

Popis provedení bytů

Praha 10 – Vršovice | PETROHRADSKÁ

- 1) **Základy** - železobetonová základová konstrukce
- 2) **Svislé nosné konstrukce** - kombinace monolitických prvků a cihelného zdiva
- 3) **Příčky** - cihelné
- 4) **Konstrukce střechy** - podrobně specifikována v projektové dokumentaci
- 5) **Stropy** - monolitické
- 6) **Vnější omítky, fasáda** - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou, případně v kombinaci s fasádním obkladem (cembonitové desky)
- 7) **Vnitřní omítky** - vápenocementové štukové nebo vápenosádrové, případně sádkokartonový obklad stěn nebo štukové stěrky
- 8) **Schodiště** - ve společných částech domu železobetonová konstrukce
- 9) **Okna a stínění** - plastová
- elektro příprava pro dodatečné osazení venkovních rolet v bytech 1. NP a dalších vybraných bytech
Případně uvedeno v Příloze 2 – Obchodní složka 2
- 10) **Vchodové dveře bytu** - bezpečnostní dveře, povrch laminát
- 11) **Vnitřní dveře** - plné, ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené
- dveře mohou být Společností doplněny o větrací mřížku, resp. podřezány
- 12) **Vnitřní obklady** - keramické obklady v koupelně a WC cca do výše zárubně
- 13) **Dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a WC
- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garáží, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt
- 14) **Malby** - bílá barva
- 15) **Podlahové krytiny** - plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných pokojích, kuchyňském koutě a v komorách bytu přístupných z obytných místností

- | | | |
|-----|---|--|
| 16) | Zařizovací předměty | <ul style="list-style-type: none"> - závěsné WC - bidet - umyvadlo, umývatko - vana - sprchový kout <p><i>Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1.</i></p> |
| 17) | Baterie | <ul style="list-style-type: none"> - pákové, vývod pro pračku |
| 18) | Elektroinstalace | <ul style="list-style-type: none"> - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou |
| 19) | Slaboproud | <ul style="list-style-type: none"> - televize – rozvod do všech pokojů, satelitní TV - zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří - domovní telefon za vstupními dveřmi do bytu - datové rozvody pro internet a telefon |
| 20) | Vodoinstalace | <ul style="list-style-type: none"> - plastové rozvody - měřič spotřeby vody |
| 21) | Kanalizace | <ul style="list-style-type: none"> - plastové potrubí |
| 22) | Vytápění | <ul style="list-style-type: none"> - centrální vytápění - měřič spotřeby tepla |
| 23) | Vzduchotechnika | <ul style="list-style-type: none"> - systém vybaven rekuperací (zařízení pro zpětné získávání tepla) |
| 24) | Balkóny, lodžie a vnější terasy | <ul style="list-style-type: none"> - mrazuvzdorná dlažba, případně betonová dlažba s promývaným povrchem |
| 25) | Suterénní prostory, garáže, garážová stání | <ul style="list-style-type: none"> - betonový povrch s uzavíracím nátěrem |
| 26) | Venkovní úpravy | <ul style="list-style-type: none"> - oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo |

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (vč. rozvodů) a svítidla.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

CENTRAL GROUP
Praha, 18. 2. 2019