

Stavíme novou Prahu pro Vás s nejlepšími architekty

**CENTRAL
GROUP**

**největší rezidenční
stavitel v ČR**

We are building a new Prague for you with the best architects
CENTRAL GROUP – the largest housing developer in the Czech Republic

CENTRAL GROUP

největší rezidenční stavitel v ČR

- 24 let na trhu
- 14.000 prodaných bytů, domů a parcel
- 155 úspěšně dokončených rezidenčních projektů

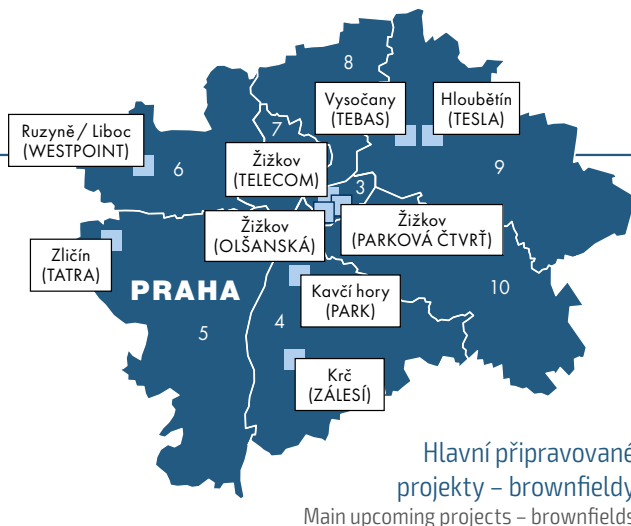
CENTRAL GROUP
the largest housing developer in the Czech Republic

- 24 years on the market
- 14,000 apartments, homes and lots sold
- 155 successfully developed housing projects



CO PŘIPRAVUJEME?

- Vlastníme pozemky a brownfieldy pro více než 20.000 nových bytů po celé Praze
- Připravujeme velké bytové lokality i menší exkluzivní rezidenční projekty
- Ve spolupráci s předními architekty rozvíjíme celé nové městské čtvrti
- Zaměřujeme se na transformaci zanedbaných brownfieldů v širším centru Prahy na příjemná místa pro bydlení, která jsou i přínosem pro své okolí



What are we preparing?

- We own land and brownfields for more than 20,000 new apartments throughout Prague
- We prepare large residential locations & smaller, exclusive housing projects
- We are working with leading architects to build entirely new urban neighborhoods
- Our intention is to transform neglected brownfields in the greater center of Prague into pleasant places to live in that are beneficial to their surroundings



Unikátní přeměna nádraží na novou rezidenční Parkovou čtvrť

Praha 3 – Žižkov / Prague 3 – Žižkov
REZIDENCE PARKOVÁ ČTVRŤ
master architekt Jakub Cigler



- Zatím nepřístupný, kontaminovaný a dlouhodobě zanedbaný brownfield, pro který je vydáno pravomocné povolení na stavbu velkého komerčního centra
- CENTRAL GROUP tento původní hmotově a dopravně předimenzovaný projekt dřívějšího majitele nyní mění na architektonicky unikátní rezidenční čtvrť s velkým množstvím zeleně
- Nový projekt CENTRAL GROUP přinese Žižkovu velký veřejný park, pěší zónu s vodními prvky, řadu obchůdků, služeb, restaurací a kaváren, dostavbu Basilejského náměstí architektonicky unikátním polyfunkčním domem a také velkou mateřskou školku, kterou investor na své náklady vybuduje a následně zdarma převede do vlastnictví městské části
- Hlavním architektem lokality je Jakub Cigler a na tvorbě této nové městské čtvrti se v rámci unikátního architektonického workshopu podílí dalších 10 vybraných předních architektonických atelierů

A unique transformation of a train station into a new residential quarter

- At present an inaccessible, contaminated and long-neglected brownfield. The planning permit to change it into a large commercial center has been issued
- The project of the former owner was massive and oversized with regards to transport features. It is now being changed by CENTRAL GROUP into an architecturally unique residential district with lots of greenery
- This new project from CENTRAL GROUP will give Žižkov a big public park, pedestrian zone with water features, a number of shops, services, restaurants and cafés, it will complete construction of Basilej Square with an architecturally unique building, and also add a large kindergarten that the investor is building at its own expense before transferring it to the ownership of the city district.
- The master architect of the site is Jakub Cigler and another 10 leading studios will share in the creation of this new city district as part of a unique architectural workshop.

SPOLUPRACUJEME S TĚMI NEJLEPŠÍMI ARCHITEKTY

- Pro návrhy všech projektů pořádáme vždy architektonické soutěže nebo workshopy, abychom mohli správně vybrat z více kvalitních návrhů
- Máme vlastní 11 členný tým velmi zkušených architektů pod vedením Ing. arch. Evy Kolářkové
- Na vybraných projektech spolupracujeme s těmi nejlepšími architekty a společně s nimi rozvíjíme celé nové pražské čtvrti

We work with the best architects

- For the designs of all our projects, we always organize architectural competitions or workshops to allow us to choose from more quality designs
- We have our own team of 11 very experienced architects working under the direction of Ing. arch. Eva Kolářková
- We collaborate with these premier architects on selected projects and will work together with them to develop entirely new districts in Prague



Ing. arch. Josef Pleskot

"Bytové domy nemají příliš exhibovat. Mají být docela civilní. Jsou jiné typologické druhy staveb, kde jsou tvarové kreace více namístě."

"Apartment buildings need not be so out there. They should show grace and subtlety. There are other types of buildings where the shape of their creation is more appropriate."

prof. Ing. arch. Eva Jiřičná, CBE

"Musíme zkrátka najít odvahu nahrazovat staré něčím, co nám bude dobře sloužit dnes. Budovy se musí přizpůsobit nám a ne naopak."

"It must be our aim to find the courage and find a solution how to replace the old with something which would correspond to our present needs."



doc. Ing. arch. Jakub Cigler

"Velkou pozornost je třeba věnovat práci na hodnotném veřejném prostoru s množstvím zeleně. Na tom se s investorem shodujeme."

"We should devote a large part of our work to prime public spaces with lots of greenery. We are at one with the investor on this."

CO NABÍZÍME?

- Největší výběr na trhu – stovky nových bytů v mnoha lokalitách po celé Praze
- V nabídce větší projekty s cenově dostupnými byty i malé prestižní rezidenční projekty
- Garance nejlepší ceny a prodloužená záruka na kvalitu
- Nejširší možnosti financování se zálohou jen 10 % a možností odkladu platby až na rok po nastěhování nebo možnost zvýhodněné hypotéky
- Vysoké standardy, propracované dispozice a široké možnosti klientských změn

What are we offering?

- The biggest choice on the market - hundreds of new apartments in many locations throughout Prague
- The offer includes big projects with affordable apartments and smaller, prestigious residential projects
- Guaranteed best prices and extended quality warranties
- The widest possible financing with a deposit of only 10% down and the options of deferring payment for up to one year after moving in and a preferred mortgage
- High standards, elaborate layouts and a wide range of client change options



Všechny info na www.central-group.cz

s možností registrace pro přednostní zaslání informací o připravovaných projektech a dalších novinkách

All information available at www.central-group.cz

where you can register and be the first to know about upcoming projects and other news

DĚKUJEME ZA DŮVĚRU



Dušan Kunovský / předseda představenstva CENTRAL GROUP a. s.

"Chceme stavět nejen zajímavé a kvalitní domy, ale vytvářet celé fungující a živé městské čtvrti. Ale hlavně chceme tvořit skvělá místa pro život s hodnotným veřejným prostorem, která pomohou rozvoji Prahy. Proto také nyní spolupracujeme s těmi nejlepšími architekty."

Dušan Kunovský / Chairman of the board of CENTRAL GROUP Inc.

"We want to build not just interesting and well-constructed buildings, but also create a working and vibrant urban quarter from scratch. But above all we would like to create wonderful places to live in, with premium public spaces that help Prague to grow. That's why we are collaborating with the best architects."



www.central-group.cz
info@central-group.cz



+420 226 222 222



CENTRAL GROUP a. s.
Budova EMPIRIA, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

**CENTRAL
GROUP**