

Do konečné podoby nové Parkové čtvrti na Žižkově promluví veřejnost

Praha, 3. 4. 2018 – Do konečné podoby nové čtvrti, která vznikne v severní části Nákladového nádraží Žižkov, se budou moci aktivně zapojit i obyvatelé Prahy. Společnost Central Group, která zde plánuje postavit Parkovou čtvrť, totiž umožňuje lidem hlasovat o preferovaném obsazení komerčních prostor, tedy obchodů, služeb či restaurací. Veřejnost se může aktivně podílet i na budoucí podobě velkého parku, který zajistí pěší prostupnost celého území, která dnes neexistuje.

Na revitalizaci zanedbaného Nákladového nádraží Žižkov a jeho unikátní přeměně v rezidenční Parkovou čtvrť se bude podílet celkem devět předních českých architektonických ateliérů s 21 rozličnými koncepty. Největší český rezidenční stavitel představil aktuální podobu projektu v rámci veřejné debaty, které se koncem března na radnici Prahy 3 účastnila stovka zájemců.

Central Group zde zároveň vyzval veřejnost k zapojení do konečné podoby Parkové čtvrti. Nejen obyvatelé Prahy 3 se tak mohou vyjádřit ke skladbě komerčních prostor. Ty jsou plánovány zejména v oblasti ulice Jana Želivského a Basilejského náměstí, a také na nově plánovaném náměstíčku v centru projektu. „Celkem zde bude k dispozici přibližně 3000 m² komerčních ploch. Jelikož chceme do této části Prahy citlivě doplnit potřebné obchody, služby či gastronomické provozy, zapojíme do hlasování o jejich preferovaném složení i veřejnost a zejména obyvatele Prahy 3. Záleží nám na tom, aby byl přínos nové čtvrti pro městskou část a potažmo pro Pražany maximální,“ řekl šéf Central Group Dušan Kunovský.



Zapojení veřejnosti probíhá s velkým předstihem, aby mohly být názory Pražanů v dalších fázích příprav Parkové čtvrti reflektovány. Rozložení komerčních prostor je zde zatím flexibilní a umožňuje tak výběr budoucích pronajímatelů či majitelů dle preferencí obyvatel.

Dvě varianty velkého parku

Central Group ve spolupráci s ateliérem Jakuba Ciglera zpracoval také dvě varianty využití nového velkého veřejného parku, který vznikne v severovýchodní části nádraží a bude navazovat na Židovské pece. „*Veřejnost bude moci vybrat, zda dá přednost variantě ekoparku s převažujícími atrakcemi pro děti, nebo variantě s prvky pro všechny věkové kategorie. Chceme, aby se tato velká veřejná zelená plocha organicky integrovala do zeleně Prahy 3 a našla využití, které obyvatelé ocení nejvíce,*“ dodal Kunovský. Nový park bude navazovat zeleným koridorem na vedlejší pozemky za budovou Nákladového nádraží, a zajistí tak pěší propustnost celého území, která dnes neexistuje.



Mateřská škola za 60 milionů korun pro městskou část

Na okraji parku vznikne velká šestiúhelníková mateřská škola, spádová pro celé okolí s vlastní velkou zahradou a vývařovnou. Školku v hodnotě 60 milionů korun postaví Central Group na vlastní náklady a převede ji do vlastnictví městské části. Autorem návrhu školky je ateliér Loxia, který se inspiroval železnicí, jež na pozemku ještě před pár lety fungovala. Barevnost a hravost projektu staví totiž na dětem velmi oblíbených Pohádkách o mašinkách.

Anketa týkající složení komerčních prostor a nové podobě veřejného parku je k dispozici na stránkách www.central-group.cz/parkovactvrt.

TISKOVÁ ZPRÁVA

3. 4. 2018



Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: media@central-group.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na www.central-group.cz, kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním stavitelem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Za 24 let svého působení firma dokončila již 155 rezidenčních projektů a prodala více než 14.000 nových bytů, domů a parcel. Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,8 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely.

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 20.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích 10 až 15 let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.