

Popis provedení bytů

Praha 9 – Libeň | HARFA DESIGN RESIDENCE

- 1) **Základy** - železobetonová základová konstrukce
- 2) **Svislé nosné konstrukce** - kombinace monolitických prvků a cihelného zdiva
- 3) **Příčky** - sádrokartonové
- 4) **Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- 5) **Stropy** - monolitické
- 6) **Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou v kombinaci s fasádním obkladem
- 7) **Vnitřní omítky** - vápenocementové se sádrovou stěrkou, případně sádrokartonový obklad stěn, sádrokartonové podhledy s bodovými světly v chodbě bytu, v koupelně a na WC
- 8) **Schodiště** - ve společných částech domu i v mezonetových bytech železobetonová konstrukce
- 9) **Okna a stínění** - hliníková okna s trojsklem (v případě požadavku na zvýšený hlukový útlum s dvojsklem), případně dřevěná střešní okna s dálkovým ovládáním
- elektro příprava pro dodatečné osazení venkovního stínění ve všech oknech
- 10) **Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch vysoce odolný laminát
- 11) **Vnitřní dveře** - všechny posuvné do pouzdra (bezobložkové), do obytných místností prosklené, do koupelny a WC skleněné, do komor a šaten plně
- 12) **Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC do výše sádrokartonového podhledu
- 13) **Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC
- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- 14) **Malby** - bílá barva

- 15) **Podlahové krytiny** - dvouvrstvá dřevěná podlaha ve všech pokojích, kuchyňském koutě a v komorách přístupných z obytných místností
- 16) **Zařizovací předměty** - závěsné WC
- bidet
- umyvadlo, umývatko
- vana
- sprchový kout
- *Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1.*
- 17) **Baterie** - pákové, vývod pro pračku
- 18) **Elektroinstalace** - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou, případně v sádkartonové přičce
- 19) **Slaboproud** - televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV
- zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
- domovní video telefon za vstupními dveřmi do bytu
- datové rozvody pro internet a telefon
- elektronické zabezpečovací zařízení včetně GSM komunikátoru
- 20) **Vodoinstalace** - plastové rozvody
- měřič spotřeby vody s dálkovým odečtem
- 21) **Kanalizace** - plastové potrubí
- 22) **Vytápění** - centrální vytápění
- měřič spotřeby tepla
- teplovodní podlahové vytápění ve všech místnostech
- 23) **Vzduchotechnika** - u všech bytů je systém vybaven rekuperací – zařízení pro zpětné získání tepla
- 24) **Lodžie a vnější terasy** - keramická mrazuvzdorná dlažba
- 25) **Suterénní prostory, garáže, garážová stání** - betonový povrch s uzavíracím nátěrem

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

CENTRAL GROUP
Praha, 4. 4. 2019