

## **Central Group dá na jaře do prodeje téměř 600 bytů v osmi lokalitách**

*Praha, 2. 3. 2016 – Téměř 600 nových bytů v osmi pražských lokalitách a 22 rodinných domů v Praze a okolí. To je nová jarní nabídka Central Group – největšího domácího rezidenčního developera. Pražský realitní trh oživí pokračování velkých úspěšných bytových projektů, jako jsou například Letňanské zahrady, zcela nové stavby ze středního cenového segmentu jako je projekt Nad Volyňkou v Uhříněvsi, ale i několik novinek v oblasti luxusního bydlení. V průběhu celého roku 2016 dá Central Group na trh až 1300 nových bytů.*

Všechny projekty jsou již ve výstavbě a u luxusních lokalit je řada projektů zcela dokončena. „*Jde o segment trhu, kde zákazníci chtějí na vlastní oči vidět, do čeho hodlají investovat miliony korun. Byť prodej dokončených staveb představuje investičně velmi nákladný krok, u luxusních bytů se nám jednoznačně vyplatil,*“ řekl šéf Central Group Dušan Kunovský.

### **Luxusní expanze v barvách Central Group**

Central Group vloni vstoupil do exkluzivního segmentu zařazením projektu Rezidence Park Nikolajka. A hned velmi úspěšně. Za několik prvních měsíců v nabídce je vyprodáno již 40 procent bytů. Letos na jaře tak Central Group nabídne zájemcům dalších 37 bytů v tomto úspěšném projektu, a to konkrétně v budově B, která se nachází v parku na samém konci ulice U Nikolajky. Komornější část exkluzivního projektu si jistě brzy najde své kupce. Nové byty v tomto projektu se na trhu objeví již od poloviny března.

Na duben se mohou těšit všichni příznivci bydlení v centru Prahy. Zcela unikátní Rezidence U Muzea nabídne 42 bytů přímo nad Václavským náměstím jen pár kroků od metra přímo v centru hlavního města. Nabídka nových bytů v centru Prahy je téměř nulová, o byty v Rezidenci U Muzea proto Central Group očekává enormní zájem. Jde opět o zcela dokončenou stavbu připravenou rovnou k nastěhování.

Další luxusní novinkou Central Group je Rezidence Na Bertramce na Smíchově v parku přímo naproti slavné vile manželů Duškových, kterou navštívoval Wolfgang Amadeus Mozart. Projekt je ve výstavbě a bude dokončen v červnu příštího roku.

### **Základ nové nabídky Central Group je v nejžádanějším středním segmentu**

*„Základem nabídky Central Group je ale i nadále střední segment, tedy dostupné rodinné bydlení ve velmi vysokém standardu a v kvalitních lokalitách s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností. Ve středním segmentu nabízíme asi 60 procent bytů,“* vysvětlil Kunovský. Úplnou novinkou, která nabídku Central Group doplní v dubnu, je projekt Nad Volyňkou v Praze 10 – Uhříněvsi. Central Group zde staví 117 nových bytů v klidné oblasti v sousedství vilové zástavby. Opět se rozroste úspěšný projekt Letňanské zahrady, kde jdou do prodeje první dva vyšší bytové domy v centru obytného souboru s celkem 182 byty. V současnosti již je v prodeji devět

komornějších viladomů s celkem 322 byty, z nichž 60 procent je již vyprodáno. První třináctipodlažní věž jde do prodeje od začátku března, druhá pak od června. Na několik nových bytů se mohou těšit také zájemci, které v minulosti zaujal úspěšný rodinný projekt Pitkovických zahrad.

Central Group nezapomíná ani na rozšiřování nabídky svých služeb. Od března tak budou moci zájemci o hypotéku Central Group s garantovanou sazbou 1,79 procenta získat rok pojištění nemovitosti a schopnosti splácet úvěr zdarma.

Termín	Lokalita	Název projektu	Počet bytů
1. 3. 2016	Praha 9 - Letňany	Letňanské zahrady – věž F	87
	Praha 10 - Pitkovice	Pitkovické zahrady	20
15. 3. 2016	Praha 5 - Smíchov	Rezidence Park Nikolajka B	37
1. 4. 2016	Praha 5 - Zličín	Metropole	65
	Praha 10 - Uhřetěves	Nad Volyňkou	117
	Praha 10 - Pitkovice	RD Májovková	9 RD
	Brandýs nad Labem	RD Pražská čtvrť	13 RD
15. 4. 2016	Praha 2 - Vinohrady	Rezidence U Muzea	42
1. 5. 2016	Praha 6 - Břevnov	Rezidence Břevnovské centrum	79
1. 6. 2016	Praha 5 - Smíchov	Rezidence Na Bertramce	41
	Praha 9 - Letňany	Letňanské zahrady – věž G	95

Pro více informací nás můžete kontaktovat na e-mail: [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Marcela Fialková – tisková mluvčí (+420 724 090 754), která může také zprostředkovat jednání s vedoucími pracovníky Central Group nebo jejich vyjádření. Podrobné informace o společnosti Central Group a její nabídce naleznete na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz), kde je také sekce [Pro média](#) a sekce [O společnosti](#).

Central Group je jednoznačně největším rezidenčním developerem a investorem nové bytové výstavby v České republice. Potvrzuje to i statistika prestižního mezinárodního magazínu CIJ (Construction & Investment Journal), který firmu zařadil mezi desítku největších rezidenčních developerů ve střední a východní Evropě. Za 21 let svého působení firma dokončila již více než 140 rezidenčních projektů a prodala více než 12.000 nových bytů, domů a parcel. Na všechny své byty a rodinné domy poskytuje Garanci nejlepší ceny. To znamená, že pokud někdo najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce Central Group, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Společnost dlouhodobě vykazuje stabilní zisk, rostoucí podíl na trhu a pro svou činnost nepotřebuje žádný bankovní úvěr. Za dobu svého působení koncern Central Group uhradil českému státu jen na přímých daních již více než 1,7 miliardy korun. Významné prostředky věnuje společnost také na obecně prospěšné účely (například na výsadbu zeleně nebo na realizaci veřejných komunikací a inženýrských sítí pro městské části a obce v mnoha desítkách milionů Kč ročně) a také na charitativní činnost (například Nadačnímu fondu pro zdraví dětí zřízenému ve prospěch Ústavu pro péči o matku a dítě v Praze 4 – Podolí).

Central Group je nejen největším českým prodejcem nových bytů a domů, ale také nejaktivnějším investorem v rámci akvizic nových pozemků pro rezidenční výstavbu. V současné době má nakoupené a připravené pozemky pro více než 15.000 nových bytů a rodinných domů. Ty plánuje zařadit do prodeje v průběhu příštích deseti let. Central Group nadále intenzivně hledá a nakupuje další pozemky a brownfieldy v Praze pro výstavbu nových bytů a domů.