

Popis provedení bytů

Praha 5 – Smíchov | REZIDENCE NA BERTRAMCE

- 1) **Základy** - železobetonová základová konstrukce
- 2) **Svislé nosné konstrukce** - kombinace monolitických prvků a cihelného zdiva
- 3) **Příčky** - cihelné
- 4) **Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- 5) **Stropy** - monolitické nebo montované prvky
- 6) **Vnější omítky, fasáda** - kamenný obklad v kombinaci s obkladovými deskami Cembonit a fasádním zateplovacím systémem s tenkovrstvou probarvenou omítkou
- 7) **Vnitřní omítky** - vápenocementové štukové nebo vápenosádrové, případně sádkartonový obklad stěn nebo štukové stěrky, sádkartonové podhledy s bodovými světly v chodbě bytu, v koupelně a na WC
- 8) **Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- 9) **Okna a stínění** - dřevěná okna (eurookna)
- okna v horním podlaží bytů jsou osazena venkovními žaluziemi
- 10) **Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch vysokotlaký laminát
- 11) **Vnitřní dveře** - do všech obytných místností prosklené, ostatní plné
- 12) **Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC do výše stropu
- 13) **Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC
- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- 14) **Malby** - bílá barva
- 15) **Podlahové krytiny** - celoplošně lepené dřevěné duoparkety ve všech pokojích, kuchyňském koutě a v komorách přístupných z obytných místností
- 16) **Zařizovací předměty** - závěsné WC
- bidet
- umyvadlo, umývatko

- vana
 - sprchový kout
- Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1.*

- 17) **Baterie** - pákové, vývod pro pračku
- 18) **Elektroinstalace** - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou
- 19) **Slaboproud** - televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV
- zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
- domovní videotelefon za vstupními dveřmi do bytu
- datové rozvody pro internet a telefon
- nadstandardní elektronické zabezpečovací zařízení
- detektor kouře
- 20) **Vodoinstalace** - plastové rozvody
- měřič spotřeby vody
- 21) **Kanalizace** - plastové potrubí
- 22) **Vytápění** - centrální vytápění
- měřič spotřeby tepla
- elektrické přitápění podlahy v koupelnách a na WC
- 23) **Vzduchotechnika** - systém vybaven rekuperací (zařízení pro zpětné získávání tepla) s chlazením přívodního vzduchu
- 24) **Balkóny, lodžie a vnější terasy** - mrazuvzdorná dlažba, případně betonová dlažba s promývaným povrchem
- 25) **Suterénní prostory, garáže, garážová stání** - betonový povrch s uzavíracím nátěrem

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

CENTRAL GROUP
Praha, 18. 2. 2019