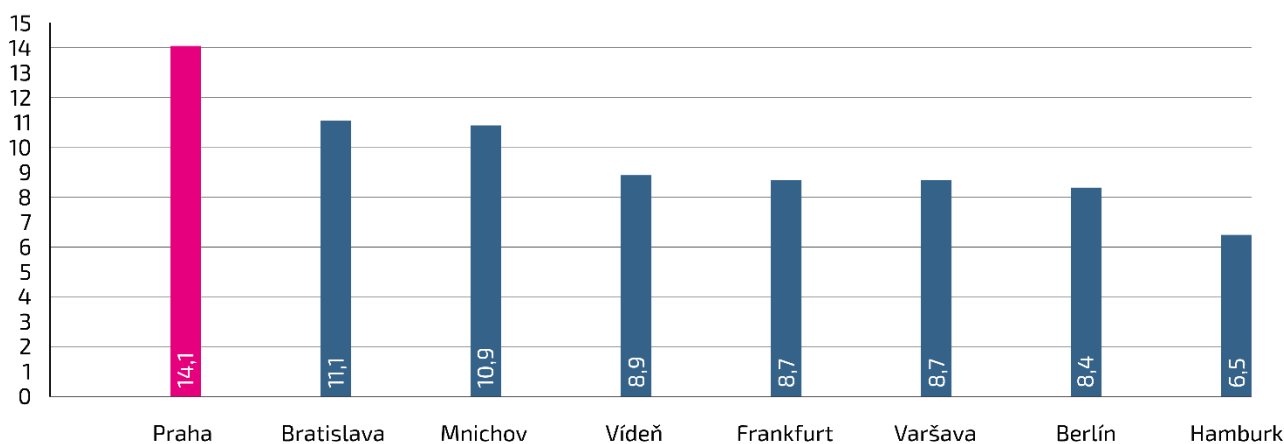


Praha je podle Indexu dostupnosti bydlení (CG-INDEX) v konkurenci okolních metropolí nejhorší. Na průměrný byt vydělává Pražan 14,1 roku

Praha, 3. prosince 2019 – Dostupnost bydlení v našem hlavním městě je ve srovnání s okolními evropskými metropolemi suverénně nejhorší. Na průměrný 70metrový byt musí obyvatel Prahy vydělávat 14,1 roku, což je o více než tři roky déle než v sousedním Mnichově a o více než pět let více než ve Vídni. Vyplyvá to z Indexu dostupnosti bydlení (CG-INDEX), který pravidelně dvakrát ročně zveřejňuje největší rezidenční stavitel v zemi Central Group.

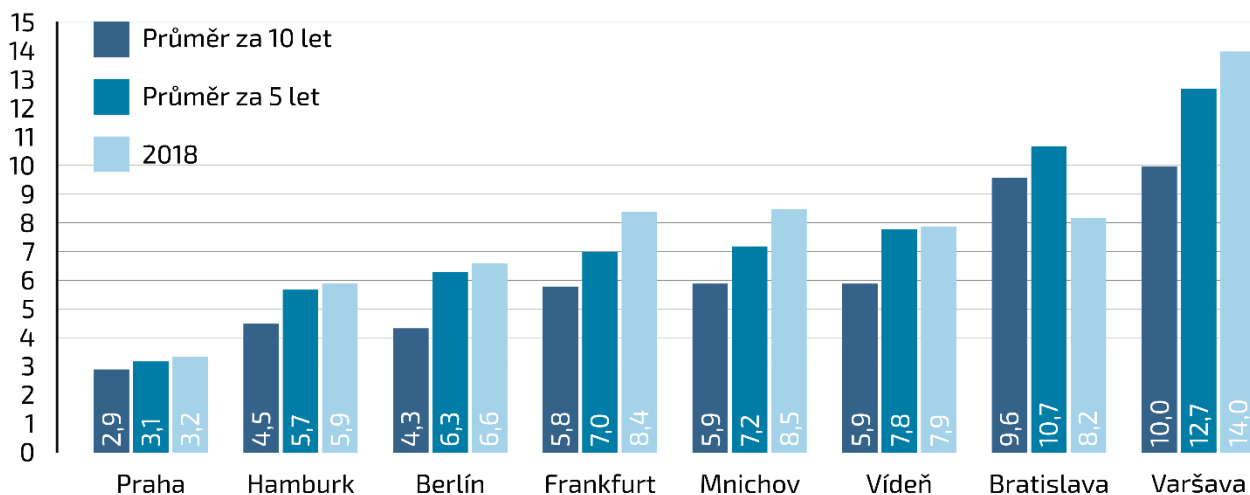
Jaká je hlavní příčina špatné dostupnosti bydlení v Praze? Jednoznačně zoufale nízký počet povolených bytů. Metropole s lepší dostupností bydlení povolují rezidenční projekty mnohem rychleji a hlavně ve větší míře než v Praze. „Při pohledu na počty povolených bytů v Praze a na srovnání s okolními metropolemi je zřejmé, že Praha velmi zaostává. Na tisíc obyvatel se v našem hlavním městě vloni povolilo jen 3,2 bytů. Například ve Vídni to bylo 7,9, v Mnichově 8,5 a ve Varšavě dokonce 14 bytů na tisíc obyvatel. A není to tím, že by nebylo kde brát. V Praze je podle našich nejnovějších dat v přípravě téměř 109 tisíc bytů v 735 projektech,“ řekl zakladatel a šéf největšího rezidenčního stavitele Central Group Dušan Kunovský.

Index dostupnosti bydlení (CG-INDEX) – srovnání s okolními metropolemi



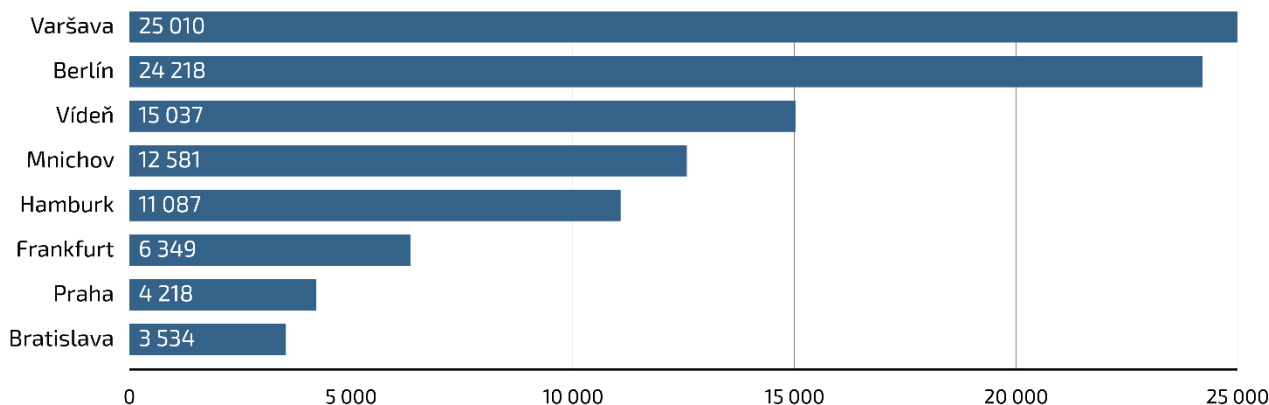
Zdroj: Central Group na základě údajů o cenách a mzdách v jednotlivých městech

Počet povolených bytů / 1 000 obyvatel



Zdroj: Central Group na základě údajů statistických úřadů

Počet povolených bytů v roce 2018

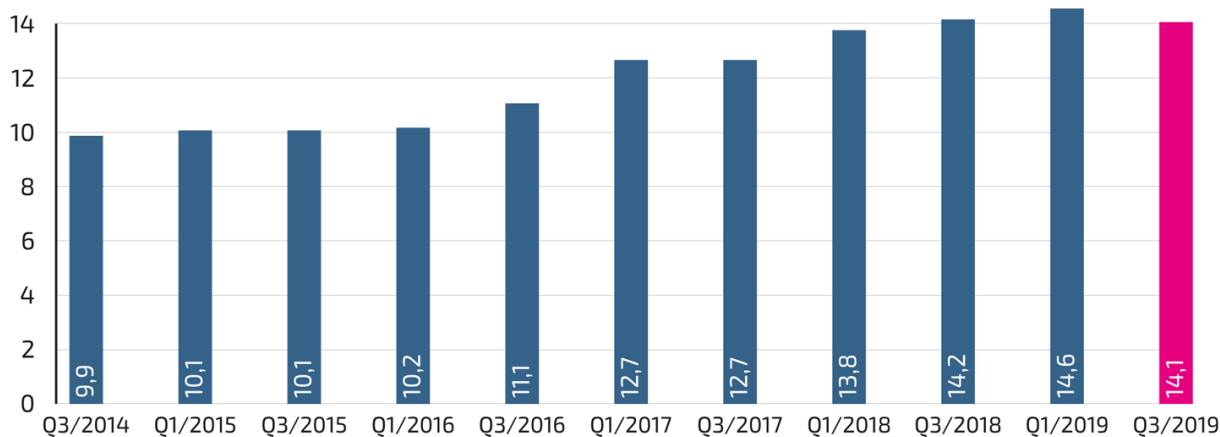


Zdroj: Central Group na základě údajů o cenách a mzdách v jednotlivých městech

Za mírným zlepšením dostupnosti jsou vyšší příjmy

Zatímco ještě před šesti měsíci bylo potřeba na průměrný pražský byt 14,6 ročních platů, aktuálně potřebuje Pražan na pořízení nového bydlení v Praze 14,1. Mírné zlepšení je dáno zejména rychlým růstem mezd. Ty se během šesti měsíců zvedly o 6,5 procenta, zatímco nemovitosti přidaly jen 2,9 procenta. Na byt o velikosti 70 m² je však stále potřeba přes 14 ročních hrubých mezd, což je suverénně nejvíce z okolních metropolí. Průměrná hrubá měsíční mzda v Praze je 45.246 korun a cena průměrného nového pražského bytu více než 7,6 milionu korun.

Index dostupnosti bydlení (CG-Index) – pololetní srovnání



Zdroj: Central Group dle údajů o průměrné mzdě a cenách bytů v Praze (Central Group, Trigema, Skanska reality)

Pro více informací nás můžete kontaktovat na media@central-group.cz nebo telefonicky: Radek Ježdík – PR manažer (+420 731 450 909), Michal Hron – PR manažer (+420 737 262 584). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.central-group.cz.

Central Group je největším rezidenčním stavitelem v České republice. Za 25 let svého působení dokončil již 170 rezidenčních projektů a prodal více než 15.000 nových bytů, domů a parcel. Veškeré vydělané prostředky investuje do dalšího rozvoje, a proto nepotřebuje pro svou činnost bankovní úvěry. Central Group se neúčastní žádných veřejných zakázek ani není příjemcem žádných veřejných dotací a každoročně platí českému státu stamilionové částky na daních. Mnoha desítkami milionů korun každý rok také přispívá na obecně prospěšné účely.

Central Group v současnosti vlastní kolem 1,5 milionu m² brownfieldů a pozemků určených k výstavbě, na kterých plánuje více než 30.000 nových bytů. Připravuje celé nové městské čtvrti a na velkých projektech spolupracuje s těmi nejlepšími architekty z ČR i ze světa. V aktuální nabídce společnosti jsou stovky bytů v mnoha lokalitách po celé Praze.