

Nejvíce nových bytů v Praze v roce 2019 prodal Central Group. V první desítce jsou nově i dva developeři se zaměřením na rekonstrukce budov

Praha, 20. 2. 2020 – Zatímco pořadí mezi pražskými rezidenčními developery se od druhého místa poměrně dramaticky mění, jedničkou na trhu je stále společnost Central Group, která v loňském roce prodala 658 bytů. Druhé místo obsadila společnost Finep a s odstupem téměř 300 bytů následuje finská společnost YIT Stavo. Prvních deset developerů si rozdělilo více než 50 procent celého trhu. Zbývající polovina trhu pak byla rozdrobena mezi 130 menších firem. Vyplyvá to ze společných analýz za rok 2019, které realizují firmy Trigema, Skanska Reality a Central Group.

Samotný Central Group vloni prodal 658 bytů a jako jediná firma dlouhodobě překračuje desetiprocentní podíl. Celková hodnota jeho prodeje v roce 2019 pak činila bezmála 4 miliardy korun. Central Group je rovněž na špici i co do počtu pozemků, které postupně připravuje pro pražskou bytovou výstavbu. V jeho portfoliu je aktuálně kolem 1,5 milionu metrů čtverečních brownfieldů a pozemků určených k výstavbě pro více než 30 tisíc nových bytů po celé Praze.

„Loňský rok byl na rezidenčním trhu v Praze poměrně velmi nestandardní. Prodalo se sice dohromady o 600 nových bytů více, ale v celkových číslech hrají poměrně významnou roli developeři, kteří se kvůli neúměrně dlouhým povolovacím procesům nové výstavby zaměřují na rekonstrukce starších budov a jejich přeměnu na nové bydlení,“ popsala situaci na trhu Michaela Tomášková, výkonná ředitelka Central Group.

Žebříček rezidenčních developerů v Praze za rok 2019			
Pořadí	Společnost	Podíl na trhu	Prodaných bytů
1.	Central Group	11,8 %	658
2.	Finep	10,9 %	611
3.	YIT Stavo	5,6 %	313
4.	Vivus	5,0 %	278
5.	Metrostav Development	4,7 %	263
6.	PSN	4,1 %	229
7.	Skanska Reality	3,4 %	192
8.	Horizon Holding	3,2 %	180
9.	Afi-Europe	2,7 %	150
10.	Acord Invest	2,6 %	146
Celkem v Praze prodáno všemi developery			5.600

Zdroj: Společné analýzy Trigema, Skanska Reality a Central Group. Počty bytů jsou vykázané na základě úbytku bytů z internetových ceníků developerů mezi 1. 1. a 31. 12. 2019. Žebříček tedy za prodané nepovažuje byty označené jako rezervované. Počítá také jen byty, nikoli rodinné domy. U společností podnikajících i mimo Prahu tabulka zahrnuje jen byty na území hlavního města.

20. 2. 2020

„V letošním roce bychom měli dokončit celkem pět projektů a v nich téměř 600 jednotek. Předpokládáme, že naše prodeje se budou letos pohybovat v rozmezí 800 až 1.000 bytů, a to opět v závislosti na tom, kolik projektů se nám podaří zařadit do nabídky, resp. které projekty projdou včas povolovacím procesem,“ doplnila Tomášková.

Pokud chce nyní vedení Prahy pro podporu nové výstavby něco udělat, mělo by konkrétní kroky směřovat k rychlému schvalování změn územního plánu, a to zejména na brownfieldech, které jsou pro budoucnost a zlepšení dostupnosti bydlení v Praze naprosto klíčové. Připravuje se zde kolem 70.000 nových bytů, tedy zhruba dvě třetiny z celkového počtu 109.000 připravovaných nových bytů v Praze.

Dobrou zprávou je, že stavební úřady v loňském roce povolily v Praze v bytových domech 5.429 nových bytů. Meziročně tak povolení ke stavbě získalo o 2.742 bytů více a jedná se zároveň o nejlepší výsledek od roku 2008. Přesto celkový počet nových povolení za ideálním stavem zaostává. V Praze je kvůli deficitu z předchozích let potřeba ročně povolit kolem 10.000 jednotek.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na media@central-group.cz nebo telefonicky: Radek Ježdík – PR manažer (+420 731 450 909). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.central-group.cz.

Central Group je největším rezidenčním stavitelem v České republice. Za 26 let svého působení dokončil již 180 rezidenčních projektů a prodal více než 16.000 nových bytů, domů a parcel. Veškeré vydělané prostředky investuje do dalšího rozvoje, a proto nepotřebuje pro svou činnost bankovní úvěry. Central Group se neúčastní žádných veřejných zakázek ani není příjemcem žádných veřejných dotací a každoročně platí českému státu stamilionové částky na daních. Mnoha desítkami milionů korun každý rok také přispívá na obecně prospěšné účely.

Central Group v současnosti vlastní kolem 1,5 milionu m² brownfieldů a pozemků určených k výstavbě, na kterých plánuje více než 30.000 nových bytů. Připravuje celé nové městské čtvrti a na velkých projektech spolupracuje s těmi nejlepšími architekty z ČR i ze světa. V aktuální nabídce společnosti jsou stovky bytů v mnoha lokalitách po celé Praze.