

POPIS PROVEDENÍ BYTŮ

**CENTRAL
GROUP**

Praha 7 – Holešovice (Rezidence Nad Vltavou) provedení REZIDENCE

Platnost od 14. 5. 2018

Příloha 1

- 1) Základy** - železobetonová základová konstrukce
- 2) Nosné zdivo** - kombinace monolitických prvků a cihelného zdiva
- 3) Příčky** - cihelné, případně sádrokartonové příčky
- 4) Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- 5) Stropy** - monolitické nebo montované prvky
- 6) Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou v kombinaci s fasádním obkladem
- 7) Vnitřní omítky** - vápenocementové štukové nebo vápenosádrové, případně sádrokartonový obklad stěn nebo štukové stěrky, sádrokartonový podhled s bodovými světly v chodbě bytu, v koupelně a na WC
- 8) Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- 9) Okna a stínění** - dřevěná okna (eurookna)
- elektro příprava pro dodatečné osazení venkovních žaluzií nebo rolet ve všech oknech
- 10) Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch laminát
- 11) Vnitřní dveře** - do všech obytných místností prosklené, ostatní plné, v koupelnách dveře posuvné do pouzdra
- 12) Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC do výše sádrokartonového podhledu
- 13) Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC
- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu, zimních zahradách a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- 14) Malby** - bílá barva
- 15) Podlahové krytiny** - třívrstvá dřevěná plovoucí podlaha ve všech pokojích, kuchyňském koutě a v komorách přístupných z obytných místností
- 16) Zařizovací předměty** - závěsné WC
- bidet
- umyvadlo, umývatko
- vana
- sprchový kout
Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1.

- 17) Baterie** - pákové, vývod pro pračku
- 18) Elektroinstalace** - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou
- 19) Hromosvod** - aktivní hromosvod
- 20) Slaboproud**
 - televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV
 - zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
 - domovní video telefon za vstupními dveřmi do bytu
 - datové rozvody pro internet a telefon
 - elektronické zabezpečovací zařízení Jablotron
- 21) Vodoinstalace**
 - plastové rozvody
 - měřič spotřeby vody
- 22) Kanalizace** - plastové potrubí
- 23) Vytápění**
 - centrální vytápění
 - měřič spotřeby tepla
 - elektrické přitápění podlahy v hlavní koupelně
- 24) Chlazení** - vybrané byty jsou opatřeny chlazením (*případně uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2*)
- 25) Balkóny, lodžie a vnější terasy** - keramická mrazuvzdorná dlažba
- 26) Suterénní prostory, garáže, garážová stání** - betonový povrch s uzavíracím nátěrem

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

CENTRAL GROUP
Praha, 14. 5. 2018