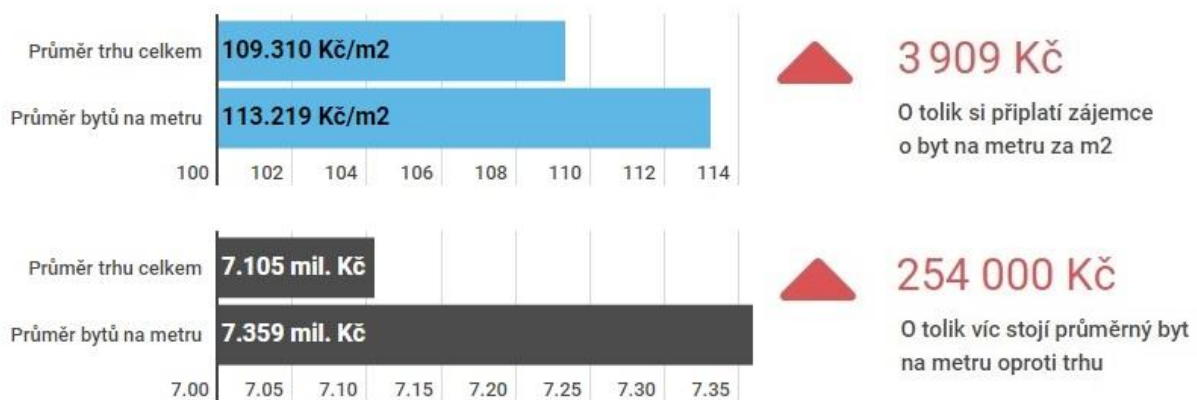


Za byt u metra si Pražané připlatí i přes půl milionu korun

Praha, 13. 11. 2019 – Docházková vzdálenost metra zvyšuje cenu nových bytů v Praze v průměru o 4 tisíce korun za metr čtvereční. Zatímco průměrná nabídková cena nově postavených bytů na pražském trhu je 109.310 korun za metr čtvereční, byty u metra vyjdou na 113.219 korun za metr čtvereční. Vyplývá to z exkluzivní analýzy Central Group, která vyčíslila cenový rozdíl mezi průměrem trhu a vybranými 38 pražskými projekty nacházejícími se v okruhu maximálně 300 metrů od stanice metra.

„Lokalita, potažmo čas strávený na cestě do práce či do školy, hraje při výběru nového bydlení velkou roli. Je tedy logické, že ceny blízko metra jsou vyšší než třeba u bytů vzdálených byt jen pár zastávek autobusu od metra. Lidé v Praze přesto takového bydlení vyhledávají a jsou ochotni si za něj připlatit,“ řekla Michaela Tomášková, výkonná ředitelka Central Group.

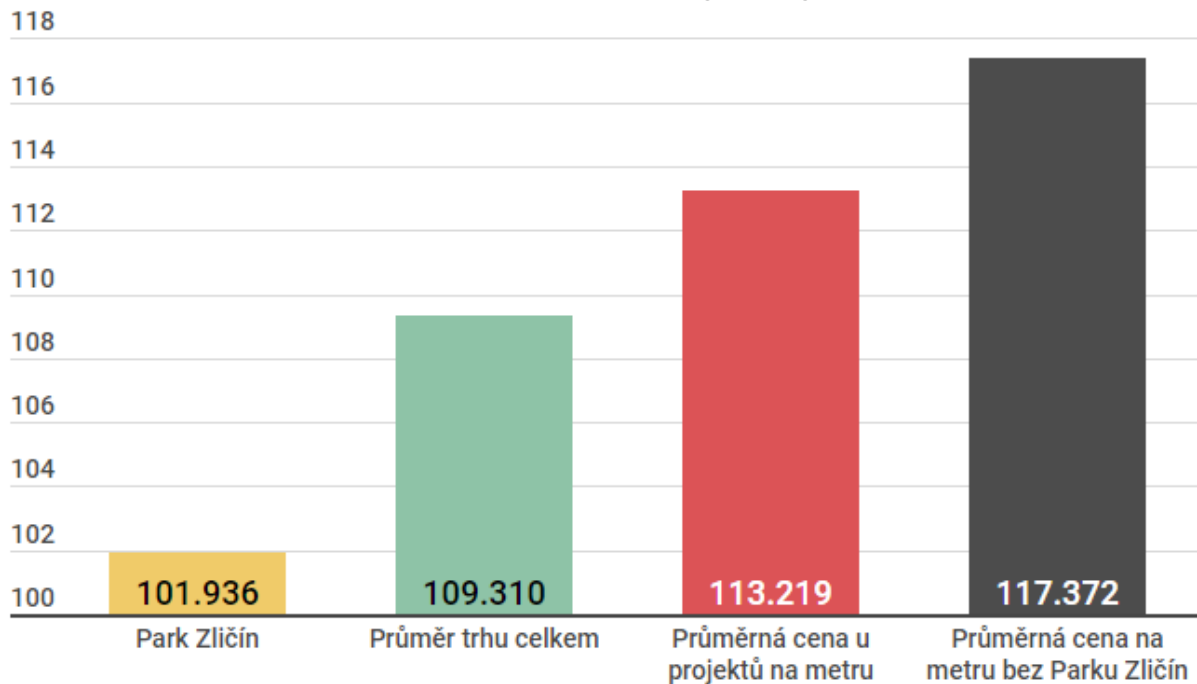
Jak se změnil průměrná cena za m² u bytů v blízkosti metra



Zdroj: Analýza Central Group

Při průměrné velikosti pražského bytu, která je nyní 65 metrů čtverečních, si tak zájemci za byt u metra připlatí v průměru zhruba 260 tisíc korun. Cenu srovnávaných bytů přitom významně ovlivňuje projekt Park Zličín od Central Group, který se nachází dále od centra a u něhož vychází průměrná cena na pouhých 101.936 korun za čtvereční metr. Při jeho vyjmutí ze srovnání se pak průměr zbylých bytů u metra zvýší na 117.372 korun za metr čtvereční a příplatek se vyšplhá dokonce na 524 tisíc korun.

Průměrná cena za m² u nových bytů v Praze



Zdroj: Analýza Central Group

Přípláčet takové částky není vždy nutné. U zmíněného Parku Zličín v oblíbené lokalitě Prahy 5 mohou zájemci o nové bydlení naopak podobnou částku ušetřit. V porovnání s celým trhem uspoří u průměrného bytu kolem 480 tisíc korun, cenový rozdíl vůči srovnatelným projektům v blízkosti metra tak činí dokonce milion korun.

Z analýzy vyplývá, že ve srovnání s konkurencí je tento projekt levnější o 10 procent, což je dáno zejména větší vzdáleností od centra. I přesto se díky metru obyvatelé dostanou z kraje Prahy na Václavské náměstí (stanice Můstek) za pouhých 22 minut.

Projekt Park Zličín vyrůstá necelé 3 minuty chůze od stejnojmenné stanice metra. Ke konci října zde Central Group zařadil do prodeje v rámci druhé etapy další dva bytové domy se 174 byty s promyšlenými dispozicemi od 1+kk po 4+kk. Z první etapy zde již bylo prodáno více než 60 procent bytů.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na media@central-group.cz nebo telefonicky: Radek Ježdík – PR manažer (+420 731 450 909). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.central-group.cz.

Central Group je největším rezidenčním stavitelem v České republice. Za 25 let svého působení dokončil již 170 rezidenčních projektů a prodal více než 15.000 nových bytů, domů a parcel. Veškeré vydělané prostředky investuje do dalšího rozvoje, a proto nepotřebuje pro svou činnost bankovní úvěry. Central Group se neúčastní žádných veřejných zakázek ani není příjemcem žádných veřejných dotací a každoročně platí českému státu stamilionové částky na daních. Mnoha desítkami milionů korun každý rok také přispívá na obecně prospěšné účely.

Central Group v současnosti vlastní kolem 1,5 milionu m² brownfieldů a pozemků určených k výstavbě, na kterých plánuje více než 30.000 nových bytů. Připravuje celé nové městské čtvrti a na velkých projektech spolupracuje s těmi nejlepšími architekty z ČR i ze světa. V aktuální nabídce společnosti jsou stovky bytů v mnoha lokalitách po celé Praze.