

METROPOLE

Praha 5 – Zličín



Poslední etapa bytů u metra Zličín

- 👍 Nově dokončené byty v nejprodávanější lokalitě v Praze
- 🛒 V blízkosti velké obchodně-zábavní centrum
- 💡 Efektivní úsporné domy **B**

CENTRAL
GROUP

NEJPRODÁVANĚJŠÍ BYTY V PRAZE

Dlouhodobě nejprodávanější bytová lokalita v hlavním městě. To je Metropole na pražském Zličíně. Jeden z nejrozsáhlejších bytových projektů, které kdy byly v Praze realizovány, se dočkal poslední etapy. V bezprostřední blízkosti stanice metra B – Zličín a velkého obchodně-zábavního centra Metropole Zličín je nově v nabídce posledních 15 čerstvě dokončených bytů. Zájemci si mohou vybírat zejména z praktických a efektivních bytů 1+kk pro jednotlivce, ale také bytů 2+kk a 3+kk pro rodiny.

Bytový areál stojí v blízkosti velkého obchodně-zábavního centra Metropole Zličín s hypermarketem Albert, mnoha dalšími obchody, restauracemi, službami a multikinem. Kromě toho jsou v okolí zastoupeny také obchodní řetězce Tesco, Globus, Ikea a další. Nedaleko se nachází pošta, mateřská a základní škola, zdravotnická

zařízení, lékárna a knihovna. Sportovní vyžití zajišťuje několik sportovních areálů, tenisová škola a fitness centrum. Velkou výhodou je i vynikající spojení na letiště i do centra města.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Pět minut chůze ke stanici metra B – Zličín a k Metropoli Zličín. Do 5 min. chůze k autobusovým zastávkám – linky 100, 130, 164, 180, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 336, 347, 358, 380, 384, 386, noční 952, 957 Autobusem na letiště Ruzyně do 15 min. 20 min. autem nebo MHD do centra Prahy (Václavské náměstí)





MODERNÍ A KVALITNÍ PROVEDENÍ



KOUPELNA

Koupelny jsou ve všech bytech již dokončeny. Vybrali jsme oblíbené moderní varianty, které splňují požadavky i těch nejnáročnějších klientů. V ceně jsou nadstandardní zařizovací předměty, závěsné WC, umyvadlo, akrylátová vana nebo sprchový kout.



PODLAHY

Byty jsou dokončeny i včetně moderních a kvalitních podlah (střídají se zde dvě nejžádanější varianty). Podlahy jsou plovoucí laminátové ve všech obytných místnostech včetně kuchyňského koutu a komor přístupných z obytných místností. Nadstandardní keramická dlažba je v koupelně, na WC, v komoře přístupné z chodby, v chodbě za vchodovými dveřmi. Balkony mají mrazuvzdornou keramickou dlažbu, na terasách je pak betonová dlažba.



DVEŘE

Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární (3. třída bezpečnosti) s laminátem na povrchu a obložkovou zárubní z vnější strany a z vnitřní strany na povrchu v provedení bílá dýha s krycími lištami. Jednotky jsou dokončeny včetně vnitřních dveří (střídají se zde dvě velmi oblíbené varianty). Všechny dveře (vnitřní i vstupní) disponují kvalitním kováním a těsněním.



ENERGIE

Energetická třída náročnosti budovy B, centrální vytápění, s vlastním měřením tepla pro každý byt.



TECHNIKA

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, rozšířené telefonní služby a digitální satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je do všech pokojů.



PARKOVÁNÍ

Bezproblémové parkování zajišťují u vybraných bytů podzemní, případně venkovní parkovací stání pro rezidenty. Návštěvy pak mohou pohodlně využít parkovací stání v blízkosti domu.



VZDUCHOTECHNIKA

Větrání je zajištěno pomocí nuceného systému s rekuperací (zařízení pro zpětné získávání tepla). Jedná se o moderní systém efektivní výměny vzduchu, kdy se teplo z odváděného vzduchu využívá k ohřevu toho, který je přiváděn dovnitř. Rekuperace tak přináší úsporu za topení a zároveň vytváří zdravý domov.



NAVÍC

Elektronické zabezpečovací zařízení je v bytech prvního nadzemního podlaží a elektro příprava pro dodatečné osazení venkovních rolet ve všech jednotkách.

ALL INCLUSIVE

NADSTANDARDNÍ KLIENTSKÝ SERVIS

GARANTOVANÁ HYPOTÉKA SE ZVÝHODNĚNOU ÚROKOVOU SAZBOU

- Bezkonkurenční úroková sazba garantovaná pro všechny.
- Vyřízení úvěru zcela zdarma našimi specialisty přímo u nás v kanceláři.
- Další možnost financování: nyní zaplatíte jen zálohu a zbytek kupní ceny až do 1 roku po nastěhování.

PRODLOUŽENÁ ZÁRUKA NA JAKOST

- Tříletá záruka na všechny naše kvalitní zděné stavby.
- Používáme jen ty nejkvalitnější materiály, třístupňová kontrola kvality v průběhu výstavby.
- Byty mají promyšlené uživatelské dispozice, všechny mají lodžii nebo terasu, některé parkovací stání a sklep.

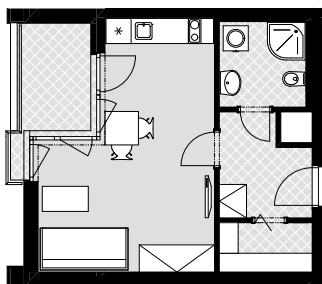
VŠECHNY CENY ALL INCLUSIVE S GARANCÍ NEJLEPŠÍ CENY

- Na rozdíl od velké části konkurence jsou naše ceny tzv. ALL INCLUSIVE, zahrnují tedy nejen DPH, ale také určené příslušenství k bytu (např. parkovací stání nebo sklep), za které u konkurence mnohdy doplatíte navíc i půl milionu korun.
- CENTRAL GROUP drží ceny vždy pod úrovní srovnatelné konkurence. Přesvědčte se! Pokud najdete srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, cenu dorovnáme, a ještě přidáme bonus 100 000 Kč.

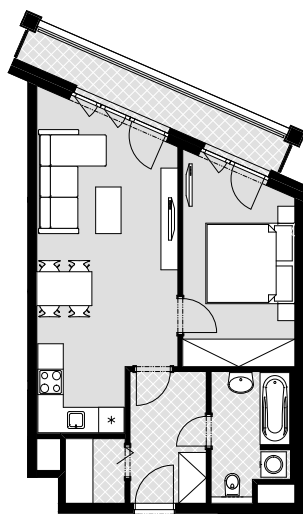




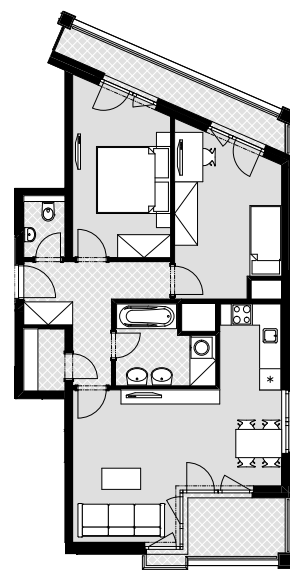
EFEKTIVNÍ A PROMYŠLENÉ DISPOZICE



Jedna z více variant
dispozic 1+kk















Jedna z více variant
dispozic 2+kk



Varianta
z dispozice 3+kk



METROPOLE PRAHA 5 – ZLIČÍN

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  metro |  pošta |  mateřská škola |  restaurace |
|  autobusová zastávka |  policie |  základní škola |  městský úřad |
|  žel. stanice |  zdravotnické zařízení |  nákupní centrum |  sportovní zařízení |

**CENTRAL
GROUP**

CENTRAL GROUP a.s., Budova EMPIRIA (Motokov), Na Strži 65, 140 00 Praha 4
www.central-group.cz • E: info@central-group.cz • T: 226 222 222

Uzávěrka prospektu 8.3.2018. Uvedené údaje a vyobrazení mají pouze informativní charakter a CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo na změny.