

## Central Group: Poptávka po nových bytech je stále vysoká, lidé v nejisté době hledají bezpečnou investici

*Praha, 25. března 2020 – Epidemie koronaviru zastavila normální život i práci a je jisté, že hospodářství způsobí obrovské škody. Poptávka po nových bytech je ale stále vysoká. Lidé, kteří v této krizové době mají volné finanční prostředky, totiž hledají bezpečnou investici. Poptávce hodně pomáhají i zlevňující se hypotéky. Nových bytů je na trhu stále velký nedostatek. I přes nutnost naléhavého řešení současné krize by přijetí nového stavebního zákona mělo zůstat jednou z hlavních priorit vlády. Rychlejší povolování staveb totiž přinese zadlužené státní kase mnoho desítek miliard korun navíc.*

Developerské firmy mají v této době pro klienty v souladu s vládním nařízením zavřeno. Jak to tedy řeší? „V nabídce teď máme přes 500 bytů ve 13 lokalitách v Praze. Naše clientské centrum musíme mít zavřené, ale pro zájemce fungujeme elektronicky a na telefonu. Celou naši nabídku se všemi informacemi máme na webu a zájemci si nyní dělají rezervace, které se pak do 14 dnů po otevření překloupí do smluv,“ říká šéf Central Group Dušan Kunovský.

Na přípravě svých dalších projektů Central Group dále intenzívně pracuje. Celkem v Praze připravuje více než 30 tisíc nových bytů v různých lokalitách na pozemcích o velikosti více než 1,5 milionu metrů čtverečních. Zcela nový bytový projekt v Praze 8 plánovala firma do nabídky zařadit od začátku dubna, ale s ohledem na současnou situaci to minimálně o měsíc odloží.

### Termíny dokončení nových bytů nejsou ohrožené

Nouzový stav a karanténa dopadly na Central Group stejně těžce, jako na většinu firem. Jen přímé náklady vyvolané současnou situací budou stát tuto společnost mnoho desítek milionů korun. „Centrála firmy je zavřena, část lidí je nyní na home office a část zůstává doma s úhradou větší části mzdy. Všichni lidé na stavbách však nadále pracují a termíny dokončení nových bytových domů by neměly být jakkoliv ohroženy,“ dodává Kunovský.

Velcí developeři bez zadlužení mají rezervy na to, aby současnou krizovou situaci ustáli, i když s velkými ztrátami. V posledních letech ekonomického boomu však začalo v developmentu podnikat mnoho malých firem a pro řadu z nich může být současná situace likvidační. A může tak hrozit, že jejich připravované a rozestavěné projekty nebudou dokončeny. Jejich klienti by tak mohli přijít o již zaplacené peníze. Dá se proto očekávat, že poptávka zájemců o nové byty se bude zaměřovat hlavně na byty již dokončené nebo těsně před dokončením. A dá se také očekávat, že se více zájemců bude obracet spíše na velké a zavedené firmy, než na ty malé a nové.

### Nový stavební zákon musí zůstat jednou z priorit vlády

Všichni teď řeší hlavně zdravotní krizi, její bezprostřední ekonomické dopady a pomoc ze strany státu. To je logická prvotní reakce, ale je potřeba se už také dívat dopředu, až epidemie odezní.

**25. 3. 2020**

Nároky na státní kasu budou v mnoha stovkách miliard korun a deficit veřejných financí bude minimálně pětikrát vyšší, než se původně plánovalo. Proto je velmi důležité hledat ve státních výdajích úspory kde se dá. A také je potřeba dát výrazné impulsy ekonomice, aby se vyčerpaná státní kasa mohla zase začít plnit.

Stavebnictví je jedním z klíčových oborů ekonomiky s obrovským multiplikačním efektem. Přitom nová výstavba je zcela paralyzována současným nefunkčním stavebním zákonem. Kvůli němu například vyřízení stavebního povolení pro běžný bytový dům v Praze trvá často 10 i více let a nedaří se povolovat ani veřejné, obecně prospěšné stavby. Proto ministerstvo pro místní rozvoj pracuje na zcela novém stavebním zákoně. Pokud práce na něm a proces jeho schvalování budou probíhat podle původního plánu, měl by nový zákon začít platit už od příštího roku.

*„I přes problémy způsobené současnou zdravotní krizí by ministerstvo nemělo přestat intenzivně tlačit nový stavební zákon dopředu. Jeho přijetí by určitě mělo zůstat jednou z priorit vlády. Zrychlení povolování a podpora nové výstavby jsou totiž ve velkém ekonomickém zájmu státu,“* zdůrazňuje Kunovský. Nová výstavba přináší státu na daních mnoho desítek miliard korun ročně. A pokud se bude rychleji povolovat a více stavět, tyto příjmy do státní kasy budou výrazně vyšší.

V Praze se loni prodalo kolem 5.600 nových bytů, ze kterých stát na DPH a dalších daních získal kolem 5,6 miliard korun. Tedy zhruba milion za každý byt. Přitom je bytů v hlavním městě stále velký nedostatek. *„V metropoli by se mělo ročně stavět minimálně 10.000 nových bytů, ze kterých by mohly být daňové příjmy pro stát kolem 10 miliard. Při větší výstavbě ve všech oborech v celé republice stát může díky novému stavebnímu zákonu získat o desítky miliard korun více než nyní,“* dodává Dušan Kunovský z Central Group.

---

Pro více informací nás můžete kontaktovat na [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky:

Radek Ježdík – PR manažer (+420 731 450 909). Podrobné informace o společnosti naleznete na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz).

Central Group je největším rezidenčním stavitelem v České republice. Za 26 let svého působení dokončil již 180 rezidenčních projektů a prodal více než 16.000 nových bytů, domů a parcel. Veškeré vydělané prostředky investuje do dalšího rozvoje, a proto nepotřebuje pro svou činnost bankovní úvěry. Central Group se neúčastní žádných veřejných zakázek ani není příjemcem žádných veřejných dotací a každoročně platí českému státu stamilionové částky na daních. Mnoha desítkami milionů korun každý rok také přispívá na obecně prospěšné účely.

Central Group v současnosti vlastní kolem 1,5 milionu m<sup>2</sup> brownfieldů a pozemků určených k výstavbě, na kterých plánuje více než 30.000 nových bytů. Připravuje celé nové městské čtvrti a na velkých projektech spolupracuje s těmi nejlepšími architekty z ČR i ze světa. V aktuální nabídce společnosti jsou stovky bytů v mnoha lokalitách po celé Praze.