

POPIS PROVEDENÍ BYTŮ

**CENTRAL
GROUP**

Praha 4 – Michle (Zahrady Bohdalec) provedení KOMFORT

Platnost od 22.10.2018

Příloha 1

- 1) **Základy** - železobetonová základová konstrukce
- 2) **Nosné zdivo** - kombinace monolitických prvků a cihelného zdiva
- 3) **Příčky** - cihelné
- 4) **Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- 5) **Stropy** - monolitické
- 6) **Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou
- 7) **Vnitřní omítky** - vápenocementové štukové nebo vápenosádrové, případně sádkartonový obklad stěn
- 8) **Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- 9) **Okna a stínění** - plastová
- elektro příprava pro dodatečné osazení venkovních rolet v bytech 1. NP a dalších vybraných bytech. *Případně uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2*
- 10) **Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch laminát
- 11) **Vnitřní dveře** - plné, ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené
- dveře mohou být Společností doplněny o větrací mřížku, resp. podřezány
- 12) **Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC cca do výše zárubně
- 13) **Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC
- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- 14) **Malby** - bílá barva
- 15) **Podlahové krytiny** - plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných pokojích, kuchyňském koutě a v komorách bytu přístupných z obytných místností (šatnách)
- 16) **Zařizovací předměty** - závěsné WC
- bidet
- umyvadlo, umývatko
- vana
- sprchový kout
Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1.

- 17) Baterie** - pákové, vývod pro pračku
- 18) Elektroinstalace** - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou
- 19) Hromosvod** - aktivní hromosvod
- 20) Slaboproud**
 - televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV
 - zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
 - domovní telefon za vstupními dveřmi do bytu
 - datové rozvody pro internet a telefon
- 21) Vodoinstalace**
 - plastové rozvody
 - měřič spotřeby vody
- 22) Kanalizace** - plastové potrubí
- 23) Vytápění**
 - centrální vytápění
 - měřič spotřeby tepla
- 24) Vzduchotechnika**
 - u vybraných bytů je systém vybaven rekuperací (zařízení pro zpětné získávání tepla). *Případně uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2*
- 25) Balkony, lodžie a vnější terasy** - mrazuvzdorná keramická dlažba
- 26) Suterénní prostory, garáže, garážová stání** - betonový povrch s uzavíracím nátěrem
- 27) Venkovní úpravy** - oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

CENTRAL GROUP
Praha, 22. 10. 2018