

# Popis provedení bytů

Praha 5 – Stodůlky | NAD PROKOPSKÝM ÚDOLÍM

- |     |                                |   |  |
|-----|--------------------------------|---|--|
| 1)  | <b>Základy</b>                 | - | železobetonová základová konstrukce  |
| 2)  | <b>Svislé nosné konstrukce</b> | - | kombinace monolitických prvků a cihelného zdiva  |
| 3)  | <b>Příčky</b>                  | - | cihelné  |
| 4)  | <b>Konstrukce střechy</b>      | - | podrobně specifikována v projektové dokumentaci  |
| 5)  | <b>Stropy</b>                  | - | monolitické  |
| 6)  | <b>Vnější omítky, fasáda</b>   | - | fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou  |
| 7)  | <b>Vnitřní omítky</b>          | - | vápenocementové štukové nebo vápenosádrové, případně sádkartonový obklad stěn  |
| 8)  | <b>Schodiště</b>               | - | ve společných částech domu železobetonová konstrukce   |
| 9)  | <b>Okna a stínění</b>          | - | plastová<br>- elektro příprava pro dodatečné osazení venkovních rolet v bytech 1. NP a dalších vybraných bytech<br><i>Případně uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2.</i>  |
| 10) | <b>Vchodové dveře bytu</b>     | - | bezpečnostní dveře, povrch laminát   |
| 11) | <b>Vnitřní dveře</b>           | - | plné, ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené<br>- dveře mohou být Společností doplněny o větrací mřížku, resp. podřezány  |
| 12) | <b>Vnitřní obklady</b>         | - | keramické obklady v koupelně a WC cca do výše zárubně  |
| 13) | <b>Dlažby</b>                  | - | keramické dlaždice v koupelně a WC<br>- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt |
| 14) | <b>Malby</b>                   | - | bílá barva   |
| 15) | <b>Podlahové krytiny</b>       | - | plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných pokojích, kuchyňském koutě a v komorách bytu přístupných z obytných místností  |

- 16) **Zařizovací předměty**
- závěsné WC
  - bidet
  - umyvadlo, umývatko
  - vana
  - sprchový kout
- Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1.*
- 17) **Baterie**
- pákové
- 18) **Elektroinstalace**
- elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou
- 19) **Slaboproud**
- televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV
  - zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
  - domovní telefon za vstupními dveřmi do bytu
  - datové rozvody pro internet a telefon
- 20) **Vodoinstalace**
- plastové rozvody
  - měřič spotřeby vody
- 21) **Kanalizace**
- plastové potrubí
- 22) **Vytápění**
- centrální vytápění
  - měřič spotřeby tepla
- 23) **Balkony, lodžie a vnější terasy**
- mrazuvzdorná keramická dlažba na balkonech, lodžích a terasách
- 24) **Suterénní prostory, garáže, garážová stání**
- betonový povrch s uzavíracím nátěrem
- 25) **Venkovní úpravy**
- oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo

*Poznámky:*

*Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla.*

*CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.*

**CENTRAL GROUP**  
**Praha, 18. 2. 2019**