

Nový byt v Praze kupují nejčastěji ženy ve věku 40 let. Trh určují hlavně singles

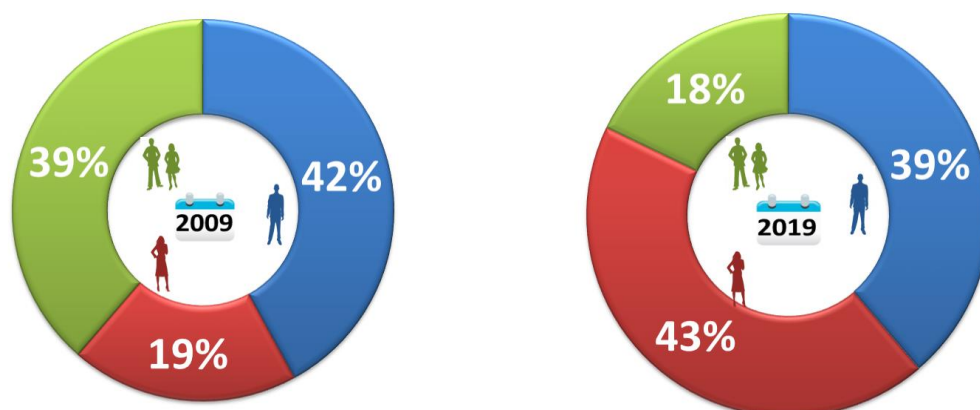
Praha, 31. 10. 2019 – Obliba samostatného bydlení v Praze roste. Z dnes zveřejněných údajů Českého statistického úřadu (ČSÚ) vyplývá, že v metropoli žije o samotě 22 procent žen a 17 procent mužů. Tento trend potvrzují i data společnosti Central Group, kdy před 10 lety kupovali novostavby v Praze hlavně muži, ale od roku 2015 jsou to častěji právě ženy.

Z pohledu domácností jednotlivců podle demografie ČSÚ převažují v Praze samostatně žijící ženy, kterých je 55 procent. Mírnou převahu mají ženy i v prodejkách bytů od Central Group, kdy letos v pololetí bylo kupujících mužů 39 procent, kdežto ženy byly zastoupeny 43 procenty. Ženy převzaly vedení v nákupu novostaveb již v roce 2015 a od té doby si svou pozici stále drží.

Z dat Central Group je dále patrné, že ženy upřednostňují malé byty, na které nejen že snadněji získají hypotéku, ale také jde o vhodný způsob, jak se zajistit na stáří. „Ženy více myslí na budoucnost a vlastní byt berou i jako způsob finanční jistoty. Navíc vlastnictví nemovitosti je i důkazem jejich ekonomické nezávislosti,“ vysvětlila důvody tohoto trendu Michaela Tomášková, výkonná ředitelka Central Group.

Rostoucí počet singles domácností dokládá podle ní i zvýšený zájem o menší byty. V prodejkách současně zdatně ubýlo párů, a to na 18 procent. V roce 2009 tvořily páry 39 procent ze všech klientů největšího rezidenčního stavitele v ČR.

Kdo kupuje byty od Central Group – porovnání let 2009 a 2019



Průměrný věk žen kupujících si novostavbu od Central Group klesl oproti loňskému 2. pololetí na 40 let. Typickému mužskému klientovi je o tři roky víc. Údaje tedy potvrzují, že moderní bydlení si lidé pořízují až kolem 40. roku věku. Do té doby bydlí většinou v nájmech, nebo u rodičů a na vlastní novostavbu naspoří až později.

Z průzkumu agentury IPSOS pro Central Group vyplynulo, že vlastní bydlení preferuje 90 procent lidí. Ve svých 70 letech chce takto bydlet více jak 67 procent respondentů. Z toho přes 45 procent chce bydlet v bytě, ve kterém žijí, ale 22 procent dotázaných by rádo mělo menší byt.

Jak si byste si přál(a) bydlet ve svých 70 letech?



Zdroj: IPSOS pro Central Group, listopad 2018, 1000 respondentů, celá ČR, 18-65 let

Pro více informací nás můžete kontaktovat na media@central-group.cz nebo telefonicky: Radek Ježdík – PR manažer (+420 731 450 909). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.central-group.cz.

Central Group je největším rezidenčním stavitelem v České republice. Za 25 let svého působení dokončil již 170 rezidenčních projektů a prodal více než 15.000 nových bytů, domů a parcel. Veškeré vydělané prostředky investuje do dalšího rozvoje, a proto nepotřebuje pro svou činnost bankovní úvěry. Central Group se neúčastní žádných veřejných zakázek ani není příjemcem žádných veřejných dotací a každoročně platí českému státu stamilionové částky na daních. Mnoha desítkami milionů korun každý rok také přispívá na obecně prospěšné účely.



25
LET

Tisková zpráva

31. 10. 2019

Central Group v současnosti vlastní kolem 1,5 milionu m² brownfieldů a pozemků určených k výstavbě, na kterých plánuje více než 30.000 nových bytů. Přípravuje celé nové městské čtvrti a na velkých projektech spolupracuje s těmi nejlepšími architekty z ČR i ze světa. V aktuální nabídce společnosti jsou stovky bytů v mnoha lokalitách po celé Praze.