

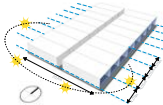


NADHLEDOVÉ ZOBRAZENÍ



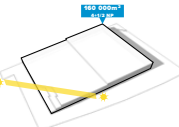
Efektivní půdorys

Jako základní schéma jsme použili schéma velkého obytného domu s jednotlivě orientovanými byty. Byty orientujeme oběma směry s ohledem na světové strany. Modulové rozložení 4,05 m je dvakrát delší než optimálního konstrukčního modulu 8,10 m. Rozdělením modulu na 6 částí vznikne pomocná rozeta 6 x 0,75 m. Kterou používáme pro vytvoření odstupňovaných nakloněných částí a zároveň pro optimalizaci plošných vlnětích bytů.



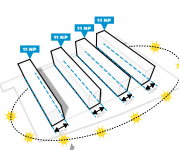
Parcela

Požadovanou hrubou podlažní plochu 100 000 m² jsme umístili na pozemek a vyměřili jsme limity světostranný. Poměr zastavěné plochy pozemku a hrubých podlažních ploch je cca 4,50 - to při respektování legistativních požadavků na osvětlení bytových domů jednorázově indikuje nutnost upravit hmoty objektů do větší.



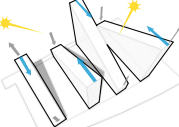
Orientace hmot

Požadovaný objem jsme upočítali podle efektivního půdorysního schématu na objekty s jednotlivě orientovanými byty. Pro naplnění požadavku hrubé podlažní plochy 106 000 m² by bylo potřeba 11 400. Rozestup mezi hmotami předpokládáme cca 30 m a s úhlem cca 48° tak nemývali dostatek přirozeného světla - vizuálně schéma je monotonní.



Výskově uspořádání

Pracovní tým v výskově uspořádání dostal objektivně tak, abychom do jednotlivých bytů dostali lepší osvětlení a využili výhledy do okolí. Dostali jsme toho veškeré vybavení prostěních krajů hmot bytových domů v přírodním schématu.



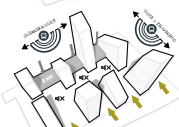
Dělení hmot

Podle hmoty jsme přeladili centrálním příjímáním osvětlení a rozdělením prostoru. Dostali jsme tak efektivní proporce bytových domů, která vytváří vizuálně bohatou prostorovou krajinu sicebnou z náhledu a výhledu obyvatel.



Uliční čára Olšanské ulice

Vytvoření "čáry" ulice znamená mít aktivní parter s plochami pro obchod a služby. Proto jsme doplnili uliční čáru Olšanské ulice o doprovodná hmoty s obchodním parterem a pasážemi. Uzávěření bloku pomáhá proti hluku z ulice, vzniká tak klidný a příjemný vnitroblok. Z jižní strany jsme naopak ponechali stát objekty jako solitéry, což umožňuje zelení přirozeně proloupit z okolí do vnitrobloku.



Výsledný tvar

Je výsledkem racionálního uspořádání hmot podle modulu rozetový s doplněním požadovaného objemu podlažních ploch a zároveň reaguje na limity světostranný. Která je zde vhodně umístěna u parku a má výhledovou orientaci ke světovým stranám. Jednu obytnou věž posouváme s ohledem na světostranné požadavky mírně na sever, centrem do vnitrobloku.



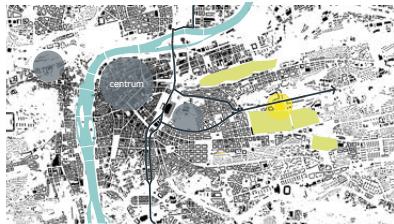
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1:1000



POHLED VÝCHODNÍ

1:500



Širší vztahy návrhu

Vizuální obraz projektu dle jeho výškové stavby.

Návrhový obecný soubor přiléhavě navazuje na okolní zástavbu. Podmíní respektive uliční čaru Olšanské ulice a vyvíjí zástavbu výškově ulice J. Želivského, v prostoru bývalého Nákladového nádraží, zásadně změnil celou lokalitu, nové funkce vyvíjí stavby.

Pozice Nákladového nádraží v ose Olšanské zůstane dominantní funkční nádraží, hmotové gradace je proto přiléhavě po obou jeho stranách.

Nová urbanistická struktura je navržena jako směs nízkých 7 podlažních objektů a tří výškových domů.

Nízké části reagují na výšky okolních nízkopodlažních objektů, dodávají a spojují tak charakteristiku výšku v okolí.

Výškové objekty navazují na sousední a svým převýšením vyvíjí přiléhavou gradaci hmoty v nádrži Olšanská - J. Želivského, které ukončuje rozvojovou osu Žitkov.

Obtýpný soubor se otevírá směrem na jih do blízké zeleně a vyvíjí polouzavřený slunný dvůr. Výškové budovy jsou náběhy a očištěny na požadavky světotechniky, propouští světlo. Tím zohledňují význam vitrobloku, dodávají mu světlost a velkolepost. Vzájemně ustupují vlní mezi sebou vytváří prostory pro výhledy.

POHLED SEVERNÍ

1:500



SITUACE A PŮDORYS PRÍZEMÍ

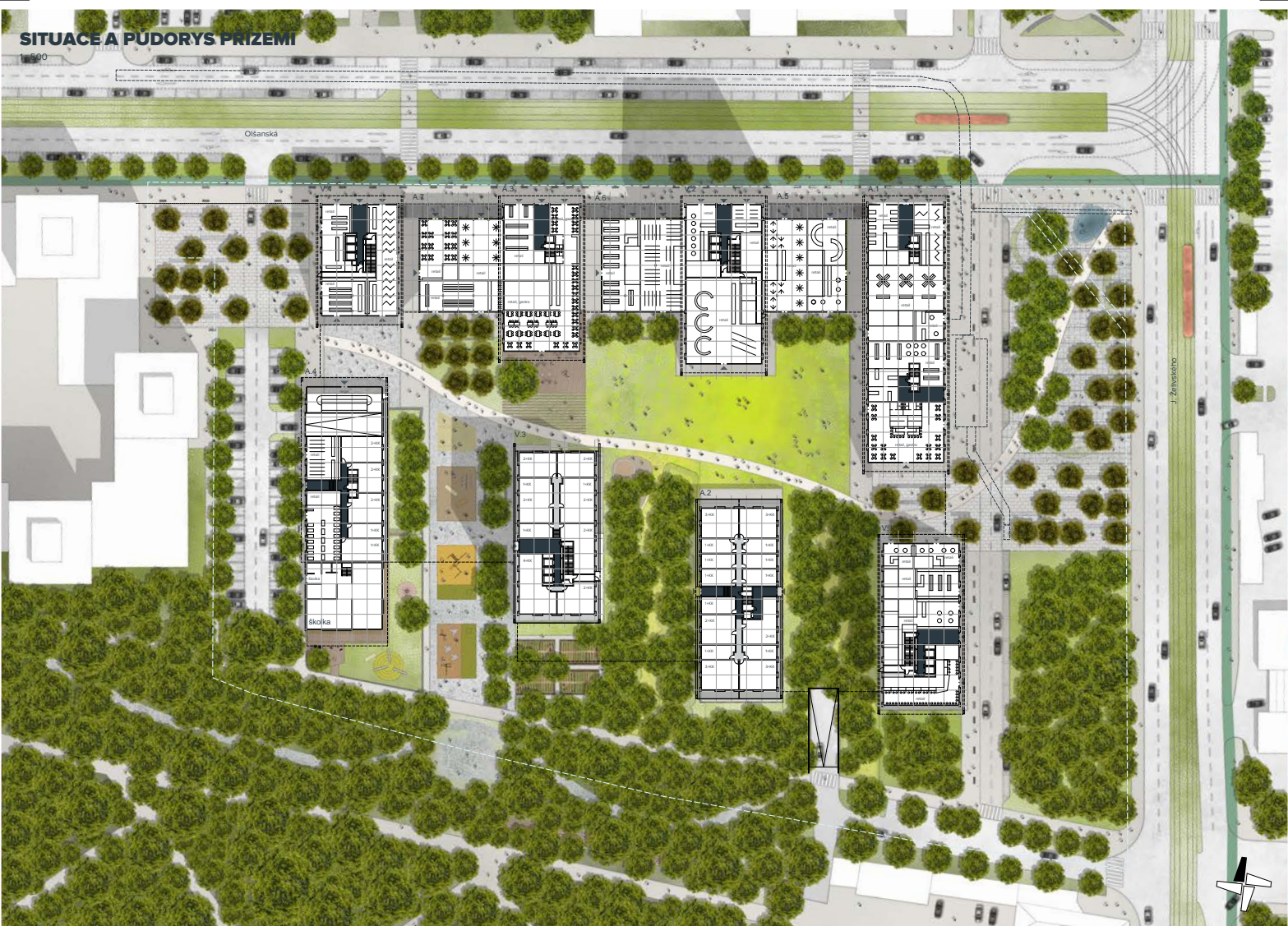
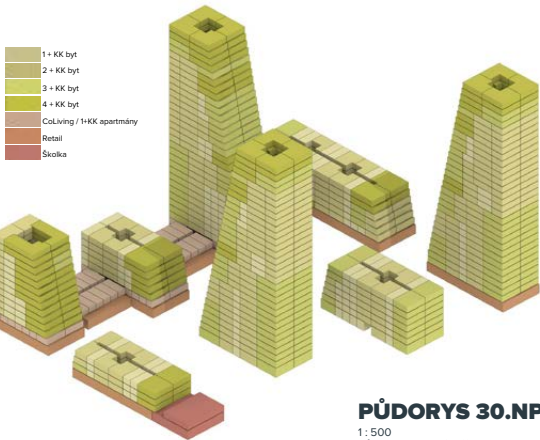


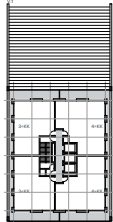
SCHÉMA: PŘÍKLAD USPOŘÁDÁNÍ BYTŮ

1:1000



PŮDORYS 30.NP

1:500
PŮDORYS JEDNÉ VĚZE



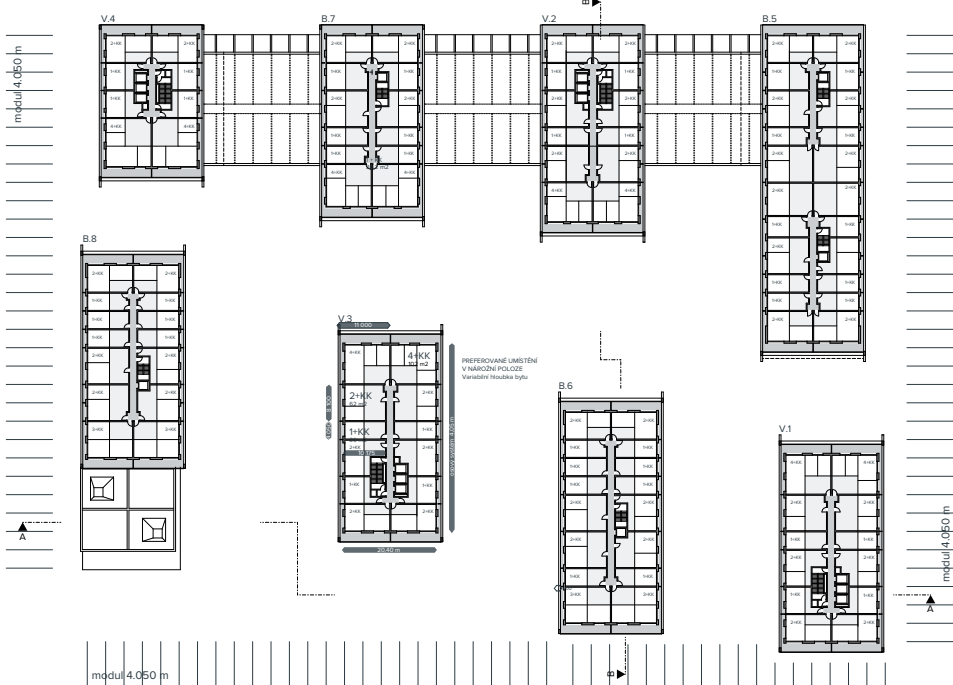
ZÁKLADNÍ ÚDAJE

	počet	podíl
CoLiving	85	
1 + KK	377	31,71 %
2 + KK	458	38,52 %
3 + KK	231	19,43 %
4 + KK	123	10,34 %
Celkem bytů	1189	100 %
Nadzemní GBA	106 118 m ²	
Podzemní GBA	39 544 m ²	

PŮDORYS TYPICKÉ BYTOVÉ PODLAŽÍ /3.NP/

1:500

modul 4,050 m



ŘEZ A - PŘÍČNÝ

1:1000



ŘEZ B - PODÉLNÝ

1:1000

