

14.1.2026

Central Group loni prodal rekordních 1.200 bytů. Zároveň nakoupil rekordní počet pozemků pro 5.300 nových bytů, a to bez úvěru

Společnost Central Group je dlouhodobě největším rezidenčním stavitelem v Česku. A to jak z hlediska prodeje a připravovaných nových bytů, tak i co se týká nákupů pozemků pro novou výstavbu. Loni firma prodala rekordních 1.200 bytů. A zároveň nakoupila pozemky v sedmi pražských lokalitách pro 5.300 nových bytů. Na developerském trhu je společnost jedinečná tím, že pracuje s vlastními financemi bez potřeby bankovních úvěrů, investičních fondů nebo vydávání dluhopisů.

Za 32 let na trhu společnost dokončila v Praze již více než 20.000 bytů ve 200 úspěšných projektech. Aktuálně má rozestavěno 3.200 nových bytů v hodnotě 25 miliard korun. V prestižním žebříčku Česká elita se Central Group umístil mezi 40 nejhodnotnějšími českými firmami a společnost také opakovaně získala 1. místo v ocenění TOP Zaměstnavatelé.



Nejvíce bytů ve středním segmentu prodal Central Group v nové rezidenční čtvrti Tesla Hloubětín v Praze 9

Nejprodávanější standardní i luxusní byty v Praze

Byty z nabídky Central Group jsou v metropoli nejprodávanější jak ve středním, tak i v luxusním segmentu. Aktuálně je v nabídce firmy kolem 800 bytů v osmi lokalitách po celé Praze. „Celkem jsme loni prodali 1.200 nových bytů. Dvě třetiny prodejů byly ve středním segmentu. Třetina prodejů pak byla v luxusním segmentu, kde byty mají v ceně již řadu nadstandardů. A to například luxusní interiérové řešení, klimatizaci, podlahové topení, skleněné zábradlí nebo fasádní obklady z kamene,“ říká zakladatel a generální ředitel Central Group Dušan Kunovský.

14.1.2026

Ve středním segmentu byly nejprodávanější byty v Praze 9. A to v rezidenčních čtvrtích Tesla Hloubětín a Harfa Living, které tvořily zhruba polovinu firemních prodejů. Co se týká luxusních bytů, tak jednoznačně nejprodávanější v celé metropoli byly byty v Parkové čtvrti v Praze 3. Lokalita Nového Žižkova v širším centru Prahy nyní prochází velkou proměnou a stává se jednou z nejžádanějších a nejvíce trendy čtvrtí v Praze, podobně jako sousední Karlín.



Nejprodávanější luxusní byty v celé metropoli jsou v lokalitě Parková čtvrť na Novém Žižkově v Praze 3, kterou staví Central Group

Rekordní nákupy pozemků v sedmi lokalitách

Loňský rok byl pro Central Group rekordní nejen co se týká prodejů nových bytů, ale i ohledně akvizic pozemků pro novou výstavbu. „Loni jsme nakoupili pozemky pro více než 5.300 nových bytů v sedmi lokalitách v metropoli. To je rekord za celou existenci naší společnosti od jejího vzniku v roce 1994,“ komentuje nové akvizice Kunovský.

Nejvíce pozemků společnost nakoupila v Praze 4. A to v Braníku, Krči, Michli a v Kunraticích. Další akvizice pak proběhly v pražských Hlubočepích, Běchovicích a v Malešicích. Celkem nyní Central Group připravuje zhruba 40.000 nových bytů v 60 lokalitách po celé Praze. A to jak celé nové městské čtvrti s cenově dostupnějšími byty, tak i menší, prestižní rezidenční projekty.

14.1.2026

Na konci minulého roku koupil Central Group velký komerční areál v lokalitě Novodvorská v Praze 4 - Braníku, přímo vedle obchodního centra Novo Plaza. Do budoucna zde plánuje výstavbu zhruba 700 nových bytů

Bez úvěrů, bez investičních fondů a bez dluhopisů

Na investičním a developerském trhu je Central Group jedinečný tím, že veškeré své akvizice, výstavbu i provoz financuje z vlastních zdrojů. A to bez potřeby bankovních úvěrů, bez využívání investičních fondů a bez čerpání peněz z vydávání dluhopisů. Celých 32 let své existence Central Group vždy všechny vydělané peníze vrací zpátky do dalšího rozvoje firmy.

„Jsem moc rád, že díky našemu dlouhodobému nastavení jsme schopni tak dynamicky růst. A to za své, bez potřeby cizích peněz. Když se trhu daří, tak developerem s penězi z úvěrů, fondů anebo dluhopisů umí být každý. Ale když se trh zkomplikuje, tak pak z řady "hurá projektů" od méně zkušených developerů jsou opravdu tragické příběhy a ztráty,“ dodává Kunovský.

Praha, 14. 1. 2026