

POPIS PROVEDENÍ BYTŮ

**CENTRAL
GROUP**

Praha 9 – Libeň (Harfa Design Residence) provedení REZIDENCE

Platnost od 4. 5. 2018

Příloha 1

- 1) Základy** - železobetonová základová konstrukce
- 2) Nosné zdivo** - kombinace monolitických prvků a cihelného zdiva
- 3) Příčky** - sádkartonové
- 4) Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- 5) Stropy** - monolitické
- 6) Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou v kombinaci s fasádním obkladem
- 7) Vnitřní omítky** - vápenocementové se sádkovou stěrkou, případně sádkartonový obklad stěn, sádkartonové podhledy s bodovými světly v chodbě bytu, v koupelně a na WC
- 8) Schodiště** - ve společných částech domu i v mezonetových bytech železobetonová konstrukce
- 9) Okna a stínění** - hliníková okna s trojsklem, případně dřevěná střešní okna s dálkovým ovládním
- elektro příprava pro dodatečné osazení venkovního stínění ve všech oknech
- 10) Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch vysoce odolný laminát
- 11) Vnitřní dveře** - všechny posuvné do pouzdra, do obytných místností prosklené, do koupelny a WC skleněné, do komor a šaten plně
- 12) Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC do výše sádkartonového podhledu
- 13) Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC
- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu, zimních zahradách a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- 14) Malby** - bílá barva
- 15) Podlahové krytiny** - dvouvrstvá dřevěná podlaha ve všech pokojích, kuchyňském koutě a v komorách přístupných z obytných místností
- 16) Zařizovací předměty** - závěsné WC
- bidet
- umyvadlo, umývatko
- vana
- sprchový kout

Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1.

- 17) Baterie** - pákové, vývod pro pračku
- 18) Elektroinstalace** - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou
- 19) Hromosvod** - aktivní hromosvod
- 20) Slaboproud** - televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV
- zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
- domovní video telefon za vstupními dveřmi do bytu
- datové rozvody pro internet a telefon
- elektronické zabezpečovací zařízení včetně GSM komunikátoru
- 21) Vodoinstalace** - plastové rozvody
- měřič spotřeby vody s dálkovým odečtem
- 22) Kanalizace** - plastové potrubí
- 23) Vytápění** - centrální vytápění
- měřič spotřeby tepla
- teplovodní podlahové vytápění ve všech místnostech
- 24) Vzduchotechnika** - u všech bytů je systém vybaven rekuperací – zařízení pro zpětné získání tepla
- 25) Lodžie a vnější terasy** - keramická mrazuvzdorná dlažba
- 26) Suterénní prostory, garáže, garážová stání** - betonový povrch s uzavíracím nátěrem

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

CENTRAL GROUP
Praha, 4. 5. 2018