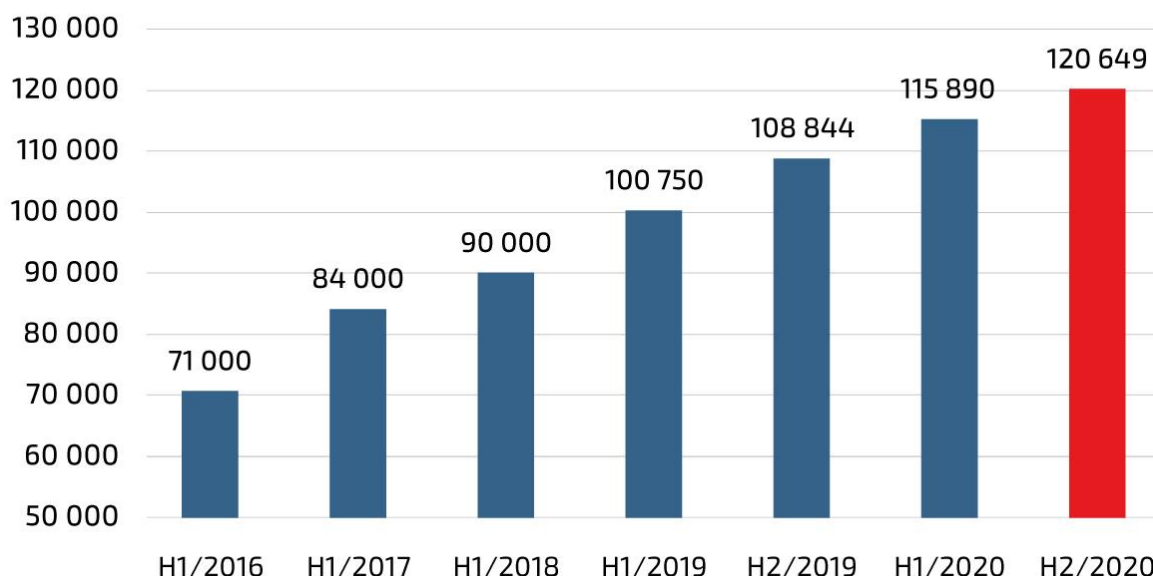


V Praze se plánuje 121 tisíc nových bytů a více než čtvrtinu z nich připravuje Central Group

Praha, 13.1.2021 - V hlavním městě se nyní připravuje 120.649 bytů v celkem 762 projektech. Vyplývá to z analýz největšího českého rezidenčního stavitele Central Group. Ten sám v metropoli chystá více než 30 tisíc nových bytů, tedy čtvrtinu z celkového množství.

Počet bytů v přípravě v Praze



Zdroj: Analýza Central Group, data k 1. 11. 2020

„Zatímco před rokem se v Praze podle našich dat připravovalo necelých 109 tisíc nových bytů, nyní je to už přes 120 tisíc. To je nárůst o deset procent,“ komentuje situaci na trhu zakladatel a šéf Central Group Dušan Kunovský, jehož společnost jich po celé Praze chystá přes 30.000.

Poptávka po nových bytech v Praze je stále velmi vysoká. Kvůli pomalým schvalovacím procesům se je ale nedaří dostatečně rychle povolovat pro výstavbu. Minulý rok tempo dokonce zpomalilo. Podle posledních dat ČSÚ úřady od ledna do listopadu v Praze meziročně povolily o 37 procent méně bytů v bytových domech.

Všechny aktuálně plánované nové byty v hlavním městě, které se každoročně rozrůstá průměrně o 15 tisíc obyvatel, by pokryly potřebu bydlení pro zhruba čtvrt milionu lidí. Jen

necelých 40 % z nich však už vstoupilo do některé z fází schvalovacího procesu. Stavební povolení má 5,5 tisíce bytů, 11,5 tisíce pak již alespoň územní rozhodnutí. U těch je tedy předpoklad, že by se mohly v následujících letech dostat na trh. Část projektů nicméně stále řeší zdlouhavá odvolání nebo složité soudní přezkumy.

Řešení bytové krize je na brownfieldech

Díky velkému množství rozvojových ploch a bývalých průmyslových areálů čeká tento rok největší rozvoj Prahu 5, Prahu 9 a Prahu 4. V těchto třech městských obvodech podle analýz Central Group vznikne dohromady více než polovina všech aktuálně plánovaných bytů v hlavním městě.

Velká část pražských brownfieldů jsou dnes veřejnosti nepřístupná území s rozpadajícími se budovami původních průmyslových podniků. Často jde přitom o velké pozemky v širším centru města. Jejich přeměna v obytné čtvrti je logický krok.

„Dvě třetiny připravovaných bytů připadají na projekty plánované na brownfieldech. Podpora výstavby na těchto plochách by měla být jednou z priorit vedení města. To by mohlo významně přispět k řešení současné bytové krize. Navíc se tyto plochy většinou nachází v místech, kde je už hotová infrastruktura. To je výhodné i pro město, které se nemusí rozrůstat do okolí, což je neekologické, ale i neekonomické s ohledem na provoz a potřebu budování infrastruktury,“ říká Kunovský.

	Celkem v přípravě	Ve schvalovacím procesu (EIA, ÚR, SP, SPP)
Praha 1	820	735
Praha 2	334	310
Praha 3	9.751	3.677
Praha 4	17.447	9.372
Praha 5	25.439	5.318
Praha 6	7.664	1.975
Praha 7	10.622	1.562
Praha 8	5.765	4.636
Praha 9	28.060	9.991
Praha 10	14.747	8.176

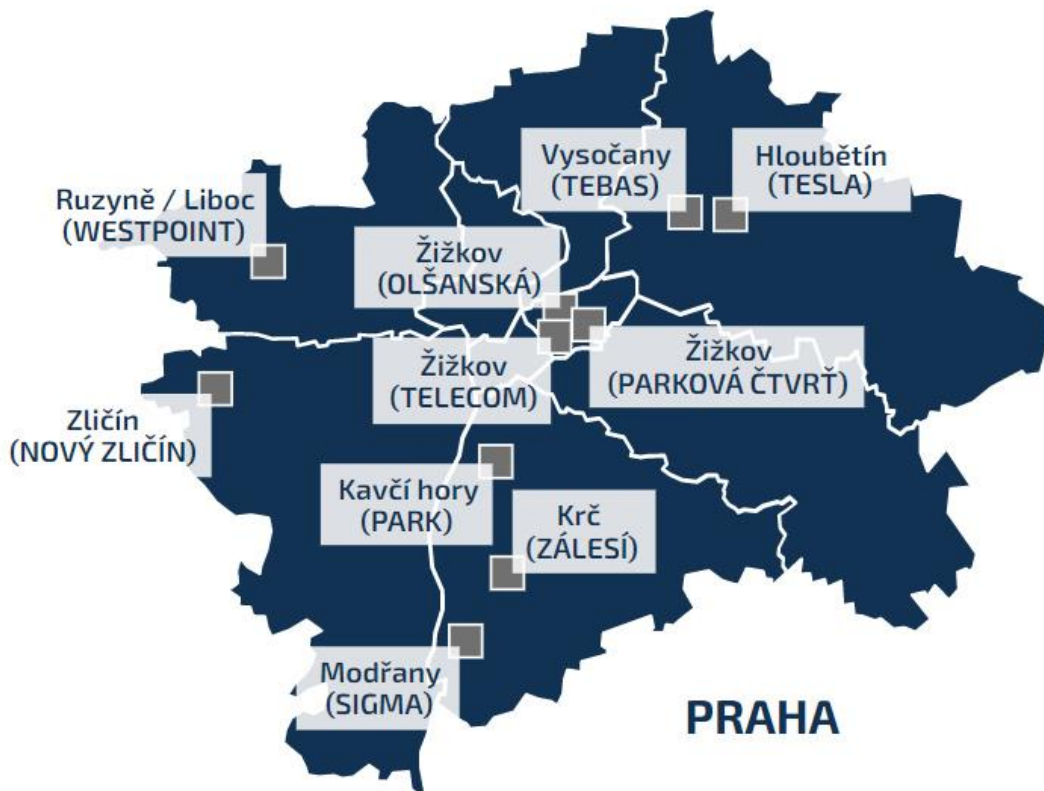
Letošní rok bude v nabídce Central Group přelomový

Central Group se v posledních letech zaměřuje právě na transformaci zanedbaných brownfieldů v Praze na příjemná místa pro život, která jsou přínosem i pro své okolí s množstvím zeleně a hodnotného veřejného prostoru. Po celé Praze vlastní kolem 1,5 milionu m² brownfieldů a pozemků určených k výstavbě, na kterých plánuje celé nové městské čtvrti. Při navrhování velkých projektů spolupracuje s těmi nejlepšími architekty z České republiky i ze světa.



Central Group spolupracuje s těmi nejlepšími architekty

Letos Central Group plánuje zahájit přeměnu několika průmyslových míst v metropoli a dát na trh velké množství nových bytů. „Do prodeje dáme opravdu velké a dlouho připravované rezidenční projekty, které po dokončení nabídnou tisíce nových bytů. Bude to přelomový rok. Podrobnosti představíme už brzy,“ uzavírá Kunovský.



Připravované projekty Central Group na brownfieldech

Central Group je největším rezidenčním stavitelem v České republice. Za 27 let svého působení dokončil již 180 rezidenčních projektů a prodal více než 16.000 nových bytů, domů a parcel. Veškeré vydělané prostředky investuje do dalšího rozvoje, a proto nepotřebuje pro svou činnost bankovní úvěry. Central Group se neúčastní žádných veřejných zakázek ani není příjemcem žádných veřejných dotací a každoročně platí českému státu stamilionové částky na daních. Mnoha desítkami milionů korun každý rok také přispívá na obecně prospěšné účely.

Central Group v současnosti vlastní kolem 1,5 milionu m² brownfielddů a pozemků určených k výstavbě, na kterých plánuje více než 30.000 nových bytů. Připravuje celé nové městské čtvrti a na velkých projektech spolupracuje s těmi nejlepšími architekty z ČR i ze světa. V aktuální nabídce společnosti jsou stovky bytů v mnoha lokalitách po celé Praze.