikem společnost CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17925.
3. Toto Prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v Bytovém domě, a to v sídle Vlastníků.

Dne:

Vlastník 1: CENTRAL GROUP Kavčí hory s.r.o.
zast. CENTRAL GROUP a.s., jednatelem
Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva

Vlastník 2: CENTRAL GROUP 51. investiční s.r.o.
zast. CENTRAL GROUP a.s., jednatelem
Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva

Vlastník 3: CENTRAL GROUP 52. investiční s.r.o.
zast. CENTRAL GROUP a.s., jednatelem
Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva

Vlastník 4: CENTRAL GROUP 53. investiční s.r.o.
zast. CENTRAL GROUP a.s., jednatelem
Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva