

КРУПНЕЙШИЙ

**застройщик жилой недвижимости
в Чешской республике**

**CENTRAL
GROUP**

25
ЛЕТ

Мы строим для Вас новую Прагу уже четверть века

- 25 лет на рынке недвижимости
- 15.000 проданных квартир, домов и земельных участков
- 170 успешно завершённых проектов
- Мы не пользуемся банковскими кредитами, поскольку все заработанные средства всегда реинвестируются в развитие компании
- Компания не участвует в государственных конкурсах, не является получателем общественных дотаций и ежегодно платит налоги чешскому государству в размере сотен миллионов крон.
- Каждый год компания жертвует десятки миллионов крон на общественно полезные цели (Благотворительный фонд здоровья детей, ряд образовательных проектов и поддержка студентов, реконструкция исторических памятников, деконтаминация загрязнённых промышленных ареалов и посадка общественных зелёных насаждений, строительство транспортной и технической инфраструктуры, а также детских садов для общности полностью за свой счёт).
- В качестве генерального партнёра компания помогает финансировать престижный конкурс Чешская премия по архитектуре, который проводит Чешская палата архитекторов (ČKA)
- Компания является генеральным спонсором Ассоциации архитектуры и развития (SAR) и проводимых ассоциацией раз в полгода Саммитов архитектуры и развития, которые способствуют позитивному развитию городского строительства и привлекают в Прагу ведущих мировых архитекторов.



Крупные проекты в подготовке

- Компания владеет примерно 1,5 млн м² браунфилдов и земельных участков, предназначенных для строительства более 30.000 новых квартир в разных районах Праги
- Мы ведём подготовку строительства целых городских кварталов и небольших эксклюзивных жилых проектов
- Компания специализируется на трансформации крупных заброшенных браунфилдов в Праге в приятные для проживания районы
- Мы приобретаем самое большое количество браунфилдов и земельных участков для жилого строительства среди всех компаний на рынке, новые приобретения мы финансируем из собственных средств и производим оплату сразу при подписании договора купли-продажи



Прага 4 – Панкрац

РЕЗИДЕНЦИЯ ПАРК КАВЧИ ГОРЫ

Архитектор Йозеф Плескот



Прага 9 – Глоубетин

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ТЕСЛА ГЛОУБЕТИН

Архитекторы LOXIA и CENTRAL GROUP



Прага 3 – Жижков
РЕЗИДЕНЦИЯ ПАРКОВЫЙ КВАРТАЛ

Главный архитектор Якуб Циглер



Прага 3 – Жижков

ЦЕНТР НОВОГО ЖИЖКОВА

Архитектор Эва Йиржична (AI-DESIGN & ARUP)



Прага 5 – Зличин
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ НОВЫЙ ЗЛИЧИН

Главные архитекторы Павел Глиничка и Якуб Циглер



Мы сотрудничаем с самыми лучшими архитекторами

- Проекты наших жилых комплексов всегда рождаются в рамках организованных нашей компанией архитектурных конкурсов или воркшопов. В штате нашей компании трудится команда из 60 опытных архитекторов и проектировщиков.
- При подготовке некоторых крупных проектов компания сотрудничает с лучшими чешскими архитекторами и готовит строительство новых пражских городских кварталов



- В рамках ревитализации браунфилдов и развития крупных земельных территорий нашим специальным советником является знаменитый немецкий урбанист Peter Gero, являющийся духовным отцом нового всемирно известного гамбургского квартала HafenCity
- В крупном архитектурном воркшопе на проект нового жилого комплекса Центр Нового Жижкова в Праге 3 приняло участие 98 архитектурных студий из 30 стран, включая всемирно известных архитекторов, таких как Sou Fujimoto (Япония), Richard Meier (США) или Ian Ritchie (Великобритания) – профессиональное жюри выбрало проект известного чешско-британского архитектора Эвы Йиржичной



Наше видение

„Мы хотим строить не только интересные и качественные дома, но и создавать целые функциональные и живые городские кварталы. Прежде всего мы хотим создавать отличные места для жизни с качественным общественным пространством, которые помогут развитию Праги.“

Душан Куновский / основатель и глава CENTRAL GROUP

Душан Куновский является выпускником юридического факультета Карлового Университета и Кембриджского университета, где он получил престижную стипендию принца Чарльза и учёную степень магистра юриспруденции. После окончания учёбы он занимался юридической практикой в сфере недвижимости и позже перешёл в девелопмент. В последнее время он совместно с ведущими архитекторами занимается развитием больших жилых кварталов на территории пражских браунфилдов. Большое количество времени он посвящает проекту повышения эффективности функционирования государственных органов. Его компания CENTRAL GROUP долгое время является крупнейшим застройщиком жилой недвижимости в Чешской республике.

Мы продаём самое большое количество квартир и предлагаем самый широкий выбор

- Самый большой выбор на рынке – сотни новых квартир в разных проектах по всей Праге
- Компания предлагает как большие проекты с доступными по цене квартирами, так и небольшие престижные жилые комплексы, а также нежилые помещения в некоторых проектах
- Продлённая гарантия качества и гарантия лучшей цены всех наших квартир
- Самые широкие возможности финансирования с первым взносом в размере 10% и доплатой в течение одного года после заселения, либо посредством ипотечного кредита
- В наших коммерческих ареалах на браунфилдах по всей Праге мы на выгодных условиях сдаём в аренду складские помещения, офисы и нежилые помещения сотням арендаторов

The screenshot displays the website's header with navigation elements: 'МЕНЮ', 'ЗАПРОС', a phone number '+420 605 232 094' (with 'Пн - Пт с 8:00 до 17:00'), social media icons, and language options 'CZ EN RU'. A banner features a family with a dog and the text 'Самый большой выбор квартир в Праге от крупнейшего застройщика жилья'. Below is a search bar with filters for 'Район', 'Цена', 'Планировка', and 'Срок сдачи', and a 'НАЙТИ' button. A main section highlights 'ДИЗАЙНЕРСКИЕ КВАРТИРЫ У МЕТРО' with a 'ПОСЛЕДНИЙ ЭТАП В ПРОДАЖЕ С 1 ОКТЯБРЯ' badge and a 'HARFA DESIGN RESIDENCE' logo. A sidebar lists 'СПИСОК НАШИХ ПРОЕКТОВ' with categories for 'Квартиры (достроенные)' and 'Квартиры (в процессе строительства)', listing various Prague districts like Vinohrady, Smichov, and others.

Подробную информацию можно получить на сайте компании по адресу www.central-group.ru



www.central-group.ru
info@central-group.ru



+420 605 232 094



CENTRAL GROUP a. s.
бизнес-центр EMPIRIA, ул. Na Strži 65, 140 00 Прага 4, Чехия

**CENTRAL
GROUP**