

## Stavebnictví sílí. Růst ale na pokrytí bytové potřeby Prahy nestačí

Praha, 6. 11. 2019 - **Rezidenčnímu stavitelství se v posledních měsících daří. V Praze se zahajuje více bytových staveb než loni. Mohlo by se zdát, že stavebnictví má špatné období za sebou, ale vyhráno ještě není. Pokud se budou byty v hlavním městě do konce letošního roku dokončovat stejným tempem, bude podle dat Českého statistického úřadu (ČSÚ) a odhadu Central Group letos v metropoli dostavěno téměř 4 600 bytů v bytových domech. Praha by ale potřebovala ještě větší bytovou injekci.**

Během září bylo v Praze dokončeno 684 bytů v bytových domech. Stavebnictví je na vzestupu, ale bytů stále není dostatek. Důvodem je nízká bytová výstavba v minulých letech. Do hlavního města stále proudí nejen obyvatelé z ostatních českých měst za prací a za studiem, ale i cizinci, kteří chtějí v Praze alespoň po nějakou dobu bydlet.

Aby Praha takový nápor zvládla a zároveň dohnala nashromážděný deficit, musely by úřady povolovat výstavbu 10 až 12 tisíc nových bytů ročně.

Pokud se nebude více stavět, bytové manko bude dále narůstat. Zahájených bytů je v Praze podle ČSÚ od ledna do září letošního rok více jak 4 tisíce. Podle odhadu Central Group se jich letos v Praze povolí méně než 6 tisíc, což je jen polovina z počtu bytů, které by zachránily bytovou výstavbu v metropoli.

### Kolik bude v Praze chybět bytů v roce 2030?

Deficit bytů v roce  
**2019**



Pro kolik lidí chybí  
bydlení v roce 2019



**42 tisíc**

Možný deficit bytů v roce  
**2030**



Pro kolik lidí bude chybět  
bydlení v roce 2030



**210 tisíc**



25  
LET

Mezi zahájené byty se počítají ty, které získaly stavební povolení, a to neznámá, že se hned začne stavět. Navíc od zahájení do předání klíčů klientům od nového bytu uplynou průměrně dva roky. Proto je důležité sledovat nejen počty zahájených, ale i dokončených bytů.

Michaela Tomášková  
výkonná ředitelka  
Central Group, a.s.

---

Pro více informací nás můžete kontaktovat na [media@central-group.cz](mailto:media@central-group.cz) nebo telefonicky: Mgr. Radek Ježdík – PR manažer (+420 731 450 909). Podrobné informace o společnosti naleznete na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz).

Central Group je největším rezidenčním stavitelem v České republice. Za 25 let svého působení dokončil již 170 rezidenčních projektů a prodal více než 15.000 nových bytů, domů a parcel. Veškeré vydělané prostředky investuje do dalšího rozvoje, a proto nepotřebuje pro svou činnost bankovní úvěry. Central Group se neúčastní žádných veřejných zakázek ani není příjemcem žádných veřejných dotací a každoročně platí českému státu stamilionové částky na daních. Mnoha desítkami milionů korun každý rok také přispívá na obecně prospěšné účely.

Central Group v současnosti vlastní kolem 1,5 milionu m<sup>2</sup> brownfieldů a pozemků určených k výstavbě, na kterých plánuje více než 30.000 nových bytů. Přípravuje celé nové městské čtvrti a na velkých projektech spolupracuje s těmi nejlepšími architekty z ČR i ze světa. V aktuální nabídce společnosti jsou stovky bytů v mnoha lokalitách po celé Praze.