

**CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.**  
se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4  
IČ: 28460120  
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14663  
zastoupena: Ing. Ladislavem Frantou, místopředsedou představenstva  
(dále jen „Vlastník 1“)

a

**CENTRAL GROUP a.s.**  
se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4  
IČ: 24227757  
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17925  
zastoupena: Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva  
(dále jen „Vlastník 2“)

a

**CENTRAL GROUP Javorová čtvrť a.s.**  
se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4  
IČ: 24316971  
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 18312  
zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva, kterého zastupuje  
Ing. Ladislav Váňa, místopředseda představenstva CENTRAL GROUP a.s.  
(dále jen „Vlastník 3“)

(dále všichni společně také jako „Vlastníci“)

činí tímto dle ustanovení § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, toto

## **PROHLÁŠENÍ**

**o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám**

**rozestavěného bytového domu na pozemku p.č. 668/441,  
katastrální území Zličín, obec Praha**

## Obsah

<b>Část A. Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám .....</b>	<b>7</b>
<b>Část B. Vymezení jednotek v Bytovém domě .....</b>	<b>8</b>
<b>SEKCE Q - 1. podzemní podlaží (1. PP).....</b>	<b>8</b>
Jednotka č. 334.....	8
Jednotka č. 335.....	9
<b>SEKCE Q - 1. nadzemní podlaží (1. NP).....</b>	<b>9</b>
Jednotka č. 01.....	9
Jednotka č. 02.....	10
Jednotka č. 03.....	10
Jednotka č. 04.....	11
Jednotka č. 05.....	12
Jednotka č. 06.....	12
Jednotka č. 07.....	13
Jednotka č. 08.....	13
Jednotka č. 09.....	14
Jednotka č. 10.....	15
Jednotka č. 11.....	15
Jednotka č. 12.....	16
Jednotka č. 13.....	16
Jednotka č. 14.....	17
Jednotka č. 15.....	18
Jednotka č. 16.....	18
Jednotka č. 17.....	19
Jednotka č. 18.....	19
Jednotka č. 19.....	20
Jednotka č. 20.....	21
Jednotka č. 21.....	21
Jednotka č. 22.....	22
Jednotka č. 23.....	23
Jednotka č. 24.....	23
Jednotka č. 25.....	24
Jednotka č. 26.....	24
Jednotka č. 27.....	25
Jednotka č. 28.....	26
Jednotka č. 29.....	26
Jednotka č. 30.....	27
<b>SEKCE Q - 2. nadzemní podlaží (2. NP).....</b>	<b>28</b>
Jednotka č. 31.....	28
Jednotka č. 32.....	28
Jednotka č. 33.....	29
Jednotka č. 34.....	29
Jednotka č. 35.....	30
Jednotka č. 36.....	31
Jednotka č. 37.....	31
Jednotka č. 38.....	32
Jednotka č. 39.....	32
Jednotka č. 40.....	33
Jednotka č. 41.....	34
Jednotka č. 42.....	34
Jednotka č. 43.....	35
Jednotka č. 44.....	35
Jednotka č. 45.....	36
Jednotka č. 46.....	37
Jednotka č. 47.....	37
Jednotka č. 48.....	38
Jednotka č. 49.....	38
Jednotka č. 50.....	39
Jednotka č. 51.....	40
Jednotka č. 52.....	40
Jednotka č. 53.....	41
<b>SEKCE Q - 3. nadzemní podlaží (3. NP).....</b>	<b>41</b>

Jednotka č. 54.....	41
Jednotka č. 55.....	42
Jednotka č. 56.....	43
Jednotka č. 57.....	43
Jednotka č. 58.....	44
Jednotka č. 59.....	44
Jednotka č. 60.....	45
Jednotka č. 61.....	46
Jednotka č. 62.....	46
Jednotka č. 63.....	47
Jednotka č. 64.....	47
Jednotka č. 65.....	48
Jednotka č. 66.....	49
Jednotka č. 67.....	49
Jednotka č. 68.....	50
Jednotka č. 69.....	50
Jednotka č. 70.....	51
Jednotka č. 71.....	52
Jednotka č. 72.....	52
Jednotka č. 73.....	53
Jednotka č. 74.....	53
Jednotka č. 75.....	54
Jednotka č. 76.....	55
<b>SEKCE Q - 4. nadzemní podlaží (4. NP).....</b>	<b>55</b>
Jednotka č. 77.....	55
Jednotka č. 78.....	56
Jednotka č. 79.....	56
Jednotka č. 80.....	57
Jednotka č. 81.....	58
Jednotka č. 82.....	58
Jednotka č. 83.....	59
Jednotka č. 84.....	59
Jednotka č. 85.....	60
Jednotka č. 86.....	61
Jednotka č. 87.....	61
Jednotka č. 88.....	62
Jednotka č. 89.....	62
Jednotka č. 90.....	63
Jednotka č. 91.....	64
Jednotka č. 92.....	64
Jednotka č. 93.....	65
Jednotka č. 94.....	65
Jednotka č. 95.....	66
Jednotka č. 96.....	67
Jednotka č. 97.....	67
Jednotka č. 98.....	68
<b>SEKCE Q - 5. nadzemní podlaží (5. NP).....</b>	<b>68</b>
Jednotka č. 99.....	69
Jednotka č. 100.....	69
Jednotka č. 101.....	70
Jednotka č. 102.....	70
Jednotka č. 103.....	71
Jednotka č. 104.....	72
Jednotka č. 105.....	72
Jednotka č. 106.....	73
Jednotka č. 107.....	73
Jednotka č. 108.....	74
Jednotka č. 109.....	75
Jednotka č. 110.....	75
Jednotka č. 111.....	76
Jednotka č. 112.....	76
Jednotka č. 113.....	77

Jednotka č. 114.....	78
Jednotka č. 115.....	78
Jednotka č. 116.....	79
Jednotka č. 117.....	79
Jednotka č. 118.....	80
Jednotka č. 119.....	80
Jednotka č. 120.....	81
<b>SEKCE Q - 6. nadzemní podlaží (6. NP).....</b>	<b>82</b>
Jednotka č. 121.....	82
Jednotka č. 122.....	82
Jednotka č. 123.....	83
Jednotka č. 124.....	84
Jednotka č. 125.....	84
Jednotka č. 126.....	85
Jednotka č. 127.....	85
Jednotka č. 128.....	86
Jednotka č. 129.....	87
Jednotka č. 130.....	87
Jednotka č. 131.....	88
Jednotka č. 132.....	88
Jednotka č. 133.....	89
Jednotka č. 134.....	90
Jednotka č. 135.....	90
Jednotka č. 136.....	91
Jednotka č. 137.....	91
Jednotka č. 138.....	92
Jednotka č. 139.....	93
Jednotka č. 140.....	93
Jednotka č. 141.....	94
Jednotka č. 142.....	94
<b>SEKCE Q - 7. nadzemní podlaží (7. NP).....</b>	<b>95</b>
Jednotka č. 143.....	95
Jednotka č. 144.....	96
Jednotka č. 145.....	96
Jednotka č. 146.....	97
Jednotka č. 147.....	97
Jednotka č. 148.....	98
Jednotka č. 149.....	99
Jednotka č. 150.....	99
Jednotka č. 151.....	100
Jednotka č. 152.....	100
Jednotka č. 153.....	101
Jednotka č. 154.....	102
Jednotka č. 155.....	102
Jednotka č. 338.....	103
<b>SEKCE R - 1. nadzemní podlaží (1. NP).....</b>	<b>103</b>
Jednotka č. 156.....	103
Jednotka č. 157.....	104
Jednotka č. 158.....	104
Jednotka č. 159.....	105
Jednotka č. 160.....	106
Jednotka č. 161.....	106
Jednotka č. 162.....	107
Jednotka č. 163.....	107
Jednotka č. 164.....	108
Jednotka č. 165.....	109
Jednotka č. 166.....	109
Jednotka č. 167.....	110
Jednotka č. 168.....	110
Jednotka č. 169.....	111
Jednotka č. 170.....	112
Jednotka č. 171.....	112

Jednotka č. 172.....	113
Jednotka č. 173.....	113
Jednotka č. 174.....	114
<b>SEKCE R - 2. nadzemní podlaží (2. NP).....</b>	<b>115</b>
Jednotka č. 175.....	115
Jednotka č. 176.....	115
Jednotka č. 177.....	116
Jednotka č. 178.....	116
Jednotka č. 179.....	117
Jednotka č. 180.....	118
Jednotka č. 181.....	118
Jednotka č. 182.....	119
Jednotka č. 183.....	119
Jednotka č. 184.....	120
Jednotka č. 185.....	121
Jednotka č. 186.....	121
Jednotka č. 187.....	122
Jednotka č. 188.....	122
Jednotka č. 189.....	123
Jednotka č. 190.....	124
<b>SEKCE R - 3. nadzemní podlaží (3. NP).....</b>	<b>124</b>
Jednotka č. 191.....	124
Jednotka č. 192.....	125
Jednotka č. 193.....	125
Jednotka č. 194.....	126
Jednotka č. 195.....	126
Jednotka č. 196.....	127
Jednotka č. 197.....	128
Jednotka č. 198.....	128
Jednotka č. 199.....	129
Jednotka č. 200.....	129
Jednotka č. 201.....	130
Jednotka č. 202.....	131
Jednotka č. 203.....	131
Jednotka č. 204.....	132
Jednotka č. 205.....	132
Jednotka č. 206.....	133
<b>SEKCE R - 4. nadzemní podlaží (4. NP).....</b>	<b>134</b>
Jednotka č. 207.....	134
Jednotka č. 208.....	134
Jednotka č. 209.....	135
Jednotka č. 210.....	135
Jednotka č. 211.....	136
Jednotka č. 212.....	137
Jednotka č. 213.....	137
Jednotka č. 214.....	138
Jednotka č. 215.....	139
Jednotka č. 216.....	139
Jednotka č. 217.....	140
Jednotka č. 218.....	140
Jednotka č. 219.....	141
Jednotka č. 220.....	142
Jednotka č. 221.....	142
Jednotka č. 222.....	143
<b>SEKCE R - 5. nadzemní podlaží (5. NP).....</b>	<b>143</b>
Jednotka č. 223.....	143
Jednotka č. 224.....	144
Jednotka č. 225.....	145
Jednotka č. 226.....	145
Jednotka č. 227.....	146
Jednotka č. 228.....	146
Jednotka č. 229.....	147

Jednotka č. 230.....	148
Jednotka č. 231.....	148
Jednotka č. 232.....	149
Jednotka č. 233.....	149
Jednotka č. 234.....	150
Jednotka č. 235.....	151
Jednotka č. 236.....	151
Jednotka č. 237.....	152
Jednotka č. 238.....	152
<b>SEKCE R - 6. nadzemní podlaží (6. NP).....</b>	<b>153</b>
Jednotka č. 239.....	153
Jednotka č. 240.....	154
Jednotka č. 241.....	154
Jednotka č. 242.....	155
Jednotka č. 243.....	156
Jednotka č. 244.....	156
Jednotka č. 245.....	157
Jednotka č. 246.....	157
Jednotka č. 247.....	158
Jednotka č. 248.....	159
Jednotka č. 249.....	159
Jednotka č. 250.....	160
Jednotka č. 251.....	160
Jednotka č. 252.....	161
Jednotka č. 253.....	162
Jednotka č. 254.....	162
<b>SEKCE R - 7. nadzemní podlaží (7. NP).....</b>	<b>163</b>
Jednotka č. 255.....	163
Jednotka č. 256.....	163
Jednotka č. 257.....	164
Jednotka č. 258.....	165
Jednotka č. 259.....	165
Jednotka č. 260.....	166
Jednotka č. 261.....	166
Jednotka č. 262.....	167
Jednotka č. 263.....	168
Jednotka č. 264.....	168
Jednotka č. 265.....	169
Jednotka č. 266.....	169
Jednotka č. 267.....	170
<b>SEKCE S - 1. podzemní podlaží (1. PP).....</b>	<b>171</b>
Jednotka č. 336.....	171
Jednotka č. 337.....	171
<b>SEKCE S - 1. nadzemní podlaží (1. NP).....</b>	<b>171</b>
Jednotka č. 268.....	171
Jednotka č. 269.....	172
Jednotka č. 270.....	173
Jednotka č. 271.....	173
Jednotka č. 272.....	174
Jednotka č. 273.....	174
Jednotka č. 274.....	175
Jednotka č. 275.....	175
Jednotka č. 276.....	176
Jednotka č. 277.....	176
Jednotka č. 278.....	176
Jednotka č. 279.....	177
Jednotka č. 280.....	178
<b>SEKCE S - 2. nadzemní podlaží (2. NP).....</b>	<b>178</b>
Jednotka č. 281.....	178
Jednotka č. 282.....	179
Jednotka č. 283.....	179
Jednotka č. 284.....	180

Jednotka č. 285.....	180
Jednotka č. 286.....	181
Jednotka č. 287.....	181
Jednotka č. 288.....	182
Jednotka č. 289.....	183
Jednotka č. 290.....	183
Jednotka č. 291.....	184
Jednotka č. 292.....	184
<b>SEKCE S - 3. nadzemní podlaží (3. NP).....</b>	<b>185</b>
Jednotka č. 293.....	185
Jednotka č. 294.....	185
Jednotka č. 295.....	186
Jednotka č. 296.....	186
Jednotka č. 297.....	187
Jednotka č. 298.....	188
Jednotka č. 299.....	188
Jednotka č. 300.....	189
Jednotka č. 301.....	189
Jednotka č. 302.....	190
Jednotka č. 303.....	190
Jednotka č. 304.....	191
<b>SEKCE S - 4. nadzemní podlaží (4. NP).....</b>	<b>191</b>
Jednotka č. 305.....	191
Jednotka č. 306.....	192
Jednotka č. 307.....	193
Jednotka č. 308.....	193
Jednotka č. 309.....	194
Jednotka č. 310.....	194
Jednotka č. 311.....	195
Jednotka č. 312.....	196
Jednotka č. 313.....	196
Jednotka č. 314.....	197
Jednotka č. 315.....	197
Jednotka č. 316.....	198
<b>SEKCE S - 5. nadzemní podlaží (5. NP).....</b>	<b>198</b>
Jednotka č. 317.....	198
Jednotka č. 318.....	199
Jednotka č. 319.....	199
Jednotka č. 320.....	200
Jednotka č. 321.....	201
Jednotka č. 322.....	201
Jednotka č. 323.....	202
Jednotka č. 324.....	202
Jednotka č. 325.....	203
Jednotka č. 326.....	203
Jednotka č. 327.....	204
Jednotka č. 328.....	205
<b>SEKCE S - 6. nadzemní podlaží (6. NP).....</b>	<b>205</b>
Jednotka č. 329.....	205
Jednotka č. 330.....	206
Jednotka č. 331.....	206
Jednotka č. 332.....	207
Jednotka č. 333.....	207
<b>Část C. Určení a popis společných částí Nemovité věci.....</b>	<b>208</b>
<b>Část D. Práva a závazky týkající se Nemovité věci.....</b>	<b>213</b>
<b>Část E. Související informace.....</b>	<b>223</b>
<b>Část F. Založení společenství vlastníků.....</b>	<b>224</b>
<b>Část G. Závěr.....</b>	<b>235</b>

## Část A.

### Popis nemovitých věcí rozdělovaných na vlastnické právo k jednotkám

§ 1166, odst. 1, písm. a) OZ

#### **CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.**

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 28460120, OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14663

(dále jen „Vlastník 1“)

je ke dni učinění tohoto prohlášení výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Zličín, obec Praha:

- p.č. 668/19 o výměře 1.048 m<sup>2</sup>,
- p.č. 668/165 o výměře 2.589 m<sup>2</sup>,
- p.č. 668/441 o výměře 6.059 m<sup>2</sup>,
- p.č. 668/442 o výměře 672 m<sup>2</sup>,
- p.č. 668/443 o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- p.č. 668/444 o výměře 43 m<sup>2</sup>,
- p.č. 668/445 o výměře 261 m<sup>2</sup>,
- p.č. 668/447 o výměře 61 m<sup>2</sup>,
- p.č. 668/458 o výměře 62 m<sup>2</sup>,
- p.č. 668/463 o výměře 53 m<sup>2</sup>,
- p.č. 668/468 o výměře 104 m<sup>2</sup>.

Součástí pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/441 o výměře 6.059 m<sup>2</sup> je rozestavěný bytový dům (dále jen „Bytový dům“), který dosud není zapsán v katastru nemovitostí, a který byl postaven na základě stavebního povolení č.j. ÚMČP17 002983/2013/VYS/Př ze dne 23.4.2013, které nabylo právní moci dnem 22.5.2013, zápisu do stavebního deníku o změně stavby před dokončením č.j. ÚMČP17 010056/2014/VYS/Př ze dne 7.7.2014, které nabylo právní moci dnem 7.7.2014 a zápisu do stavebního deníku o změně stavby před dokončením č.j. ÚMČP17 015162/2014/VYS/Př ze dne 16.10.2014, které nabylo právní moci dnem 16.10.2014 (dále jen „Stavební povolení“).

Stavebníky Bytového domu, tedy subjekty společně oprávněnými a současně povinnými ze Stavebního povolení, jsou společně s Vlastníkem 1 níže uvedení Vlastníci 2 a 3 (všichni tři dále společně rovněž jen „Vlastníci“).

a

#### **CENTRAL GROUP a.s.**

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 24227757, OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17925

(dále jen „Vlastník 2“)

se s právními účinky ke dni 4.11.2014, tj. ke dni předcházejícímu učinění tohoto prohlášení, stane spoluvlastníkem id. 1/2 pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/20 o výměře 64 m<sup>2</sup> na základě vkladu svého vlastnického práva v řízení vedeném pod č.j. V - 71859/2014 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

a

#### **CENTRAL GROUP Javorová čtvrť a.s.**

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 24316971, OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 18312

(dále jen „Vlastník 3“)

se s právními účinky ke dni 4.11.2014, tj. ke dni předcházejícímu učinění tohoto prohlášení, stane spoluvlastníkem id. 1/2 pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/20 o výměře 64 m<sup>2</sup> na základě vkladu svého vlastnického práva v řízení vedeném pod č.j. V - 71859/2014 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.



Všechny shora uvedené pozemky vznikly na základě Geometrického plánu č. 1141-73/2014, vyhotoveného společností GEOMAP, s.r.o. a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, pod č. PGP 2839/2014, oddělením z pozemků v katastrálním území Zličín, obec Praha, zapsaných na LV č. 976, p.č. 668/19 o výměře 1.425 m<sup>2</sup>, p.č. 668/20 o výměře 1.805 m<sup>2</sup> a p.č. 668/165 o výměře 13.865 m<sup>2</sup>, přičemž návrh na zápis všech pozemků vzniklých dle uvedeného Geometrického plánu je součástí vkladového řízení č.j. V-71859/2014 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

**Nemovitými věcmi rozdělovanými tímto prohlášením na vlastnické právo k jednotkám tak jsou:**

- pozemek v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/441, včetně Bytového domu, který je jeho součástí,
- pozemky v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19, p.č. 668/20, p.č. 668/165, p.č. 668/442, p.č. 668/443, p.č. 668/444, p.č. 668/445, p.č. 668/447, p.č. 668/458, p.č. 668/463 a p.č. 668/468 funkčně související s provozem a správou Bytového domu a s užíváním jednotek,

(dále souhrnně jako „Nemovitá věc“).

S ohledem na shora uvedené tak Vlastníci, jako vlastníci shora uvedených rozdělovaných nemovitostí, činí společně toto prohlášení, jehož prostřednictvím:

- rozdělují Nemovitou věc na vlastnické právo k jednotkám,
- vymezují společné části Nemovité věci a práva a povinnosti s nimi související, stejně jako práva a povinnosti související s vlastnictvím jednotek,
- zakládají společenství vlastníků jednotek pro Bytový dům v souladu s § 1200 občanského zákoníku,

a to vše v souladu s níže uvedeným.

<b>Část B.</b> <b>Vymezení jednotek v Bytovém domě</b> § 1166, odst. 1, písm. b) OZ
---

**Vlastníci tímto prohlášením, kterým dochází k rozdělení práv k Nemovité věci, vymezují na základě své společné dohody jednotky v Bytovém domě následovně:**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| - celkový počet rozestavěných bytových jednotek   | 289                     |
| - celkový počet rozestavěných nebytových jednotek | 49                      |
| - celková podlahová plocha bytových jednotek      | 20.796,0 m <sup>2</sup> |
| - celková podlahová plocha nebytových jednotek    | 1.836,9 m <sup>2</sup>  |

s tím, že na základě tohoto prohlášení a dohody Vlastníků se:

- vlastníkem rozestavěných jednotek č. 01 až č. 59, č. 61 až č. 249 a č. 251 až č. 338 stává Vlastník 1,
- vlastníkem rozestavěné jednotky č. 60 stává Vlastník 2,
- vlastníkem rozestavěné jednotky č. 250 stává Vlastník 3.

### Údaje o jednotkách:

#### **SEKCE Q - 1. podzemní podlaží (1. PP)**

#### **Jednotka č. 334**

je rozestavěný nebytový prostor – sklad umístěný v 1.PP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - sklad, jehož celková plocha je **6,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **61/226329**.

Popis jednotky č. 334

Jednotka č. 334 není vybavena vnitřními instalacemi (veškeré rozvody jsou zaslepeny ve stěnách Bytového domu).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 334 vykonávat mj. tak, že bude spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 334 podílet v podílu 61/98771.

### **Jednotka č. 335**

je rozestavěný nebytový prostor - sklad umístěný v 1.PP sekce Q Bytového domu, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - sklad, jehož celková plocha je **5,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **55/226329**.

Popis jednotky č. 335

Jednotka č. 335 není vybavena vnitřními instalacemi (veškeré rozvody jsou zaslepeny ve stěnách Bytového domu).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 335 vykonávat mj. tak, že bude spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 335 podílet v podílu 55/98771.

### **SEKCE Q - 1. nadzemní podlaží (1. NP)**

#### **Jednotka č. 01**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 71 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,1 m<sup>2</sup>) je **68,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **687/226329**.

Popis jednotky č. 01

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,6 m <sup>2</sup>
sklep S 71	6,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>68,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 01 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 071, terasu o výměře 51,5 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 2,1 m<sup>2</sup>;
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 o výměře 43,8 m<sup>2</sup> – předzahrádka – přístupnou z jednotky č. 01 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení);
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 01 podílet v podílu 687/98771.

### **Jednotka č. 02**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 70 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 7 m<sup>2</sup>) je **65,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **651/226329**.

Popis jednotky č. 02

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	58,1 m <sup>2</sup>
sklep S 70	7,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>65,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 02 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 072, terasu o výměře 22,1 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 1,4 m<sup>2</sup>;
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 o výměře 28,9 m<sup>2</sup> – předzahrádka – přístupnou z jednotky č. 02 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení);
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 02 podílet v podílu 651/98771.

### **Jednotka č. 03**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 202 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,4 m<sup>2</sup>) je **31,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **314/226329**.

Popis jednotky č. 03

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	28,0 m <sup>2</sup>
sklep S 202	3,4 m <sup>2</sup>

CELKEM **31,4 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 03 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat terasu o výměře 8,0 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 0,6 m<sup>2</sup>;
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 o výměře 11,6 m<sup>2</sup> – předzahrádka – přístupnou z jednotky č. 03 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení);
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 03 podílet v podílu 314/98771.

#### **Jednotka č. 04**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 201 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,3 m<sup>2</sup>) je **32,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **329/226329**.

Popis jednotky č. 04

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,6 m <sup>2</sup>
sklep S 201	3,3 m <sup>2</sup>

CELKEM **32,9 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 04 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat terasu o výměře 8,0 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 0,6 m<sup>2</sup>;
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 o výměře 11,6 m<sup>2</sup> – předzahrádka – přístupnou z jednotky č. 04 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení);

- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 04 podílet v podílu 329/98771.

#### **Jednotka č. 05**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 63 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,9 m<sup>2</sup>) je **34,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **344/226329**.

Popis jednotky č. 05

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	29,5 m <sup>2</sup>
sklep S 63	4,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>34,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 05 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 217;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 05 podílet v podílu 344/98771.

#### **Jednotka č. 06**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 66 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,8 m<sup>2</sup>) je **31,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **318/226329**.

Popis jednotky č. 06

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	28,0 m <sup>2</sup>
sklep S 66	3,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>31,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa

3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 06 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS218;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 06 podílet v podílu 318/98771.

### **Jednotka č. 07**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 207 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 2,7 m<sup>2</sup>) je **30,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **307/226329**.

Popis jednotky č. 07

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	28,0 m <sup>2</sup>
sklep S 207	2,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>30,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 07 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 264;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 07 podílet v podílu 307/98771.

### **Jednotka č. 08**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 74 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,5 m<sup>2</sup>) je **31,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **312/226329**.

Popis jednotky č. 08

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	27,7 m <sup>2</sup>
sklep S 74	3,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>31,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 08 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 051;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 08 podílet v podílu 312/98771.

#### **Jednotka č. 09**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 73 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,3 m<sup>2</sup>) je **31,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **315/226329**.

Popis jednotky č. 09

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	28,2 m <sup>2</sup>
sklep S 73	3,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>31,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 09 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 052;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech

na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 09 podílet v podílu 315/98771.

### **Jednotka č. 10**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 68 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,4 m<sup>2</sup>) je **31,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **316/226329**.

Popis jednotky č. 10

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	28,2 m <sup>2</sup>
sklep S 68	3,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>31,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 10 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 115;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 10 podílet v podílu 316/98771.

### **Jednotka č. 11**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 69 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,7 m<sup>2</sup>) je **31,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **315/226329**.

Popis jednotky č. 11

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	27,8 m <sup>2</sup>
sklep S 69	3,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>31,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka



4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 11 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 114;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 11 podílet v podílu 315/98771.

### **Jednotka č. 12**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 59 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,2 m<sup>2</sup>) je **31,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **311/226329**.

Popis jednotky č. 12

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	27,9 m <sup>2</sup>
sklep S 59	3,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>31,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 12 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 049;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 12 podílet v podílu 311/98771.

### **Jednotka č. 13**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 67 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,3 m<sup>2</sup>) je **31,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **314/226329**.

Popis jednotky č. 13

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	28,1 m <sup>2</sup>
sklep S 67	3,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>31,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 13 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 045;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 13 podílet v podílu 314/98771.

#### **Jednotka č. 14**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 60 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,4 m<sup>2</sup>) je **34,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **340/226329**.

Popis jednotky č. 14

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	29,6 m <sup>2</sup>
sklep S 60	4,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>34,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 14 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 113;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech

na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 14 podílet v podílu 340/98771.

### **Jednotka č. 15**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 61 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,0 m<sup>2</sup>) je **34,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **345/226329**.

Popis jednotky č. 15

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,5 m <sup>2</sup>
sklep S 61	5,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>34,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 15 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat terasu o výměře 8,0 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 0,6 m<sup>2</sup>;
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 o výměře 11,6 m<sup>2</sup> – předzahrádku – přístupnou z jednotky č. 15 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení);
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 15 podílet v podílu 345/98771.

### **Jednotka č. 16**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 62 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5 m<sup>2</sup>) je **33,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **330/226329**.

Popis jednotky č. 16

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	28,0 m <sup>2</sup>
sklep S 62	5,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>33,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC

2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 16 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat terasu o výměře 8,0 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 0,6 m<sup>2</sup>;
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 o výměře 11,6 m<sup>2</sup> – předzahrádku – přístupnou z jednotky č. 16 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení);
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 16 podílet v podílu 330/98771.

### **Jednotka č. 17**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 267 umístěný v 1. NP - Q Bytového domu o výměře 5,9 m<sup>2</sup>) je **33,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **339/226329**.

Popis jednotky č. 17

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	28,0 m <sup>2</sup>
sklep S 267	5,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>33,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 17 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat terasu o výměře 8,0 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 0,6 m<sup>2</sup>;
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 o výměře 11,6 m<sup>2</sup> – předzahrádku – přístupnou z jednotky č. 17 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení);
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 17 podílet v podílu 339/98771.

### **Jednotka č. 18**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 266 umístěný v 1. NP - Q Bytového domu o výměře 5,4 m<sup>2</sup>) je **33,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **331/226329**.

Popis jednotky č. 18

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	27,7 m <sup>2</sup>
sklep S 266	5,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>33,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 18 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat terasu o výměře 8,0 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 0,6 m<sup>2</sup>;
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 o výměře 11,6 m<sup>2</sup> – předzahrádku – přístupnou z jednotky č. 18 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení);
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 18 podílet v podílu 331/98771.

### **Jednotka č. 19**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 269 umístěný v 1. NP - Q Bytového domu o výměře 4,9 m<sup>2</sup>) je **33,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **330/226329**.

Popis jednotky č. 19

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	28,1 m <sup>2</sup>
sklep S 269	4,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>33,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 19 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat terasu o výměře 8,1 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 0,6 m<sup>2</sup>;
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 o výměře 11,7 m<sup>2</sup> – předzahrádku – přístupnou z jednotky č. 19 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení);
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 19 podílet v podílu 330/98771.

### **Jednotka č. 20**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 268 umístěný v 1. NP - Q Bytového domu o výměře 5 m<sup>2</sup>) je **33,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **334/226329**.

Popis jednotky č. 20

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	28,4 m <sup>2</sup>
sklep S 268	5,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>33,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 20 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat terasu o výměře 6,7 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 0,5 m<sup>2</sup>;
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 o výměře 6 m<sup>2</sup> – předzahrádku – přístupnou z jednotky č. 20 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení);
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 20 podílet v podílu 334/98771.

### **Jednotka č. 21**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 80 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,2 m<sup>2</sup>) je **44,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **443/226329**.

Popis jednotky č. 21

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	38,1 m <sup>2</sup>
sklep S 80	6,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>44,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 21 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 048 a terasu o výměře 9,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 21 podílet v podílu 443/98771.

### **Jednotka č. 22**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 77 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 2,9 m<sup>2</sup>) je **42,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **425/226329**.

Popis jednotky č. 22

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	39,6 m <sup>2</sup>
sklep S 77	2,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>42,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 22 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 057 a terasu o výměře 4,4 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech

na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 22 podílet v podílu 425/98771.

### **Jednotka č. 23**

je rozestavěný nebytový prostor – provozovna kadeřnictví a kosmetiky umístěný v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 78 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 2,7 m<sup>2</sup>) je **42,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **424/226329**.

Popis jednotky č. 23

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor - kadeřnictví	39,7 m <sup>2</sup>
sklep S 78	2,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>42,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení provozoven, předsíňky, WC a úklidu / skladu
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 23 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 059 a terasu o výměře 19,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 23 podílet v podílu 424/98771.

### **Jednotka č. 24**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 88 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,2 m<sup>2</sup>) je **36,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **363/226329**.

Popis jednotky č. 24

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	31,1 m <sup>2</sup>
sklep S 88	5,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>36,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka



4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 24 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 265;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 24 podílet v podílu 363/98771.

### **Jednotka č. 25**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 72 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,3 m<sup>2</sup>) je **36,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **363/226329**.

Popis jednotky č. 25

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	33,0 m <sup>2</sup>
sklep S 72	3,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>36,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 25 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 056;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 25 podílet v podílu 363/98771.

### **Jednotka č. 26**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 206 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 2,9 m<sup>2</sup>) je **53,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **538/226329**.

Popis jednotky č. 26

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	50,9 m <sup>2</sup>
sklep S 206	2,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>53,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 26 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 219 a terasu o výměře 28,0 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 1,0 m<sup>2</sup>;
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 o výměře 10,7 m<sup>2</sup> – předzahrádku – přístupnou z jednotky č. 26 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení);
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 26 podílet v podílu 538/98771.

### **Jednotka č. 27**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 179 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,3 m<sup>2</sup>) je **93,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **933/226329**.

Popis jednotky č. 27

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	90,0 m <sup>2</sup>
sklep S 179	3,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>93,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 27 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 227 a dvě terasy o výměře 5,7 m<sup>2</sup> a 36,7 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 1,1 m<sup>2</sup>;
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 o výměře 16,1 m<sup>2</sup> – předzahrádka – přístupnou z jednotky č. 27 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení);
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 27 podílet v podílu 933/98771.

### **Jednotka č. 28**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 180 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,2 m<sup>2</sup>) je **96,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **962/226329**.

Popis jednotky č. 28

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	93,0 m <sup>2</sup>
sklep S 180	3,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>96,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 28 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 228, terasu o výměře 37,9 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 1,1 m<sup>2</sup>;
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 o výměře 17,2 m<sup>2</sup> – předzahrádka – přístupnou z jednotky č. 28 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení);
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 28 podílet v podílu 962/98771.

### **Jednotka č. 29**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 227 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **83,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **833/226329**.

Popis jednotky č. 29

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
--------------	---------------

byt	78,0 m <sup>2</sup>
sklep S 227	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>83,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 29 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání značené jako PS 250, terasu o výměře 112,5 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 2,7 m<sup>2</sup>;
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 o výměře 40,8 m<sup>2</sup> – předzahrádku – přístupnou z jednotky č. 29 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení);
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 29 podílet v podílu 833/98771.

### **Jednotka č. 30**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 79 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,5 m<sup>2</sup>) je **50,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **509/226329**.

Popis jednotky č. 30

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	44,4 m <sup>2</sup>
sklep S 79	6,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>50,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 30 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat terasu o výměře 27,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech

na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 30 podílet v podílu 509/98771.

## **SEKCE Q - 2. nadzemní podlaží (2. NP)**

### **Jednotka č. 31**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 210 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,3 m<sup>2</sup>) je **63,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **636/226329**.

Popis jednotky č. 31

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,3 m <sup>2</sup>
sklep S 210	4,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>63,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 31 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 255 a balkon o výměře 7,7 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 31 podílet v podílu 636/98771.

### **Jednotka č. 32**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 209 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 6,1 m<sup>2</sup>) je **67,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **673/226329**.

Popis jednotky č. 32

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,2 m <sup>2</sup>
sklep S 209	6,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>67,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC

2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 32 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 256 a lodžii o výměře 7,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 32 podílet v podílu 673/98771.

### **Jednotka č. 33**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 208 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 6,5 m<sup>2</sup>) je **67,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **677/226329**.

Popis jednotky č. 33

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,2 m <sup>2</sup>
sklep S 208	6,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>67,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 33 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 257 a lodžii o výměře 7,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 33 podílet v podílu 677/98771.

### **Jednotka č. 34**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 199 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 6,9 m<sup>2</sup>) je **66,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **665/226329**.

Popis jednotky č. 34

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,6 m <sup>2</sup>
sklep S 199	6,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>66,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 34 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 258 a lodžii o výměře 7,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 34 podílet v podílu 665/98771.

### **Jednotka č. 35**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 91 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **124,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1240/226329**.

Popis jednotky č. 35

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	118,7 m <sup>2</sup>
sklep S 91	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>124,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 35 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 094, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 012 a dvě lodžie o výměře 6,8 m<sup>2</sup> a 18,7 m<sup>2</sup>;

- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 35 podílet v podílu 1240/98771.

### **Jednotka č. 36**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 2.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 270 umístěný v 2. NP - Q Bytového domu o výměře 7,5 m<sup>2</sup>) je **47,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **472/226329**.

Popis jednotky č. 36

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	39,7 m <sup>2</sup>
sklep S 270	7,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>47,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 36 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 208 a lodžii o výměře 4,4 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 36 podílet v podílu 472/98771.

### **Jednotka č. 37**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 2.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 271 umístěný v 2. NP - Q Bytového domu o výměře 7,3 m<sup>2</sup>) je **47,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **471/226329**.

Popis jednotky č. 37

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	39,8 m <sup>2</sup>
sklep S 271	7,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>47,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC



2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 37 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 19,7 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 37 podílet v podílu 471/98771.

### **Jednotka č. 38**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 2.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 273 umístěný v 2. NP - Q Bytového domu o výměře 5 m<sup>2</sup>) je **43,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **432/226329**.

Popis jednotky č. 38

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	38,2 m <sup>2</sup>
sklep S 273	5,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>43,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 38 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 210 a lodžii o výměře 9,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 38 podílet v podílu 432/98771.

### **Jednotka č. 39**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 2.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 272 umístěný v 2. NP - Q Bytového domu o výměře 5,1 m<sup>2</sup>) je **43,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **434/226329**.

Popis jednotky č. 39

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	38,3 m <sup>2</sup>
sklep S 272	5,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>43,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 39 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 058 a lodžii o výměře 5,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 39 podílet v podílu 434/98771.

#### **Jednotka č. 40**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 192 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,7 m<sup>2</sup>) je **63,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **639/226329**.

Popis jednotky č. 40

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,2 m <sup>2</sup>
sklep S 192	3,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>63,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 40 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 259 a lodžii o výměře 7,1 m<sup>2</sup>;

- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 40 podílet v podílu 639/98771.

#### **Jednotka č. 41**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 203 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,4 m<sup>2</sup>) je **62,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **628/226329**.

Popis jednotky č. 41

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,4 m <sup>2</sup>
sklep S 203	3,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>62,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 41 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 220 a lodžii o výměře 7,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 41 podílet v podílu 628/98771.

#### **Jednotka č. 42**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 87 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,0 m<sup>2</sup>) je **69,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **692/226329**.

Popis jednotky č. 42

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,2 m <sup>2</sup>
sklep S 87	6,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>69,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC

2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 42 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 109 a lodžii o výměře 7,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 42 podílet v podílu 692/98771.

### **Jednotka č. 43**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 86 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,5 m<sup>2</sup>) je **67,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **675/226329**.

Popis jednotky č. 43

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,0 m <sup>2</sup>
sklep S 86	4,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>67,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 43 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 110 a lodžii o výměře 7,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 43 podílet v podílu 675/98771.

### **Jednotka č. 44**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 85 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4 m<sup>2</sup>) je **63,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **633/226329**.

Popis jednotky č. 44

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,3 m <sup>2</sup>
sklep S 85	4,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>63,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 44 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 111 a lodžii o výměře 7,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 44 podílet v podílu 633/98771.

#### **Jednotka č. 45**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 84 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4 m<sup>2</sup>) je **59,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **593/226329**.

Popis jednotky č. 45

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,3 m <sup>2</sup>
sklep S 84	4,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>59,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 45 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 112 a lodžii o výměře 7,5 m<sup>2</sup>;

- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 45 podílet v podílu 593/98771.

#### **Jednotka č. 46**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 2.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 196 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,2 m<sup>2</sup>) je **34,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **343/226329**.

Popis jednotky č. 46

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	31,1 m <sup>2</sup>
sklep S 196	3,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>34,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 46 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 205;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 46 podílet v podílu 343/98771.

#### **Jednotka č. 47**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 2.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 195 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,7 m<sup>2</sup>) je **38,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **388/226329**.

Popis jednotky č. 47

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	35,1 m <sup>2</sup>
sklep S 195	3,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>38,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC

2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 47 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 207;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 47 podílet v podílu 388/98771.

### **Jednotka č. 48**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 82 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,0 m<sup>2</sup>) je **35,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **350/226329**.

Popis jednotky č. 48

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,0 m <sup>2</sup>
sklep S 82	4,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>35,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 48 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 4,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 48 podílet v podílu 350/98771.

### **Jednotka č. 49**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 81 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,3 m<sup>2</sup>) je **37,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **376/226329**.

Popis jednotky č. 49

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	33,3 m <sup>2</sup>
sklep S 81	4,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>37,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 49 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 5,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 49 podílet v podílu 376/98771.

#### **Jednotka č. 50**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 98 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **95,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **954/226329**.

Popis jednotky č. 50

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	90,1 m <sup>2</sup>
sklep S 98	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>95,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 50 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 101 a dvě lodžie o výměře 11,5 m<sup>2</sup> a 5,7 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech



na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 50 podílet v podílu 954/98771.

### **Jednotka č. 51**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 200 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 6,1 m<sup>2</sup>) je **72,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **722/226329**.

Popis jednotky č. 51

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	66,1 m <sup>2</sup>
sklep S 200	6,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>72,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 51 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 261 a lodžii o výměře 15,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 51 podílet v podílu 722/98771.

### **Jednotka č. 52**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 99 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **98,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **983/226329**.

Popis jednotky č. 52

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	93,0 m <sup>2</sup>
sklep S 99	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>98,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka

4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 52 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 102 a lodžii o výměře 11,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 52 podílet v podílu 983/98771.

### **Jednotka č. 53**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 178 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,4 m<sup>2</sup>) je **86,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **864/226329**.

Popis jednotky č. 53

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	83,0 m <sup>2</sup>
sklep S 178	3,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>86,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 53 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 226 a dvě lodžie o výměře 8,3 m<sup>2</sup> a 15,7 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 53 podílet v podílu 864/98771.

### **SEKCE Q - 3. nadzemní podlaží (3. NP)**

#### **Jednotka č. 54**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 224 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **64,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **647/226329**.

Popis jednotky č. 54

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,4 m <sup>2</sup>
sklep S 224	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 54 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 247 a balkon o výměře 7,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 54 podílet v podílu 647/98771.

### **Jednotka č. 55**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 187 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 2,4 m<sup>2</sup>) je **63,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **637/226329**.

Popis jednotky č. 55

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,3 m <sup>2</sup>
sklep S 187	2,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>63,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 55 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 235 a lodžii o výměře 7,1 m<sup>2</sup>;

- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 55 podílet v podílu 637/98771.

### **Jednotka č. 56**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 225 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **66,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **666/226329**.

Popis jednotky č. 56

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,3 m <sup>2</sup>
sklep S 225	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>66,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 56 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 248 a lodžii o výměře 7,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 56 podílet v podílu 666/98771.

### **Jednotka č. 57**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 226 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **64,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **647/226329**.

Popis jednotky č. 57

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,4 m <sup>2</sup>
sklep S 226	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC

2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 57 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 249 a lodžii o výměře 7,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 57 podílet v podílu 647/98771.

### **Jednotka č. 58**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 44 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,5 m<sup>2</sup>) je **124,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1249/226329**.

Popis jednotky č. 58

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	118,4 m <sup>2</sup>
sklep S 44	6,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>124,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 58 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 105, uzavřené parkovací stání UPS 013 a dvě lodžie o výměře 6,8 m<sup>2</sup> a 18,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 58 podílet v podílu 1249/98771.

### **Jednotka č. 59**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 3.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 274 umístěný v 3. NP - Q Bytového domu o výměře 7,5 m<sup>2</sup>) je **47,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **472/226329**.

Popis jednotky č. 59

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	39,7 m <sup>2</sup>
sklep S 274	7,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>47,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 59 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 065 a lodžii o výměře 4,4 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 59 podílet v podílu 472/98771.

### **Jednotka č. 60**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 3.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 275 umístěný v 3. NP - Q Bytového domu o výměře 7,3 m<sup>2</sup>) je **47,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **472/226329**.

Popis jednotky č. 60

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	39,9 m <sup>2</sup>
sklep S 275	7,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>47,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 60 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 064 a lodžii o výměře 19,8 m<sup>2</sup>;

- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 60 podílet v podílu 472/98771.

### **Jednotka č. 61**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 3.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 277 umístěný v 3. NP - Q Bytového domu o výměře 5 m<sup>2</sup>) je **43,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **433/226329**.

Popis jednotky č. 61

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	38,3 m <sup>2</sup>
sklep S 277	5,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>43,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 61 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 063 a lodžii o výměře 9,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 61 podílet v podílu 433/98771.

### **Jednotka č. 62**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 3.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 276 umístěný v 3. NP - Q Bytového domu o výměře 5 m<sup>2</sup>) je **43,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **432/226329**.

Popis jednotky č. 62

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	38,2 m <sup>2</sup>
sklep S 276	5,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>43,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC

2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 62 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 062 a lodžii o výměře 5,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 62 podílet v podílu 432/98771.

### **Jednotka č. 63**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 215 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,5 m<sup>2</sup>) je **64,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **648/226329**.

Popis jednotky č. 63

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,3 m <sup>2</sup>
sklep S 215	4,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 63 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 252 a lodžii o výměře 7,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 63 podílet v podílu 648/98771.

### **Jednotka č. 64**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 214 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4 m<sup>2</sup>) je **63,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **633/226329**.



Popis jednotky č. 64

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,3 m <sup>2</sup>
sklep S 214	4,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>63,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 64 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 223 a lodžii o výměře 7,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 64 podílet v podílu 633/98771.

### **Jednotka č. 65**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 213 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,0 m<sup>2</sup>) je **67,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **671/226329**.

Popis jednotky č. 65

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,1 m <sup>2</sup>
sklep S 213	4,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>67,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 65 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 222 a lodžii o výměře 7,1 m<sup>2</sup>;

- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 65 podílet v podílu 671/98771.

### **Jednotka č. 66**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 228 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,4 m<sup>2</sup>) je **66,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **665/226329**.

Popis jednotky č. 66

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,1 m <sup>2</sup>
sklep S 228	3,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>66,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 66 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 251 a lodžii o výměře 7,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 66 podílet v podílu 665/98771.

### **Jednotka č. 67**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 212 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4 m<sup>2</sup>) je **63,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **633/226329**.

Popis jednotky č. 67

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,3 m <sup>2</sup>
sklep S 212	4,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>63,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC

2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 67 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 253 a lodžii o výměře 7,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 67 podílet v podílu 633/98771.

### **Jednotka č. 68**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 211 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4 m<sup>2</sup>) je **59,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **593/226329**.

Popis jednotky č. 68

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,3 m <sup>2</sup>
sklep S 211	4,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>59,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 68 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 254 a lodžii o výměře 7,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 68 podílet v podílu 593/98771.

### **Jednotka č. 69**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 3.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 75 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 2,7 m<sup>2</sup>) je **33,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **338/226329**.

Popis jednotky č. 69

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	31,1 m <sup>2</sup>
sklep S 75	2,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>33,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 69 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 061;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 69 podílet v podílu 338/98771.

### **Jednotka č. 70**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 3.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 76 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 2,9 m<sup>2</sup>) je **38,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **380/226329**.

Popis jednotky č. 70

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	35,1 m <sup>2</sup>
sklep S 76	2,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>38,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 70 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 060;

- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 70 podílet v podílu 380/98771.

### **Jednotka č. 71**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 233 umístěný v 1. PP - S Bytového domu o

výměře 5,2 m<sup>2</sup>) je **36,3 m<sup>2</sup>** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **363/226329**.

Popis jednotky č. 71

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,1 m <sup>2</sup>
sklep S 233	5,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>36,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 71 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 271 a lodžii o výměře 4,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 71 podílet v podílu 363/98771.

### **Jednotka č. 72**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 102 umístěný v 2. PP - S Bytového domu o

výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **38,7 m<sup>2</sup>** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **387/226329**.

Popis jednotky č. 72

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	33,4 m <sup>2</sup>
sklep S 102	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>38,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 72 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 119 a lodžii o výměře 5,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 72 podílet v podílu 387/98771.

### **Jednotka č. 73**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 43 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,1 m<sup>2</sup>) je **96,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **962/226329**.

Popis jednotky č. 73

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	90,1 m <sup>2</sup>
sklep S 43	6,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>96,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 73 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 070 a dvě lodžie o výměře 11,4 m<sup>2</sup> a 5,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 73 podílet v podílu 962/98771.

### **Jednotka č. 74**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 171 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,6 m<sup>2</sup>) je **71,7 m<sup>2</sup>** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **717/226329**.

Popis jednotky č. 74

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	66,1 m <sup>2</sup>
sklep S 171	5,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>71,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 74 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 216 a lodžii o výměře 15,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 74 podílet v podílu 717/98771.

### **Jednotka č. 75**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 46 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,4 m<sup>2</sup>) je **96,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **966/226329**.

Popis jednotky č. 75

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	93,2 m <sup>2</sup>
sklep S 46	3,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>96,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 75 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 079 a lodžii o výměře 11,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 75 podílet v podílu 966/98771.

### **Jednotka č. 76**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 47 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,3 m<sup>2</sup>) je **86,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **863/226329**.

Popis jednotky č. 76

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	83,0 m <sup>2</sup>
sklep S 47	3,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>86,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 76 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 080 a dvě lodžie o výměře 8,3 m<sup>2</sup> a 15,7 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 76 podílet v podílu 863/98771.

### **SEKCE Q - 4. nadzemní podlaží (4. NP)**

#### **Jednotka č. 77**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 94 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **64,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **646/226329**.

Popis jednotky č. 77

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,3 m <sup>2</sup>
sklep S 94	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,6 m<sup>2</sup></b>



Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 77 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 097 a balkon o výměře 7,7 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 77 podílet v podílu 646/98771.

### **Jednotka č. 78**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 95 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **66,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **666/226329**.

Popis jednotky č. 78

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,3 m <sup>2</sup>
sklep S 95	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>66,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 78 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 098 a lodžii o výměře 7,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 78 podílet v podílu 666/98771.

### **Jednotka č. 79**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 53 umístěný v 2. PP Bytového domu o

výměře 3,2 m<sup>2</sup>) je **64,3 m<sup>2</sup>** a  
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **643/226329**.

Popis jednotky č. 79

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,1 m <sup>2</sup>
sklep S 53	3,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 79 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 086 a lodžii o výměře 7,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 79 podílet v podílu 643/98771.

### **Jednotka č. 80**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 49 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,4 m<sup>2</sup>) je **62,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **629/226329**.

Popis jednotky č. 80

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,5 m <sup>2</sup>
sklep S 49	3,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>62,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 80 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 082 a lodžii o výměře 7,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 80 podílet v podílu 629/98771.

### **Jednotka č. 81**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 89 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,1 m<sup>2</sup>) je **123,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1237/226329**.

Popis jednotky č. 81

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	118,6 m <sup>2</sup>
sklep S 89	5,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>123,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 81 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 092, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 016 a dvě lodžie o výměře 6,9 m<sup>2</sup> a 18,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 81 podílet v podílu 1237/98771.

### **Jednotka č. 82**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 279 umístěný v 4. NP - Q Bytového domu o výměře 7,4 m<sup>2</sup> a sklep č. S 58 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,9 m<sup>2</sup>) je **102,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1023/226329**.

Popis jednotky č. 82

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	90,0 m <sup>2</sup>
sklep S 279	7,4 m <sup>2</sup>

sklep S 58	4,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>102,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 82 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 091 a lodžii o výměře 25,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 82 podílet v podílu 1023/98771.

### **Jednotka č. 83**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 45 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,4 m<sup>2</sup>) je **41,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **415/226329**.

Popis jednotky č. 83

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	38,1 m <sup>2</sup>
sklep S 45	3,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>41,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 83 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 078 a lodžii o výměře 8,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 83 podílet v podílu 415/98771.

### **Jednotka č. 84**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 278 umístěný v 4. NP - Q Bytového domu o výměře 7,4 m<sup>2</sup>) je **45,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **456/226329**.

Popis jednotky č. 84

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	38,2 m <sup>2</sup>
sklep S 278	7,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>45,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 84 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 263 a lodžii o výměře 5,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 84 podílet v podílu 456/98771.

### **Jednotka č. 85**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 281 umístěný v 4. NP - Q Bytového domu o výměře 4,9 m<sup>2</sup>) je **65,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **654/226329**.

Popis jednotky č. 85

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,5 m <sup>2</sup>
sklep S 281	4,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>65,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 85 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 106 a lodžii o výměře 7,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 85 podílet v podílu 654/98771.

### **Jednotka č. 86**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 101 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,6 m<sup>2</sup>) je **64,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **641/226329**.

Popis jednotky č. 86

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,5 m <sup>2</sup>
sklep S 101	4,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 86 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 108 a lodžii o výměře 7,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 86 podílet v podílu 641/98771.

### **Jednotka č. 87**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 186 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,2 m<sup>2</sup>) je **66,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **662/226329**.

Popis jednotky č. 87

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,0 m <sup>2</sup>

sklep S 186

3,2 m<sup>2</sup>

**CELKEM**

**66,2 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 87 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 234 a lodžii o výměře 7,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 87 podílet v podílu 662/98771.

### **Jednotka č. 88**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 185 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,3 m<sup>2</sup>) je **66,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **665/226329**.

Popis jednotky č. 88

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,2 m <sup>2</sup>
sklep S 185	3,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>66,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 88 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 233 a lodžii o výměře 7,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 88 podílet v podílu 665/98771.

### **Jednotka č. 89**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 184 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,2 m<sup>2</sup>) je **62,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **626/226329**.

Popis jednotky č. 89

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,4 m <sup>2</sup>
sklep S 184	3,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>62,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 89 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 232 a lodžii o výměře 7,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 89 podílet v podílu 626/98771.

### **Jednotka č. 90**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 280 umístěný v 4. NP - Q Bytového domu o výměře 5,1 m<sup>2</sup>) je **60,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **603/226329**.

Popis jednotky č. 90

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,2 m <sup>2</sup>
sklep S 280	5,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>60,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání



Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 90 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 107 a lodžii o výměře 7,5 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 90 podílet v podílu 603/98771.

### **Jednotka č. 91**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 4.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 193 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,3 m<sup>2</sup>) je **34,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **343/226329**.

Popis jednotky č. 91

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	31,0 m <sup>2</sup>
sklep S 193	3,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>34,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 91 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 212;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 91 podílet v podílu 343/98771.

### **Jednotka č. 92**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 4.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 198 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,7 m<sup>2</sup>) je **38,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **388/226329**.

Popis jednotky č. 92

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	35,1 m <sup>2</sup>

sklep S 198	3,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>38,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 92 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 211;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 92 podílet v podílu 388/98771.

### **Jednotka č. 93**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 231 umístěný v 1. PP - S Bytového domu o výměře 5,2 m<sup>2</sup>) je **36,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **362/226329**.

Popis jednotky č. 93

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,0 m <sup>2</sup>
sklep S 231	5,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>36,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 93 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 269 a lodžii o výměře 4,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 93 podílet v podílu 362/98771.

### **Jednotka č. 94**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 232 umístěný v 1. PP - S Bytového domu o výměře 5 m<sup>2</sup>) je **38,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **383/226329**.

Popis jednotky č. 94

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	33,3 m <sup>2</sup>
sklep S 232	5,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>38,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 94 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 270 a lodžii o výměře 5,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 94 podílet v podílu 383/98771.

### **Jednotka č. 95**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 39 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,7 m<sup>2</sup>) je **94,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **945/226329**.

Popis jednotky č. 95

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	89,8 m <sup>2</sup>
sklep S 39	4,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>94,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 95 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 104 a dvě lodžie o výměře 11,5 m<sup>2</sup> a 5,7 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 95 podílet v podílu 945/98771.

### **Jednotka č. 96**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 31 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,2 m<sup>2</sup>) je **72,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **725/226329**.

Popis jednotky č. 96

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	66,3 m <sup>2</sup>
sklep S 31	6,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>72,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 96 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 069 a lodžii o výměře 15,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 96 podílet v podílu 725/98771.

### **Jednotka č. 97**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 175 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,8 m<sup>2</sup>) je **98,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **988/226329**.

Popis jednotky č. 97

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	93,0 m <sup>2</sup>

sklep S 175	5,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>98,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 97 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 213 a lodžii o výměře 11,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 97 podílet v podílu 988/98771.

### **Jednotka č. 98**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 176 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 7,3 m<sup>2</sup>) je **90,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **905/226329**.

Popis jednotky č. 98

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	83,2 m <sup>2</sup>
sklep S 176	7,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>90,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 98 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 266 a dvě lodžie o výměře 8,3 m<sup>2</sup> a 15,7 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 98 podílet v podílu 905/98771.

### **SEKCE Q - 5. nadzemní podlaží (5. NP)**

### Jednotka č. 99

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 92 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **64,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **646/226329**.

Popis jednotky č. 99

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,3 m <sup>2</sup>
sklep S 92	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 99 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 095 a balkon o výměře 7,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 99 podílet v podílu 646/98771.

### Jednotka č. 100

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 93 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **66,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **666/226329**.

Popis jednotky č. 100

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,3 m <sup>2</sup>
sklep S 93	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>66,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 100 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 096 a lodžii o výměře 7,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 100 podílet v podílu 666/98771.

### **Jednotka č. 101**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 54 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 2,5 m<sup>2</sup>) je **63,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **637/226329**.

Popis jednotky č. 101

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,2 m <sup>2</sup>
sklep S 54	2,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>63,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 101 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 087 a lodžii o výměře 7,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 101 podílet v podílu 637/98771.

### **Jednotka č. 102**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 55 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,4 m<sup>2</sup>) je **62,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **629/226329**.

Popis jednotky č. 102

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
--------------	---------------

byt	59,5 m <sup>2</sup>
sklep S 55	3,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>62,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 102 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 088 a lodžii o výměře 7,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 102 podílet v podílu 629/98771.

### **Jednotka č. 103**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 52 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,3 m<sup>2</sup>) je **121,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1217/226329**.

Popis jednotky č. 103

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	118,4 m <sup>2</sup>
sklep S 52	3,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>121,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 103 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 085, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 014 a dvě lodžie o výměře 6,8 m<sup>2</sup> a 18,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 103 podílet v podílu 1217/98771.



### **Jednotka č. 104**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 283 umístěný v 5. NP – sekci Q Bytového domu o výměře 7,3 m<sup>2</sup> a sklep č. S 57 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,0 m<sup>2</sup>) je **102,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1021/226329**.

Popis jednotky č. 104

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	89,8 m <sup>2</sup>
sklep S 283	7,3 m <sup>2</sup>
sklep S 57	5,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>102,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 104 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 090 a lodžii o výměře 25,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 104 podílet v podílu 1021/98771.

### **Jednotka č. 105**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 285 umístěný v 5. NP – sekci Q Bytového domu o výměře 4,9 m<sup>2</sup>) je **43,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **430/226329**.

Popis jednotky č. 105

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	38,1 m <sup>2</sup>
sklep S 285	4,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>43,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon

5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 105 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 8,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 105 podílet v podílu 430/98771.

### **Jednotka č. 106**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 284 umístěný v 4. NP – sekci G Bytového domu o výměře 5 m<sup>2</sup>) je **43,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **432/226329**.

Popis jednotky č. 106

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	38,2 m <sup>2</sup>
sklep S 284	5,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>43,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 106 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 5,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 106 podílet v podílu 432/98771.

### **Jednotka č. 107**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 100 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,4 m<sup>2</sup>) je **63,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **638/226329**.

Popis jednotky č. 107

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,4 m <sup>2</sup>
sklep S 100	3,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>63,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 107 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 103 a lodžii o výměře 7,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 107 podílet v podílu 638/98771.

### **Jednotka č. 108**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 97 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **64,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **647/226329**.

Popis jednotky č. 108

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,4 m <sup>2</sup>
sklep S 97	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 108 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 100 a lodžii o výměře 7,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 108 podílet v podílu 647/98771.

### **Jednotka č. 109**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 96 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **68,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **683/226329**.

Popis jednotky č. 109

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,0 m <sup>2</sup>
sklep S 96	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>68,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 109 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 099 a lodžii o výměře 7,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 109 podílet v podílu 683/98771.

### **Jednotka č. 110**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 50 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,3 m<sup>2</sup>) je **66,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **664/226329**.

Popis jednotky č. 110

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,1 m <sup>2</sup>
sklep S 50	3,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>66,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT

## 6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 110 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 083 a lodžii o výměře 7,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 110 podílet v podílu 664/98771.

### **Jednotka č. 111**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 51 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,2 m<sup>2</sup>) je **62,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **626/226329**.

Popis jednotky č. 111

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,4 m <sup>2</sup>
sklep S 51	3,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>62,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 111 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 084 a lodžii o výměře 7,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 111 podílet v podílu 626/98771.

### **Jednotka č. 112**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 282 umístěný v 5. NP - Q Bytového domu o výměře 7,5 m<sup>2</sup>) je **62,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **628/226329**.

Popis jednotky č. 112

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,3 m <sup>2</sup>
sklep S 282	7,5 m <sup>2</sup>

CELKEM **62,8 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 112 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 262 a lodžii o výměře 7,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 112 podílet v podílu 628/98771.

### **Jednotka č. 113**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 5.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 205 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 2,9 m<sup>2</sup>) je **34,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **340/226329**.

Popis jednotky č. 113

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	31,1 m <sup>2</sup>
sklep S 205	2,9 m <sup>2</sup>

CELKEM **34,0 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 113 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 201;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 113 podílet v podílu 340/98771.

### Jednotka č. 114

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 5.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 194 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,7 m<sup>2</sup>) je **38,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **387/226329**.

Popis jednotky č. 114

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	35,0 m <sup>2</sup>
sklep S 194	3,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>38,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 114 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 202;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 114 podílet v podílu 387/98771.

### Jednotka č. 115

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 230 umístěný v 1. PP - S Bytového domu o výměře 5,2 m<sup>2</sup>) je **36,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **363/226329**.

Popis jednotky č. 115

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,1 m <sup>2</sup>
sklep S 230	5,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>36,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 115 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 268 a lodžii o výměře 4,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 115 podílet v podílu 363/98771.

### **Jednotka č. 116**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 197 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,4 m<sup>2</sup>) je **36,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **367/226329**.

Popis jednotky č. 116

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	33,3 m <sup>2</sup>
sklep S 197	3,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>36,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 116 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 5,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 116 podílet v podílu 367/98771.

### **Jednotka č. 117**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 36 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,6 m<sup>2</sup>) je **95,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **955/226329**.

Popis jednotky č. 117

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
--------------	---------------



byt	89,9 m <sup>2</sup>
sklep S 36	5,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>95,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 117 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 077 a dvě lodžie o výměře 11,5 m<sup>2</sup> a 5,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 117 podílet v podílu 955/98771.

### **Jednotka č. 118**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 40 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,8 m<sup>2</sup>) je **71,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **719/226329**.

Popis jednotky č. 118

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	66,1 m <sup>2</sup>
sklep S 40	5,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>71,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 118 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 067 a lodžii o výměře 16,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 118 podílet v podílu 719/98771.

### **Jednotka č. 119**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 177 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 9,2 m<sup>2</sup>) je **102,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1022/226329**.

Popis jednotky č. 119

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	93,0 m <sup>2</sup>
sklep S 177	9,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>102,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 119 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 215 a lodžii o výměře 11,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 119 podílet v podílu 1022/98771.

### **Jednotka č. 120**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 38 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,6 m<sup>2</sup>) je **87,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **875/226329**.

Popis jednotky č. 120

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	82,9 m <sup>2</sup>
sklep S 38	4,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>87,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 120 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 118 a dvě lodžie o výměře 8,4 m<sup>2</sup> a 15,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 120 podílet v podílu 875/98771.

## **SEKCE Q - 6. nadzemní podlaží (6. NP)**

### **Jednotka č. 121**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 189 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,2 m<sup>2</sup>) je **62,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **624/226329**.

Popis jednotky č. 121

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,2 m <sup>2</sup>
sklep S 189	3,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>62,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 121 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 237 a balkon o výměře 7,7 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 121 podílet v podílu 624/98771.

### **Jednotka č. 122**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 188 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,4 m<sup>2</sup>) je **64,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **647/226329**.

Popis jednotky č. 122

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,3 m <sup>2</sup>
sklep S 188	3,4 m <sup>2</sup>

CELKEM **64,7 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 122 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 236 a lodžii o výměře 7,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 122 podílet v podílu 647/98771.

### **Jednotka č. 123**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 219 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **66,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **666/226329**.

Popis jednotky č. 123

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
--------------	---------------

byt	61,3 m <sup>2</sup>
sklep S 219	5,3 m <sup>2</sup>

CELKEM **66,6 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 123 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 242 a lodžii o výměře 7,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech

na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 123 podílet v podílu 666/98771.

### **Jednotka č. 124**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 220 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **64,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **646/226329**.

Popis jednotky č. 124

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,3 m <sup>2</sup>
sklep S 220	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 124 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 243 a lodžii o výměře 7,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 124 podílet v podílu 646/98771.

### **Jednotka č. 125**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 90 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,4 m<sup>2</sup>) je **123,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1235/226329**.

Popis jednotky č. 125

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	118,1 m <sup>2</sup>
sklep S 90	5,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>123,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka

4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 125 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 093, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 015 a dvě lodžie o výměře 6,9 m<sup>2</sup> a 18,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 125 podílet v podílu 1235/98771.

### **Jednotka č. 126**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 286 umístěný v 6. NP – sekci Q Bytového domu o výměře 7,5 m<sup>2</sup>) je **97,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **973/226329**.

Popis jednotky č. 126

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	89,8 m <sup>2</sup>
sklep S 286	7,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>97,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 126 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 076 a lodžii o výměře 24,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 126 podílet v podílu 973/98771.

### **Jednotka č. 127**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 287 umístěný v 6. NP – sekci Q Bytového domu o výměře 7,3 m<sup>2</sup>) je **45,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **455/226329**.

Popis jednotky č. 127

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	38,2 m <sup>2</sup>
sklep S 287	7,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>45,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 127 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 9,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 127 podílet v podílu 455/98771.

### **Jednotka č. 128**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 288 umístěný v 6. NP – sekci Q Bytového domu o výměře 5 m<sup>2</sup>) je **43,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **432/226329**.

Popis jednotky č. 128

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	38,2 m <sup>2</sup>
sklep S 288	5,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>43,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 128 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 5,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech

na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 128 podílet v podílu 432/98771.

### **Jednotka č. 129**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 181 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 2,5 m<sup>2</sup>) je **63,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **630/226329**.

Popis jednotky č. 129

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,5 m <sup>2</sup>
sklep S 181	2,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>63,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 129 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 229 a lodžii o výměře 7,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 129 podílet v podílu 630/98771.

### **Jednotka č. 130**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 182 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,3 m<sup>2</sup>) je **62,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **626/226329**.

Popis jednotky č. 130

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,3 m <sup>2</sup>
sklep S 182	3,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>62,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa



3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 130 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 230 a lodžii o výměře 7,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 130 podílet v podílu 626/98771.

### **Jednotka č. 131**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 183 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,2 m<sup>2</sup>) je **66,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **664/226329**.

Popis jednotky č. 131

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,2 m <sup>2</sup>
sklep S 183	3,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>66,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 131 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 231 a lodžii o výměře 7,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 131 podílet v podílu 664/98771.

### **Jednotka č. 132**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 221 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **68,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **684/226329**.

Popis jednotky č. 132

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,1 m <sup>2</sup>
sklep S 221	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>68,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 132 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 244 a lodžii o výměře 7,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 132 podílet v podílu 684/98771.

### **Jednotka č. 133**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 222 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **64,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **647/226329**.

Popis jednotky č. 133

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,4 m <sup>2</sup>
sklep S 222	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 133 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 245 a lodžii o výměře 7,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech

na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 133 podílet v podílu 647/98771.

### **Jednotka č. 134**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 289 umístěný v 6. NP – sekci Q Bytového domu o výměře 4,9 m<sup>2</sup>) je **60,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **602/226329**.

Popis jednotky č. 134

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	55,3 m <sup>2</sup>
sklep S 289	4,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>60,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 134 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 260 a lodžii o výměře 7,4 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 134 podílet v podílu 602/98771.

### **Jednotka č. 135**

je rozestavěný nebytový prostor – kancelář umístěný v 6.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 65 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,7 m<sup>2</sup>) je **34,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **347/226329**.

Popis jednotky č. 135

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	31,0 m <sup>2</sup>
sklep S 65	3,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>34,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka

4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 135 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 116;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 135 podílet v podílu 347/98771.

### **Jednotka č. 136**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 6.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 64 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,3 m<sup>2</sup>) je **38,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **383/226329**.

Popis jednotky č. 136

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	35,0 m <sup>2</sup>
sklep S 64	3,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>38,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 136 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 117;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 136 podílet v podílu 383/98771.

### **Jednotka č. 137**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 37 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,9 m<sup>2</sup>) je **35,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **350/226329**.

Popis jednotky č. 137

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,1 m <sup>2</sup>
sklep S 37	3,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>35,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 137 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 4,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 137 podílet v podílu 350/98771.

### **Jednotka č. 138**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 223 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **38,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **387/226329**.

Popis jednotky č. 138

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	33,4 m <sup>2</sup>
sklep S 223	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>38,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 138 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 246 a lodžii o výměře 5,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech

na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 138 podílet v podílu 387/98771.

### **Jednotka č. 139**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 172 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,6 m<sup>2</sup>) je **93,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **936/226329**.

Popis jednotky č. 139

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	90,0 m <sup>2</sup>
sklep S 172	3,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>93,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 139 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 221 a dvě lodžie o výměře 11,5 m<sup>2</sup> a 5,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 139 podílet v podílu 936/98771.

### **Jednotka č. 140**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 216 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 6,0 m<sup>2</sup>) je **72,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **720/226329**.

Popis jednotky č. 140

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	66,0 m <sup>2</sup>
sklep S 216	6,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>72,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka

4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 140 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 214 a lodžii o výměře 15,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 140 podílet v podílu 720/98771.

### **Jednotka č. 141**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 34 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,9 m<sup>2</sup>) je **97,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **978/226329**.

Popis jednotky č. 141

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	92,9 m <sup>2</sup>
sklep S 34	4,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>97,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 141 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 073 a lodžii o výměře 11,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 141 podílet v podílu 978/98771.

### **Jednotka č. 142**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 33 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 11,8 m<sup>2</sup>) je **94,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **949/226329**.

Popis jednotky č. 142

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	83,1 m <sup>2</sup>
sklep S 33	11,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>94,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 142 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 066 a dvě lodžie o výměře 8,3 m<sup>2</sup> a 15,7 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 142 podílet v podílu 949/98771.

## **SEKCE Q - 7. nadzemní podlaží (7. NP)**

### **Jednotka č. 143**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 217 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,1 m<sup>2</sup> a sklep č. S 190 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,0 m<sup>2</sup>) je **125,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1253/226329**.

Popis jednotky č. 143

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	115,2 m <sup>2</sup>
sklep S 217	5,1 m <sup>2</sup>
sklep S 190	5,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>125,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 143 vykonávat mj. tak, že bude



- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 238 a PS 240 a terasu o výměře 22,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 143 podílet v podílu 1253/98771.

#### **Jednotka č. 144**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 218 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup> a sklep č. S 191 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,9 m<sup>2</sup>) je **129,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1291/226329**.

Popis jednotky č. 144

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	118,9 m <sup>2</sup>
sklep S 218	5,3 m <sup>2</sup>
sklep S 191	4,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>129,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 144 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 239 a PS 241 a terasu o výměře 34,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 144 podílet v podílu 1291/98771.

#### **Jednotka č. 145**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 83 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,0 m<sup>2</sup>) je **35,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **355/226329**.

Popis jednotky č. 145

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,5 m <sup>2</sup>
sklep S 83	4,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>35,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 145 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat terasu o výměře 14,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 145 podílet v podílu 355/98771.

### **Jednotka č. 146**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 56 umístěný v 2. P Bytového domu o výměře 3,3 m<sup>2</sup>) je **64,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **643/226329**.

Popis jednotky č. 146

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,0 m <sup>2</sup>
sklep S 56	3,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 146 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 089 a terasu o výměře 27,6 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 146 podílet v podílu 643/98771.

### **Jednotka č. 147**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **125,2 m<sup>2</sup>** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1252/226329**.

Popis jednotky č. 147

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 147 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 224, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 026 a terasu o výměře 12,0 m<sup>2</sup> lodžii o výměře 24,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 147 podílet v podílu 1252/98771.

#### **Jednotka č. 148**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 48 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 2,5 m<sup>2</sup>) je **66,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **660/226329**.

Popis jednotky č. 148

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	63,5 m <sup>2</sup>
sklep S 48	2,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>66,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 148 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 081, terasu o výměře 12,9 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 9,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 148 podílet v podílu 660/98771.

### **Jednotka č. 149**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 292 umístěný v 7. NP - Q Bytového domu o výměře 4,9 m<sup>2</sup>) je **105,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1051/226329**.

Popis jednotky č. 149

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	100,2 m <sup>2</sup>
sklep S 292	4,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>105,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 149 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 029 a terasu o výměře 35,6 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 149 podílet v podílu 1051/98771.

### **Jednotka č. 150**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 291 umístěný v 7. NP – sekci Q Bytového domu o výměře 5,0 m<sup>2</sup>) je **128,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1286/226329**.

Popis jednotky č. 150

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	123,6 m <sup>2</sup>
sklep S 291	5,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>128,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 150 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 225, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 027 a dvě terasy o výměře 12,3 m<sup>2</sup> a 18,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 150 podílet v podílu 1286/98771.

### **Jednotka č. 151**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 204 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 2,7 m<sup>2</sup>) je **107,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1072/226329**.

Popis jednotky č. 151

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	104,5 m <sup>2</sup>
sklep S 204	2,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>107,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 151 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 028 a terasu o výměře 25,5 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 151 podílet v podílu 1072/98771.

### **Jednotka č. 152**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 35 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 11,9 m<sup>2</sup>) je **109,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1095/226329**.

Popis jednotky č. 152

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	97,6 m <sup>2</sup>
sklep S 35	11,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>109,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 152 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 011 a dvě terasy o výměře 16,6 m<sup>2</sup> a 9,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 152 podílet v podílu 1095/98771.

### **Jednotka č. 153**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 41 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,1 m<sup>2</sup>) je **93,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **932/226329**.

Popis jednotky č. 153

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	87,1 m <sup>2</sup>
sklep S 41	6,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>93,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 153 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 074 a terasu o výměře 16,4 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 11,4 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech

na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 153 podílet v podílu 932/98771.

### **Jednotka č. 154**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 42 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,5 m<sup>2</sup>) je **88,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **889/226329**.

Popis jednotky č. 154

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	82,4 m <sup>2</sup>
sklep S 42	6,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>88,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 154 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 075, terasu o výměře 12,2 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 11,7 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 154 podílet v podílu 889/98771.

### **Jednotka č. 155**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 32 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,7 m<sup>2</sup>) je **104,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1042/226329**.

Popis jednotky č. 155

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	99,5 m <sup>2</sup>
sklep S 32	4,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>104,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa

3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 155 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 068 a terasu o výměře 90,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 155 podílet v podílu 1042/98771.

### **Jednotka č. 338**

je rozestavěný nebytový prostor – sklad umístěný v 7.NP Bytového domu sekce Q, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - sklad, jehož celková plocha je **6,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **67/226329**.

Popis jednotky č. 338

Jednotka č. 338 není vybavena vnitřními instalacemi (veškeré rozvody jsou zaslepeny ve stěnách Bytového domu).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 338 vykonávat mj. tak, že bude spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci Q užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 338 podílet v podílu 67/98771.

## **SEKCE R - 1. nadzemní podlaží (1. NP)**

### **Jednotka č. 156**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 294 umístěný v 1. NP – sekci R Bytového domu o výměře 2,4 m<sup>2</sup>) je **34,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **349/226329**.

Popis jednotky č. 156

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	32,5 m <sup>2</sup>
sklep S 294	2,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>34,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání



Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 156 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 029 a terasu o výměře 5,4 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 156 podílet v podílu 349/87537.

### **Jednotka č. 157**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 293 umístěný v 1. NP – sekci R Bytového domu o výměře 2,2 m<sup>2</sup>) je **30,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **308/226329**.

Popis jednotky č. 157

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	28,6 m <sup>2</sup>
sklep S 293	2,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>30,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 157 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 030 a terasu o výměře 5,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 157 podílet v podílu 308/87537.

### **Jednotka č. 158**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 297 umístěný v 1. NP – sekci R Bytového domu o výměře 3,5 m<sup>2</sup>) je **64,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **640/226329**.

Popis jednotky č. 158

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,5 m <sup>2</sup>

sklep S 297

3,5 m<sup>2</sup>

CELKEM

**64,0 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 158 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 020 a terasu o výměře 10,0 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 53,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 158 podílet v podílu 640/87537.

### **Jednotka č. 159**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 20 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,2 m<sup>2</sup>) je **90,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **905/226329**.

Popis jednotky č. 159

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	87,3 m <sup>2</sup>
sklep S 20	3,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>90,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 159 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 013 a dvě terasy o výměře 9,6 m<sup>2</sup> a 21,6 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 83,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 159 podílet v podílu 905/87537.

### **Jednotka č. 160**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 295 umístěný v 1. NP – sekci R Bytového domu o výměře 2,4 m<sup>2</sup>) je **32,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **324/226329**.

Popis jednotky č. 160

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,0 m <sup>2</sup>
sklep S 295	2,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>32,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 160 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 028;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 160 podílet v podílu 324/87537.

### **Jednotka č. 161**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 296 umístěný v 1. NP – sekci R Bytového domu o výměře 3,5 m<sup>2</sup>) je **61,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **619/226329**.

Popis jednotky č. 161

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	58,4 m <sup>2</sup>
sklep S 296	3,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>61,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 161 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 024;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 161 podílet v podílu 619/87537.

### **Jednotka č. 162**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 299 umístěný v 1. NP – sekci R Bytového domu o výměře 2,5 m<sup>2</sup>) je **33,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **330/226329**.

Popis jednotky č. 162

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,5 m <sup>2</sup>
sklep S 299	2,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>33,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 162 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 031;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 162 podílet v podílu 330/87537.

### **Jednotka č. 163**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 128 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,8 m<sup>2</sup>) je **58,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **580/226329**.

Popis jednotky č. 163

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
--------------	---------------

byt	53,2 m <sup>2</sup>
sklep S 128	4,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>58,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 163 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 142;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 163 podílet v podílu 580/87537.

#### **Jednotka č. 164**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 125 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,8 m<sup>2</sup>) je **58,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **580/226329**.

Popis jednotky č. 164

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	53,2 m <sup>2</sup>
sklep S 125	4,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>58,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 164 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 139;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 164 podílet v podílu 580/87537.

### **Jednotka č. 165**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 18 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,2 m<sup>2</sup>) je **116,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1165/226329**.

Popis jednotky č. 165

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	111,3 m <sup>2</sup>
sklep S 18	5,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>116,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 165 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 011, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 001 a terasu o výměře 118,1 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 193,4 m<sup>2</sup>;
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/442 o výměře 35,1 m<sup>2</sup> – předzahrádku – přístupnou z jednotky č. 165 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení);
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 165 podílet v podílu 1165/87537.

### **Jednotka č. 166**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 1.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 302 umístěný v 1. NP – sekci R Bytového domu o výměře 2,3 m<sup>2</sup>) je **56,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **564/226329**.

Popis jednotky č. 166

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	54,1 m <sup>2</sup>
sklep S 302	2,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>56,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka

4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 166 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 037 a terasu o výměře 35,5 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 1,5 m<sup>2</sup>;
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/442 o výměře 15,6 m<sup>2</sup> – předzahrádku – přístupnou z jednotky č. 166 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení);
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 166 podílet v podílu 564/87537.

### **Jednotka č. 167**

je rozestavěný nebytový prostor – kancelář umístěný v 1.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 301 umístěný v 1. NP – sekci R Bytového domu o výměře 2,3 m<sup>2</sup>) je **36,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **369/226329**.

Popis jednotky č. 167

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	34,6 m <sup>2</sup>
sklep S 301	2,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>36,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 167 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 032 a terasu o výměře 21,3 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 0,9 m<sup>2</sup>;
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/442 o výměře 9,8 m<sup>2</sup> – předzahrádku – přístupnou z jednotky č. 167 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení);
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 167 podílet v podílu 369/87537.

### **Jednotka č. 168**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 305 umístěný v 1. NP – sekci R Bytového domu o výměře 2,2 m<sup>2</sup>) je **88,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **887/226329**.

Popis jednotky č. 168

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	86,5 m <sup>2</sup>
sklep S 305	2,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>88,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 168 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 021 a terasu o výměře 34,5 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 44,5 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 168 podílet v podílu 887/87537.

### **Jednotka č. 169**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 156 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 2,8 m<sup>2</sup>) je **62,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **625/226329**.

Popis jednotky č. 169

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,7 m <sup>2</sup>
sklep S 156	2,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>62,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).



Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 169 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 179 a terasu o výměře 10,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 169 podílet v podílu 625/87537.

### **Jednotka č. 170**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 304 umístěný v 1. NP – sekci R Bytového domu o výměře 1,7 m<sup>2</sup>) je **30,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **302/226329**.

Popis jednotky č. 170

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	28,5 m <sup>2</sup>
sklep S 304	1,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>30,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 170 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 033;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 170 podílet v podílu 302/87537.

### **Jednotka č. 171**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 157 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 2,9 m<sup>2</sup>) je **62,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **625/226329**.

Popis jednotky č. 171

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,6 m <sup>2</sup>
sklep S 157	2,9 m <sup>2</sup>

CELKEM

62,5 m<sup>2</sup>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 171 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 178;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 171 podílet v podílu 625/87537.

### **Jednotka č. 172**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 303 umístěný v 1. NP – sekci R Bytového domu o výměře 2,2 m<sup>2</sup>) je **31,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **313/226329**.

Popis jednotky č. 172

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	29,1 m <sup>2</sup>
sklep S 303	2,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>31,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 172 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 034;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 172 podílet v podílu 313/87537.

### **Jednotka č. 173**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 298 umístěný v 1. NP – sekci R Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **67,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **671/226329**.

Popis jednotky č. 173

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,8 m <sup>2</sup>
sklep S 298	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>67,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 173 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 177 a terasu o výměře 12,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 173 podílet v podílu 671/87537.

#### **Jednotka č. 174**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 300 umístěný v 1. NP – sekci R Bytového domu o výměře 2,2 m<sup>2</sup>) je **46,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **463/226329**.

Popis jednotky č. 174

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	44,1 m <sup>2</sup>
sklep S 300	2,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>46,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 174 vykonávat mj. tak, že bude spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 174 podílet v podílu 463/87537.

## **SEKCE R - 2. nadzemní podlaží (2. NP)**

### **Jednotka č. 175**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 139 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 2,6 m<sup>2</sup>) je **90,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **900/226329**.

Popis jednotky č. 175

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	87,4 m <sup>2</sup>
sklep S 139	2,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>90,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 175 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 153 a dva balkony o výměře 13,0 m<sup>2</sup> a 3,4 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 9,6 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 175 podílet v podílu 900/87537.

### **Jednotka č. 176**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 19 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,1 m<sup>2</sup>) je **94,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **948/226329**.

Popis jednotky č. 176

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	91,7 m <sup>2</sup>

sklep S 19	3,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>94,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 176 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 012 a balkon o výměře 10,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 176 podílet v podílu 948/87537.

### **Jednotka č. 177**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 21 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,1 m<sup>2</sup>) je **91,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **914/226329**.

Popis jednotky č. 177

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,3 m <sup>2</sup>
sklep S 21	3,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>91,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 177 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 014 a dva balkony o výměře 5,5 m<sup>2</sup> a 7,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 177 podílet v podílu 914/87537.

### **Jednotka č. 178**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **306/226329**.

Popis jednotky č. 178

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 178 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 026 a lodžii o výměře 5,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 178 podílet v podílu 306/87537.

### **Jednotka č. 179**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 9 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 2 m<sup>2</sup>) je **94,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **946/226329**.

Popis jednotky č. 179

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	92,6 m <sup>2</sup>
sklep S 9	2,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>94,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 179 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 015 a balkon o výměře 3,7 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 4,7 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech

na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 179 podílet v podílu 946/87537.

### **Jednotka č. 180**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 154 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 2,9 m<sup>2</sup>) je **89,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **897/226329**.

Popis jednotky č. 180

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	86,8 m <sup>2</sup>
sklep S 154	2,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>89,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 180 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 163 a dva balkony o výměře 5,2 m<sup>2</sup> a 3,6 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 180 podílet v podílu 897/87537.

### **Jednotka č. 181**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 308 umístěný v 2. NP – sekci R Bytového domu o výměře 2,2 m<sup>2</sup>) je **61,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **618/226329**.

Popis jednotky č. 181

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,6 m <sup>2</sup>
sklep S 308	2,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>61,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka

4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 181 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 174 a lodžii o výměře 10,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 181 podílet v podílu 618/87537.

### **Jednotka č. 182**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 143 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,5 m<sup>2</sup> a sklep č. S 307 umístěný v 2. NP – sekci R Bytového domu o výměře 1,6 m<sup>2</sup>) je **104,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1043/226329**.

Popis jednotky č. 182

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	98,2 m <sup>2</sup>
sklep S 143	4,5 m <sup>2</sup>
sklep S 307	1,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>104,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 182 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 024 a balkon o výměře 34,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 182 podílet v podílu 1043/87537.

### **Jednotka č. 183**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 164 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 9,8 m<sup>2</sup>) je **107,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1075/226329**.



Popis jednotky č. 183

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	97,7 m <sup>2</sup>
sklep S 164	9,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>107,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 183 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 169 a lodžii o výměře 12,1 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 6,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 183 podílet v podílu 1075/87537.

#### **Jednotka č. 184**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 132 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 20,4 m<sup>2</sup>) je **111,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1118/226329**.

Popis jednotky č. 184

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	91,4 m <sup>2</sup>
sklep S 132	20,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>111,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 184 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 022 a dva balkony o výměře 4,7 m<sup>2</sup> a 6,2 m<sup>2</sup>;

- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 184 podílet v podílu 1118/87537.

### **Jednotka č. 185**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 130 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,6 m<sup>2</sup>) je **106,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1065/226329**.

Popis jednotky č. 185

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	100,9 m <sup>2</sup>
sklep S 130	5,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>106,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 185 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 144 a dvě lodžie terasu o výměře 7,0 m<sup>2</sup> a 9,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 185 podílet v podílu 1065/87537.

### **Jednotka č. 186**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 306 umístěný v 2. NP – sekci R Bytového domu o výměře 2,4 m<sup>2</sup>) je **38,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **386/226329**.

Popis jednotky č. 186

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	36,2 m <sup>2</sup>
sklep S 306	2,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>38,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 186 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 027 a lodžii o výměře 3,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 186 podílet v podílu 386/87537.

### **Jednotka č. 187**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 252 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,8 m<sup>2</sup>) je **64,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **644/226329**.

Popis jednotky č. 187

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,6 m <sup>2</sup>
sklep S 252	4,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 187 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 287 a lodžii o výměře 6,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 187 podílet v podílu 644/87537.

### **Jednotka č. 188**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 253 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,9 m<sup>2</sup>) je **64,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **645/226329**.

Popis jednotky č. 188

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,6 m <sup>2</sup>
sklep S 253	4,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 188 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 288 a lodžii o výměře 6,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 188 podílet v podílu 645/87537.

### **Jednotka č. 189**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 133 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,6 m<sup>2</sup>) je **117,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1173/226329**.

Popis jednotky č. 189

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	111,7 m <sup>2</sup>
sklep S 133	5,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>117,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 189 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 145, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 008 a dva balkony o výměře 11,3 m<sup>2</sup> a 11,6 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 189 podílet v podílu 1173/87537.

### **Jednotka č. 190**

je rozestavěný nebytový prostor – kancelář umístěný v 2.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha je **65,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **652/226329**.

Popis jednotky č. 190

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 190 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 180 a lodžii o výměře 6,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 190 podílet v podílu 652/87537.

## **SEKCE R - 3. nadzemní podlaží (3. NP)**

### **Jednotka č. 191**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 6 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,9 m<sup>2</sup>) je **91,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **912/226329**.

Popis jednotky č. 191

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	87,3 m <sup>2</sup>
sklep S 6	3,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>91,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 191 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 004 a lodžii o výměře 9,7 m<sup>2</sup> a dva balkony o výměře 13,0 m<sup>2</sup> a 3,4 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 191 podílet v podílu 912/87537.

### **Jednotka č. 192**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 7 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,1 m<sup>2</sup>) je **94,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **946/226329**.

Popis jednotky č. 192

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	91,5 m <sup>2</sup>
sklep S 7	3,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>94,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 192 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 005 a PS 209 a balkon o výměře 10,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 192 podílet v podílu 946/87537.

### **Jednotka č. 193**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 8 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 2,5 m<sup>2</sup>) je **90,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **907/226329**.

Popis jednotky č. 193

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,2 m <sup>2</sup>
sklep S 8	2,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>90,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 193 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 006 a dva balkony o výměře 5,5 m<sup>2</sup> a 7,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 193 podílet v podílu 907/87537.

#### **Jednotka č. 194**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **30,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **305/226329**.

Popis jednotky č. 194

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 194 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 025 a lodžii o výměře 5,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 194 podílet v podílu 305/87537.

#### **Jednotka č. 195**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 16 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,1 m<sup>2</sup>) je **95,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **955/226329**.

Popis jednotky č. 195

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	92,4 m <sup>2</sup>
sklep S 16	3,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>95,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 195 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 009, balkon o výměře 3,7 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 4,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 195 podílet v podílu 955/87537.

### **Jednotka č. 196**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 15 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,2 m<sup>2</sup>) je **90,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **900/226329**.

Popis jednotky č. 196

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	86,8 m <sup>2</sup>
sklep S 15	3,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>90,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 196 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 008 a dva balkony o výměře 5,2 m<sup>2</sup> a 3,5 m<sup>2</sup>;



- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 196 podílet v podílu 900/87537.

### **Jednotka č. 197**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 311 umístěný v 3. NP – sekci R Bytového domu o výměře 2,2 m<sup>2</sup>) je **61,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **618/226329**.

Popis jednotky č. 197

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,6 m <sup>2</sup>
sklep S 311	2,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>61,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 197 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 175 a lodžii o výměře 10,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 197 podílet v podílu 618/87537.

### **Jednotka č. 198**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 136 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,4 m<sup>2</sup> a sklep č. S 310 umístěný v 3. NP – sekci R Bytového domu o výměře 1,6 m<sup>2</sup>) je **105,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1051/226329**.

Popis jednotky č. 198

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	98,1 m <sup>2</sup>
sklep S 136	5,4 m <sup>2</sup>
sklep S 310	1,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>105,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 198 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 023 a balkon o výměře 34,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 198 podílet v podílu 1051/87537.

### **Jednotka č. 199**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 150 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,2 m<sup>2</sup>) je **101,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1010/226329**.

Popis jednotky č. 199

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	97,8 m <sup>2</sup>
sklep S 150	3,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>101,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 199 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 161, balkon o výměře 6,3 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 12,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 199 podílet v podílu 1010/87537.

### **Jednotka č. 200**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 151 umístěný v 1. PP Bytového domu o

výměře 3,1 m<sup>2</sup>) je **94,4 m<sup>2</sup>** a  
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **944/226329**.

Popis jednotky č. 200

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	91,3 m <sup>2</sup>
sklep S 151	3,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>94,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 200 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 162 a dva balkony o výměře 4,7 m<sup>2</sup> a 6,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 200 podílet v podílu 944/87537.

### **Jednotka č. 201**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 261 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,1 m<sup>2</sup>) je **104,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1044/226329**.

Popis jednotky č. 201

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	100,3 m <sup>2</sup>
sklep S 261	4,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>104,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 201 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 171 a dvě lodžie o výměře 7,0 m<sup>2</sup> a 9,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 201 podílet v podílu 1044/87537.

### **Jednotka č. 202**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 249 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,8 m<sup>2</sup>) je **41,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **410/226329**.

Popis jednotky č. 202

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	36,2 m <sup>2</sup>
sklep S 249	4,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>41,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 202 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 284 a lodžii o výměře 3,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 202 podílet v podílu 410/87537.

### **Jednotka č. 203**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 127 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,8 m<sup>2</sup>) je **64,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **645/226329**.

Popis jednotky č. 203

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,7 m <sup>2</sup>
sklep S 127	4,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 203 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 141 a lodžii o výměře 6,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 203 podílet v podílu 645/87537.

### **Jednotka č. 204**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 126 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,8 m<sup>2</sup>) je **64,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **644/226329**.

Popis jednotky č. 204

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,6 m <sup>2</sup>
sklep S 126	4,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 204 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 140 a lodžii o výměře 6,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 204 podílet v podílu 644/87537.

### **Jednotka č. 205**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 135 umístěný v 2. PP Bytového domu o

výměře 5,7 m<sup>2</sup>) je **117,4 m<sup>2</sup>** a  
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1174/226329**.

Popis jednotky č. 205

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	111,7 m <sup>2</sup>
sklep S 135	5,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>117,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 205 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 147, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 007 a dva balkony o výměře 11,1 m<sup>2</sup> a 11,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 205 podílet v podílu 1174/87537.

### **Jednotka č. 206**

je rozestavěný nebytový prostor – kancelář umístěný v 3.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 309 umístěný v 3. NP – sekci R Bytového domu o výměře 2,4 m<sup>2</sup>) je **67,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **675/226329**.

Popis jednotky č. 206

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	65,1 m <sup>2</sup>
sklep S 309	2,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>67,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 206 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 036 a lodžii o výměře 6,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 206 podílet v podílu 675/87537.

#### **SEKCE R - 4. nadzemní podlaží (4. NP)**

##### **Jednotka č. 207**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 141 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4 m<sup>2</sup>) je **91,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **914/226329**.

Popis jednotky č. 207

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	87,4 m <sup>2</sup>
sklep S 141	4,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>91,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 207 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 158 a dva balkony o výměře 13,0 m<sup>2</sup> a 3,4 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 9,7 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 207 podílet v podílu 914/87537.

##### **Jednotka č. 208**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 137 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,9 m<sup>2</sup>) je **95,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **954/226329**.

Popis jednotky č. 208

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	91,5 m <sup>2</sup>

sklep S 137

3,9 m<sup>2</sup>

CELKEM

**95,4 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 208 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 152 a balkon o výměře 10,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 208 podílet v podílu 954/87537.

### **Jednotka č. 209**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 138 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,1 m<sup>2</sup>) je **91,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **916/226329**.

Popis jednotky č. 209

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,5 m <sup>2</sup>
sklep S 138	3,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>91,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 209 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 159 a dva balkony o výměře 5,5 m<sup>2</sup> a 7,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 209 podílet v podílu 916/87537.

### **Jednotka č. 210**



je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 251 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,6 m<sup>2</sup>) je **35,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **352/226329**.

Popis jednotky č. 210

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,6 m <sup>2</sup>
sklep S 251	4,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>35,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 210 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 286 a lodžii o výměře 5,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 210 podílet v podílu 352/87537.

### **Jednotka č. 211**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 3 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 11,8 m<sup>2</sup>) je **104,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1043/226329**.

Popis jednotky č. 211

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	92,5 m <sup>2</sup>
sklep S 3	11,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>104,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 211 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 016, balkon o výměře 3,7 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 4,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 211 podílet v podílu 1043/87537.

### **Jednotka č. 212**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 149 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3 m<sup>2</sup>) je **89,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **897/226329**.

Popis jednotky č. 212

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	86,7 m <sup>2</sup>
sklep S 149	3,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>89,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 212 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 160 a dva balkony o výměře 5,2 m<sup>2</sup> a 3,6 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 212 podílet v podílu 897/87537.

### **Jednotka č. 213**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 314 umístěný v 4. NP – sekci R Bytového domu o výměře 2,2 m<sup>2</sup>) je **61,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **618/226329**.

Popis jednotky č. 213

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
--------------	---------------

byt	59,6 m <sup>2</sup>
sklep S 314	2,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>61,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 213 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 176 a lodžii o výměře 10,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 213 podílet v podílu 618/87537.

#### **Jednotka č. 214**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 313 umístěný v 4. NP – sekci R Bytového domu o výměře 1,6 m<sup>2</sup> a sklep č. S 5 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,4 m<sup>2</sup>) je **105,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1053/226329**.

Popis jednotky č. 214

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	98,3 m <sup>2</sup>
sklep S 313	1,6 m <sup>2</sup>
sklep S 5	5,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>105,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 214 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 004 a balkon o výměře 34,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 214 podílet v podílu 1053/87537.

### **Jednotka č. 215**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 23 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,8 m<sup>2</sup>) je **101,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1016/226329**.

Popis jednotky č. 215

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	97,8 m <sup>2</sup>
sklep S 23	3,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>101,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 215 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 018, balkon o výměře 6,3 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 12,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 215 podílet v podílu 1016/87537.

### **Jednotka č. 216**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 24 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,7 m<sup>2</sup>) je **95,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **951/226329**.

Popis jednotky č. 216

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	91,4 m <sup>2</sup>
sklep S 24	3,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>95,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon

5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 216 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 019 a dva balkony o výměře 6,2 m<sup>2</sup> a 4,6 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 216 podílet v podílu 951/87537.

### **Jednotka č. 217**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 22 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,7 m<sup>2</sup>) je **104,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1047/226329**.

Popis jednotky č. 217

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	101,0 m <sup>2</sup>
sklep S 22	3,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>104,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 217 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 017 a dvě lodžie o výměře 7,0 m<sup>2</sup> a 9,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 217 podílet v podílu 1047/87537.

### **Jednotka č. 218**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 250 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,7 m<sup>2</sup>) je **40,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **408/226329**.

Popis jednotky č. 218

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	36,1 m <sup>2</sup>
sklep S 250	4,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>40,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 218 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 285 a lodžii o výměře 3,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 218 podílet v podílu 408/87537.

### Jednotka č. 219

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 257 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,8 m<sup>2</sup>) je **64,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **648/226329**.

Popis jednotky č. 219

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,0 m <sup>2</sup>
sklep S 257	4,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 219 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 292 a lodžii o výměře 6,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 219 podílet v podílu 648/87537.

### Jednotka č. 220

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 256 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,8 m<sup>2</sup>) je **64,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **647/226329**.

Popis jednotky č. 220

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,9 m <sup>2</sup>
sklep S 256	4,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 220 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 291 a lodžii o výměře 6,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 220 podílet v podílu 647/87537.

### Jednotka č. 221

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 265 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5 m<sup>2</sup>) je **116,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1168/226329**.

Popis jednotky č. 221

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	111,8 m <sup>2</sup>
sklep S 265	5,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>116,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT

## 6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 221 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 149, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 019 a dva balkony o výměře 11,2 m<sup>2</sup> a 11,7 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 221 podílet v podílu 1168/87537.

### **Jednotka č. 222**

je rozestavěný nebytový prostor – kancelář umístěný v 4.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 312 umístěný v 4. NP – sekci R Bytového domu o výměře 2,4 m<sup>2</sup>) je **67,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **673/226329**.

Popis jednotky č. 222

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	64,9 m <sup>2</sup>
sklep S 312	2,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>67,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 222 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 023 a lodžii o výměře 6,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 222 podílet v podílu 673/87537.

## **SEKCE R - 5. nadzemní podlaží (5. NP)**

### **Jednotka č. 223**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 12 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,5 m<sup>2</sup>) je **91,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **918/226329**.

Popis jednotky č. 223



Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	87,3 m <sup>2</sup>
sklep S 12	4,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>91,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 223 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 002, dva balkony o výměře 13,0 m<sup>2</sup> a 3,4 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 9,7 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 223 podílet v podílu 918/87537.

#### **Jednotka č. 224**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 142 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,5 m<sup>2</sup>) je **95,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **959/226329**.

Popis jednotky č. 224

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	91,4 m <sup>2</sup>
sklep S 142	4,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>95,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 224 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 151 a balkon o výměře 10,8 m<sup>2</sup>;

- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 224 podílet v podílu 959/87537.

### **Jednotka č. 225**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 10 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,1 m<sup>2</sup>) je **92,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **923/226329**.

Popis jednotky č. 225

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,2 m <sup>2</sup>
sklep S 10	4,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>92,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 225 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 003 a dva balkony o výměře 5,5 m<sup>2</sup> a 7,4 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 225 podílet v podílu 923/87537.

### **Jednotka č. 226**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 255 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,9 m<sup>2</sup>) je **35,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **354/226329**.

Popis jednotky č. 226

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,5 m <sup>2</sup>
sklep S 255	4,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>35,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC

2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 226 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 290 a lodžii o výměře 5,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 226 podílet v podílu 354/87537.

### **Jednotka č. 227**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 147 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,1 m<sup>2</sup>) je **95,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **955/226329**.

Popis jednotky č. 227

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	92,4 m <sup>2</sup>
sklep S 147	3,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>95,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 227 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 156, balkon o výměře 3,7 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 4,7 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 227 podílet v podílu 955/87537.

### **Jednotka č. 228**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 155 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 2,7 m<sup>2</sup>) je **89,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **894/226329**.

Popis jednotky č. 228

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	86,7 m <sup>2</sup>
sklep S 155	2,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>89,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 228 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 164 a dva balkony o výměře 5,2 m<sup>2</sup> a 3,5 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 228 podílet v podílu 894/87537.

### **Jednotka č. 229**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 317 umístěný v 5. NP – sekci R Bytového domu o výměře 2,1 m<sup>2</sup>) je **61,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **618/226329**.

Popis jednotky č. 229

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,7 m <sup>2</sup>
sklep S 317	2,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>61,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 229 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 173 a lodžii o výměře 10,2 m<sup>2</sup>;

- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 229 podílet v podílu 618/87537.

### **Jednotka č. 230**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 316 umístěný v 5. NP – sekci R Bytového domu o výměře 1,6 m<sup>2</sup> a sklep č. S 153 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 2,9 m<sup>2</sup>) je **102,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1028/226329**.

Popis jednotky č. 230

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	98,3 m <sup>2</sup>
sklep S 316	1,6 m <sup>2</sup>
sklep S 153	2,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>102,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 230 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 022 a balkon o výměře 34,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 230 podílet v podílu 1028/87537.

### **Jednotka č. 231**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 161 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,8 m<sup>2</sup>) je **101,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1014/226329**.

Popis jednotky č. 231

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	97,6 m <sup>2</sup>
sklep S 161	3,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>101,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 231 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 167, balkon o výměře 6,3 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 12,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 231 podílet v podílu 1014/87537.

### **Jednotka č. 232**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 162 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,6 m<sup>2</sup>) je **94,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **949/226329**.

Popis jednotky č. 232

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	91,3 m <sup>2</sup>
sklep S 162	3,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>94,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 232 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 168 a dva balkony o výměře 4,6 m<sup>2</sup> a 6,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 232 podílet v podílu 949/87537.

### **Jednotka č. 233**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 131 umístěný v 2. PP Bytového domu o

výměře 11,3 m<sup>2</sup>) je **111,6 m<sup>2</sup>** a  
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1116/226329**.

Popis jednotky č. 233

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	100,3 m <sup>2</sup>
sklep S 131	11,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>111,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 233 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 035, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 003 a dvě lodžie o výměře 7,0 m<sup>2</sup> a 9,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 233 podílet v podílu 1116/87537.

#### **Jednotka č. 234**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 254 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,8 m<sup>2</sup>) je **40,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **409/226329**.

Popis jednotky č. 234

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	36,1 m <sup>2</sup>
sklep S 254	4,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>40,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 234 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 289 a lodžii o výměře 3,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 234 podílet v podílu 409/87537.

### **Jednotka č. 235**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 248 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,7 m<sup>2</sup>) je **64,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **645/226329**.

Popis jednotky č. 235

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,8 m <sup>2</sup>
sklep S 248	4,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 235 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 283 a lodžii o výměře 6,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 235 podílet v podílu 645/87537.

### **Jednotka č. 236**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 123 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,8 m<sup>2</sup>) je **64,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **646/226329**.

Popis jednotky č. 236

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,8 m <sup>2</sup>
sklep S 123	4,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,6 m<sup>2</sup></b>



Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 236 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 137 a lodžii o výměře 6,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 236 podílet v podílu 646/87537.

### **Jednotka č. 237**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 163 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 8,1 m<sup>2</sup> a sklep č. S 315 umístěný v 5. NP – sekci R Bytového domu o výměře 2,4 m<sup>2</sup>) je **122,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1221/226329**.

Popis jednotky č. 237

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	111,6 m <sup>2</sup>
sklep S 163	8,1 m <sup>2</sup>
sklep S 315	2,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>122,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 237 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 170 a PS 299 a dva balkony o výměře 11,2 m<sup>2</sup> a 11,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 237 podílet v podílu 1221/87537.

### **Jednotka č. 238**

je rozestavěný nebytový prostor – kancelář umístěný v 5.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 260 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,2 m<sup>2</sup>) je **68,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **684/226329**.

Popis jednotky č. 238

Podlahová plocha nebytového prostoru a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
nebytový prostor	65,2 m <sup>2</sup>
sklep S 260	3,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>68,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 238 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 185 a lodžii o výměře 6,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 238 podílet v podílu 684/87537.

## **SEKCE R - 6. nadzemní podlaží (6. NP)**

### **Jednotka č. 239**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 11 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,5 m<sup>2</sup>) je **91,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **918/226329**.

Popis jednotky č. 239

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	87,3 m <sup>2</sup>
sklep S 11	4,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>91,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 239 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 001, dva balkony o výměře 13,0 m<sup>2</sup> a 3,4 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 9,7 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 239 podílet v podílu 918/87537.

### **Jednotka č. 240**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 144 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 6,2 m<sup>2</sup>) je **97,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **977/226329**.

Popis jednotky č. 240

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	91,5 m <sup>2</sup>
sklep S 144	6,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>97,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 240 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 150 a balkon o výměře 10,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 240 podílet v podílu 977/87537.

### **Jednotka č. 241**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 146 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,1 m<sup>2</sup>) je **91,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **914/226329**.

Popis jednotky č. 241

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	88,3 m <sup>2</sup>
sklep S 146	3,1 m <sup>2</sup>

CELKEM **91,4 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 241 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 155 a dva balkony o výměře 5,5 m<sup>2</sup> a 7,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 241 podílet v podílu 914/87537.

#### **Jednotka č. 242**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 140 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 2 m<sup>2</sup>) je **32,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **326/226329**.

Popis jednotky č. 242

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	30,6 m <sup>2</sup>
sklep S 140	2,0 m <sup>2</sup>

CELKEM **32,6 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 242 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 5,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 242 podílet v podílu 326/87537.

### **Jednotka č. 243**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 17 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,2 m<sup>2</sup>) je **97,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **978/226329**.

Popis jednotky č. 243

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	92,6 m <sup>2</sup>
sklep S 17	5,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>97,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 243 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 010, balkon o výměře 3,8 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 4,7 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 243 podílet v podílu 978/87537.

### **Jednotka č. 244**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 145 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 9 m<sup>2</sup>) je **96,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **961/226329**.

Popis jednotky č. 244

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	87,1 m <sup>2</sup>
sklep S 145	9,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>96,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT

## 6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 244 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 154 a dva balkony o výměře 5,2 m<sup>2</sup> a 3,5 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 244 podílet v podílu 961/87537.

### **Jednotka č. 245**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 320 umístěný v 6. NP – sekci R Bytového domu o výměře 2,1 m<sup>2</sup>) je **61,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **617/226329**.

Popis jednotky č. 245

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,6 m <sup>2</sup>
sklep S 320	2,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>61,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 245 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 172 a lodžii o výměře 10,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 245 podílet v podílu 617/87537.

### **Jednotka č. 246**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 319 umístěný v 6. NP - sekci R Bytového domu o výměře 1,6 m<sup>2</sup> a sklep č. S 2 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,9 m<sup>2</sup>) je **105,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1055/226329**.

Popis jednotky č. 246

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	98,0 m <sup>2</sup>
sklep S 319	1,6 m <sup>2</sup>
sklep S 2	5,9 m <sup>2</sup>

CELKEM **105,5 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 246 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 002 a balkon o výměře 34,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 246 podílet v podílu 1055/87537.

#### **Jednotka č. 247**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 259 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,6 m<sup>2</sup>) je **103,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1035/226329**.

Popis jednotky č. 247

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	97,9 m <sup>2</sup>
sklep S 259	5,6 m <sup>2</sup>

CELKEM **103,5 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 247 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 294, balkon o výměře 6,3 m<sup>2</sup> a lodžii o výměře 11,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech

na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 247 podílet v podílu 1035/87537.

### **Jednotka č. 248**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 160 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,7 m<sup>2</sup>) je **95,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **950/226329**.

Popis jednotky č. 248

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	91,3 m <sup>2</sup>
sklep S 160	3,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>95,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 248 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 166 a dva balkony o výměře 4,7 m<sup>2</sup> a 6,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 248 podílet v podílu 950/87537.

### **Jednotka č. 249**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 158 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 2,9 m<sup>2</sup>) je **103,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1032/226329**.

Popis jednotky č. 249

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	100,3 m <sup>2</sup>
sklep S 158	2,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>103,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka



4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 249 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 021 a dvě lodžie o výměře 7,0 m<sup>2</sup> a 9,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 249 podílet v podílu 1032/87537.

### **Jednotka č. 250**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 258 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,8 m<sup>2</sup>) je **40,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **409/226329**.

Popis jednotky č. 250

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	36,1 m <sup>2</sup>
sklep S 258	4,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>40,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 250 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 293 a lodžii o výměře 3,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 250 podílet v podílu 409/87537.

### **Jednotka č. 251**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 121 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,7 m<sup>2</sup>) je **64,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **644/226329**.

Popis jednotky č. 251

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,7 m <sup>2</sup>
sklep S 121	4,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 251 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 135 a lodžii o výměře 6,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 251 podílet v podílu 644/87537.

### **Jednotka č. 252**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 122 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,7 m<sup>2</sup>) je **64,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **644/226329**.

Popis jednotky č. 252

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	59,7 m <sup>2</sup>
sklep S 122	4,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 252 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 136 a lodžii o výměře 6,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech

na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 252 podílet v podílu 644/87537.

### **Jednotka č. 253**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 264 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,7 m<sup>2</sup>) je **117,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1174/226329**.

Popis jednotky č. 253

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	111,7 m <sup>2</sup>
sklep S 264	5,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>117,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 253 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 297, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 030 a dva balkony o výměře 11,3 m<sup>2</sup> a 11,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 253 podílet v podílu 1174/87537.

### **Jednotka č. 254**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 318 umístěný v 6. NP – sekci R Bytového domu o výměře 2,4 m<sup>2</sup>) je **67,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **675/226329**.

Popis jednotky č. 254

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	65,1 m <sup>2</sup>
sklep S 318	2,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>67,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa

3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 254 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 039 a lodžii o výměře 6,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 254 podílet v podílu 675/87537.

## **SEKCE R - 7. nadzemní podlaží (7. NP)**

### **Jednotka č. 255**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 13 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,2 m<sup>2</sup>) je **93,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **934/226329**.

Popis jednotky č. 255

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	87,2 m <sup>2</sup>
sklep S 13	6,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>93,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 255 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 006 a terasu o výměře 44,4 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 255 podílet v podílu 934/87537.

### **Jednotka č. 256**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 129 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,8 m<sup>2</sup>) je **53,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **534/226329**.

Popis jednotky č. 256

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	48,6 m <sup>2</sup>
sklep S 129	4,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>53,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 256 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 143 a dvě terasy o výměře 4,6 m<sup>2</sup> a 4,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 256 podílet v podílu 534/87537.

### **Jednotka č. 257**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 4 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 12,1 m<sup>2</sup>) je **108,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1084/226329**.

Popis jednotky č. 257

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	96,3 m <sup>2</sup>
sklep S 4	12,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>108,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 257 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 005 a dvě terasy o výměře 22,5 m<sup>2</sup> a 9,5 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 257 podílet v podílu 1084/87537.

### **Jednotka č. 258**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 14 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,1 m<sup>2</sup>) je **76,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **765/226329**.

Popis jednotky č. 258

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	73,4 m <sup>2</sup>
sklep S 14	3,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>76,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 258 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 007 a dvě terasy o výměře 19,7 m<sup>2</sup> a 4,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 258 podílet v podílu 765/87537.

### **Jednotka č. 259**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 148 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,1 m<sup>2</sup>) je **128,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1284/226329**.

Popis jednotky č. 259

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	125,3 m <sup>2</sup>
sklep S 148	3,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>128,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 259 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 157, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 020 a dvě terasy o výměře 8,9 m<sup>2</sup> a 37,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 259 podílet v podílu 1284/87537.

### **Jednotka č. 260**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 1 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,7 m<sup>2</sup>) je **79,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **793/226329**.

Popis jednotky č. 260

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	73,6 m <sup>2</sup>
sklep S 1	5,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>79,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 260 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 148 a terasu o výměře 21,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 260 podílet v podílu 793/87537.

### **Jednotka č. 261**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 159 umístěný v 1. PP Bytového domu o

výměře 3,2 m<sup>2</sup>) je **81,4 m<sup>2</sup>** a  
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **814/226329**.

Popis jednotky č. 261

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	78,2 m <sup>2</sup>
sklep S 159	3,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>81,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 261 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 298 a terasu o výměře 30,6 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 261 podílet v podílu 814/87537.

### **Jednotka č. 262**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 152 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 2,9 m<sup>2</sup>) je **78,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **780/226329**.

Popis jednotky č. 262

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	75,1 m <sup>2</sup>
sklep S 152	2,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>78,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).



Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 262 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 195 a dvě terasy o výměře 5,5 m<sup>2</sup> a 4,7 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 262 podílet v podílu 780/87537.

### **Jednotka č. 263**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 263 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,7 m<sup>2</sup> a sklep č. S 321 umístěný v 7. NP - R Bytového domu o výměře 2,4 m<sup>2</sup>) je **89,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **894/226329**.

Popis jednotky č. 263

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	81,3 m <sup>2</sup>
sklep S 263	5,7 m <sup>2</sup>
sklep S 321	2,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>89,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 263 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 296 a dvě terasy o výměře 13,5 m<sup>2</sup> a 28,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 263 podílet v podílu 894/87537.

### **Jednotka č. 264**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 134 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,6 m<sup>2</sup>) je **76,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **764/226329**.

Popis jednotky č. 264

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	70,8 m <sup>2</sup>
sklep S 134	5,6 m <sup>2</sup>

CELKEM

**76,4 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 264 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 146 a terasu o výměře 35,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 264 podílet v podílu 764/87537.

### **Jednotka č. 265**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 120 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,8 m<sup>2</sup>) je **48,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **489/226329**.

Popis jednotky č. 265

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	44,1 m <sup>2</sup>
sklep S 120	4,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>48,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 265 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 134 a terasu o výměře 22,6 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 265 podílet v podílu 489/87537.

### **Jednotka č. 266**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 262 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,6 m<sup>2</sup>) je **84,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **846/226329**.

Popis jednotky č. 266

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	79,0 m <sup>2</sup>
sklep S 262	5,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>84,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 266 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 295 a terasu o výměře 56,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 266 podílet v podílu 846/87537.

### **Jednotka č. 267**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 7.NP Bytového domu sekce R, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 119 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,7 m<sup>2</sup>) je **52,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **520/226329**.

Popis jednotky č. 267

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	47,3 m <sup>2</sup>
sklep S 119	4,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>52,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 267 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 133 a terasu o výměře 24,7 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci R užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce R se bude vlastník jednotky č. 267 podílet v podílu 520/87537.

## **SEKCE S - 1. podzemní podlaží (1. PP)**

### **Jednotka č. 336**

je rozestavěný nebytový prostor - sklad umístěný v 1. PP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - sklad, jehož celková plocha je **8,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **84/226329**.

Popis jednotky č. 336

Jednotka č. 336 není vybavena vnitřními instalacemi (veškeré rozvody jsou zaslepeny ve stěnách Bytového domu).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 336 vykonávat mj. tak, že bude spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 336 podílet v podílu 84/40021.

### **Jednotka č. 337**

je rozestavěný nebytový prostor - sklad umístěný v 1. PP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - sklad, jehož celková plocha s příslušenstvím **11,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **118/226329**.

Popis jednotky č. 337

Jednotka č. 337 není vybavena vnitřními instalacemi (veškeré rozvody jsou zaslepeny ve stěnách Bytového domu).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 337 vykonávat mj. tak, že bude spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 337 podílet v podílu 118/40021.

## **SEKCE S - 1. nadzemní podlaží (1. NP)**

### **Jednotka č. 268**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 246 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,9 m<sup>2</sup>) je **67,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **672/226329**.

Popis jednotky č. 268

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,3 m <sup>2</sup>
sklep S 246	4,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>67,2 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 268 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 281, terasu o výměře 65,8 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 100,3 m<sup>2</sup>;
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/442 o výměře 20,3 m<sup>2</sup> – předzahrádka – přístupnou z jednotky č. 268 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení);
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 268 podílet v podílu 672/40021.

### **Jednotka č. 269**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 247 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,7 m<sup>2</sup>) je **69,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **696/226329**.

Popis jednotky č. 269

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	64,9 m <sup>2</sup>
sklep S 247	4,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>69,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 269 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 282;

- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 269 podílet v podílu 696/40021.

### **Jednotka č. 270**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 322 umístěný v 1. NP – sekci S Bytového domu o výměře 3,0 m<sup>2</sup>) je **45,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **456/226329**.

Popis jednotky č. 270

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	42,6 m <sup>2</sup>
sklep S 322	3,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>45,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 270 vykonávat mj. tak, že bude spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 270 podílet v podílu 456/40021.

### **Jednotka č. 271**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 323 umístěný v 1. NP – sekci S Bytového domu o výměře 2,9 m<sup>2</sup>) je **34,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **343/226329**.

Popis jednotky č. 271

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	31,4 m <sup>2</sup>
sklep S 323	2,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>34,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka

4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 271 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 190;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 271 podílet v podílu 343/40021.

### **Jednotka č. 272**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **325/226329**.

Popis jednotky č. 272

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 272 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 191;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 272 podílet v podílu 325/40021.

### **Jednotka č. 273**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **326/226329**.

Popis jednotky č. 273

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 273 vykonávat mj. tak, že bude spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 273 podílet v podílu 326/40021.

#### **Jednotka č. 274**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **31,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **314/226329**.

Popis jednotky č. 274

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 274 vykonávat mj. tak, že bude spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 274 podílet v podílu 314/40021.

#### **Jednotka č. 275**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 1.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor - kancelář, jehož celková plocha je **36,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **366/226329**.

Popis jednotky č. 275

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 275 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 046, terasu o výměře 13,0 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 17,3 m<sup>2</sup>;
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 o výměře 2,2 m<sup>2</sup> – předzahrádku – přístupnou z jednotky č. 275 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení);
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech



na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 275 podílet v podílu 366/40021.

### **Jednotka č. 276**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 1.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha je **31,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **317/226329**.

Popis jednotky č. 276

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 276 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 047, terasu o výměře 24,0 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 1,1 m<sup>2</sup>;
- b) výlučně užívat část pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 o výměře 11,9 m<sup>2</sup> – předzahrádku – přístupnou z jednotky č. 276 (dle přílohy č. 2 tohoto prohlášení);
- c) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 276 podílet v podílu 317/40021.

### **Jednotka č. 277**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **325/226329**.

Popis jednotky č. 277

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 277 vykonávat mj. tak, že bude spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 277 podílet v podílu 325/40021.

### **Jednotka č. 278**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 229 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,3 m<sup>2</sup>) je **57,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **578/226329**.

Popis jednotky č. 278

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	52,5 m <sup>2</sup>
sklep S 229	5,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>57,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 278 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 267 a terasu o výměře 4,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 278 podílet v podílu 578/40021.

### **Jednotka č. 279**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 1.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 113 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 11,7 m<sup>2</sup>) je **96,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **960/226329**.

Popis jednotky č. 279

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	84,3 m <sup>2</sup>
sklep S 113	11,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>96,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 279 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 127, dvě terasy o výměře 17,9 m<sup>2</sup> a 19,8 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 6,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 279 podílet v podílu 960/40021.

### **Jednotka č. 280**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 1.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha je **33,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **334/226329**.

Popis jednotky č. 280

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 280 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 196, terasu o výměře 20,6 m<sup>2</sup> a zatravněnou terasu o výměře 35,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 280 podílet v podílu 334/40021.

## **SEKCE S - 2. nadzemní podlaží (2. NP)**

### **Jednotka č. 281**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím **33,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **337/226329**.

Popis jednotky č. 281

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 281 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 182 a lodžii o výměře 4,5 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 281 podílet v podílu 337/40021.

### **Jednotka č. 282**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 117 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,8 m<sup>2</sup>) je **66,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **667/226329**.

Popis jednotky č. 282

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,9 m <sup>2</sup>
sklep S 117	4,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>66,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 282 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 131 a lodžii o výměře 14,1 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 282 podílet v podílu 667/40021.

### **Jednotka č. 283**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 118 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,7 m<sup>2</sup>) je **69,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **697/226329**.

Popis jednotky č. 283

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	65,0 m <sup>2</sup>
sklep S 118	4,7 m <sup>2</sup>

CELKEM

69,7 m<sup>2</sup>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 283 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 132 a lodžii o výměře 9,6 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 283 podílet v podílu 697/40021.

#### **Jednotka č. 284**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 29 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,1 m<sup>2</sup>) je **65,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **657/226329**.

Popis jednotky č. 284

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,6 m <sup>2</sup>
sklep S 29	4,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>65,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 284 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 040 a dvě lodžie o výměře 6,4 m<sup>2</sup> a 4,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 284 podílet v podílu 657/40021.

#### **Jednotka č. 285**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 244 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 8,3 m<sup>2</sup>) je **102,9 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1029/226329**.

Popis jednotky č. 285

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	94,6 m <sup>2</sup>
sklep S 244	8,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>102,9 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 285 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 279 a lodžii o výměře 5,5 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 285 podílet v podílu 1029/40021.

### **Jednotka č. 286**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 2.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha je **55,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **550/226329**.

Popis jednotky č. 286

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 286 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 053 a lodžii o výměře 5,4 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 286 podílet v podílu 550/40021.

### **Jednotka č. 287**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 104 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,2 m<sup>2</sup>) je **65,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **655/226329**.

Popis jednotky č. 287

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,3 m <sup>2</sup>
sklep S 104	5,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>65,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 287 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 121 a lodžii o výměře 9,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 287 podílet v podílu 655/40021.

### **Jednotka č. 288**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 168 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 2,1 m<sup>2</sup>) je **42,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **423/226329**.

Popis jednotky č. 288

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	40,2 m <sup>2</sup>
sklep S 168	2,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>42,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 288 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 198 a lodžii o výměře 6,5 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 288 podílet v podílu 423/40021.

### **Jednotka č. 289**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **327/226329**.

Popis jednotky č. 289

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 289 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 186;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 289 podílet v podílu 327/40021.

### **Jednotka č. 290**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 103 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,1 m<sup>2</sup>) je **57,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **575/226329**.

Popis jednotky č. 290

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	52,4 m <sup>2</sup>
sklep S 103	5,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>57,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon



5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 290 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 120 a lodžii o výměře 4,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 290 podílet v podílu 575/40021.

### **Jednotka č. 291**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 2.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 170 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 8,1 m<sup>2</sup>) je **92,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **926/226329**.

Popis jednotky č. 291

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	84,5 m <sup>2</sup>
sklep S 170	8,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>92,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 291 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 200 a dvě lodžie o výměře 20,0 m<sup>2</sup> a 10,5 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 291 podílet v podílu 926/40021.

### **Jednotka č. 292**

je rozestavěný nebytový prostor - kancelář umístěný v 2.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- nebytový prostor, jehož celková plocha je **33,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/226329**.

Popis jednotky č. 292

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 292 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 187 a lodžii o výměře 5,4 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 292 podílet v podílu 335/40021.

### **SEKCE S - 3. nadzemní podlaží (3. NP)**

#### **Jednotka č. 293**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **337/226329**.

Popis jednotky č. 293

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 293 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 181 a lodžii o výměře 4,5 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 293 podílet v podílu 337/40021.

#### **Jednotka č. 294**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 245 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,6 m<sup>2</sup>) je **67,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **675/226329**.

Popis jednotky č. 294

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

Popis  
byt

Výměra  
61,9 m<sup>2</sup>

sklep S 245	5,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>67,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 294 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 280 a lodžii o výměře 13,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 294 podílet v podílu 675/40021.

### **Jednotka č. 295**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 167 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 2,5 m<sup>2</sup>) je **67,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **676/226329**.

Popis jednotky č. 295

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	65,1 m <sup>2</sup>
sklep S 167	2,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>67,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 295 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 197 a lodžii o výměře 9,7 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 295 podílet v podílu 676/40021.

### **Jednotka č. 296**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 116 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,5 m<sup>2</sup>) je **67,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **671/226329**.

Popis jednotky č. 296

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,6 m <sup>2</sup>
sklep S 116	5,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>67,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 296 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 130 a dvě lodžie o výměře 6,5 m<sup>2</sup> a 4,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 296 podílet v podílu 671/40021.

### **Jednotka č. 297**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 243 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 8,1 m<sup>2</sup>) je **102,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1025/226329**.

Popis jednotky č. 297

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	94,4 m <sup>2</sup>
sklep S 243	8,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>102,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 297 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 278 a lodžii o výměře 5,5 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 297 podílet v podílu 1025/40021.

### **Jednotka č. 298**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **54,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **548/226329**.

Popis jednotky č. 298

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 298 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 054 a lodžii o výměře 5,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 298 podílet v podílu 548/40021.

### **Jednotka č. 299**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 106 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,2 m<sup>2</sup>) je **65,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **655/226329**.

Popis jednotky č. 299

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,3 m <sup>2</sup>
sklep S 106	5,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>65,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon

5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 299 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 123 a lodžii o výměře 9,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 299 podílet v podílu 655/40021.

### **Jednotka č. 300**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 169 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4 m<sup>2</sup>) je **44,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **443/226329**.

Popis jednotky č. 300

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	40,3 m <sup>2</sup>
sklep S 169	4,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>44,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 300 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 6,7 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 300 podílet v podílu 443/40021.

### **Jednotka č. 301**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **326/226329**.

Popis jednotky č. 301

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC

2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 301 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 184;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 301 podílet v podílu 326/40021.

### **Jednotka č. 302**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 105 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 5,0 m<sup>2</sup>) je **57,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **574/226329**.

Popis jednotky č. 302

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	52,4 m <sup>2</sup>
sklep S 105	5,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>57,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 302 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 122 a lodžii o výměře 4,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 302 podílet v podílu 574/40021.

### **Jednotka č. 303**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 25 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 7,0 m<sup>2</sup>) je **91,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **915/226329**.

Popis jednotky č. 303

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	84,5 m <sup>2</sup>
sklep S 25	7,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>91,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 303 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 009 a dvě lodžie o výměře 19,9 m<sup>2</sup> a 10,6 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 303 podílet v podílu 915/40021.

#### **Jednotka č. 304**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 3.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **335/226329**.

Popis jednotky č. 304

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 304 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 183 a lodžii o výměře 5,5 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 304 podílet v podílu 335/40021.

#### **SEKCE S - 4. nadzemní podlaží (4. NP)**

##### **Jednotka č. 305**



je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **337/226329**.

Popis jednotky č. 305

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 305 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 038 a lodžii o výměře 4,6 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 305 podílet v podílu 337/40021.

### **Jednotka č. 306**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 165 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 23,1 m<sup>2</sup>) je **85,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **850/226329**.

Popis jednotky č. 306

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,9 m <sup>2</sup>
sklep S 165	23,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>85,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 306 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 188 a lodžii o výměře 13,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 306 podílet v podílu 850/40021.

### **Jednotka č. 307**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 240 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 9,2 m<sup>2</sup>) je **74,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **745/226329**.

Popis jednotky č. 307

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	65,3 m <sup>2</sup>
sklep S 240	9,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>74,5 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 307 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 276 a lodžii o výměře 9,6 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 307 podílet v podílu 745/40021.

### **Jednotka č. 308**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 239 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 6,6 m<sup>2</sup>) je **68,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **683/226329**.

Popis jednotky č. 308

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,7 m <sup>2</sup>
sklep S 239	6,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>68,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT

## 6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 308 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 275 a dvě lodžie o výměře 6,4 m<sup>2</sup> a 4,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 308 podílet v podílu 683/40021.

### **Jednotka č. 309**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 112 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 8,9 m<sup>2</sup>) je **103,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1036/226329**.

Popis jednotky č. 309

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	94,7 m <sup>2</sup>
sklep S 112	8,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>103,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 309 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 018 a lodžii o výměře 5,5 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 309 podílet v podílu 1036/40021.

### **Jednotka č. 310**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 235 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 2,6 m<sup>2</sup>) je **57,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **574/226329**.

Popis jednotky č. 310

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	54,8 m <sup>2</sup>
sklep S 235	2,6 m <sup>2</sup>

CELKEM **57,4 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 310 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 199 a lodžii o výměře 5,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 310 podílet v podílu 574/40021.

### Jednotka č. 311

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 238 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,1 m<sup>2</sup>) je **64,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **644/226329**.

Popis jednotky č. 311

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,3 m <sup>2</sup>
sklep S 238	4,1 m <sup>2</sup>

CELKEM **64,4 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 311 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 274 a lodžii o výměře 10,0 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 311 podílet v podílu 644/40021.

### **Jednotka č. 312**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 236 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,4 m<sup>2</sup>) je **45,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **456/226329**.

Popis jednotky č. 312

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	40,2 m <sup>2</sup>
sklep S 236	5,4 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>45,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 312 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat lodžii o výměře 6,6 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 312 podílet v podílu 456/40021.

### **Jednotka č. 313**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **327/226329**.

Popis jednotky č. 313

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 313 vykonávat mj. tak, že bude spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce Q se bude vlastník jednotky č. 313 podílet v podílu 327/40021.

### **Jednotka č. 314**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 234 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 5,7 m<sup>2</sup>) je **58,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **581/226329**.

Popis jednotky č. 314

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	52,4 m <sup>2</sup>
sklep S 234	5,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>58,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 314 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 272 a lodžii o výměře 4,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 314 podílet v podílu 581/40021.

### **Jednotka č. 315**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 30 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 6,1 m<sup>2</sup>) je **90,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **906/226329**.

Popis jednotky č. 315

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	84,5 m <sup>2</sup>
sklep S 30	6,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>90,6 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT

## 6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 315 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat uzavřené parkovací stání označené jako UPS 010 a dvě lodžie o výměře 10,6 m<sup>2</sup> a 19,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 315 podílet v podílu 906/40021.

### **Jednotka č. 316**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 4.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **334/226329**.

Popis jednotky č. 316

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 316 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 044 a lodžii o výměře 5,5 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 316 podílet v podílu 334/40021.

## **SEKCE S - 5. nadzemní podlaží (5. NP)**

### **Jednotka č. 317**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 124 umístěný v 2. PP – sekci R Bytového domu o výměře 4,8 m<sup>2</sup>) je **38,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **387/226329**.

Popis jednotky č. 317

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	33,9 m <sup>2</sup>
sklep S 124	4,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>38,7 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 317 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 138 a lodžii o výměře 4,6 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 317 podílet v podílu 387/40021.

### **Jednotka č. 318**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 114 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 8,2 m<sup>2</sup>) je **70,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **703/226329**.

Popis jednotky č. 318

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	62,1 m <sup>2</sup>
sklep S 114	8,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>70,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 318 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 128 a lodžii o výměře 13,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 318 podílet v podílu 703/40021.

### **Jednotka č. 319**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 111 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,2 m<sup>2</sup>) je **69,3 m<sup>2</sup>** a



- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **693/226329**.

Popis jednotky č. 319

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	65,1 m <sup>2</sup>
sklep S 111	4,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>69,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 319 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 126 a lodžii o výměře 9,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 319 podílet v podílu 693/40021.

### **Jednotka č. 320**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 27 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 2,5 m<sup>2</sup>) je **64,1 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **641/226329**

Popis jednotky č. 320

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	61,6 m <sup>2</sup>
sklep S 27	2,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>64,1 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 320 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 041 a dvě lodžie o výměře 6,5 m<sup>2</sup> a 4,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 320 podílet v podílu 641/40021.

### **Jednotka č. 321**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 166 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 3,3 m<sup>2</sup>) je **98,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **980/226329**.

Popis jednotky č. 321

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	94,7 m <sup>2</sup>
sklep S 166	3,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>98,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 321 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 204 a lodžii o výměře 5,5 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 321 podílet v podílu 980/40021.

### **Jednotka č. 322**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 28 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 2,1 m<sup>2</sup>) je **57,0 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **570/226329**.

Popis jednotky č. 322

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	54,9 m <sup>2</sup>
sklep S 28	2,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>57,0 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 322 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 055 a lodžii o výměře 5,4 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 322 podílet v podílu 570/40021.

### **Jednotka č. 323**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 108 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 8,5 m<sup>2</sup>) je **68,8 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **688/226329**.

Popis jednotky č. 323

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	60,3 m <sup>2</sup>
sklep S 108	8,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>68,8 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 323 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 050 a lodžii o výměře 9,9 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 323 podílet v podílu 688/40021.

### **Jednotka č. 324**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 237 umístěný v 1. PP Bytového domu o výměře 4,2 m<sup>2</sup>) je **44,4 m<sup>2</sup>** a

- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **444/226329**.

Popis jednotky č. 324

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	40,2 m <sup>2</sup>
sklep S 237	4,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>44,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 324 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 273 a lodžii o výměře 6,6 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 324 podílet v podílu 444/40021.

### **Jednotka č. 325**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v5.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorys podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **32,5 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **325/226329**.

Popis jednotky č. 325

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 325 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 042;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 325 podílet v podílu 325/40021.

### **Jednotka č. 326**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 107 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,7 m<sup>2</sup>) je **57,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **574/226329**.

Popis jednotky č. 326

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	52,7 m <sup>2</sup>
sklep S 107	4,7 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>57,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 326 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 124 a lodžii o výměře 4,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 326 podílet v podílu 574/40021.

### **Jednotka č. 327**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 110 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,1 m<sup>2</sup>) je **79,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **793/226329**.

Popis jednotky č. 327

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	75,2 m <sup>2</sup>
sklep S 110	4,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>79,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 327 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 125 a terasu o výměře 38,4 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 327 podílet v podílu 793/40021.

### **Jednotka č. 328**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 5.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **33,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **336/226329**.

Popis jednotky č. 328

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 328 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 043 a lodžii o výměře 5,4 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 328 podílet v podílu 336/40021.

### **SEKCE S - 6. nadzemní podlaží (6. NP)**

#### **Jednotka č. 329**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **132,7 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1327/226329**.

Popis jednotky č. 329

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 329 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 277, PS 192 a dvě terasy o výměře 54,6 m<sup>2</sup> a 20,2 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 329 podílet v podílu 1327/40021.

### **Jednotka č. 330**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 115 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 8,3 m<sup>2</sup>) je **74,3 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **743/226329**.

Popis jednotky č. 330

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	66,0 m <sup>2</sup>
sklep S 115	8,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>74,3 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 330 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 129 a dvě terasy o výměře 29,4 m<sup>2</sup> a 14,6 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 330 podílet v podílu 743/40021.

### **Jednotka č. 331**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha je **123,2 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1232/226329**.

Popis jednotky č. 331

Příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 331 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 193 a PS 194 a dvě terasy o výměře 34,2 m<sup>2</sup> a 33,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 331 podílet v podílu 1232/40021.

### **Jednotka č. 332**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 26 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 3,9 m<sup>2</sup>) je **40,4 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **404/226329**.

Popis jednotky č. 332

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:

<u>Popis</u>	<u>Výměra</u>
byt	36,5 m <sup>2</sup>
sklep S 26	3,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>40,4 m<sup>2</sup></b>

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 332 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat terasu o výměře 12,8 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 332 podílet v podílu 404/40021.

### **Jednotka č. 333**

je rozestavěná bytová jednotka umístěná v 6.NP Bytového domu sekce S, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení - Půdorysy podlaží. Jednotka zahrnuje:

- byt, jehož celková plocha s příslušenstvím (sklep č. S 109 umístěný v 2. PP Bytového domu o výměře 4,5 m<sup>2</sup>) je **113,6 m<sup>2</sup>** a
- spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti id. **1136/226329**.

Popis jednotky č. 333

Podlahová plocha bytu a příslušenství, jež jsou zahrnuty v jednotce, je následující:



Popis  
byt  
sklep S 109

Výměra  
109,1 m<sup>2</sup>  
4,5 m<sup>2</sup>

CELKEM

**113,6 m<sup>2</sup>**

Další příslušenství jednotky:

1. Sanitární zařízení koupelny a WC
2. Topná tělesa
3. Listovní schránka
4. Zvonek - domácí telefon
5. Měření vody a ÚT
6. Elektrické odvětrávání

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

Své spoluvlastnické právo na společných částech Nemovité věci bude vlastník jednotky č. 333 vykonávat mj. tak, že bude

- a) výlučně užívat parkovací stání označené jako PS 203, uzavřené parkovací stání označené jako UPS 017 a terasu o výměře 126,3 m<sup>2</sup>;
- b) spolu s ostatními vlastníky jednotek umístěných v sekci S užívat ty společné části Nemovité věci, které jsou pro danou sekci vymezeny v části C tohoto prohlášení, přičemž na nákladech na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci zahrnutých do sekce S se bude vlastník jednotky č. 333 podílet v podílu 1136/40021.

### **Část C.**

#### **Určení společných částí Nemovité věci**

§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 2 OZ

1. Každý vlastník jednotky má vlastnické právo k příslušné jednotce, která mj. zahrnuje i příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci, jež jsou vždy společné všem vlastníkům jednotek v Bytovém domě. Za účelem vymezení užívání společných částí Nemovité věci a rozdělení nákladů na správu, provoz a opravy společných částí Nemovité věci mezi příslušné vlastníky jednotek je Bytový dům rozdělen na sekce Q, R a S, s ohledem na stavební a funkční uspořádání jednotlivých ucelených částí Bytového domu.
2. Vlastníci vymezili v bodech 2.1 až 2.4 této části společné části Nemovité věci společné vlastníkům všech jednotek v Bytovém domě (dále také jen „společné části“) se zřetelem k jejich stavební, technické a uživatelské povaze s tím, že k užívání těchto společných částí Nemovité věci jsou vlastníci jednotek v Bytovém domě oprávněni následovně:
  - 2.1 Společné části Nemovité věci, k jejichž užívání jsou oprávněni všichni vlastníci jednotek v Bytovém domě a na nákladech na jejichž správu, provoz a opravy se podílejí všichni vlastníci jednotek v Bytovém domě:
    - a) pozemek p.č. 668/441 o výměře 6.059 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zličín, obec Praha, jehož součástí je rozestavěný Bytový dům, a dále pozemky s ním funkčně související – p.č. 668/165 o výměře 2.412 m<sup>2</sup>, p.č. 668/463 o výměře 53 m<sup>2</sup>, p.č. 668/458 o výměře 62 m<sup>2</sup>, p.č. 668/447 o výměře 61 m<sup>2</sup>, p.č. 668/20 o výměře 64 m<sup>2</sup>, p.č. 668/19 o výměře 1.048 m<sup>2</sup>, p.č. 668/468 o výměře 104 m<sup>2</sup>, p.č. 668/442 o výměře 673 m<sup>2</sup>, p.č. 668/443 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 668/444 o výměře 43 m<sup>2</sup> a p.č. 668/445 o výměře 261 m<sup>2</sup>, všechny rovněž v katastrálním území Zličín, obec Praha, vč. všech jejich součástí, příslušenství a sadových úprav,
    - b) základy Bytového domu včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí,
    - c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce 1. PP a 2. PP Bytového domu,
    - d) dveře přímo přístupné ze společných částí Nemovité věci v 1. PP až 1. NP Bytového domu, sekční garážová vrata umístěná v 1. PP Bytového domu mezi sekcemi Q a S a v 2. PP Bytového domu umístěná u sekce R, vč. jejich ovládání a elektrického pohonu,
    - e) komunikace v 2. PP a 1. PP Bytového domu propojující jednotlivé sekce Bytového domu, parkovací stání a uzavřená parkovací stání v 2. PP až 1. PP Bytového domu, terasa umístěná

v 1. NP sekce Q, terasy a zatravněné terasy umístěné v 1. NP sekce R, terasy a zatravněné terasy umístěné v 1. NP sekce S, technické místnosti č. -01.08 (UPS slaboproud), č. -01.09 (podstanice ÚT) a č. -01.16 (slaboproud) umístěné v 1. PP v sekci Q, technické místnosti č.-02.35 (kotelna), č. -02.40 (hlavní uzávěr kotelny), č. -01.37 (UPS), č. -01.46 (strojovna vzduchotechniky), č. -01.08 (slaboproud) a č. -01.13 (slaboproud) umístěné v 2. PP až 1. NP v sekci R, technické místnosti č. -02.24 (náhradní zdroj UPS), č. -01.26 (podstanice ÚT) a č. -01.11 (slaboproud EPS) umístěné v 2. PP až 1. NP v sekci S Bytového domu,

f) vjezdy,

g) rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody včetně uzávěrů samostatných jednotek, rozvody kanalizace, rozvody elektřiny včetně hlavního jističe samostatných jednotek, slaboproudé rozvody (společná televizní anténa, zvonky, domácí telefon), trubní rozvody polostabilního hasicího zařízení, rozvody odstávání a větrání včetně regulačních zařízení umístěných ve společných částech,

h) ústředna elektrické požární signalizace (EPS), která je umístěna v 1. NP v místnosti č. -01,11 sekce S Bytového domu,

i) kotelna

je společná část Nemovité věci společná všem vlastníkům jednotek, umístěná v 2. PP Bytového domu v místnosti č. -02.35 v sekci R. Celková plocha místnosti je 68,78 m<sup>2</sup>.

V kotelně je umístěno technologické zařízení, jenž se stane vlastnictvím společnosti Prometheus, energetické služby, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., a není tak součástí společných částí, ani jejich zařízení, zejména:

- 2 ks kondenzační plynový nerezový kotel BUDERUS Logano plus SB615-640 o výkonu 600 kW,
- 2 ks plynový modulovaný tlakový hořák WEISHAUPPT WM-G10/3-A, prov. ZM-LN, o jmenovitém výkonu 125,0 / 600,0 kW, včetně krytu hořáku a armaturové sestavy pro připojení plynu,
- 2 ks neutralizační box NE0.1 - zařízení pro neutralizaci kondenzátu z kotle a z komínu,
- 1 ks BUDERUS Logalux LSP 5 - výměňkový set pro ohřev teplé vody,
- 1 ks BUDERUS Logalux SF 1000/3-100 - akumuláční zásobník teplé vody o objemu 1000 litrů,
- 1 ks Logamatic 4321 - regulační přístroj pro montáž na kotel BUDERUS, v základním provedení s řídicím modulem CM 431, digitální obslužnou jednotkou MEC2 a přídatným modulem ZM 432,
- 1 ks Logamatic 4322 - regulační přístroj pro montáž na kotel BUDERUS, v základním provedení s řídicím modulem CM 431, s přídatným modulem ZM 432, bez digitální obslužné jednotky MEC2,
- 1 ks FM 442 - funkční modul pro řízení dvou nezávislých otopných okruhů s regulačními členy,
- 1 ks FM 445 - funkční modul pro řízení nabíjecího systému ohřevu teplé vody,
- 1 ks FM 456 - funkční modul pro strategii u více kotlového zařízení - "kaskádový řadič",
- 1 ks jednotka pro vyhodnocení havarijních stavů - poruchová signalizace řady ALERT 8.1, 230V, určená pro indikaci max. osmi poruchových signálů,
- 1 ks detektor úniku plynu - zařízení pro dvoustupňovou detekci a analýzu úniku plynu - stabilní hlásič úniku topných plynů DHP 4 fy Technix s.r.o.,
- 1 ks expanzní jednočerpádkový automat fy REFLEX, typ: Variomat typ 2-1/60/600 s expanzní nádobou o objemu 600 litrů,
- 2 ks přídatná membránová tlaková expanzní nádoba pro kotel, REFLEX, typ NG 140/6 o objemu 140 litrů,
- 1 ks expanzní nádoba fy REFLEX pro zásobníkový ohřevač teplé vody, typ refix DT5 60/10,
- 1 ks změkčovací stanice vody fy AQUINA typ WGZE 120BNT s elektronickým řízením a s příslušenstvím,
- 1 ks dávkovací čerpadlo fy AQUINA, typ Jesco LT4 – 3/4,
- 1 ks hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků HVDT typ 6a, DN 400,
- 1 ks sdružený rozdělovač a sběrač DN 250x250 mm, l = 1500 mm, včetně přírubových hrdel - primární okruh ÚT – teplovody,
- 1 ks sdružený rozdělovač a sběrač DN 200x200 mm, l = 1950 mm, včetně přírubových hrdel - sekundární okruh ÚT,
- 1 ks měřič tepla pro vytápění - ultrazvukový průtokoměr fy ITRON typ CF Echo-40-80-300F,
- 1 ks měřič tepla pro ohřev teplé vody - ultrazvukový průtokoměr fy ITRON typ CF Echo II-15-50-270F,
- odvod spalin - třívrstvé kouřovody - systém RS 5100 fy ROKA Ráža,

- 2 ks samostatné kouřovody RS 5100, profil 400 mm - DN 400 délka 4,80 m a DN 400 délka 1,80 m,
- 2 ks samostatné komíny RS 5100, profil 400 mm - DN 400 délka 29,855 m,
- 2 ks tlumič hluku spalin firmy Greif (první stupeň tlumiče) I° - GT 800x1200x2000, vzor Z090055-NI,
- 2 ks tlumič hluku spalin firmy Greif (druhý stupeň tlumiče) II° - GT 800x2000x2200, vzor Z090055-NII,
- čerpadla, armatury a potrubní rozvody,

přičemž investiční prostředky vynaložené na vybudování těchto zařízení společností Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., budou (resp. mohou být) amortizovány v ceně dodávky tepelné energie.

#### j) Podstanice ÚT

je společná část Nemovité věci společná všem vlastníkům jednotek umístěná v 1. PP Bytového domu v místnosti č. – 01.09 v sekci Q. Celková plocha místnosti je 17,6 m<sup>2</sup>.

V podstanici ÚT jsou umístěna technologická zařízení, jenž se stanou vlastnictvím společnosti Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., a nejsou tak součástí společných částí, ani jejich zařízení, zejména:

- 1 ks BUDERUS Logalux LSP 5 - výměňkový set pro ohřev teplé vody,
- 1 ks BUDERUS Logalux SF 1000/3-100 - akumulční zásobník teplé vody o objemu 1000 litrů,
- 1 ks Logamatic 4323 - regulační přístroj pro montáž na stěnu, v základním provedení s řídicím modulem CM 431, digitální obslužnou jednotkou MEC2 a centrálním modulem ZM 433, dále se síťovým modulem NM482 a sběrníkovým modulem BM492,
- 1 ks FM 442 - funkční modul pro řízení dvou nezávislých otopných okruhů s regulačními členy,
- 1 ks FM 445 - funkční modul pro řízení nabíjecího systému ohřevu teplé vody,
- 1 ks expanzní nádoba fy REFLEX pro zásobníkový ohříváč teplé vody, typ refix DT5 60/10,
- 1 ks sdružený rozdělovač a sběrač DN 200x200 mm, l = 2100 mm, včetně přírubových hrdel - sekundární okruh ÚT,
- 1 ks měřič tepla pro vytápění - Ultrazvukový průtokoměr fy ITRON typ CF Echo-40-80-300F,
- 1 ks měřič tepla pro ohřev teplé vody - Ultrazvukový průtokoměr fy ITRON typ CF Echo II-15-50-270F,
- čerpadla, armatury a potrubní rozvody,

přičemž investiční prostředky vynaložené na vybudování těchto zařízení společností Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., budou (resp. mohou být) amortizovány v ceně dodávky tepelné energie.

#### k) Podstanice ÚT

je společná část Nemovité věci společná všem vlastníkům jednotek umístěná v 1. PP Bytového domu v místnosti č. – 01.26 v sekci S. Celková podlahová plocha místnosti je 17,86 m<sup>2</sup>.

V podstanici ÚT jsou umístěna technologická zařízení, jenž se stanou vlastnictvím společnosti Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., a nejsou tak součástí společných částí, ani jejich zařízení, zejména:

- 1 ks BUDERUS Logalux LSP 4 - výměňkový set pro ohřev teplé vody,
- 1 ks BUDERUS Logalux SF 1000/3-100 - akumulční zásobník teplé vody o objemu 1000 litrů,
- 1 ks Logamatic 4323 - regulační přístroj pro montáž na stěnu, v základním provedení s řídicím modulem CM 431, digitální obslužnou jednotkou MEC2 a centrálním modulem ZM 433, dále se síťovým modulem NM482 a sběrníkovým modulem BM492,
- 1 ks FM 442 - funkční modul pro řízení dvou nezávislých otopných okruhů s regulačními členy,
- 1 ks FM 445 - funkční modul pro řízení nabíjecího systému ohřevu teplé vody,
- 1 ks expanzní nádoba fy REFLEX pro zásobníkový ohříváč teplé vody, typ refix DT5 60/10,
- 1 ks sdružený rozdělovač a sběrač DN 150x150 mm, l = 1800 mm, včetně přírubových hrdel - sekundární okruh ÚT,
- 1 ks měřič tepla pro vytápění - Ultrazvukový průtokoměr fy ITRON typ CF Echo II-15-50-270F,

- 1 ks měřič tepla pro ohřev teplé vody - Ultrazvukový průtokoměr fy ITRON typ CF Echo II-6-25-260F,
- čerpadla, armatury a potrubní rozvody,

přičemž investiční prostředky vynaložené na vybudování těchto zařízení společností Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., budou (resp. mohou být) amortizovány v ceně dodávky tepelné energie.

- l) zařízení náležející ke společným částem Nemovité věci:
- i. aktivní jímač (bleskosvod) umístěný na střeše sekce R Bytového domu, který je určen k ochraně celého Bytového domu,
  - ii. ohrazení kontejnerových stání umístěných na pozemcích v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/447, p.č. 668/458 a p.č. 668/463 (dále jen „kontejnerové stání“),
  - iii. polostabilní hasicí zařízení umístěné pod stropem v 2. PP až 1. PP Bytového domu, přenosné hasicí přístroje (dále jen „PHP“) zavěšené na stěnách ve 2. PP až 1. PP Bytového domu, v jednotlivých nadzemních podlažích jsou PHP umístěny ve skříňkách; vyjma PHP jsou v celém Bytovém domě rozmístěny požární hydrantové skříňe, přípojovací armatury polostabilního hasicího zařízení (PHZ), které jsou umístěny v hydrantových skříňích na fasádě spojovacího krčku v nise mezi sekcemi S a R Bytového domu,
  - iv. 3 ks překážkových osvětlení leteckého provozu, a to 2 ks překážkových svítidel a 1 ks zdvojeného překážkového návěstidla umístěných na střeše sekce R Bytového domu, dle projektu zpracovaného pro účely vydání Stavebního povolení pro Bytový dům příslušným stavebním úřadem a odsouhlaseného Úřadem pro civilní letectví České republiky, jakož i s tím související zařízení (zejm. zálohované napájení). Zálohový zdroj je umístěn v 1. PP v sekci R Bytového domu v místnosti č. -01.37,
  - v. 2 ks překážkových osvětlení leteckého provozu umístěných na střeše sekce S Bytového domu, dle projektu zpracovaného pro účely vydání Stavebního povolení pro Bytový dům příslušným stavebním úřadem a odsouhlaseného Úřadem pro civilní letectví České republiky, jakož i s tím související zařízení (zejm. zálohované napájení). Zálohový zdroj je umístěn v 2. PP v sekci S Bytového domu v místnosti č. -02.24,
  - vi. náhradní zdroj (UPS), který je umístěn v 1. PP v místnosti č. -01.08 sekce Q Bytového domu, náhradní zdroj (UPS), který je umístěn v 1. PP v místnosti č. -01.37 sekce R Bytového domu a náhradní zdroj (UPS), který je umístěn v 2. PP v místnosti č. -02.24 sekce S Bytového domu,
  - vii. požární signalizace EPS, jejíž centrální místnost pro celý Bytový dům (včetně všech jeho sekcí) je umístěna v místnosti č. - 01.11 v 1. NP sekce S Bytového domu,
  - viii. železobetonová opěrná zídka (také sloužící jako podezdívka oplocení) nacházející se mezi sekcemi R a S ve vnitrobloku Bytového domu na pozemku p.č. 668/441 v katastrálním území Zličín, obec Praha, opěrná zídka z palisád, nacházející se mezi sekcemi Q a S Bytového domu na pozemku p.č. 668/165 v katastrálním území Zličín, obec Praha,
  - ix. odvodňovací žlaby umístěné před každým vjezdem do garáží v 1. PP (mezi sekcemi Q a S) a ve 2. PP (u sekce R) Bytového domu,
  - x. dětské hřiště umístěné na pozemku p.č. 668/165 v katastrálním území Zličín, obec Praha, vč. 3 ks laviček Italia a odpadkového koše
  - xi. 3ks dvorních vpustí umístěných na společné zelené střeše ve vnitrobloku mezi sekcemi Q a S Bytového domu,
  - xii. střešní vpusti umístěné na nejvyšších střeších jednotlivých sekcí, v počtech 8 ks pro sekci Q, 9 ks pro sekci R a 3 ks pro sekci S Bytového domu.

2.2 Společné části Nemovité věci, k jejichž užívání jsou výlučně oprávněni vlastníci jednotek umístěných v sekci Q Bytového domu a na nákladech na jejichž správu, provoz a opravy se podílejí jen vlastníci jednotek umístěných v sekci Q Bytového domu:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí sekce Q,
- b) střecha sekce Q,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce sekce Q,
- d) vstupy do sekce Q,
- e) schodiště v 2. PP až 7. NP a prostor pod schodištěm sekce Q, chodby v 2. PP až 7. NP sekce Q, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí sekce Q, výtahy a výtahové šachty v 2. PP až 7. NP sekce Q, přístupy ke sklepům sekce Q, 4 x úschovna kol a kočárků

- kočárkárna v 1. NP sekce Q, technická místnost č. -01.05 (slaboproud) v 1. PP sekce Q, 3 x úklidová komora – úklid v 1. NP sekce Q, 4 x vstupní hala v 1. NP sekce Q,
- f) terasy, zatravněné terasy, balkony a lodžie sekce Q,
- g) železobetonové markýzy v 7. NP sekce Q, sklo – ocelové markýzy nad vstupy sekce Q,
- h) automatická tlaková stanice (ATS) na pitnou vodu a požární vodu umístěná v 1. PP v technické místnosti č. -01.13 sekce Q,
- i) podezdívka oplocení předzahrádek (opěrné zídky) a oplocení předzahrádek (poplastované pletivo a poplastované sloupky),
- j) vzduchotechnické regulační klapky sekce Q.

2.3 Společné části Nemovité věci, k jejichž užívání jsou výlučně oprávněni vlastníci jednotek umístěných v sekci R Bytového domu a na nákladech na jejich správu, provoz a opravy se podílejí jen vlastníci jednotek umístěných v sekci R Bytového domu:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí sekce R,
- b) střecha sekce R,
- c) hlavní vodorovné konstrukce sekce R,
- d) vstupy do sekce R,
- e) schodiště v 2. PP až 7. NP a prostor pod schodištěm sekce R, chodby v 2. PP až 7. NP sekce R, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí sekce R, výtahy a výtahové šachty v 2. PP až 7. NP sekce R, přístupy ke sklepům sekce R, 2 x úschovna kol a kočárků – kočárkárna v 1. NP sekce R, technická místnost č. -01.40 (regulace plynu) v 1. PP sekce R, technické místnosti č. -01.08 a č. -01.13 (místnosti slaboproudu) umístěné v 1. NP sekce R, 2 x úklidová komora – úklid v 1. NP sekce R, 4 x vstupní hala v 1. NP sekce R,
- f) terasy, zatravněné terasy, balkony a lodžie sekce R,
- g) železobetonové markýzy v 7. NP sekce R,
- h) automatická tlaková stanice (ATS) na pitnou vodu a požární vodu umístěná v 1. PP v místnosti č. -01.39 sekce R,
- i) podezdívka oplocení předzahrádek (opěrné zídky) a oplocení předzahrádek (poplastované pletivo a poplastované sloupky),
- j) vzduchotechnické regulační klapky sekce R.

2.4 Společné části Nemovité věci, k jejichž užívání jsou výlučně oprávněni vlastníci jednotek umístěných v sekci S Bytového domu a na nákladech na jejich správu, provoz a opravy se podílejí jen vlastníci jednotek umístěných v sekci S Bytového domu:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí sekce S,
- b) střecha sekce S,
- c) hlavní vodorovné konstrukce sekce S,
- d) vstupy do sekce S,
- e) schodiště v 2. PP až 6. NP a prostor pod schodištěm sekce S, chodby v 2. PP až 6. NP sekce S, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí sekce S, výtahy a výtahové šachty v 2. PP až 6. NP sekce S, přístupy ke sklepům sekce S, 2 x úschovna kol a kočárků – kočárkárna v 1. NP sekce S, 2 x technická místnost v 1. PP až 1. NP sekce S, 1 x úklidová komora – úklid v 1. NP sekce S, 2 x vstupní hala v 1. NP sekce S,
- f) terasy, zatravněné terasy, balkony a lodžie sekce S,
- g) železobetonové – ocelové pergoly v 6. NP sekce S,
- h) automatická tlaková stanice (ATS) na pitnou vodu a požární vodu umístěná v 1. PP v místnosti č. -01.28 sekce S,
- i) podezdívka oplocení předzahrádek (opěrné zídky) a oplocení předzahrádek (poplastované pletivo a poplastované sloupky),
- j) vzduchotechnické regulační klapky sekce S.

3. Terasy, zatravněné terasy, balkony a lodžie přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, zatravněných teras, balkonů a lodžii je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu teras, zatravněných teras, balkonů a lodžii nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby teras, zatravněných teras, balkonů a lodžii se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.

4. Parkovací stání a uzavřená parkovací stání uvedená u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci.
5. Předzahrádky uvedené u jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání předzahrádek je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na Nemovité věci. Náklady na běžnou údržbu předzahrádek nesou vlastníci jednotek, ke kterým je tímto prohlášením přiřazeno právo jejich výlučného užívání. Na případných nákladech nad rámec běžné údržby předzahrádek se podílejí vlastníci všech jednotek v Bytovém domě v souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek.
6. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech Nemovité věci se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v Bytovém domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech Nemovité věci.
7. Na úhradě nákladů spojených se správou, provozem, opravami a údržbou společných částí Nemovité věci zahrnutých do jednotlivých sekcí (Q, R a S) se budou vlastníci jednotek umístěných v dané sekci podílet poměrně ve výši svého podílu vyčísleného za účelem úhrady nákladů spojených s těmito společnými částmi Nemovité věci tak, jak je vymezen pro každou jednotku u jejího popisu v části B. tohoto prohlášení. Na úhradě nákladů spojených se správou, provozem, opravami a údržbou společných částí Nemovité věci, které jsou užívány společně všemi vlastníky jednotek v Bytovém domě, se budou vlastníci jednotek podílet ve výši svého spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovité věci.

## **Část D.**

### **Práva a závazky týkající se Nemovité věci**

§ 1166, odst. 1, písm. c OZ

Nemovitá věc je napojena na inženýrské sítě – přípojky:

- Přípojky elektro

Z nově vybudované distribuční sítě 1 kV společnosti PRE distribuce, a.s. povede do Bytového domu nové kabelové vedení 1-AYKY 3x240+120. Bytový dům je napojen sedmi přípojkami (pro sekci Q 3 přípojkové skříně SS102 a 1 rozpojovací a jistící skříň SR402, které jsou umístěny u vstupu do sekce Q, pro sekci R 2 přípojkové skříně SS102 s osazením na fasádě Bytového domu u vstupu do sekce R a pro sekci S 1 rozpojovací a jistící skříň SR402, osazena na fasádě Bytového domu u vstupu do sekce S). Z přípojkových a rozpojovacích jističích skříní jsou napojeny vnitřní elektrorozvody;

- Přípojky veřejné telekomunikační sítě

Z nově vybudované veřejné telekomunikační sítě společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. je do Bytového domu vedena telefonní přípojka (vedeno v suterénních prostorech ze sekce S);

- Přípojky kanalizace

Odvedení splaškových vod z Nemovité věci je provedeno do kanalizační soustavy společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. (provozovaná společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.) a Nemovitá věc je na ní napojena pěti kanalizačními přípojkami.

Sekce Q Bytového domu je napojena dvěma přípojkami Q1 a Q2 splaškové kanalizace PVC DN200, které jsou napojeny na hlavní stoku splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu PVC DN300 vedenou v přilehlé komunikaci. Veřejná část přípojky Q1 je vedena v pozemcích v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165, p.č. 668/236 a p.č. 668/466 a je ukončena v revizní šachtě na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 a dále pokračují domovní svody splaškové kanalizace vedené na pozemku v katastrálním

území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165. Přípojka Q1 má dva domovní svody PVC DN200 a PVC DN150. Veřejná část přípojky Q2 je vedena na pozemcích v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 a p.č. 668/236 a je ukončena v revizní šachtě na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 a dále pokračují domovní svody splaškové kanalizace vedené na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165. Přípojka Q2 má dva domovní svody PVC DN200.

Sekce R Bytového domu je napojena dvěma přípojkami R1 a R2 splaškové kanalizace PVC DN200, které jsou napojeny na hlavní stoku splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu PVC DN300 vedenou v přilehlé komunikaci. Veřejná část přípojky R1 je vedena na pozemcích v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19 a p.č. 668/236. Veřejná část přípojky R1 je ukončena v revizní šachtě na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19 a dále pokračují domovní svody splaškové kanalizace vedené na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19. Přípojka R1 má dva domovní svody PVC DN200. Veřejná část přípojky R2 je vedena na pozemcích v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19, p.č. 668/236 a p.č. 668/451 a je ukončena v revizní šachtě na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19 a dále pokračuje domovní svod splaškové kanalizace vedený na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19. Přípojka R2 má jeden domovní svod PVC DN200.

Sekce S Bytového domu je napojena jednou přípojkou S splaškové kanalizace PVC DN200, která je napojena na hlavní stoku splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu PVC DN300 vedenou v přilehlé komunikaci. Veřejná část přípojky S je vedena na pozemcích v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19, p.č. 668/236 a p.č. 668/457 a je ukončena v revizní šachtě na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19 a dále pokračuje jeden domovní svod splaškové kanalizace PVC DN200, který je veden na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19.

Odvedení dešťových vod z Nemovité věci je provedeno do kanalizační soustavy společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. (provozovaná společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.) a Nemovitá věc je na ní napojena šesti kanalizačními přípojkami.

Sekce Q Bytového domu je napojena třemi přípojkami Q1, Q2 a Q3 dešťové kanalizace PVC DN200, které jsou napojeny na hlavní řad dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu PVC DN 300 resp. přípojka Q1 na stoku PVC DN400 vedená v přilehlých komunikacích. Veřejná část přípojky Q1 je vedena na pozemcích v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19, p.č. 668/236 a p.č. 668/466 a je ukončena v revizní šachtě na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 a dále pokračují domovní svody dešťové kanalizace vedené na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165. Přípojka Q1 má pět domovních svodů v dimenzích PVC DN200, PVC DN150 a PVC DN100. Do domovní větve Q1-11 je napojen bezpečnostní přepad PVC DN150 vsakovacího drénu resp. ze systému likvidace a odvodnění vnitrobloku Bytového domu. Veřejná část přípojky Q2 je vedena na pozemcích v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 a p.č. 668/236 a je ukončena v revizní šachtě na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 a dále pokračují domovní svody dešťové kanalizace vedené na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165. Přípojka Q2 má dva domovní svody PVC DN200 a dva svody PVC DN100 odvodňující liniové dešťové žlaby u vstupů do sekce Q na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165. Do domovní části přípojky dešťové kanalizace je zaústěno potrubí PVC DN150 bezpečnostního přepadu z přilehlého vsakovacího drénu. Veřejná část přípojky Q3 je vedena na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/236 a je ukončena v revizní šachtě na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 a dále pokračuje domovní část dešťové kanalizace PVC DN200, která je vedena do revizní šachty umístěné na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165. Z této revizní šachty domovní části dešťové přípojky umístěné na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 vede přípojka PVC DN200, která je napojena do liniového dešťového žlabu ve vjezdu do sekce S Bytového domu umístěného na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/20. Do této přípojky se napojuje potrubí PVC DN150 bezpečnostního přepadu z přilehlého vsakovacího drénu. Přípojka Q3 má jeden domovní svod dešťové kanalizace PVC DN200, který je veden na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165.

Sekce R je napojena pomocí dvou přípojek R1 a R2 dešťové kanalizace PVC DN200, které jsou napojeny na hlavní stoku dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu PVC DN300 vedenou v přílehlé komunikaci. Veřejná část přípojky R1 je vedena na pozemcích v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19 a p.č. 668/236 a je ukončena v revizní šachtě na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19 a dále pokračují domovní svody dešťové kanalizace vedené na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19. Přípojka R1 má dva domovní svody PVC DN200 vedené na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19. Z revizní šachty veřejné části dešťové přípojky umístěné na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19 vede přípojka PVC DN200, která je napojena do liniového dešťového žlabu ve vjezdu do sekce R Bytového domu. Přípojka je vedena na pozemcích v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19 a p.č. 668/468. Veřejná část přípojky R2 je vedena na pozemcích v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19, p.č. 668/236 a p.č. 668/451 a je ukončena v revizní šachtě na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19 a dále pokračuje domovní svod dešťové kanalizace vedený na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19. Přípojka R2 má jeden domovní svod PVC DN200. Do domovní části dešťové přípojky umístěné na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19 se napojuje potrubí PVC DN150 bezpečnostního přepadu vtokového zasakovacího objektu umístěného v nezpevněném terénu poblíž vstupu do sekce R Bytového domu.

Sekce S je napojena pomocí jedné přípojky S dešťové kanalizace PVC DN200, která je napojena na hlavní stoku dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu PVC DN300 vedenou v přílehlé komunikaci. Veřejná část přípojky S je vedena na pozemcích v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19, p.č. 668/236 a p.č. 668/457 a je ukončena v revizní šachtě na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19 a dále pokračuje jeden domovní svod dešťové kanalizace PVC DN200, který je veden na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19. Do domovní části dešťové přípojky umístěné na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19 se napojuje potrubí PVC DN150 bezpečnostního přepadu z přílehlého vsakovacího drénu.

Srážkové vody ze zatravněných ploch Nemovité věci jsou plošně zasakovány saturací do horninového prostředí, popř. jsou svedeny pomocí terénních úprav do nejnižších míst, kde jsou umístěny zasakovací objekty (vsakovací drény), popř. v místě sekce R Bytového domu je v nejnižším místě umístěna odtoková vpusť na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19. U všech tří sekcí Bytového domu jsou vyvedena drenážní potrubí ze vsakovacích drénů (bezpečnostní přepady) PVC DN150, které jsou zaústěny do domovních částí svodů dešťové kanalizace. Vnitroblok Bytového domu je odvodněn systémem vsakovacích drénů a drenážního potrubí se zaústěním bezpečnostního přepadu do domovní části přípojky dešťové kanalizace sekce Q Bytového domu;

- Přípojky vodovodu

Nemovitá věc je napojena na veřejný vodovod (provozuje společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s.) pomocí vodovodní přípojky PE D110, která je napojena přes vnější podzemní vodoměrnou šachtu na hlavní vodovodní řád PE D160 vedený v přílehlé komunikaci. Vodovodní přípojka je napojena v severozápadním rohu sekce S Bytového domu a je vedena na pozemcích v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/19 a p.č. 668/236. Podzemní betonová vodoměrná šachta s vnitřními rozměry 4,0 x 1,2 m včetně vodoměrné sestavy je umístěna na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/236;

- STL plynovodní přípojka:

Nemovitá věc je napojena STL plynovodní přípojkou PE D63 na hlavní STL plynovodní řád PE D16 vedený v komunikaci na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/236. STL plynovodní přípojka je zavedena do prostoru místnosti měření a regulace plynu v 1.PP č.- 01.40 sekce R Bytového domu a dále je pak STL plynovodní přípojka vedena do prostoru místnosti kotelny v 2.PP č. – 02.35 sekce Q Bytového domu. STL plynovodní přípojka je před fasádou Bytového domu osazena hlavním uzávěrem plynu HUP v zemním provedení. Podstanice ÚT jsou s kotelnou propojeny teplovodním rozvodem z potrubí OC, který je veden mezi jednotlivými sekcemi Bytového domu systémem potrubních rozvodů pro



bezkanálové vedení. Rozvod tepla v Nemovité věci pomocí teplovodního potrubí je v majetku společnosti Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s.;

- EPS

Nemovitá věc je napojena elektrickou požární signalizací (EPS) na pult centralizované ochrany (PCO) v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy;

- Veřejné osvětlení

Na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 jsou umístěny dvě lampy veřejného osvětlení a kabel veřejného osvětlení při vnitroareálovém chodníku Nemovité věci;

příčemž v souvislosti s napojením Nemovité věci na uvedené inženýrské sítě přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotkám na vlastníky jednotek, ve smyslu ustanovení § 1166 odst. 1 písm. c) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, následující práva a povinnosti:

- odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu a odvádět odpadní a srážkové vody veřejnou kanalizací,
- odebírat tepelnou energii z distribuční sítě společnosti Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s.,
- odebírat elektrickou energii z veřejné rozvodné sítě společnosti Pražská energetika, a.s. a napojení EPS na PCO, které je umístěno v místě operačního střediska HZS hl. města Prahy,
- připojit se na veřejnou telekomunikační síť slaboproudými rozvody uvnitř Bytového domu,

a to zejména dle smluvních podmínek sjednaných na základě:

- Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8/2011/VB vodovodní řad pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu č. 8/2011/VB ze dne 11.3.2011 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,
- Smlouvy o dodávce vody č. 34028604 ze dne 14.10.2014 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- Smlouvy o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8871383106 dodatek č. 6 ze dne 23.8.2012 uzavřené mezi Vlastníkem 2 a společností PREDistribuce, a.s.,
- Smlouvy o provozování plynárenského zařízení č. 921/2008/OSDS ze dne 23.9.2008 uzavřené mezi Vlastníkem 2 a společností Pražská plynárenská Distribuce a.s.,
- Smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 427955 ze dne 21.11.2013 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností Pražská plynárenská Distribuce a.s.,
- Smlouvy budoucí darovací č. SOB/23/08/004190/2007 na VO v lokalitě ze dne 25.7.2007 uzavřené mezi Vlastníkem 2 a Magistrátem Hlavního města Praha,
- Smlouvy na odvoz odpadků č. M0058574, č. M0058572 a č. M0058573 ze dne 1.8.2014 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností Pražské služby a.s.,
- Smlouvy o výstavbě a o budoucích smlouvách č. 79/2013/PROM ze dne 13.12.2013 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností Prometheus energetické služby a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s.,
- Smlouvy o poskytování služby dálkového přenosu informací z ústředny EPS č. SOP-0404-0814 ze dne 14.9.2014 uzavřené mezi Vlastníkem 1 a společností M-connections s.r.o.,
- Smlouvy o poskytování telekomunikační služby – viaPhone č. 14715443, 14715442, 14715441, 14715440, 14715439, 14705438, 14715437, 14715435, 14715444, 14715445 ze dne 1.9.2014 uzavřené mezi Vlastníkem 2 a společností T-Mobile Czech Republic a.s.

Kopie souvisejících smluv vymezujících jednotlivá práva a povinnosti tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást tohoto prohlášení.

Vlastníci v souvislosti s technickým vybavením a bezpečnostním zajištěním Bytového domu a s technickou infrastrukturou umístěnou či budovanou na Nemovité věci (chodníky, komunikace a inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, rozvody plynu, elektřiny, veřejného osvětlení a slaboproudé rozvody) a její výstavbou prohlašují, že:

- technickou infrastrukturu na Nemovité věci budou Vlastníci budovat a dokončovat i v období po provedení tohoto prohlášení,
- zřídili před učiněním tohoto prohlášení k tíži Nemovité věci věcná břemena ve prospěch třetích osob (vlastníků, provozovatelů a správců technické infrastruktury), případně taková věcná břemena zřídí bezprostředně po učinění tohoto prohlášení v případech, kdy se jedná

o technickou infrastrukturu umístěnou ve společných částech Nemovité věci, které jsou teprve tímto prohlášením vymezovány.

S vlastnictvím některých jednotek jsou potom spojeny mj. i následující **povinnosti**:

- vlastníci následujících jednotek:

- jednotky č. 1, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 71,
- jednotky č. 2, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 72
- jednotky č. 59, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 65,
- jednotky č. 60, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 64,
- jednotky č. 117, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 77,
- jednotky č. 126, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 76,
- jednotky č. 141, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 73,
- jednotky č. 142, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 66,
- jednotky č. 158, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 20,
- jednotky č. 168, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 21,
- jednotky č. 184, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 22,
- jednotky č. 222, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 23,
- jednotky č. 254, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 39,
- jednotky č. 284, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 40,
- jednotky č. 305, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 38,
- jednotky č. 189, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 8,
- jednotky č. 205, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 7,

jsou povinni umožnit přístup do shora uvedených parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na primární trase teplovodního potrubí vedoucího mezi kotelnou (místnost č. -02.35 v 2. PP sekce R Bytového domu) a podstanicemi ÚT (místnost č. -01.09 v sekci Q a místnost č. -01.26 v sekci S Bytového domu), v nichž jsou umístěny vypouštěcí ventily;

- vlastníci následujících jednotek:

- jednotky č. 27, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 227,
- jednotky č. 28, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 228
- jednotky č. 53, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 226,
- jednotky č. 55, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 235,
- jednotky č. 87, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 234,
- jednotky č. 122, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 236,
- jednotky č. 207, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 158,
- jednotky č. 259, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 157,

jsou povinni umožnit přístup do shora uvedených parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na sekundární trase teplovodního potrubí vedoucího z jednotlivých podstanic ÚT (místnost č. -01.09 v 1. PP v sekci Q, místnost č. -01.26 v 1. PP v sekci S a kotelny, tj. místnosti č. -02.35 v 2. PP v sekci R Bytového domu), do společných částí Nemovité věci, tj. shora uvedených parkovacích stání, v nichž jsou umístěny vypouštěcí ventily;

- vlastníci následujících jednotek:

- jednotky č. 3, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 202,
- jednotky č. 12, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 59,
- jednotky č. 14, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 60,
- jednotky č. 15, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 61,
- jednotky č. 16, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 62,
- jednotky č. 26, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 206,
- jednotky č. 28, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 180,
- jednotky č. 41, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 203,
- jednotky č. 47, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 195,
- jednotky č. 55, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 187,
- jednotky č. 67, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 212,
- jednotky č. 74, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 171,





- jednotky č.297, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 278,
- jednotky č.306, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 188,
- jednotky č.307, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 276,
- jednotky č.308, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 275,
- jednotky č.310, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 199,
- jednotky č.314, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 272,
- jednotky č.321, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 204,
- jednotky č.329, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 192,
- jednotky č. 331, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 193 a č. PS 194,
- jednotky č.333, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 203,
- jednotky č. 147, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 26,
- jednotky č. 182, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 24,
- jednotky č. 221, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 19,
- jednotky č. 230, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 22,
- jednotky č. 253, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 30,
- jednotky č. 336,

jsou povinni umožnit přístup do těchto úložných prostor (sklepů), parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání, jednotky č. 336 a parkovacích stání č. PS 165 a č. PS 189, které jsou určeny pro osoby tělesně a zdravotně postižené, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na čistících kusech kanalizačního potrubí, které vedou v těchto prostorech;

- vlastníci všech jednotek umístěných v 1. NP Bytového domu jsou povinni umožnit přístup do těchto jednotek, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na čistících kusech kanalizačního potrubí, které vedou v instalačních jádrech těchto jednotek;
- vlastníci následujících jednotek:
  - jednotky č. 119, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 177,
  - jednotky č. 140, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 216,
  - jednotky č. 169, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 156,
  - jednotky č. 171, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 157,
  - jednotky č. 180, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 154,
  - jednotky č. 224, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 142,
  - jednotky č. 249, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 158,
  - jednotky č. 284, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 29,
  - jednotky č. 310, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 235,
  - jednotky č. 313, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 25,
  - jednotky č. 332, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 26,
  - jednotky č. 23, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 59,
  - jednotky č. 36, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 208,
  - jednotky č. 39, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 58,
  - jednotky č. 47, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 207,
  - jednotky č. 59, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 65,
  - jednotky č. 60, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 64,
  - jednotky č. 61, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 63,
  - jednotky č. 62, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 62,
  - jednotky č. 64, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 223,
  - jednotky č. 69, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 61,
  - jednotky č. 70, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 60,
  - jednotky č. 74, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 216,
  - jednotky č. 142, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 66,
  - jednotky č.144, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 241,
  - jednotky č.147, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 224,
  - jednotky č.150, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 225,

- jednotky č.180, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 163,
- jednotky č.183, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 169,
- jednotky č.192, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 209,
- jednotky č.199, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 161,
- jednotky č.200, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 162,
- jednotky č.207, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 158,
- jednotky č.219, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 292,
- jednotky č.237, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 170,
- jednotky č.244, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 154,
- jednotky č.245, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 172,
- jednotky č.259, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 157,
- jednotky č.266, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 295,
- jednotky č.297, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 278,
- jednotky č. 150, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 027,
- jednotky č. 152, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 011,

jsou povinni umožnit přístup do shora uvedených úložných prostor (sklepů), parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání a stejně tak prostor parkovacího stání č. PS 165, které je určeno pro osoby zdravotně a tělesně postižené, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na rozvodech vody, jež jsou v těchto prostorech umístěny;

- vlastníci následujících jednotek:

- jednotky č. 42, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 87,
- jednotky č. 74, jejímž příslušenstvím je úložný prostor (sklep) č. S 216,
- jednotky č. 82, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 91,
- jednotky č.144, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 239,
- jednotky č.185, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 144,
- jednotky č.247, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 294,
- jednotky č.260, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 148,
- jednotky č.261, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 298,

jsou povinni umožnit přístup do těchto úložných prostor (sklepů) a parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na požárních klapkách vzduchotechnického potrubí, které je v těchto prostorech umístěno;

- vlastníci následujících jednotek:

- jednotky č. 22, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 57,
- jednotky č. 29, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 250,
- jednotky č. 46, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 205,
- jednotky č. 53, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 226,
- jednotky č. 66, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 251,
- jednotky č. 72, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 119,
- jednotky č. 81, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 92,
- jednotky č. 83, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 78,
- jednotky č. 96, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 69,
- jednotky č.143, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 240,
- jednotky č.144, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 239,
- jednotky č. 153, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 74,
- jednotky č. 177, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 14,
- jednotky č. 195, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 9,
- jednotky č. 217, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 17,
- jednotky č. 239, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. PS 1,
- jednotky č.267, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 133,
- jednotky č.269, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 282,
- jednotky č.283, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 132,
- jednotky č.307, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 276,
- jednotky č.308, s níž je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání č.PS 275,

jsou povinni umožnit přístup do těchto parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na ventilátorech vzduchotechnického potrubí, které je v těchto prostorech umístěno;

- vlastníci následujících jednotek:
  - jednotky č. 198, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 23,
  - jednotky č. 230, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 22,
  - jednotky č. 249, s níž je spojeno právo výlučného užívání uzavřeného parkovacího stání č. UPS 21,jsou povinni umožnit přístup do těchto uzavřených parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na vzduchotechnickém potrubí pro větrání chráněných únikových cest, které je v těchto prostorech umístěno;
- vlastníci všech jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání uzavřených parkovacích stání a parkovacích stání, mají v prostorách těchto uzavřených parkovacích stání a parkovacích stání veden trubi rozvod polostabilního hasicího zařízení (PHZ). Vlastníci výše uvedených jednotek jsou povinni umožnit přístup do těchto uzavřených parkovacích stání a parkovacích stání, a to za účelem nutné údržby, revize, oprav a odstraňování havárií na rozvodu PHZ ;
- vlastníci všech jednotek, s nimiž je spojeno právo výlučného užívání uzavřených parkovacích stání, mají v prostorách těchto uzavřených parkovacích stání umístěna čidla EPS. Vlastníci výše uvedených jednotek jsou povinni umožnit přístup do těchto prostor, a to za účelem nutné údržby, revize, oprav a odstraňování havárií na čidlech EPS,
- vlastník jednotky č. 165, s níž je spojeno právo výlučného užívání terasy, je povinen umožnit přístup ke kontrolní rozpojovací svorce bleskosvodu, která je umístěna na fasádě Bytového domu hraničící s předmětnou terasou, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na této svorce. Vlastník jednotky č. 165, s jejímž vlastnictvím je dále spojeno právo výlučného užívání předzahrádky, na které je umístěno tyčové uzemnění bleskosvodu, je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by mohlo dojít k mechanickému poškození tohoto uzemnění;
- vlastníci jednotek č. 52, 53, 75, 76, 97, 98, 119, 120, 141, 142, 152, 153, 154, 155, 162, 167, 173, 174, 255, 256, 257, 258, 268, 269, 270, 286, 287, 288, 298, 299, 300, 310, 311, 312, 322, 323, 324, 329, 330, 331, 332, 333 jsou povinni mít z důvodu požární bezpečnosti vybaveny vstupní dveře do jednotky samozavíračem a udržovat tyto samozavírače plně funkční;
- vlastníci jednotek č. 29, 30, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 159, 165, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 329, 330, 331, 332, 333 s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání teras nebo zatravněných teras, mají na těchto terasách nebo zatravněných terasách umístěny pod dlažbou nebo v travním porostu terasové vpusti sloužící k odtoku dešťové vody. Vlastníci výše uvedených jednotek jsou povinni udržovat terasové vpusti čisté a ničím je nezakrývat;
- vlastníci jednotek č. 2 a 26, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání teras, mají na těchto terasách umístěna zakončení větrací šachty. Vlastníci výše uvedených jednotek jsou povinni udržovat zakončení větracích šachet čisté a ničím je nezakrývat;
- vlastníci všech jednotek umístěných v sekci Q Bytového domu jsou povinni umožnit přístup:
  - do chodeb v 1. PP a 2. PP, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na požárních klapkách vzduchotechnického potrubí, které je v těchto prostorech umístěno;
  - do technických místností č. -01.05 a č. -01.09, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na ventilátorech vzduchotechnického potrubí, které je v těchto prostorech umístěno;

- vlastníci všech jednotek umístěných v sekci R Bytového domu jsou povinni umožnit přístup do technické místnosti - strojovny č. -01.46, technické místnosti - kotelny č. -02.35, místnosti kočárkárny č. -1.18 a technických místností č. -1.13 a č. -1.8 a dále na střechu sekce R Bytového domu, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na ventilátorech vzduchotechnického potrubí, které je v těchto prostorech umístěno;
- vlastníci všech jednotek umístěných v sekci S Bytového domu jsou povinni umožnit přístup:
  - do technické místnosti č. -01.26, a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na ventilátorech vzduchotechnického potrubí, které je v tomto prostoru umístěno;
  - do technické místnosti č. -01.11 v 1. NP, kde je umístěna elektrická požární signalizace (EPS), a to za účelem nutné údržby, oprav a odstraňování havárií na EPS, která je v této místnosti umístěna;

příčemž ve všech shora uvedených případech se povinností umožnit přístup do kterékoli z jednotek, úložných prostorů, parkovacích stání, uzavřených parkovacích stání, teras, zatravněných teras, balkonů, lodžii apod. z důvodů výše uvedených, rozumí umožnění přístupu správci či osobě odpovědné za správu Bytového domu, resp. pracovníkům příslušné servisní organizace, a správce Bytového domu, osoba odpovědná za jeho správu či příslušná servisní organizace budou povinni vyzvat příslušného vlastníka (vlastníky) ke zpřístupnění nejméně 10 dní předem, vyjma případů odstraňování havarijních stavů.

Ve všech požárních úsecích situovaných v prostorech parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání Bytového domu se dále zakazuje všem vlastníkům jednotek skladovat mj. pohonné hmoty, motorové oleje, mazadla, nátěrové hmoty, pneumatiky či čalounický materiál apod.

<p><b>Část E.</b></p> <p><b>Související informace</b></p>
---

1. V místnostech č. -01.16, č. -01.08 a č. -01.05 umístěných v sekci Q Bytového domu, v místnostech č. -01.13 a č. 01.08 umístěných v sekci R Bytového domu a v místnosti č. 01.11 umístěné v sekci S Bytového domu jsou umístěny stojany pro ukončení optických a metalických vedení pro domovní i distribuční rozvaděče telekomunikační a datové sítě. Tyto technologie, stejně jako vnitřní vertikální kabeláž vedoucí z domovního rozvaděče do jednotlivých jednotek, nejsou součástí společných částí Bytového domu, ani jejich příslušenstvím, ale jsou, resp. po jejich dokončení budou, ve výlučném vlastnictví společnosti T-Systems Czech Republic a.s.
2. Na pozemcích v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/463, p.č. 668/458 a p.č. 668/447 jsou umístěna kontejnerová stání pro umístění nádob určených pro ukládání odpadu vlastníků jednotek v Bytovém domě a jiných uživatelů jednotek v tomto Bytovém domě.
3. Na pozemku v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165 je umístěna klidová zóna zahrnující dětské hřiště s herními prvky (herní sestava FLORA 4, minikolotoč, houpadlo na pružině – Okoun), 3 ks laviček Italia a odpadkový koš, které jsou určeny pro užívání vlastníky jednotek v Bytovém domě a jsou v jejich spoluvlastnictví. Vlastníci a rovněž další uživatelé (zejm. nájemci) jednotek v Bytovém domě jsou oprávněni dětské hřiště užívat (vč. přístupu k němu), a to bezplatně a na dobu neurčitou.

Na nákladech na údržbu a opravy výše uvedeného dětského hřiště se všichni vlastníci jednotek v Bytovém domě podílejí v poměru svých spoluvlastnických podílů na společných částech Nemovité věci.

4. Při vstupu do každé sekce Bytového domu je v obvodové zdi umístěn klíčový trezor požární ochrany. Trezor je opatřen ve středních dveřích nainstalovanou vložkou HZS hl. města Prahy. S klíčovým trezorem jsou spojeny následující povinnosti:
  - uložit v něm veškeré klíče potřebné k přístupu do Bytového domu vč. písemného návrhu klíčového hospodářství, a tyto průběžně aktualizovat dle skutečného stavu;



- zajistit prostřednictvím specializovaného poskytovatele nejméně dvakrát za kalendářní rok provedení úplné zkoušky provozuschopnosti klíčového trezoru požární ochrany, a v případě jejího negativního výsledku zajistit neprodleně potřebnou opravu.

## **Část F.**

### **Založení společenství vlastníků**

§ 1166, odst. 2 OZ

Vlastníci tímto prohlášením zakládají společenství vlastníků a za tímto účelem schvalují následující znění stanov:

#### **Stanovy společenství vlastníků**

#### **Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 668/441, k.ú. Zličín, obec Praha**

### **ČÁST PRVNÍ VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

#### **Čl. I**

#### **Základní ustanovení**

1. Společenství vlastníků (dále jen "společenství") je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy rozestavěného bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 668/441 a k němu dále přiřazených pozemků v katastrálním území Zličín, obec Praha, p.č. 668/165, p.č. 668/463, p.č. 668/458, p.č. 668/447, p.č. 668/20, p.č. 668/19, p.č. 668/468, p.č. 668/442, p.č. 668/443, p.č. 668/444 a p.č. 668/445 (dále jen „dům“ a „pozemky“).
2. Členy společenství jsou vlastníci jednotek v domě, přičemž členství ve společenství je neoddělitelně spjato s vlastnictvím jednotek.

#### **Čl. II**

#### **Název a sídlo společenství**

1. Název společenství zní "Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 668/441, k.ú. Zličín, obec Praha".
2. Sídlem společenství je: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4.

### **ČÁST DRUHÁ PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ**

#### **Čl. III**

#### **Správa domu a pozemků, další činnosti**

1. Správou domu a pozemků se rozumí zejména zajišťování:
  - a) provozu domu a pozemků,
  - b) údržby a oprav společných částí domu a pozemků,
  - c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,
  - d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
  - e) revizí a oprav domovní kotelny či výměníkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
  - f) prohlídek a čištění komínů,
  - g) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a pozemků, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
  - h) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
  - i) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu a pozemků.

2. V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o:
  - a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
  - b) pojištění domu a pozemků,
  - c) nájmu společných částí domu a pozemků,
  - d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.
3. Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.
4. Při plnění úkolů podle zákona a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemků:
  - a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemků (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemků"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
  - b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
  - c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemkům a k činnosti společenství,
  - d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
  - e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
  - f) vedení seznamu členů společenství.
5. Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavatelem plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných částí, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména:
  - a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
  - b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
  - c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.
6. Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.
7. V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona společenství dále zajišťuje zejména:
  - a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
  - b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
  - c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.
8. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemky, pokud na podkladě Prohlášení není jejich výlučné užívání spojeno se spoluvlastnickými podíly jednotlivých vlastníků jednotek na společných částech domu a na pozemcích.
9. Terasy, zatravněné terasy, předzahrádky, balkony a lodžie přístupné pouze z jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání teras, zatravněných teras, předzahrádek, balkonů a lodžii je jedním ze způsobů, kterým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.
10. Parkovací stání a uzavřená parkovací stání uvedená v Prohlášení u popisu jednotlivých jednotek mají právo užívat pouze vlastníci těchto jednotek. Oprávnění k výlučnému užívání parkovacích stání a uzavřených parkovacích stání je jedním ze způsobů, jakým vlastníci jednotlivých jednotek vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích.

11. Všechny ostatní společné části domu a pozemky mají právo užívat všichni vlastníci jednotek, popř. všichni vlastníci jednotek umístěných v jednotlivých sekcích domu, z titulu svého spoluvlastnického práva. Výlučná práva užívání spojená se spoluvlastnickým podílem jednotlivých vlastníků na společných částech domu a na pozemcích se vůči ostatním vlastníkům jednotek, resp. společenství vlastníků jednotek, stanovují jako bezúplatná, neboť jsou jedním ze způsobů, jakým jednotliví vlastníci jednotek v domě vykonávají svá spoluvlastnická práva na společných částech domu a na pozemcích. Povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí domu a pozemků mají všichni vlastníci jednotek v domě, resp. všichni vlastníci jednotek v příslušné sekci domu, a to z titulu svého spoluvlastnického práva k těmto společným částem.

#### Čl. IV

### Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

1. V souladu s Prohlášením anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků (dále jen "správce"), může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemků a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.
2. Smlouva se správcem obsahuje:
  - a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
  - b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemků a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
  - c) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
  - d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
  - e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo předsedovi společenství všechny písemné materiály o správě domu a pozemcích a své činnosti,
  - f) další náležitosti stanovené shromážděním.
3. Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.
4. Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 tohoto článku nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona a z těchto stanov.

### ČÁST TŘETÍ ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

#### Čl. V

### Společná ustanovení

1. Orgány společenství jsou:
  - a) shromáždění,
  - b) výbor společenství (dále jen "výbor") nebo předseda společenství, pokud není volen výbor,
  - c) kontrolní komise nebo revizor či další orgány, rozhodne-li o tom shromáždění.
2. Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze ten, kdo je plně svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání.
3. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.
4. Člen voleného orgánu společenství vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.
5. Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce nebo

odvoláním z funkce.

6. Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.
7. Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.
8. Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Předseda společenství musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
9. Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradnících členů volených orgánů se nepoužije u předsedy společenství.
10. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.
11. Nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod počet uvedený v čl. VII odst. 7 těchto stanov, nebo není-li ve funkci předseda společenství, plní funkci orgánů společenství člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích činí nejméně jednu polovinu.

## Čl. VI Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
2. Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo předsedu společenství; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, stejně jako členy dalších orgánů, rozhodne-li o jejich zřízení.
3. Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o:
  - a) změně stanov,
  - b) změně prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,
  - c) volbě a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
  - d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
  - e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
  - f) rozhodování
    1. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
    2. o změně účelu užívání domu nebo bytu,
    3. o změně podlahové plochy bytu,
    4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
    5. o změně podílu na společných částech,
    6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
    7. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou prováděcím právním předpisem;
  - g) udělování předchozího souhlasu
    1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
    2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou prováděcím právním předpisem, nebo k jinému nakládání s nimi,
    3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,

4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
  - h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
  - i) rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
4. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává jej výbor nebo předseda společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.
5. Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají více než jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
6. Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí více než jednu čtvrtinu všech hlasů sami na náklad společenství.
7. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se odešle všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství, případně zveřejní na internetových stránkách společenství.
8. Písemná pozvánka musí být odeslána a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k jednotlivým bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
9. Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, anebo předseda společenství; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný těmito svolavatelem.
10. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy nevyžadují vyšší počet hlasů.
11. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu a na pozemcích; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.
12. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky nebo i společenství vlastníků, pokud je vlastníkem jednotky, navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se.
13. Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:
  - a) schválení nebo změně stanov,
  - b) změně Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,
  - c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. c) tohoto článku,
  - d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
  - e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.
14. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nadpoloviční většiny všech členů společenství.

15. K přijetí usnesení o změně účelu užívání jednotky a o změně jednotky je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.
16. Ke zvolení členů výboru nebo předsedy společenství je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.
17. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.
18. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u předsedy společenství.
19. Ustanovení odstavců 16 a 17 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise, případně dalších orgánů, jsou-li zřízeny.

## Čl. VII Výbor

1. Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemků a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
2. Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.
3. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.
4. Předseda výboru organizuje, svolává (prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané ostatním členům výboru nejméně 15 dní před termínem zasedání výboru), řídí činnost výboru a organizuje běžnou činnost společenství.
5. Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.
6. Výbor může rozhodovat i mimo schůzi. K platnosti hlasování se v takovém případě vyžaduje vyjádření člena výboru s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí nebo e-mailová zpráva zaslaná na e-mailovou adresu předsedy výboru, bude-li obsahovat plné znění návrhu rozhodnutí a výslovné vyjádření člena výboru k němu.
7. Výbor má 3 členy. Každý člen výboru má jeden hlas.
8. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.
9. Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
10. Výbor jako výkonný orgán společenství zejména:
  - a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemků a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou

- činnost,
- b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společnosti, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
  - c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
  - d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společnosti, zprávu o správě domu a pozemků a o dalších činnostech společnosti, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků,
  - e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
  - f) zajišťuje řádné vedení písemností společnosti,
  - g) sděluje jednotlivým členům společnosti podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemků a výši záloh na úhradu za služby,
  - h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
  - i) zajišťuje včasné plnění závazků společnosti vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společnosti,
  - j) rozhoduje o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem.
11. Výbor jako statutární orgán společnosti zejména:
- a) v souladu se zákonem, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění zastupuje společnost navenek při všech právních jednáních ve věcech předmětu jeho činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
  - b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
  - c) jménem společnosti vymáhá plnění povinností uložených členům společnosti,
  - d) plní povinnosti podle zákona ve vztahu k veřejnému rejstříku, do něž se společnost zapisuje.
12. Výbor se ke dni schválení stanov neustanovuje, funkci prvního statutárního orgánu společnosti bude vykonávat předseda společnosti uvedený v čl. VIII odst. 6 těchto stanov,

#### Čl. VIII Předseda společnosti

1. Předseda společnosti plní funkci výkonného a statutárního orgánu společnosti.
2. Předseda společnosti činí právní jednání a podepisuje je v zastoupení společnosti.
3. Předsedu společnosti volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.
4. Předseda společnosti vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona a těchto stanov výboru.
5. Předseda společnosti odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.
6. ***Předsedou společnosti je CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.***

#### Čl. IX Kontrolní komise, revizor

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem společnosti, který je oprávněn kontrolovat činnost společnosti a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společnosti nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společnosti a vyžadovat od výboru nebo předsedy společnosti potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společnosti.
2. Kontrolní komise má 3 členy a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.

3. Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména:
  - a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem a s těmito stanovami,
  - b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
  - c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
  - d) může podat výboru nebo předsedovi společenství zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
  - e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.
4. Ustanovení odstavce 1 až 3 tohoto článku se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. V odst. 1 písm. c) stanov].
5. Kontrolní komise se ke dni schválení stanov nezřizuje.

#### Čl. X

#### **Jednání dalších osob za společenství**

1. Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.
2. Pracovní zařazení a vymezení právních úkonů, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.
3. Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.
4. Působnost podle odstavce 1 a 2 tohoto článku nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru nebo předsedovi společenství.

#### Čl. XI

#### **Rozhodování mimo shromáždění**

1. Připouští se hlasování shromáždění „per rollam“.
2. Návrh dle předchozího odstavce musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta činí třicet (30) dní.
3. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
4. Výbor nebo předseda společenství oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.
5. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže tyto stanovy vyžadují pro příslušné rozhodnutí shromáždění vyšší počet hlasů. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemků jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.

#### **ČÁST ČTVRTÁ ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ**

#### Čl. XII

#### **Vznik členství**

1. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě,



- pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká
- a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
  - b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.
2. Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

### Čl. XIII

#### Práva a povinnosti člena společenství

1. Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov a má zejména právo
- a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,
  - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, přičemž ke svému zastoupení při účasti na shromáždění a při hlasování na něm je člen společenství oprávněn zmocnit na základě písemné plné moci třetí osobu, a to i takovou, která není členem společenství,
  - c) volit a být volen do orgánů společenství,
  - d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
  - e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
  - f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemků a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky,
  - g) na základě své žádosti obdržet od osoby odpovědné za správu domu a pozemků jméno a adresu kteréhokoli vlastníka jednotky nebo nájemce v domě.
2. Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov, zejména má povinnost
- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem a těmito stanovami,
  - b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemků,
  - c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
  - d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemků a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení, a nezasahovat do užívání společných částí, jež jsou určeny k výlučnému užívání jiným vlastníkům jednotek,
  - e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon, provádět úpravy jen se souhlasem nadpoloviční většiny všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
  - f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
  - g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
  - h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo předseda společenství nebo správce alespoň 3 dny předem,
  - i) oznámit bez zbytečného odkladu (nejdéle však do jednoho měsíce ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl) správci, případně výboru nebo předsedovi společenství, nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XII stanov a pro potřeby správy domu a pozemků, to platí i pro jakoukoli změnu

- údajů v tomto seznamu zapsaných,
- j) oznámit bez zbytečného odkladu správci, případně výboru nebo předsedovi společenství, jméno a adresu nájemce, podnájemce či jiného uživatele jednotky, má-li v jednotce domácnost a bydlí v ní po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce,
  - k) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemků závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
  - l) předat výboru nebo předsedovi společenství ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.
3. Vyžadují-li práva člena společenství uplatnění, uplatňuje je člen společenství u výboru nebo předsedy společenství, případně u správce, v souladu se shora uvedeným, a to prostřednictvím kontaktních údajů, s nimiž budou všichni členové společenství seznámeni (případně vyvěšených na vývěsce v domě).
4. Před nařízeným prodejem jednotky, dle § 1184 občanského zákoníku, projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinností. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.

#### Čl. XIV

#### **Zánik členství ve společenství**

1. Členství ve společenství zaniká
- a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
  - b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
  - c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,
  - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
  - e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon.
2. Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

#### ČÁST PÁTÁ

#### **HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ**

#### Čl. XV

#### **Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem**

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemků, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. Výbor společenství nebo předseda společenství vytváří rozpočet (vždy na období jednoho kalendářního roku), který předkládá ke schválení shromáždění.
2. Rozpočet domu, vč. pozemků, dopředu na každý kalendářní rok s výjimkou prvního roku, resp. jeho zbývající části, je povinen sestavit výbor společenství nebo předseda společenství, případně správce, je-li to s ním sjednáno, a tento rozpočet je předkládán k odsouhlasení shromáždění vlastníků jednotek. Rozpočet představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Pokud má správce ve správě více domů nebo více sekcí jednoho domu, je povinen evidovat náklady za každý dům nebo jednotlivou sekci odděleně od ostatních. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu a pozemků, plánované v budoucích letech.
3. Vlastníci jednotek jsou povinni podílet se na nákladech na správu domu a pozemků jako celku, jakož i na nákladech jednotlivých sekcí domu, dle konkrétního umístění jednotky.

3.1 Náklady, na kterých se podílejí všichni vlastníci jednotek, představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemků užívaných všemi vlastníky jednotek v domě,
- b) pojištění domu a pozemků,
- c) úklid chodeb a schodišť, případně jiných relevantních ploch ve společných částech domu užívaných vlastníky všech jednotek v domě,
- d) sjednaná odměna správce,
- e) mzdové náklady osob zajišťujících provoz domu a pozemků,
- f) spotřeba energií ve společných částech domu a pozemků užívaných všemi vlastníky jednotek v domě,
- g) úklid chodníků,
- h) daň z nemovitostí,
- i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu a pozemkům,
- j) náklady na údržbu, opravy a energii potřebnou k provozu aktivního jímače (bleskosvodu) umístěného na střeše sekce R domu,
- k) příjezdové komunikace,
- l) odvoz komunálního odpadu,
- m) spotřeba studené vody vč. stočného,
- n) spotřeba tepla a teplé vody,

přičemž na úhradě nákladů uvedených pod písmeny a) až k) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích vyčíslených pro každou z jednotek v Prohlášení, a úhrady nákladů ad l), m) a n) se rozúčtují dle obecně platných předpisů a právních norem.

3.2 Náklady, na kterých se podílejí vlastníci jednotek dle jejich umístění v jednotlivých sekcích domu (sekce Q, R a S), které představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu užívaných výlučně vlastníky jednotek dle konkrétního umístění jednotky v jednotlivé sekci domu,
- b) úklid chodeb a schodišť, případně jiných relevantních ploch ve společných částech domu užívaných výlučně vlastníky jednotek dle jejich umístění v jednotlivé sekci domu,
- c) spotřeba energií ve společných částech domu užívaných vlastníky jednotek dle jejich umístění v jednotlivé sekci domu,

přičemž na úhradě těchto nákladů se vlastníci jednotek podílejí poměrně ve výši svého podílu vyčísleného pro každou z jednotek u jejich popisu v části B. Prohlášení, a to dle konkrétního umístění dané jednotky v příslušné sekci domu (sekce Q, R a S).

Vlastníci jednotek jsou povinni platit zálohy na úhradu nákladů spojených se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemků na účet společenství nebo správce. Způsoby hrazení záloh, přeplatků či nedoplatků jsou pro vlastníky jednotek stanoveny správcem v evidenčním listu samostatně pro každou jednotku.

4. Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemků a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.
5. Nabude-li společenství věci a práva k účelům uvedeným v zákoně a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo předseda společenství může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.
6. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či předseda společenství odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.
7. Členové společenství jsou z právních jednání týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.

8. Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemcích.

#### Čl. XVI

#### Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemků a úhrada za služby

1. Příspěvky na správu domu a pozemků, zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VI odst. 3 písm. f) a g) stanov], nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.
2. Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VI odst. 3 písm. h) stanov]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.
3. Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemků předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

### Část G. Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese Vlastník 1 – společnost CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.
2. Za společenství vlastníků, které bylo založeno tímto prohlášením, bude v souladu s § 127 občanského zákoníku jednat před jeho vznikem Vlastník 2 – společnost CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925.
3. Toto prohlášení bude k dispozici k nahlédnutí každému vlastníkovi jednotky v Bytovém domě, a to v sídle Vlastníků.

**Dne:**

**Vlastník 1:** CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.  
Ing. Ladislav Franta  
místopředseda představenstva

**Razítko:**

**Vlastník 2:** CENTRAL GROUP a.s.  
Ing. Ladislav Váňa  
místopředseda představenstva

**Razítko:**

**Vlastník 3:** CENTRAL GROUP Javorová čtvrť a.s.  
zast. CENTRAL GROUP a.s.,  
členem představenstva  
Ing. Ladislav Váňa  
místopředseda představenstva

**Razítko:**