

Popis provedení bytů

Praha 7 – Holešovice | REZIDENCE NAD VLTAVOU

- 1) **Základy** - železobetonová základová konstrukce
- 2) **Svislé nosné konstrukce** - kombinace monolitických prvků a cihelného zdiva
- 3) **Příčky** - cihelné, případně sádrokartonové příčky
- 4) **Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- 5) **Stropy** - monolitické nebo montované prvky
- 6) **Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou v kombinaci s fasádním obkladem
- 7) **Vnitřní omítky** - vápenocementové štukové nebo vápenosádrové, případně sádrokartonový obklad stěn nebo štukové stěrky, sádrokartonový podhled s bodovými světly v chodbě bytu, v koupelně a na WC
- 8) **Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- 9) **Okna a stínění** - dřevěná okna (eurookna)
- elektro příprava pro dodatečné osazení venkovních žaluzií nebo rolet ve všech oknech
- 10) **Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch laminát
- 11) **Vnitřní dveře** - do všech obytných místností prosklené, ostatní plné, v koupelnách dveře posuvné do pouzdra
- dveře mohou být Společností doplněny o větrací mřížku, resp. podřezány
- 12) **Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC do výše sádrokartonového podhledu
- 13) **Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC
- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu, zimních zahradách a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- 14) **Malby** - bílá barva
- 15) **Podlahové krytiny** - třívrstvá dřevěná plovoucí podlaha ve všech pokojích, kuchyňském koutě a v komorách přístupných z obytných místností

- 16) **Zařizovací předměty**
- závěsné WC
 - bidet
 - umyvadlo, umývatko
 - vana
 - sprchový kout
- Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1.*
- 17) **Baterie**
- pákové, vývod pro pračku
- 18) **Elektroinstalace**
- elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou
- 19) **Slaboproud**
- televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV
 - zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
 - domovní video telefon za vstupními dveřmi do bytu
 - datové rozvody pro internet a telefon
 - elektronické zabezpečovací zařízení Jablotron
- 20) **Vodoinstalace**
- plastové rozvody
 - měřič spotřeby vody
- 21) **Kanalizace**
- plastové potrubí
- 22) **Vytápění**
- centrální vytápění
 - měřič spotřeby tepla
 - elektrické přitápění podlahy v hlavní koupelně
- 23) **Chlazení**
- vybrané byty jsou opatřeny chlazením
- Případně uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2*
- 24) **Balkóny, lodžie a vnější terasy**
- keramická mrazuvzdorná dlažba
- 25) **Suterénní prostory, garáže, garážová stání**
- betonový povrch s uzavíracím nátěrem

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

CENTRAL GROUP
Praha, 18. 2. 2019