

POPIS PROVEDENÍ BYTŮ

**CENTRAL
GROUP**

Praha 5 - Zličín, projekt Metropole A1, B1, C1, D1, E1

provedení KOMFORT

Platnost od 1.4.2016

Příloha 1

- 1) Základy** - železobetonová základová konstrukce
- 2) Nosné zdivo** - cihelné zdivo, monolitické prvky
- 3) Příčky** - cihelné, zděné z příčkových
- 4) Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- 5) Stropy** - železobetonové monolitické prvky
- 6) Klempířské konstrukce** - žlaby, svody a případné úžlabí z titanizinkového plechu
- vnější parapet u oken a balkónových sestav hliníkový
- 7) Vnější omítky** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou
- 8) Vnitřní omítky** - vápenocementové štukové, případně sádkokartonový obklad stěn nebo štukové stěrky
- 9) Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce s ocelovým zábradlím
- 10) Okna, balkónové dveře** - plastová bílá šesti komorová, tepelně izolační dvojskla
- u oken vnitřní parapet bílé barvy
- 11) Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch vysokotlaký laminát, dřevěná obložková zárubeň z vnější strany
- 12) Vnitřní dveře** - plné (ze vstupní chodby do obývacího pokoje celoprosklené) do obložkové zárubně, s celoobvodovým těsněním, včetně kování
- 13) Vnitřní obklady** - keramické glazované obklady v koupelně a WC cca do výše zárubně
- 14) Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC
- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- 15) Malby** - bílá barva
- 16) Podlahové krytiny** - plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných pokojích, kuchyňském koutě a v komorách bytu přístupných z obytných místností

- | | |
|--|--|
| 17) Zařizovací předměty | <ul style="list-style-type: none"> - závěsné WC bílé - umyvadlo bílé - vana obdélníková akrylátová bílá - sprchový kout bílý <p><i>Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Specifikace bytu a jeho příslušenství.</i></p> |
| 18) Baterie | <ul style="list-style-type: none"> - pákové, vývod pro pračku |
| 19) Elektroinstalace | <ul style="list-style-type: none"> - elektroinstalace vedená skrytě pod omítkou - vypínače a zásuvky bílé |
| 20) Hromosvod | <ul style="list-style-type: none"> - aktivní hromosvod |
| 21) Slaboproud | <ul style="list-style-type: none"> - televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV - zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří - domovní telefon za vstupními dveřmi do bytu - datové rozvody pro internet a telefon |
| 22) Vodoinstalace | <ul style="list-style-type: none"> - plastové rozvody - měřič spotřeby vody |
| 23) Kanalizace | <ul style="list-style-type: none"> - plastové potrubí |
| 24) Vytápění | <ul style="list-style-type: none"> - centrální vytápění - měřič spotřeby tepla |
| 25) Balkóny, lodžie a vnější terasy | <ul style="list-style-type: none"> - mrazuvzdorná dlažba, případně betonová dlažba s promývaným povrchem |
| 26) Suterénní prostory, garáže, garážová stání, oddělené úložné prostory mimo byt | <ul style="list-style-type: none"> - betonový povrch s uzavíracím nátěrem |
| 27) Venkovní úpravy | <ul style="list-style-type: none"> - oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo |
| 28) Nucené větrání | <ul style="list-style-type: none"> - pouze pokud je součástí bytu |

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

CENTRAL GROUP
Praha, 1.4. 2016