

Nové zděné RODINNÉ DOMY

• Praha 10 – Pitkovice



**CENTRAL
GROUP**

RODINNÉ DOMY v nabídce

Kvalitní zděné stavby s prodlouženou zárukou na jakost 3 roky

Všechny stavby CENTRAL GROUP jsou zděné a při realizaci se používají osvědčené kvalitní materiály předních výrobců. V rámci firemního programu řízení jakosti je každá stavba prověřována třemi liniemi pokročilé interní kontroly. Díky těmto kontrolním mechanismům může společnost nabídnout prodlouženou tříletou záruku na jakost svých staveb.

Nejširší výběr standardního provedení bez příplatku a široké možnosti klientských změn

Ten, kdo si koupí nový dům má u CENTRAL GROUP velmi široké možnosti klientských výběrů a změn. Může si vybírat z nejširší nabídky standardního provedení na českém trhu. Na výběr má z několika desítek typů velmi kvalitních koupelen se závěsnými WC, stejně jako z mnoha druhů a barevných kombinací podlah, vnitřních dveří s obložkovými zárubněmi a nadstandardních dlažeb. To vše samozřejmě bez jakéhokoliv příplatku. Možné jsou také zcela individuální výběry a klientské změny.

Garance nejlepší ceny

CENTRAL GROUP garantuje vždy pevné a konečné ceny všech nabízených domů. Vše je již zahrnuto v celkové ceně – pozemek, DPH, vysoký standard provedení, pokročilá bezpečnost a prodloužená



NABÍDKA RODINNÝCH DOMŮ

• Praha 10 – Pitkovice / projekt Májovková



záruka na kvalitu. Cena všech rodinných domů také zahrnuje zabezpečovací zařízení s detektory pohybu a napojením na pult centralizované ochrany. Firma také garantuje nejlepší ceny všech svých domů. Pokud klient najde srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, firma cenu dorovná a ještě přidá bonus ve výši 100.000 Kč.

Největší výběr financování s možností úhrady kupní ceny až do 1 roku po nastěhování

Díky dostatečnému vlastnímu kapitálu může CENTRAL GROUP, jako jediná firma na trhu, nabídnout svým klientům možnost úhrady kupní ceny až do 1 roku od nastěhování. Zákazník po podpisu smlouvy zaplatí jen minimální zálohu z ceny vybraného domu. Zbytek může doplatit kdykoliv podle své volby až do jednoho roku po předání dokončené stavby a nastěhování. Částku je možné uhradit z vlastních zdrojů nebo prostřednictvím zvýhodněné hypotéky. Navíc, každý má možnost pro svoji maximální bezpečnost využít notářskou úschovu na složené finanční prostředky.

Garantovaná hypotéka pro všechny se zvýhodněnou úrokovou sazbou

Hypotéka CENTRAL GROUP přináší klientům výrazně zvýhodněné úrokové sazby největších bank na českém trhu a vyřízení úvěru zcela zdarma. Díky velkému objemu sjednávaných hypoték vycházejí úrokové sazby pro klienty CENTRAL GROUP výrazně níže, než jsou běžné úrokové sazby na trhu. Všichni si tak mohou sjednat hypotéku s bezkonkurenční a garantovanou úrokovou sazbou bez nutnosti zdlouhavého vyjednávání s bankou. Vlastní hypoteční specialisté firmy pro každého klienta zdarma a individuálně na míru vyhodnotí aktuální nabídku všech spolupracujících hypotečních bank a doporučí tu nejvýhodnější možnost. Aktuální informace o úrokových sazbách najdete na www.central-group.cz.

Praha 10 – Pitkovice / projekt Májovková

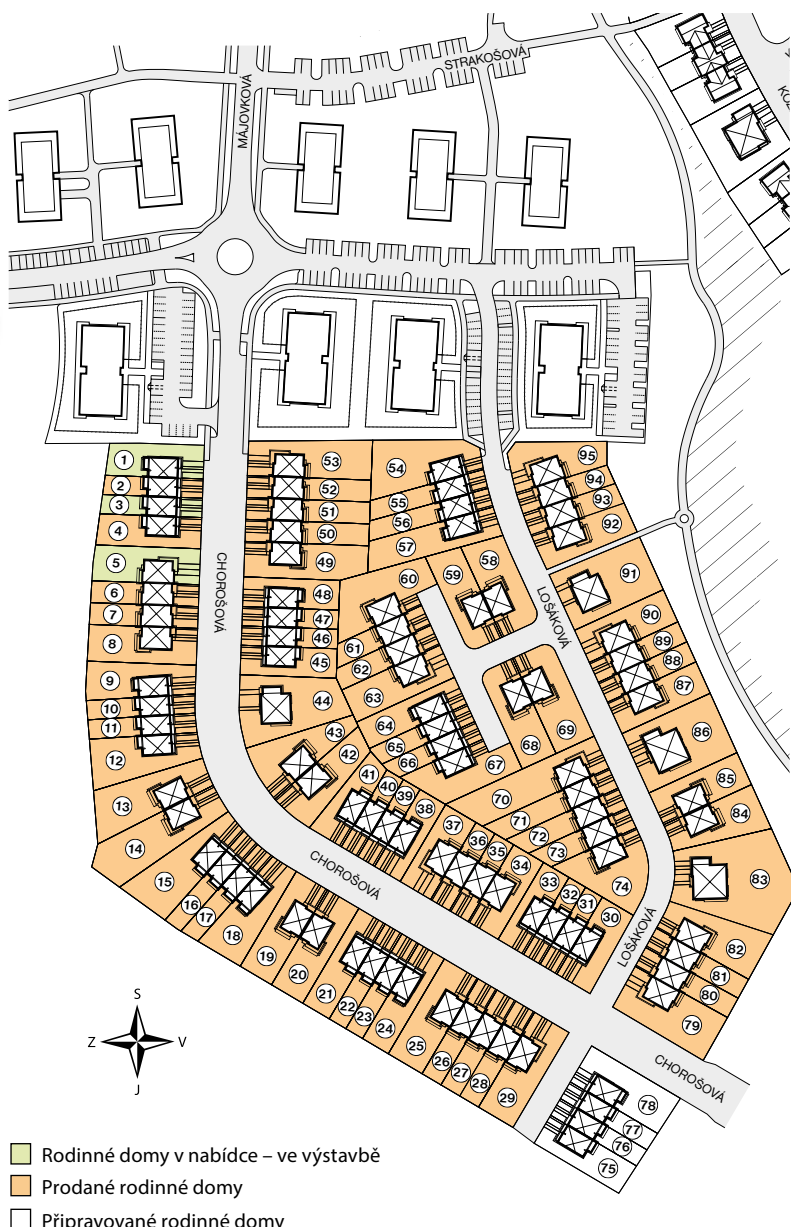
Moderní zděné rodinné domy jen deset minut od metra • Blízko nákupního centra Průhonice-Čestlice s aquaparkem • U chráněného přírodního parku Botič-Milíčov • Návaznost na již dokončenou novou zástavbu • Velmi žádaná lokalita

O projektu

Lokalita velmi moderně řešených rodinných domů přímo v sousedství centrálního parku přímo navazuje na již dokončenou rezidenční zástavbu. Jedná se především o řadové domy a dvojdomy, nachází se zde však také několik samostatně stojících rodinných domů. Projekt Májovková se nachází jen deset minut od stanice metra C – Háje a přímo u přírodního parku Botič-Milíčov. V blízkosti je možné navštívit také Průhonický park, kulturní památku a součást památkové rezervace UNESCO s novorenesančním zámkem a Dendrologickou zahradou.



Situační plánek lokality



Občanská vybavenost

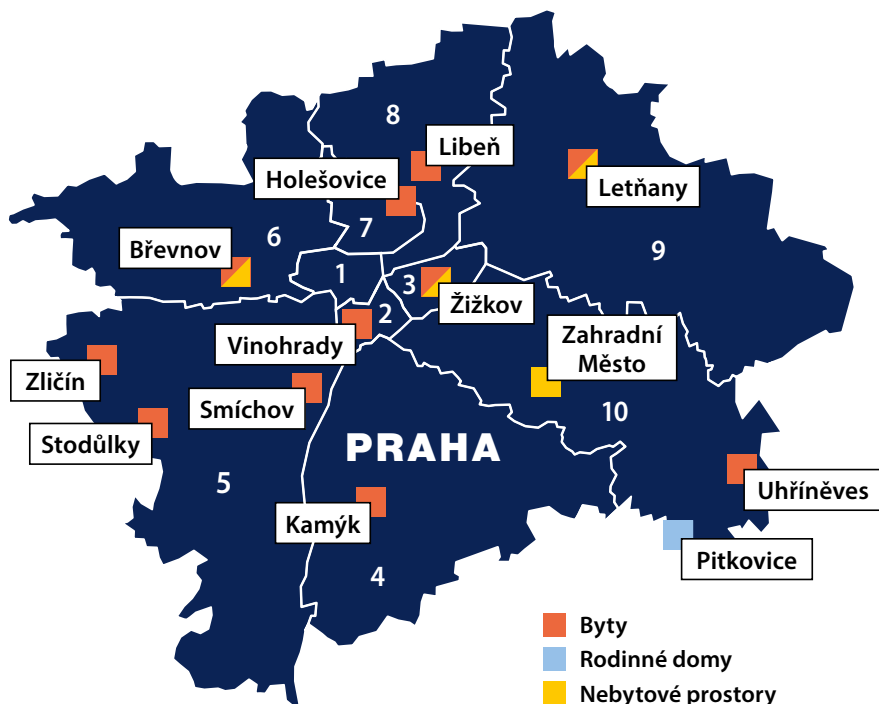
V nedalekých Průhonících a Uhříněvsi, které jsou autem či autobusem vzdáleny jen několik minut, je kompletní občanská vybavenost – mateřská i základní škola, úřady, pošta, policie i zdravotní středisko. K velkým nákupům je k dispozici nákupní centrum Průhonice-Čestlice, vedle kterého se nachází také sportovně-relaxační komplex Aquapalace Praha s venkovní zónou, spa a fitness. Lokalita rodinných domů doslova obklopená zelení přímo vybízí k aktivnímu trávení volného času.

Dopravní dostupnost

Jen pár minut chůze k autobusovým zastávkám – linky č. 232, 506, 609 • 10 minut autobusem ke stanici metra C – Háje • Jen 6 minut autobusem č. 325 k Nádraží Uhříněves • Jen 3 minuty autem do Uhříněvsi, Průhonic a na dálnici D1

(GPS: 50.014414N, 14.586111E)

Projekty v nabídce jaro 2017



NABÍDKA BYTŮ

- Praha 3 – Žižkov
- Praha 4 – Kamýk / **NOVÁ ETAPA**
- Praha 5 – Smíchov / **NOVINKA od května**
- Praha 5 – Stodůlky / **NOVINKA**
- Praha 5 – Zličín
- Praha 6 – Břevnov
- Praha 7 – Holešovice
- Praha 8 – Libeň
- Praha 9 – Letňany / **NOVÁ ETAPA**
- Praha 10 – Uhřetěves

PRÉMIOVÉ REZIDENČNÍ PROJEKTY

- Praha 2 – Vinohrady
- Praha 5 – Smíchov

NABÍDKA RODINNÝCH DOMŮ

- Praha 10 – Pitkovice

NABÍDKA NEBYTOVÝCH PROSTORŮ (v rezidenčních lokalitách)

PRODEJ / PRONÁJEM

- Praha 3 – Žižkov**
2 nebytové prostory / velikost: 292 – 422 m²
- Praha 6 – Břevnov**
3 nebytové prostory / velikost: 209 – 245 m²
- Praha 9 – Letňany**
2 nebytové prostory / velikost: 218 – 204 m²
- Praha 10 – Zahradní Město**
1 nebytový prostor / velikost: 310 m²



www.central-group.cz

aktualizováno každý pracovní den

Garance nejlepší ceny

ve všech lokalitách nových bytů a domů

Pokud najdete srovnatelnou nemovitost s lepší cenou oproti nabídce CENTRAL GROUP, my cenu dorovnáme a ještě přidáme bonus ve výši 100.000 Kč.

CENTRAL GROUP

www.central-group.cz • info@central-group.cz • ☎ 226 222 222

CENTRAL GROUP a.s., Budova EMPIRIA (Motokov), Na Strži 65, 140 00 Praha 4

Uzávěrka prospektu 3.4.2017. Uvedené údaje a vyobrazení mají pouze informativní charakter a CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo na změny.