

Popis provedení bytů

Praha 4 – Michle | ZAHRADY BOHDALEC

- | | | | |
|-----|--------------------------------|---|--|
| 1) | Základy | - | železobetonová základová konstrukce |
| 2) | Svislé nosné konstrukce | - | kombinace monolitických prvků a cihelného zdiva |
| 3) | Příčky | - | cihelné |
| 4) | Konstrukce střechy | - | podrobně specifikována v projektové dokumentaci |
| 5) | Stropy | - | monolitické |
| 6) | Vnější omítky, fasáda | - | fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou |
| 7) | Vnitřní omítky | - | vápenocementové štukové nebo vápenosádrové, případně sádkartonový obklad stěn |
| 8) | Schodiště | - | ve společných částech domu železobetonová konstrukce |
| 9) | Okna a stínění | - | plastová
- elektro příprava pro dodatečné osazení venkovních rolet v bytech 1. NP a dalších vybraných bytech
<i>Případně uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2</i> |
| 10) | Vchodové dveře bytu | - | bezpečnostní dveře, povrch laminát |
| 11) | Vnitřní dveře | - | plné, ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené
- dveře mohou být Společností doplněny o větrací mřížku, resp. podřezány |
| 12) | Vnitřní obklady | - | keramické obklady v koupelně a WC cca do výše zárubně |
| 13) | Dlažby | - | keramické dlaždice v koupelně a WC
- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt |
| 14) | Malby | - | bílá barva |
| 15) | Podlahové krytiny | - | plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných pokojích, kuchyňském koutě a v komorách bytu přístupných z obytných místností (šatnách) |

- 16) **Zařizovací předměty**
- závěsné WC
 - bidet
 - umyvadlo, umývatko
 - vana
 - sprchový kout
- Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1.*
- 17) **Baterie**
- pákové, vývod pro pračku
- 18) **Elektroinstalace**
- elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou
- 19) **Slaboproud**
- televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV
 - zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
 - domovní telefon za vstupními dveřmi do bytu
 - datové rozvody pro internet a telefon
- 20) **Vodoinstalace**
- plastové rozvody
 - měřič spotřeby vody
- 21) **Kanalizace**
- plastové potrubí
- 22) **Vytápění**
- centrální vytápění
 - měřič spotřeby tepla
- 23) **Vzduchotechnika**
- u vybraných bytů je systém vybaven rekuperací (zařízení pro zpětné získávání tepla)
- Případně uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2.*
- 24) **Balkony, lodžie a vnější terasy**
- mrazuvzdorná keramická dlažba
- 25) **Suterénní prostory, garáže, garážová stání**
- betonový povrch s uzavíracím nátěrem
- 26) **Venkovní úpravy**
- oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

CENTRAL GROUP
Praha, 18. 2. 2019