

# Popis provedení bytů

Praha 4 – Kamýk | NAD MODŘANSKOU ROKLÍ

- 1) **Základy** - železobetonová základová konstrukce
- 2) **Svislé nosné konstrukce** - kombinace monolitických prvků a cihelného zdiva
- 3) **Příčky** - cihelné
- 4) **Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- 5) **Stropy** - monolitické
- 6) **Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou
- 7) **Vnitřní omítky** - vápenocementové štukové nebo vápenosádrové, případně sádkartonový obklad stěn nebo štukové stěrky
- 8) **Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- 9) **Okna a stínění** - plastová  
- elektro příprava pro dodatečné osazení venkovních rolet v jednotkách 1. NP a dalších vybraných jednotkách  
*Případně uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2*
- 10) **Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch laminát
- 11) **Vnitřní dveře** - plné, ze vstupní chodby do místnosti x.1 (příp. obývacího pokoje) prosklené  
- dveře mohou být Společností doplněny o větrací mřížku, resp. podřezány
- 12) **Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC cca do výše zárubně
- 13) **Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC  
- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- 14) **Malby** - bílá barva
- 15) **Podlahové krytiny** - plovoucí laminátová podlaha ve všech pobytových místnostech, kuchyňském koutě a v komorách bytu přístupných z pobytových místností (šatnách)

- 16) **Zařizovací předměty**
- závěsné WC
  - bidet
  - umyvadlo, umývatko
  - vana
  - sprchový kout
- Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1.*
- 17) **Baterie**
- pákové, vývod pro pračku
- 18) **Elektroinstalace**
- elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou
- 19) **Slaboproud**
- televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV
  - zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
  - domovní telefon za vstupními dveřmi do bytu
  - datové rozvody pro internet a telefon
- 20) **Vodoinstalace**
- plastové rozvody
  - měřič spotřeby vody
- 21) **Kanalizace**
- plastové potrubí
- 22) **Vytápění**
- centrální vytápění
  - měřič spotřeby tepla
- 23) **Vzduchotechnika**
- u vybraných jednotek je systém vybaven rekuperací (zařízení pro zpětné získávání tepla)
- Případně uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2.*
- 24) **Balkony, lodžie a vnější terasy**
- mrazuvzdorná keramická dlažba, případně betonová dlažba s promývaným povrchem
- 25) **Suterénní prostory, garáže, garážová stání**
- betonový povrch s uzavíracím nátěrem
- 26) **Venkovní úpravy**
- oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo

*Poznámky:*

*Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla.*

*CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.*

**CENTRAL GROUP**  
**Praha, 14. 10. 2019**