

# NEBYTOVÝ PROSTOR K PRODEJI A PRONÁJMU

Praha 9 – Letňany / ulice Kadečkové

projekt Letňanské zahrady

CENTRAL  
GROUP

## Nebytový prostor s velkou terasou k prodeji či pronájmu: prodejna potravin

Bytový projekt Letňanské zahrady s celkem 743 moderními byty se nachází na křižovatce ulic Kadečkové a Veselská v Praze 9 v dynamicky se rozvíjející lokalitě Letňan. Nebytový prostor s velkou terasou v provedení shell & core je orientován do ulice a nabízen k prodeji nebo pronájmu. Prostor je vhodný pro prodejnu potravin.

### Hlavní výhody lokality

- Spádová oblast několika tisíc rezidentů a zaměstnanců zdejších firem
- Dobrá dopravní dostupnost
- Chybějící konkurence
- Možnost parkování přímo v objektu
- Rychle se rozvíjející lokalita s velkým množstvím nových developerských projektů

Prostory jsou nabízeny v provedení shell&core umožňující dokončení dle potřeb kupujícího nebo nájemce.

### Termín dokončení projektu

- únor 2019



+420 737 269 901  
+420 604 645 424



komerce@central-group.cz



nebytove-prostory-praha.cz

# NEBYTOVÝ PROSTOR K PRODEJI A PRONÁJMU

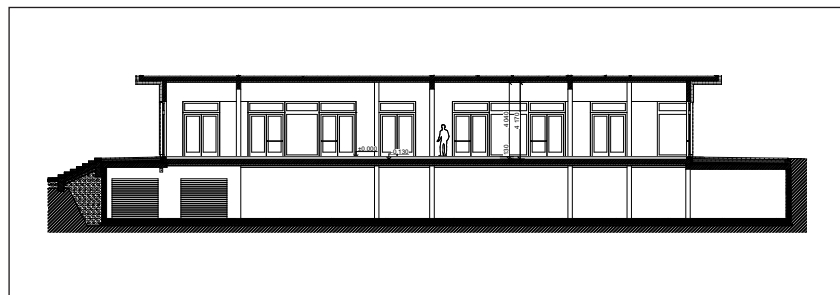
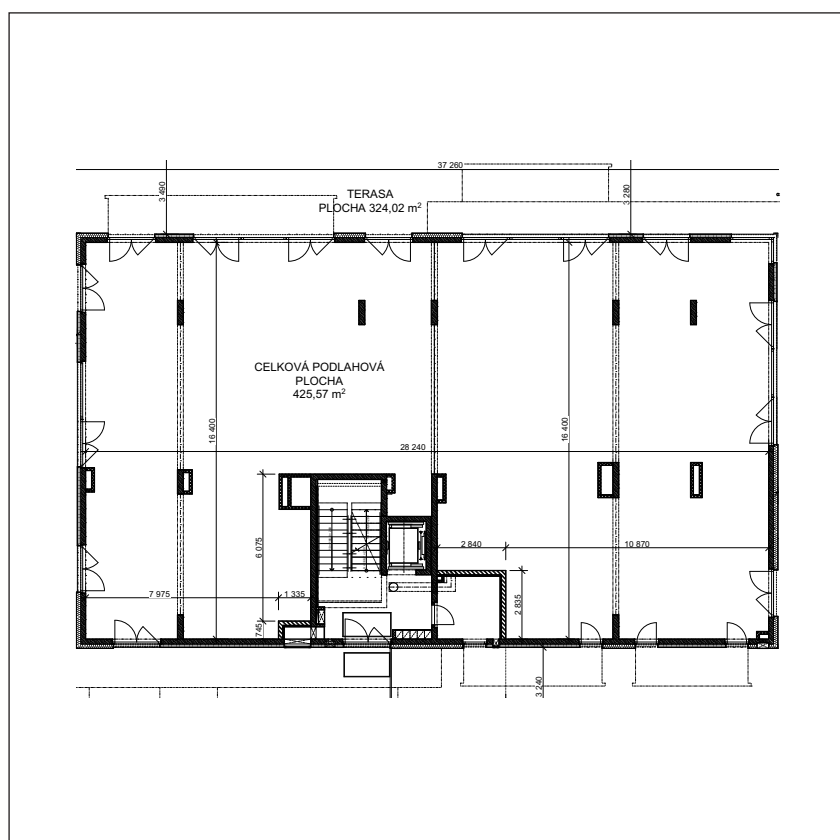
Praha 9 – Letňany / ulice Kadečkové

projekt Letňanské zahrady

**CENTRAL  
GROUP**

označení prostoru	celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	výška stropu (m)	terasa / zahrádka (m <sup>2</sup> )	cena za m <sup>2</sup> podlahové plochy (Kč bez DPH)	cena včetně terasy a 2 parkovacích míst (Kč bez DPH)	možné využití prostor
<b>Nebytový prostor 1</b>	204,1	4,04	117,4	40.000	10.679.450	prodejna potravin

Nebytový prostor vhodný pro prodejnu potravin. K prostoru je možné koupit či pronajmout parkovací stání a sklep. V případě pronájmu možnost příspěvku na finalizaci prostor ze strany vlastníka.



## Situační plánek



Uvedené údaje a vyobrazení mají pouze informativní charakter a společnost CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.



+420 737 269 901  
+420 604 645 424



komerce@central-group.cz



nebytove-prostory-praha.cz