

Popis provedení bytů

Praha 9 – Vysočany | REZIDENCE U RADNICE

- 1) **Základy** - železobetonová základová konstrukce
- 2) **Svislé nosné konstrukce** - kombinace monolitických prvků a cihelného zdiva
- 3) **Příčky** - cihelné
- 4) **Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- 5) **Stropy** - monolitické nebo montované prvky
- 6) **Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou v kombinaci s fasádním obkladem
- 7) **Vnitřní omítky** - vápenocementové se sádrovou stěrkou, případně sádrokartonový obklad stěn, sádrokartonové podhledy s bodovými světly v chodbě bytu, v koupelně a na WC
- 8) **Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- 9) **Okna a stínění** - dřevěná okna (eurookna)
- elektro příprava pro dodatečné osazení venkovního stínění ve všech oknech
- 10) **Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch laminát
- 11) **Vnitřní dveře** - do všech obytných místností prosklené, ostatní plné
- dveře mohou být Společností doplněny o větrací mřížku, resp. podřezány
- 12) **Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC do výše sádrokartonového podhledu
- 13) **Dlažby** - keramická dlažba v koupelně a WC
- keramická dlažba se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu, ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- 14) **Malby** - bílá barva
- 15) **Podlahové krytiny** - dvouvrstvá dřevěná podlaha ve všech pokojích, kuchyňském koutě a v komorách přístupných z obytných místností

- 16) **Zařizovací předměty**
- závěsné WC
 - bidet
 - umyvadlo, umývatko
 - vana
 - sprchový kout
- Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1.*
- 17) **Baterie**
- pákové, vývod pro pračku
- 18) **Elektroinstalace**
- elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou
- 19) **Slaboproud**
- televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV
 - zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
 - domovní video telefon za vstupními dveřmi do bytu
 - datové rozvody pro internet a telefon
 - elektronické zabezpečovací zařízení včetně GSM komunikátoru
- 20) **Vodoinstalace**
- plastové rozvody
 - měřič spotřeby vody s dálkovým odečtem
- 21) **Kanalizace**
- plastové potrubí
- 22) **Vytápění**
- centrální vytápění
 - měřič spotřeby tepla
 - teplovodní podlahové vytápění ve všech místnostech (komory temperované)
- 23) **Vzduchotechnika**
- u nebytových jednotek a vybraných bytů je systém vybaven rekuperací – zařízení pro zpětné získání tepla
- Případně uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2.*
- 24) **Chlazení**
- vybrané byty jsou opatřeny chlazením
- Případně uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2.*
- 25) **Balkóny, lodžie a vnější terasy**
- keramická mrazuvzdorná dlažba
 - zatravněné terasy v bytech 1. NP
- 26) **Suterénní prostory, garáže, garážová stání**
- betonový povrch s uzavíracím nátěrem
- 27) **Venkovní úpravy**
- oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo případně doplněno o cembonitové dělicí stěny

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

CENTRAL GROUP
Praha, 18. 2. 2019