Central Group loni prodal 1243 bytů za 5,2 miliardy. Příjmy rostly téměř o polovinu

*Praha, 4. 1. 2017 –* **Central Group loni prodal 1243 bytů za více než 5,2 miliardy korun. Počet prodaných bytů meziročně vzrostl o téměř čtvrtinu. Příjmy z prodeje bytů byly ale vyšší skoro o 48 procent, a to vzhledem k růstu cenové úrovně na trhu a také díky zařazení většího počtu luxusnějších, zároveň ale nákladově náročnějších, projektů blíže centru Prahy do prodeje. Celkové příjmy z prodeje bytů, rodinných domů i pozemků se loni zvedly na 5,5 miliardy korun. Vzhledem ke složité konsolidaci v koncernu čítajícím 80 firem by bylo předčasné odhadovat konkrétní výši čistého zisku. I ten ale rostl oproti roku 2015, kdy dosáhl 637 milionů korun. Přesný údaj bude k dispozici v letních měsících.**

Příjmy z prodeje bytů u Central Group odpovídají částkám uzavřených kupních smluv na byty, které se již staví nebo jsou plně dokončeny. *„Rok 2016 byl pro Central Group nadmíru úspěšný. Firma zaznamenala historicky nejvyšší meziroční skok a upevnila tak své dlouhodobé postavení jedničky na trhu,“* řekl šéf Central Group Dušan Kunovský*.* Výborné prodejní výsledky v loňském roce ovlivnila především vysoká poptávka po novém bydlení, která byla tažena nízkými sazbami hypoték. Velký vliv na důvěru lidí v budoucnost, a tím i na ochotu investovat a pořídit si nové bydlení, má i rostoucí ekonomika a nízká nezaměstnanost.

Uplynulý rok byl pro Central Group také ve znamení dokončení vůbec největší bytové stavby v ČR. V září byla zkolaudována Residence Garden Towers na pražském Žižkově se 700 byty na jedné adrese. Firma již ve své historii postavila řadu větších projektů, vždy však šlo o celé areály, které se budovaly postupně po etapách. Dnes jsou všechny nabízené byty v Residenci Garden Towers v podstatě vyprodané, na trhu zbývá posledních 19 volných.

**Rekordní investice**

*„Firma zároveň uskutečnila vůbec největší akvizici ve své historii a v rezidenčním developmentu vůbec. Koupila pozemky severně od Nákladového nádraží Žižkov. Tento zanedbaný a dlouhodobě nevyužívaný brownfield v centru Prahy chceme v dohledné době přeměnit na kvetoucí Parkovou čtvrť,“* dodal Kunovský. Na urbanistické koncepci Central Group spolupracuje s renomovaným architektem Jakubem Ciglerem. Pro samotné architektonické ztvárnění chce oslovit hned několik předních architektů a vybrat několik konceptů z připravovaného workshopu, které dají nové čtvrti architektonickou pestrost. Celkem by v Parkové čtvrti mělo vzniknout 2100 až 2600 bytů investičním nákladem kolem devíti miliard korun. Stavět by se mohlo začít již v roce 2019.

**Central Group je i nadále jedničkou na trhu rezidenčního developmentu v ČR**

V loňském, roce dal Central Group do prodeje téměř 1000 bytů. V aktuální nabídce je 359 bytů a další stovky jsou ve výstavbě. Také do budoucna chce firma zachovat největší rozsah a nejpestřejší nabídku na trhu. Perspektivu výstavby má zajištěnu na řadu let dopředu. Vlastní pozemky a projekty pro výstavbu celkem 15.000 bytů.

Již na jaře hodlá zahájit prodej dalších 500 bytů v nejméně pěti lokalitách a pro celý letošní rok má připravenu až 1400 nových bytů ve 12 lokalitách nebo etapách úspěšných projektů. V letošním roce firma očekává další růst prodeje řádově do deseti procent. Ceny srovnatelných bytů se podle odhadů společnosti budou vzhledem k silné poptávce a omezené nabídce dále zvyšovat. Z druhé strany však jejich růst mohou brzdit opatření ČNB a nová legislativa, která zhoršuje dostupnost hypoték. Firma proto očekává růst cen na trhu kolem pěti procent.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](file:///C:\Users\jemelka\AppData\Local\Temp\www.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](http://www.central-group.cz/tiskove-zpravy) a sekce [O](http://www.central-group.cz/proc-central-group) společnosti.

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 23 let svého působení firma dokončila již více než 151 rezidenčních projektů a prodala více než 13.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1**,**75 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 15.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích deseti let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.