

POPIS PROVEDENÍ BYTŮ

**CENTRAL
GROUP**

provedení KOMFORT

Příloha 1

- 1) **Základy** - železobetonová základová konstrukce
- 2) **Nosné zdivo** - kombinace monolitických prvků a cihelného zdiva
- 3) **Příčky** - cihelné
- 4) **Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- 5) **Stropy** - monolitické nebo montované prvky
- 6) **Klempířské konstrukce** - žlaby, svody a případné úžlabí z titan-zinkového nebo hliníkového plechu
- 7) **Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou, případně v kombinaci s fasádním obkladem
- 8) **Vnitřní omítky** - vápenocementové štukové nebo vápenosádrové, případně sádkartonový obklad stěn nebo štukové stěrky
- 9) **Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- 10) **Okna a stínění** - plastová, min. $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- elektro příprava pro dodatečné osazení venkovních žaluzií nebo rolet v bytech 1. NP
Standard provedení elektro přípravy pro stínění záleží na konkrétním projektu.
- 11) **Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch vysokotlaký laminát
- 12) **Vnitřní dveře** - plné, ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené
- 13) **Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC cca do výše zárubně
- 14) **Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC
- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- 15) **Malby** - bílá barva
- 16) **Podlahové krytiny** - plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných pokojích, kuchyňském koutě a v komorách bytu přístupných z obytných místností

- 17) Zařizovací předměty**
 - závěsné WC
 - bidet
 - umyvadlo, umývatko
 - vana
 - sprchový kout

Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Specifikace bytu a jeho příslušenství.
- 18) Baterie**
 - pákové, vývod pro pračku
- 19) Elektroinstalace**
 - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou
- 20) Hromosvod**
 - aktivní hromosvod
- 21) Slaboproud**
 - televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV
 - zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
 - domovní telefon za vstupními dveřmi do bytu
 - datové rozvody pro internet a telefon
- 22) Vodoinstalace**
 - plastové rozvody
 - měřič spotřeby vody
- 23) Kanalizace**
 - plastové potrubí
- 24) Vytápění**
 - centrální vytápění
 - měřič spotřeby tepla
- 25) Balkóny, lodžie a vnější terasy**
 - mrazuvzdorná dlažba, případně betonová dlažba s promývaným povrchem
- 26) Suterénní prostory, garáže, garážová stání**
 - betonový povrch s uzavíracím nátěrem
- 27) Venkovní úpravy**
 - oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

CENTRAL GROUP
Praha, 21.12.2016